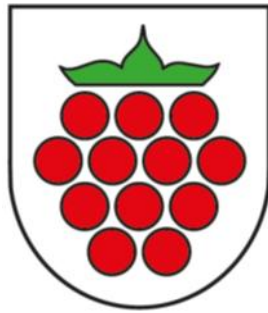


Strategický plán rozvoje obce Malenovice



aktualizace pro období 2026-2030



Stručná charakteristika obce Malenovice

Podhorská obec Malenovice leží v malebné krajině Moravskoslezských Beskyd, na úpatí Lysé hory. Historicky v Těšínském knížectví, dnes v Moravskoslezském kraji. Z hlediska správního spadá do obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí. Malenovice jsou součástí mikroregionu Frýdlantsko-Beskydy a Euroregionu Beskydy a jsou také členem MAS Frýdlantsko-Beskydy, sdružení Beskydhost (LDM Lysá hora), Svazu měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR.

Oblast je atraktivní pro turismus, cestovní ruch a rekreaci, ale také pro trvalé bydlení. Z hlediska geografické polohy je obec vzdálena zhruba 3 km od Frýdlantu nad Ostravicí, přibližně 15 km od „okresního“ města Frýdku-Místku a asi 30 km od krajské metropole Ostravy.

V obci žije 790 obyvatel (stav k lednu 2025), z toho 409 mužů a 381 žen. Počet možných voličů je 654. Průměrný věk se blíží 43 letům. Na katastru se nachází 314 rodinných domů s číslem popisným a 327 rekreačních chat s číslem evidenčním.

Správní území obce má výměru 1299 ha, z toho 871 ha tvoří lesy. Převážná část území se nachází v CHKO Beskydy. Terénní převýšení dosahuje bezmála 900 metrů (od 425 m. n. m. v údolí Satiny u Nové Vsi až po vrchol Lysé hory v 1 323 m. n. m.).

Historie obce sahá do počátku 17. století. K obnovení samostatnosti (přerušené v roce 1975) pak došlo 24. listopadu 1990.



První verze Strategického plánu rozvoje obce Malenovice, byla schválena na 9. zasedání zastupitelstva obce Malenovice, konaném 16. dubna 2020 (bod usnesení 9.4). První aktualizace dokumentu proběhla po dvou letech (19. zasedání ZO, 10. března 2022, bod usnesení 19.7.), kdy byly aktualizovány statistiky, zohledněny již realizované akce, upraveny či doplněny některé jednotlivé záměry a bylo přihlédnuto i k nově vzniklým problémům. Stejným způsobem byl dokument aktualizován v roce 2023 a nyní opět v roce 2026.

Pro přehlednost je text rozdělen do následujících (vzájemně provázaných) oblastí:

Strategická oblast 1	Územní rozvoj a infrastruktura
Strategická oblast 2	Doprava a mobilita
Strategická oblast 3	Životní prostředí
Strategická oblast 4	Sociální oblast, zdravotnictví a bezpečnost
Strategická oblast 5	Školství, kultura, volný čas
Strategická oblast 6	Turismus, cestovní ruch

Po úvodní SWOT analýze je u všech oblastí nejprve popsán současný stav (analytická část), dále následuje část návrhová, v níž je formulována vize rozvoje, a implementační část, jež konkretizuje proces dosažení cílů.



Úvodní SWOT analýza obce Malenovice

Silné stránky

- Poloha na úpatí Beskyd – atraktivní pro bydlení i cestovní ruch
- Přírodní i architektonické zajímavosti
- Zrekultivovaný areál borovského kopce, upravené centrum obce
- Dobrá dopravní dostupnost
- Aktivní občané, spolkový život (SDH, myslivci, kulturní a sportovní komise...)
- Fungující Centrum volného času, Obecní dům a venkovní sportoviště
- Čisté životní prostředí (CHKO)

Slabé stránky

- Nedostatečná infrastruktura – především kanalizace, vodovod
- Nedostatečné pokrytí signálem – mobilní sítě i internet
- Nedostatek parkovacích míst
- Nedostatek obecních pozemků
- Absence mateřské a základní školy
- Absence obchodu s potravinami
- Kritický stav tělocvičny
- Rozptýlený charakter výstavby
- Omezené množství autobusových spojů

Příležitosti

- Pozitivní motivace, budování pozitivního obrazu obce
- Spolupráce s Moravskoslezským krajem a obcemi v (Mikro)regionu i v přeshraničním měřítku
- Spolupráce s místními podnikateli
- Potenciál sponzorů z řad občanů
- Možnosti dotací
- Udržování a vytváření tradic (např. pouti)
- Zvyšování podílu tříděného odpadu
- Digitalizace správní činnosti a elektronická komunikace s občany
- Potenciál výběru místních poplatků z pobytu

