



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 35976/2018

Sp.Zn: MUFO_S 3409/2014

VYŘIZUJE: Taťána Kunderátová

TEL.: 558 604 154

FAX: 558 676 279

E-MAIL: tkunderatova@frydlantno.cz

DATUM: 20.11.2018

Oznámení o pokračování územního řízení o umístění stavby, pozvání k veřejnému ústnímu jednání a oznámení o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí

veřejnou vyhláškou

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad obdržel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Objekt doprovodných služeb lyžařského areálu P.O.M.A. Malenovice**“ na pozemcích parc.č. 859/2, st. 700, 836, 837, 838/2, 842/3, 856/3, 861, 866, 1105, 1043/20, 856/5, 855, 859/4, 860 v katastrálním území Malenovice, kterou podal dne 5.2.2014 pan Ladislav Studený, nar. 30.7.1963, bytem Vsetínská 508/64, 757 01 Valašské Meziříčí 1, IČO 18980708 (dále jen „stavebník“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění uvedené stavby.

K předložené žádosti se konalo 2 x veřejné ústní jednání, žádost byla doplňována a předložená dokumentace pro územní řízení byla upravována. Po doplnění podkladů stavební úřad pokračuje v územním řízení o umístění stavby.

Předmětem žádosti je stavba členěná do těchto stavebních objektů:

SO 001 Objekt doprovodných služeb - Stavba restaurace s penzionem a technickým zázemím, jak pro samotný objekt, tak pro provoz lyžařských vleků. Objekt má vzniknout přístavbou a nástavbou ke stávajícímu objektu strojovny na pozemku parc.č. st. 700. Jedná se o podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, od přiléhající komunikace s přiznaným 1. podzemním podlažím s mezipatrem, obdélníkového půdorysu o rozměrech 35,10 x 8,55 m plus dřevěná terasa na sloupech o půdoryse 7,00 x 7,25 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 45° se střešními vikýři s pultovou střechou, fasáda bude tvořena obkladem přírodním kamenem – viditelné části suterénu a přízemní vstupní část, zbývající fasáda bude obložena dřevem.

Kapacity: 36 míst v restauraci, 5 pokojů pro celkem 20 ubytovaných osob.

SO 002 Parkoviště - Parkovací stání pro osobní vozidla o celkové počtu 10 míst jako zpevněná plocha malými polovegetačními tvárniciemi na ploše 25,10 x 5,30 m na pozemku parc. č. 861. Na zbývajícím páse podél stávající komunikace zůstane zachováno 30 stání pro sezónní parkování k lyžařským sjezdovkám.

Pro pěší přístup k budově bude vybudován nově přístupový chodník v šíři 1,50 m .

Čistírna odpadních vod se vsakem na pozemku parc.č. 861 s kanalizační přípojkou po pozemcích parc.č. 859/2, 837, 836, 1105 a 861

Dešťová kanalizace má být svedena do 2 retenčních nádrží s pomalým vypouštěním do dešťové kanalizace a dále přes vsakovací těleso do vsaku.

Přípojka elektrické energie zemním kabelem od rozvaděče na fasádě stávající turistické chaty POMA na parc. č. st. 479 po parc.č. 838/2,842/3, 856/3, 859/2.

SO 003 Vodovodní přípojka z nové studny na pozemku parc.č. 855 po pozemcích parc.č. 856/5, 856/3, 860, 859/2 z materiálu PE 100 profilu 40 mm v délce 200 m.

Příjezd – odbočením z krajské komunikace na pozemku parc.č. 1130/2 na místní komunikace obce Malenovice na pozemcích parc.č. 1051/3 a 160/2 a dále po lesní účelové komunikaci s veřejným provozem ve vlastnictví státu s právem hospodaření Lesy České republiky, s.p. po pozemcích parc.č. 1051/2, 1087 a 1105 (po cestě od korýtka) .

Jedná se o záměr, který byl podroben posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Ze závěru zjišťovacího řízení vyplynulo, že předmětný záměr nemá vliv na životní prostředí a nebude dále posuzován.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona pokračování územního řízení o umístění stavby (podle právní úpravy stavebního zákona v době podání žádosti v tehdy platném znění stavebního zákona, účinného do 31.3.2015) a současně, vzhledem k tomu, že jde o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

27. prosince 2018 v 9.00 hod.

se schůzkou pozvaných na Městském úřadě Frýdlant nad Ostravicí, stavebním úřadě, v budově č.p. 9 (vedle hotelu Beskyd), 2. NP, zasedací místnost č. 35.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí pro výše uvedený stavební záměr.

Žadatel je podle § 87 odst. 2 stavebního zákona povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Stavební úřad určuje informační místo: v místě stavebního záměru na vstupní vrata u objektu strojovny pro lyžařský vlek na pozemku parc.č. st. 700 - ve vlastnictví žadatele, umístěné u pozemní komunikace parc.č. 1105 vedoucí k jízdárně .