Ohrožení

- Stárnutí populace
- Sucho
- Kůrovcová kalamita
- Zimní kalamity
- Přívalové deště a povodně
- „Overturismus“ a bezohlednost některých turistů
- Nárůst automobilové dopravy
- Problematické zaměření komunikací v katastrální mapě

I. Část analytická - výchozí stav

Strategická oblast 1 – Územní rozvoj a infrastruktura

Územní plánování

Záměr na pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce v roce 2003. **Územní plán** obce Malenovice byl pak vydán v roce 2008.

V roce 2012 byla vydána **Změna č. 1** územního plánu.

V roce 2014 byla vytvořena územní studie „**Možnosti územního rozvoje obce Malenovice**“ (Ing. Arch. Hudák).

V roce 2015 proběhla **anketa k budoucímu územnímu rozvoji obce**, které se zúčastnilo 51 % voličů (271 odevzdaných anketních lístků). Na jejím základě měl být vytvořen Strategický plán obce, ovšem k tomu již nedošlo. Anketa nicméně byla jedním z důležitých podkladů při zpracování současného Strategického plánu.

Změna č. 2 územního plánu nabyla účinnosti 26. 4. 2016.

V srpnu 2018 byla zpracována **územní studie zastavitelných ploch Z16, Z17, Z18, Z33 a Z35** (Ing. Arch. Hudák). Navrženy byly 2 varianty, jedna s hustší a druhá s méně hustou zástavbou.

Na 3. zasedání zastupitelstva dne 7. 3. 2019 byla schválena **Zpráva o uplatňování územního plánu za období 08/2012 – 05/2017** (ing. Miklendová) a zveřejněn **záměr pořízení Změny územního plánu č. 3**. (Podněty mohli občané podávat písemně na obecní úřad do 31. 5. 2019.)

Na 4. zasedání zastupitelstva obce dne 6. 6. 2019 byl **pověřeným zastupitelem** pro pořízení Změny územního plánu určen René Havrlant.

V řádném termínu bylo na Obecní úřad Malenovice podáno celkem **28 podání – návrhů na změnu územního plánu**, které byly postoupeny Odboru regionálního rozvoje a stavebnímu úřadu Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí coby příslušnému úřadu územního plánování, jakožto pořizovateli územního plánu.

V roce 2019 také proběhla **další jednání k územní studii zastavitelných ploch** – preferována méně hustá zastavitelnost a po projednání s vlastníky pozemků převážila snaha o ještě větší omezení počtu nových domů v dotčených plochách. Studie byla dokončena, schválena a zveřejněna v průběhu jara 2020.

Na svém 10. zasedání, dne 21. 5. 2020 schválilo zastupitelstvo obce, „že Změna č. 3 územního plánu Malenovice bude pořízena s prvky regulačního plánu pro celé území obce“. V dalších bodech usnesení pak zastupitelstvo s přihlédnutím ke stanovisku pořizovatele **rozhodlo o jednotlivých žádostech**, resp. návrzích.

Návrh zadání Změny č. 3 územního plánu Malenovice schválilo zastupitelstvo na svém 15. zasedání dne 18. 3. 2021. Následně byla uzavřena smlouva na zpracování návrhu Změny č. 3 (Ing. Aleš Palacký).

Na ustavujícím zasedání zastupitelstva 20. 10. 2022 byl určeným zastupitelem pro pořizování Změny č. 3 územního plánu jmenován místostarosta Zdeněk Chlopčík.

1. 12. 2022 byla zahájena etapa společného jednání ke Změně č. 3.

Aktuálně platná podoba Územního plánu po Změně č. 3 nabyla právní moci 3. ledna 2025.



V dubnu 2023 byla v obci zahájena **revize katastru nemovitostí a obnova operátu novým mapováním**.

Platnost první etapy obnoveného operátu byla vyhlášena 13. 1. 2026.

Infrastruktura

Revize (kontrolní prohlídky) **mostů** byly provedeny na jaře 2022 a následně v únoru 2025 (po zářijových povodních 2024).

Vodovod v majetku obce provozuje společnost SMVAK, připojeno je 220 odběrných míst.

Plyn – obec prodala své plynárenské zařízení v roce 2010 firmě SMP Net, s.r.o. za částku 3 234 000,- (v té době se jednalo o 115 přípojek).

Splašková kanalizace vybudována není, odpadní vody jsou řešeny domovními ČOV, příp. septiky.

Určitou výjimku v tomto ohledu představuje kanalizace vybudovaná historicky p. Emanuelem Novákem soukromě pro odkanalizování 8 parcel určených k výstavbě RD. Tuto převzala obec bezúplatně do správy v roce 2023.

V roce 1997 byla firmou Voding Hranice zpracována studie „Kanalizace pod Borovou“, která počítala s 300 – 350 obyvateli. Cena studie byla 157 500 Kč. Náklady na vybudování centrální kanalizace byly propočteny na 21 752 000 Kč, projekt však nebyl dále realizován.

V měsících srpnu – prosinci 2019 byla firmou Aquecon a. s. zpracována nová Studie odkanalizování obce Malenovice, jejíž pořízení bylo financováno dotací ve výši 74,87 % z rozpočtu MSK. Celková cena studie byla 166 020,47 Kč, přičemž obec zaplatila ze svého rozpočtu částku 41 720,94 Kč.

Studie navrhovala odkanalizování obce ve třech variantách, z nichž dvě počítají s napojením na stávající, popř. rozšířenou kanalizaci v místní části Frýdlantu nad Ostravicí, Nová Ves (svazek obcí Čistá Odra). Třetí varianta navrhuje vybudování obecní ČOV na pozemku ve spodní části obce (v souladu s platným územním plánem). Hlavními úskalími tohoto řešení byly vysoká finanční náročnost (více než 150 milionů) a také jeho špatná dostupnost pro odlehlejší části obce.

Od počátku roku 2021 začala obec pracovat s variantou tzv. **decentrální kanalizace**. Ta představuje řešení finančně méně nákladné (řádově poloviční, či ještě nižší náklady). Jednotlivé domovní čistírny lze vybudovat i v místech, kam by centrální kanalizaci nebylo reálné dovést. Byla zadána studie proveditelnosti, využitelná zároveň jako podklad při žádosti o dotaci (ing. Ježek).

V září 2021 proběhla **veřejná schůze k decentrálnímu odkanalizování**, na které se občané mohli podrobně seznámit s tématem, a svými dotazy se obrátit na pracovníky odborné firmy i na přítomného starostu obce Starkoč, který přiblížil osobní několikaletou praktickou zkušenost s fungováním systému decentrální kanalizace. Během podzimu a zimy 2021/22 pak proběhl průzkum zájmu občanů o zapojení do systému DČOV a místní šetření u více než stovky nemovitostí.

V roce 2022 obec vyřídila **dotaci SFŽP na projekt 115 decentrálních domovních čistíren odpadních vod** a na počátku roku 2023 byly zahájeny projekční práce (Ježek Atelier architects).

V první polovině roku 2025 získala obec všechna potřebná povolení a vysoutěžila zhotovitele – konsorcium firem Commodum a Cobbler. Realizace začala v červenci 2025, smluvní termín dokončení květen 2026.

Veřejné osvětlení je v centrální části obce zajištěno místy až „předimenzovaně“, v okrajových částech lokálně zcela chybí. Starší svítidla jsou osazena neekonomickými lampami s vysokou spotřebou. V roce 2022 bylo v rámci první etapy výměny světel nahrazeno 34 lamp novými LED světly. Druhá etapa (2023) řeší výměnu dalších 37 svítidel. Výměna pak pokračovala i v dalších letech (2024 = 48 vyměněných svítidel, 2025 = 50 vyměněných svítidel). V roce 2026 budou vyměněna poslední stará svítidla a doplněna první část chybějících.

Prodejna se základními potravinami, dlouhodobě bojující o existenci a silně závislá na sezónním a nárazovém zájmu turistů, je od konce roku 2019 uzavřena. Obec sice provoz dotovala úhradou nákladů na energie a nulovým nájmem, přesto bylo obtížné najít provozovatele. Záležitost navíc zkomplikoval problematický majetkový stav objektu, jehož původním vlastníkem bylo Hospodářské družstvo Malenovice, které před více než půl stoletím zaniklo bez jasného nástupce. A obdobně to bylo u přilehlého pozemku, kde rovněž původní majitelé zemřeli zřejmě bez dědiců. V průběhu roku 2021 a letech následujících proběhla v této věci jednání na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tento úřad se od 1. ledna 2024 (po vypršení zákonné lhůty) stal vlastníkem budovy

i pozemku, obec s ním následně uzavřela nájemní smlouvu, a nadále pokračují jednání k možnému převodu do vlastnictví obce. Roční nájemné bylo stanoveno na 68 489 Kč.