Informace bude obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Informace musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Pro územní řízení o umístění stavby platí:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti : jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám kvěcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách je povinen uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek: k námitkám, které překračují níže stanovený rozsah se nepřihlíží.

Pokud se účastníci řízení ve stanovené lhůtě nevyjádří, bude mít stavební úřad za to, že nepovažují za nutné se k záměru vyjádřit a nemají námitek k vydání územního rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení pro uplatňování námitek :

- Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmu občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení dle § 85 odstavce 2 písmene a), b) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakém je její právo přímo dotčeno.
- Osoba, která je účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona (osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis) může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu MěÚ Frýdlant n.O., dveře č. 39, 2. NP, budova MěÚ Frýdlant n/O, Náměstí 9, Frýdlant n/O. zejména v úřední dny t.j. pondělí a středa 8.00 - 16.30 hod., nebo i mimo úřední dny po předchozí tel. domluvě a při ústním jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce dle ust. § 31 správního řádu, je povinen na požádání oprávněné úřední osoby předložit průkaz totožnosti (OP), případně jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno a příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu (§ 36 odst. 4 správního řádu). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim po konaném veřejném ústním jednání **do 7. ledna 2019 (včetně)**. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Poté bude ve věci rozhodnuto.

Stavební úřad dále upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námitky a důkazy pouze ve stanovené lhůtě, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu **n e s l o u ž í** k tomu, aby účastníci řízení mohli uplatnit k předmětu řízení nové námitky či důkazy.

Otisk razítka

Taťána Kundrátová
referentka odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení obdrží:

Účastníci územního řízení, kterým se rozhodnutí doručuje do vlastních rukou, dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní, nevracet vložit do schránky nebo datovou schránkou) :

Žadatel

Ladislav Studený, Vsetínská 508/64, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Obec v místě stavby

Obec Malenovice, Malenovice č.p. 85, 739 11 Malenovice

Účastníci územního řízení, dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona,

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle ust. § 85 odst. 2 písm a) stavebního zákona:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, Nový Hradec Králové

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno dle ust. § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům identifikováni pozemky k.ú. Malenovice parc.č. 810/1, 838/4, 843, 857/1, 859/1, 866, 842/1 a dále uvedeni jmenovitě

František Drabina, Malenovice 45, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Jaroslav Okoun, Malenovice č.p. 44, 73911 Frýdlant nad Ostravicí

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

ČEZ, Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

CETIN, česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Praha 3, PSČ 13000

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis dle ust. § 85 odst. 2 písm c) stavebního zákona

Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., (Orlovák, z.s.), Okružní 1309, 735 14 Orlová-Lutyně, IDDS: 2fes66e

Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., (Změna pro život z.s.), Na vyhlídce 1556/1, 73601 Havířov-Město, ID DS 5ydswc6

Dotčené orgány: (doporučené psaní s dodejkou – prostřednictvím datové schránky)

Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Krajský úřad MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Pavlíkova 2264 738 01 Frýdek-Místek

(DS - Výškovicová 2995, 700 30 Ostrava)- zn. HSOS-11108-2/2010

Krajská hygienická stanice MS kraje ÚP Palackého 121 738 01 Frýdek- Místek

(DS - Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava)((č.j. HOK/FM-3125/2.5/10 ze dne 27.10.2010)

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí – zde

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad – silniční správní úřad

Obecní úřad Malenovice, Malenovice č.p. 85, 739 11 Malenovice - silniční správní úřad

ČR – státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava-Třebovice (DS– Gorazdova 1969/24, 12000 Praha 2–Nové Město)zn 611/10/U257/80.103/Dr. ze dne 18.11.2010

- **další na vědomí :** (doporučené psaní s dodejkou – prostřednictvím datové schránky)

- Lesy ČR, s.p. , Lesní správa Morávka č.p. 557, 739 04 Morávka

- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., (NIPi ČR, o.s.) místní pracoviště Kolaříkova 653, 738 02 Frýdek- Místek

Tato písemnost se doručuje účastníkům řízení (podle § 85 stavebního zákona) a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků: v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o pokračování zahájeného řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Veřejnosti se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu. Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje po dobu nejméně 30 dnů a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Dnem zveřejnění je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je příslušným stavebním úřadem (odbor regionálního rozvoje a stavební úřad Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí).

Opatření bude vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem, umožňující dálkový přístup : na Městském úřadu Frýdlant nad Ostravicí a dále na Obecním úřadu Malenovice.

(Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Evidenční číslo písemnosti:

VYVĚŠENO
dne

.....

SŇATO
dne

.....

úřední razítko úřadu

.....

Jméno, příjmení, podpis

.....

Jméno, příjmení, podpis

.....