Do úvah o zřízení či podpoře prodejny základního sortimentu potravin v posledních letech stále více zasahuje rozmach rozvozevých služeb a možnosti internetové objednávky. Potřeba klasické, popř. samoobslužné prodejny tak přestává být natolik palčivou.

Komunikace s občany je po technické stránce zajišťována (vedle telefonického a e-mailového spojení) prostřednictvím webových stránek, sociálních sítí a od roku 2022 také prostřednictvím aplikace Munipolis. Elektronická úřední deska, pořízená z dotace SZIF v roce 2021, se nachází u vchodu do budovy obecního úřadu, v podobě dálkového přístupu je k dispozici na internetových stránkách obce.

Internetové připojení je zajišťováno buď prostřednictvím pevné linky ADSL nebo bezdrátovým připojením. Obojí připojení má značné rezervy v rychlosti a stabilitě přenosu dat.

Obec nevydává vlastní tištěný zpravodaj. Do domácností je distribuován **měsíčník Mikroregion**, kde mají Malenovice (mezi dalšími 12 obcemi) vyhrazeny svou stranu.



Strategická oblast 2 – Doprava a mobilita

Pasport místních komunikací byl poprvé zpracován v roce 2004 firmou UDIMO, spol. s r. o. Údaje od té doby nebyly více než 15 let aktualizovány. Pasport obsahoval také některé nepřesnosti vzhledem ke skutečnému stavu v terénu. Navíc není zřejmé, zda vůbec byly splněny všechny legislativní náležitosti při jeho schvalování, resp. při zařazování jednotlivých komunikací.

Nový pasport začala v roce 2021 zpracovávat společnost DIGIS a k jeho zplatnění došlo v březnu 2025.

Místní komunikace, které generální opravou prošly před zhruba dvaceti lety, budou vyžadovat (zejména na nejkritičtějších úsecích) důkladnou revizi a rekonstrukci.

Jeden ze zásadních konkrétních problémů představuje nedořešené vlastnictví komunikace od Rajské boudy, resp. od hotelu KAM k Hutím (navazující na III/48418). Komunikaci tak prakticky nemá kdo opravit a její stav začíná být kritický.

Odhadovaný **počet veřejných parkovacích míst** v obci se v celkovém součtu placených i neplacených parkovišť pohybuje kolem tří set. I tento počet je však (především nárazově) velmi nedostačující. Na počátku roku 2021 byl na webových stránkách obce v sekci „Pro turisty“ vytvořen přehledný „pasport“ parkovacích možností v obci a okolí.

Plán zimní údržby schválilo zastupitelstvo obce na svém 2. zasedání, konaném dne 15. 12. 2022, bod usnesení 2.8.

Nemotorová doprava

Chodníky podél komunikací jsou v obci vybudovány především podél silnice III/48418. Poslední úsek Božoň – Rozhraní byl vybudován v letech 2024 – 2025, čímž byla dořešena celá tzv. krajská silnice na katastru obce.



Podél stejné silnice již bude chybějící úseky chodníku také město Frýdlant nad Ostravicí (v místní části Nová Ves). Po dokončení tak vznikne de facto souvislý chodník z centra Frýdlantu n. O. až po malenovickou zastávku Na Konečné (v celkové délce cca 3,5 km).

Zastávky autobusu byly vybudovány na přelomu milénia a časem bude nutná jejich revitalizace. Z důvodu přísnějších dopravních předpisů navíc u nově vybudovaných částí chodníku vznikla povinnost posunout nástupiště dál od křižovatek, a tedy v konečném důsledku i dále od objektů zastávek, což pro cestující působí poněkud nekomfortně. Při revitalizaci bude možné zvážit případný přesun zastávek.

Cyklostezky vedou v obci (jsou značeny) po běžných silnicích. Tento stav není z hlediska bezpečnosti provozu ideální. Do budoucna proto stojí za zvážení vybudování alespoň některých úseků mimo motoristický provoz, a to případně i v kombinaci s pěšími stezkami (chodníky).

Rozvíjející se segment **elektrokol** si v budoucnu zřejmě vyžádá doplnění infrastruktury o dobíjecí stojany, případně další vybavení.

Strategická oblast 3 – Životní prostředí

Problematika ochrany životního prostředí v obci je výrazně ovlivněna skutečností, že velká část území se nachází za hranicemi **CHKO Beskydy** nebo v její těsné blízkosti a rovněž **turistickou atraktivitou** oblasti – což jsou do značné míry protichůdné faktory.

Z hlediska kvality **ovzduší** patří Malenovice v rámci Moravskoslezského kraje k obcím s lepšími hodnotami. V zimním období situaci zhoršují zplodiny z lokálních topenišť, protože někteří obyvatelé a chataři topí neekologicky, spalují odpad, plasty – naštěstí tyto případy nejsou příliš časté. Při inverzi je obec většinou na okraji smogu zasahujícího k horám z ostravské pánve.

Obec je zapojena do systému **třídění odpadu** EKOKOM, svoz odpadu zajišťuje firma AVE a.s. Ve srovnání s ostatními obcemi (nejen) Mikroregionu produkují malenovičtí občané stále značné množství odpadu směsného. A to přesto, že v rámci Moravskoslezského kraje a obcí do 2500 obyvatel skončily Malenovice v efektivitě třídění v roce 2020 na 87. místě. Mezi obcemi do 800 obyvatel pak na místě šestém, v rámci okresu Frýdek-Místek dokonce druhém. Místní poplatky za provoz systému nakládání s odpady jsou vyhláškou stanoveny za občana, a stejně tak za rekreační objekt, na 500 Kč ročně (od r. 2022). Náklady na odpadové hospodářství jsou však proti vybraným poplatkům zhruba dvojnásobné. Vzhledem ke stále přísnější legislativě bude v každém případě nutné buď výrazně zlepšit efektivitu třídění, nebo se obec nevyhne navýšení poplatků. Situaci navíc komplikuje skutečnost, že velké množství odpadu vyprodukuje v obci chataři a turisté, na něž se nijak nevztahuje tzv. třídící sleva na poplatníka, umožňující za určité množství směsného odpadu (v roce 2026 jde o 150 kg na osobu a rok) platit nižší sazbu (v roce 2026 jde o 600 Kč, po vyčerpání pak 1 600 Kč za tunu). Slevu může obec uplatnit pouze na osoby trvale přihlášené.

Mezi (nejen) okolními obcemi patří Malenovice jednoznačně k těm s nejnižším poplatkem „za odpad“, přičemž mnohde platí občané více než dvojnásobek. Otázkou je, jak dlouho bude výše poplatku udržitelná a kdy bude nutno přikročit k jeho navýšení.

Obcí protékají dva významnější potoky – **Satina a Sibudov**. Koryta obou byla v posledních letech z části vyčištěna a upravena, což je pozitivní jak z hlediska estetického, tak především z pohledu funkčnosti a ochrany před velkou vodou. Povodně v září 2024 si vyžádaly další zásahy do břehů, větší rekonstrukci části koryta toku Sibudov plánují Lesy ČR na rok 2026.

Méně významné jsou **Bílý potok** a potok **Bezejmenný**. Kvalita vody v potocích je ohrožována kombinací sucha a absence splaškové kanalizace.

Na území obce leží přírodní památka **Satinské vodopády**, jeskynní komplex **Ondrášovy díry** a přírodní rezervace **Malenovický kotol**.

Sucho ohrožuje také prameny (např. U Korýtky) a hladinu spodní vody ve studních. Řada domácností, jež dříve vystačily s vlastním zdrojem, musí využívat (sezónně) obecní vodovod, popř. vodu dovážet v barelech. Negativně se sucho podepisuje rovněž na šíření kůrovcové kalamity.

Turistický, rekreační a „svatební“ ruch přináší zátěž v podobě zvýšené automobilové dopravy a potřeby parkovacích míst. Vyhrocení situace způsobil **overturismus v době koronavirových lockdownů**.

Problém s pořádáním svatebních ohňostrojů vedl k potřebě vydání obecně závazné **vyhlášky zakazující používání pyrotechniky** na území obce. Její poslední novelizace proběhla v souladu se změnou zákona v listopadu 2025.

Komplikace způsobují i nedisciplinovaní účastníci **masových sportovních akcí** (parkování, nepořádek...)

Z **urbanistického hlediska** lze vyzdvihnout relativně velmi dobře zachovaný krajinný ráz zástavby, který se jeví i nadále jako významný faktor územního plánování.

Strategická oblast 4 – Sociální oblast, zdravotnictví a bezpečnost

V oblasti sociální a zdravotní péče je obec „odkázána“ na **spolupráci s městem Frýdlant nad Ostravicí**. Malenovice nemají vlastní domov pro seniory, pečovatelskou službu ani zdravotní středisko či lékárnu. V obci přitom žije (leden 2026) 208 obyvatel starších 60 let.

Sociální komise Obecního úřadu organizuje každoročně vítání občánků, svátek matek, setkání seniorů a zájezdy pro seniory (turistické či za kulturou).

Celodenní i terénní péči o seniory a potřebné zajišťují pro malenovické občany pobytová a pečovatelská zařízení ve Frýdlantě n. O., případně dalších obcích. Na tuto péči obec Malenovice přispívá formou příspěvků a dotací.

V roce 2025 obec za 8 760 000,- Kč koupila budovu bývalé prodejny Jednota (resp. Auto Moto Příkryl) a zadala zpracování studie přestavby tohoto objektu na **stavbu občanské vybavenosti**, která bude integrovat malometrážní **bezbariérové byty pro seniory**, případně byty startovací, **s dalšími zdravotně-sociálními službami**.

Již v letech 2017 a 2018 obec proplácela studentům (měsíční – ODIS) a seniorům jízdné (ODIS, příp. i jednotlivé), a to v plné výši. Od roku 2019 pak příspěvek na jízdné ze strany obce nebyl dále vyplácen, protože studentům a seniorům 75 % ceny začal hradit stát. Na podzim roku 2022, v návaznosti na omezení státních slev, schválilo zastupitelstvo obce opětovné proplácení jízdného do Frýdlantu nad Ostravicí v plné výši.

V letech 2024-2025 byla obec zapojena do projektu Senior Taxi, provozovaného Střediskem sociálních služeb ve Frýdlantu nad Ostravicí. Po dvou letech bylo ovšem zapojení do projektu vyhodnoceno jako neekonomické. Malenovičtí senioři službu využívali jen velmi málo, v řádu jednotek jízd měsíčně. Roční náklady ve výši zhruba 85 tisíc korun se tak ukázaly jako neadekvátní.

Služba byla proto usnesením zastupitelstva nahrazena proplácením klasického taxi seniorům za obdobných podmínek – cesta do Frýdlantu nad Ostravicí a zpět, v pracovních dnech, v době od 7 do 15 hodin.

Na dotaz občanů byla v roce 2019 prověřována možnost zřízení (posílení) autobusové linky dojíždějící přímo do Frýdku-Místku. To se z finančního hlediska ukázalo jako nereálné. Dle vyjádření 3ČSAD by jeden pár spoje denně (tam a zpět, cca 2x16 km) představoval tehdy roční náklady 545.572,80 Kč.

V obci není zřízena obecní policie. Nejbližší služebna Policie ČR a Městské policie sídlí v ORP – Frýdlantu nad Ostravicí. K využití **frýdlantské městské policie** má obec uzavřenu **veřejnoprávní smlouvu** s městem Frýdlant nad Ostravicí.

Obec má podepsánu také **smlouvu o výkonu přenesené působnosti** v oblasti projednávání přestupků **s ORP Frýdlant nad Ostravicí**. (Například v roce 2025 se jednalo o 6 přestupků, za jejichž projednání obec zaplatila celkem 13 200 Kč.)

V roce 2002 bylo s využitím dotace MMR v budově Obecního úřadu vybudováno **7 nájemních bytů**. Vzhledem k technickému stavu objektu bude nutno v brzké době přistoupit k zásadní **rekonstrukci bytů i celé budovy**.

Malenovice mají zřízenou **výjezdovou jednotku sboru dobrovolných hasičů** – JPO V. Ta spolupracuje s HZS MSK a podílí se v rámci svých možností na protipožární ochraně, záchranných a dalších aktivitách. Je vybavena automobilem Mercedes Sprinter a dalšími, průběžně doplňovanými prostředky a pomůckami. V roce 2021 bylo prostřednictvím MAS (z dotace SZIF) pořízeno 13 ks zásahových obleků. V roce 2024 byly opět prostřednictvím MAS (dotace IROP) pořízeny 4 ks radiostanic přenosných terminálů pro digitální radiovou síť PEGAS - z celkové pořizovací částky 192 632,- Kč pokryla dotace 95 %.

Strategická oblast 5 – Školství, kultura, volný čas

Vlastní základní školu měly Malenovice do roku 1975, **mateřskou školku** do roku 1993.

V roce 2026 (leden) byly v obci 104 děti do 15 let.

Mateřské školy zřizované městem Frýdlant nad Ostravicí navštěvuje (školní rok 2025/26) celkem 13 dětí z Malenovic.

Základní školy zřizované Frýdlantem n. O. navštěvuje (školní rok 2025/26) 61 malenovických žáků).

Další 1 dítě navštěvuje ZŠ na náměstí ve Frýdlantu n. O. (praktická škola, zřizovaná MSK). Počet žáků, kteří povinnou školní docházku plní v soukromých školách (např. Scio, lesní školy...) a domácím vzdělávání, lze odhadovat v řádu jednotek.

Financování základních škol řeší zákon 561/2004 Sb., Školský zákon. Zásadní je ale novela účinná od 1. 1. 2013, která souvisí i se změnou rozpočtového určení daní. Ve vazbě na tuto novelizaci Malenovice přestaly přispívat frýdlantským školám za své žáky, neboť povinnost obce, jež sama nezřizuje školu, platit obci, která ji zřizuje, za dojíždějící žáky (původní § 178 odstavec 6 a 7) byla zrušena.

Problémy s kapacitou základních a především mateřských škol zřizovaných městem Frýdlant nad Ostravicí počátkem dvacátých let kulminovaly, a vedení obce tak bylo nutno hledat operativně řešení okamžité a zároveň nově zvážit i varianty dlouhodobé.

Na 12. zasedání, konaném 17. září 2020, schválilo zastupitelstvo obce **dohodu o poskytnutí účelově určeného finančního daru se soukromou školkou HappyDay**. Rodičům malenovických dětí, které nebyly z kapacitních důvodů úspěšné při zápisu do „městské“ frýdlantské mateřské školy, obec tímto

způsobem dorovnává výši „školovného“. Příspěvek na jedno dítě činí 4 000 Kč měsíčně. K lednu 2026 jde o 3 děti.

Vzhledem k původně relativně vysokým nákladům (jednalo se zpočátku o stovky tisíc ročně) vedení obce začalo prověřovat v roce 2022 **možnosti rekonstrukce a přestavby přízemní části budovy obecního úřadu na mateřskou školu**. Na počátku roku 2023 začaly (s dotační podporou MSK) práce na projektové dokumentaci k tomuto záměru. Stavební povolení nabylo právní moci 8. 10. 2025.

Aktuálně (leden 2026) se situace v zásadě uklidnila a stabilizovala. Město Frýdlant nad Ostravicí zrekonstruovalo MŠ na Lubně a celkově jsou kapacity ve školkách zřizovaných městem nyní již schopné saturovat i potřeby Malenovic.

V roce 2021, konkrétně na 15. zasedání dne 18. března, schválilo zastupitelstvo obce uzavření **Dohody s městem Frýdlant nad Ostravicí o vytvoření společného školského obvodu základních škol**. Roční příspěvek na jednoho malenovického žáka, navštěvujícího základní školu zřizovanou městem Frýdlant nad Ostravicí, byl dohodnut ve výši 4 000 Kč.

Přestože jsou Malenovice relativně malou obcí, spolkový, společenský a kulturní život zde má silnou tradici, a to hned v několika směrech. Při obecním úřadu působí komise kulturní i sportovní. Úlohu chybějící školy a školky pak zdárně „supluje“ **Obecní dům s Centrem volného času U Rosničky**. (Kroužky, tvořivé dílny, tábory, společenské akce...)

Možnost **sportovního vyžití** poskytuje travnaté hřiště u obecního úřadu, volejbalové kurty s umělým povrchem, které v zimě slouží jako kluziště, a pro menší děti je k dispozici dětské hřiště. Od roku 2024 přibyla rovněž workoutová sestava, pořízená z dotace SZIF.

V objektu obecního úřadu je tělocvična, v níž dříve probíhaly i menší společenské akce (dětské karnevaly apod.) – její technický stav, především podlaha, však vyžaduje rekonstrukci a aktuálně je využívána spíše jako skladovací prostor. V případě uvažované přestavby části budovy na mateřskou školu by byla tělocvična integrována jako součást MŠ. Pokud se školka realizovat nebude, bude potřeba uvažovat o rekonstrukci.

Vedle toho občané využívají přirozeně výhodné polohy obce – běh, turistika, cyklistika...

Ze spolků je tradičně aktivní **Sdružení dobrovolných hasičů**, jehož členové (v celkovém počtu cca 50 dospělých + několik desítek dětí a mládeže) tvoří jak zásahovou jednotku, tak také bodují v soutěžích požárního sportu, k němuž vedou i děti a mládež. Vedle toho se zapojují do příprav kulturních, sportovních i společenských akcí (ples, stavění/kácení máje, soutěže, dětský den...).

Od roku 2010 bylo v Malenovicích obnoveno amatérské divadlo – **Ochotnický spolek malenovický**. Kromě autorské tvorby se podílí i na organizaci dalších kulturních akcí v obci. V roce 2019 pak oslavil sté výročí ochotnického divadla v obci prvním ročníkem festivalu Figa Borová, plánovaného jako bienále. (Druhý ročník proběhl v roce 2022.)

Dále v obci působí **myslivecké sdružení, včelařský spolek** a několik méně oficiálních seskupení, jako například cyklistický Bike-team.

Nelze opomenout také **římskokatolickou farnost Borová** (pouť na sv. Ignáce, Hasičská mše, Pouť řemeslníků...). Barokní kostel sv. Ignáce, který je v její správě, je nejen významnou kulturní památkou, ale také výraznou dominantou obce.



Strategická oblast 6 – Turismus, cestovní ruch

Turistická atraktivita Malenovic je dána především polohou na úpatí Moravskoslezských Beskyd a dobrou dostupností – obec leží zhruba 3 km od Frýdlantu nad Ostravicí, přibližně 15 km od „okresního“ města Frýdku-Místku a asi 30 km od krajské metropole Ostravy.

K nejvíce atraktivním bodům zájmu patří: Lysá hora, Satinské vodopády, Ivančena, lyžařské areály, kostel sv. Ignáce...

Lákadlem pro návštěvníky obce je také zrekultivovaný areál borovského kopce s vyhlídkami, či náves v centru obce.

Do obce vede „krajská“ silnice III/48418, na které je firmou 3ČSAD zajišťována autobusová hromadná doprava. Většina turistů a návštěvníků využívá vlastní automobil – což (především narázově) působí **problém s počtem parkovacích míst**.

Společně s obcemi Ostravice, Krásná, Staré Hamry a Moravskoslezským krajem podepsaly Malenovice v roce 2024 dokument **Memorandum Lysá hora**, který má být východiskem pro koordinovaný postup při řešení udržitelného cestovního ruchu v lokalitě. Jeho součástí je také zřízení Fondu Lysá hora, jenž by měl pomoci s financováním vybraných projektů a aktivit.

II. Část návrhová – vize, stanovení priorit

Generální cíl

Generálním cílem strategického plánu je, aby obec byla moderním samosprávním celkem, který se dynamicky rozvíjí, ale zároveň respektuje tradice a principy udržitelného rozvoje. Malenovice tak mají být místem s kvalitním zázemím pro spokojený život, s širokými možnostmi vyžití a dobrými sousedskými vztahy. Hlavní vizí je být dynamickou a moderní obcí řízenou s respektem k vlastní historii a stojící na principech občanské společnosti. Součástí globálního cíle (cestou k jeho dosažení) je využití investičních příležitostí a zdrojů (včetně dotací) k modernizaci technické infrastruktury, občanské vybavenosti i podpoře prorodinné a prosociální politiky.

Strategická oblast 1 – Územní rozvoj a infrastruktura

V souladu s výsledky ankety (2015) se oblast územního rozvoje a infrastruktury bude zaměřovat spíše na kvalitativní než kvantitativní rozvoj. Většina obyvatel se vyslovila pro omezený rozsah výstavby a proti výraznému nárůstu počtu obyvatel. Mezi nejpalčivěji vnímané potřeby pak zařadili občané především „*kanalizaci + ČOV, vodovod, internet, chodníky, komunikace, parkoviště, úpravy toků, údržbu, bezpečnost provozu, osvětlení*“.

V otázce územního plánování má obec krátce po dokončení Změny územního plánu č. 3 jasně nastavená a aktualizovaná pravidla výstavby. Další případné návrhy pro pořízení Změny č. 4 lze shromažďovat průběžně.

V otázce odkanalizování se obec rozhodla pro variantu decentrální kanalizace. Realizace projektu, zahrnujícího více než stovku domovních čistíren, bude dokončena v květnu 2026. Následovat bude desetiletá lhůta udržitelnosti projektu, během níž obec zajistí provoz čistíren. Současně budou řešeny možnosti další podpory řádného nakládání s odpadními vodami v obci a posílena kontrola dodržování platné legislativy.

K dalším prioritám obce v rámci občanské vybavenosti patří rozšiřování vodovodního řadu a veřejného osvětlení.

Pro zlepšení a zjednodušení komunikace mezi úřadem a občany bude podporován rozvoj digitalizace správních činností (obecní web, aplikace Munipolis apod.), jakož i stabilní a výkonné pokrytí internetem, tak aby v této oblasti obec odpovídala požadavkům a možnostem 21. století.

Strategická oblast 2 – Doprava a mobilita

Stěžejním úkolem bude rekonstrukce a údržba místních komunikací.

Nadále bude potřeba řešit nevyhovující situace v parkování, resp. vybudování dalších parkovacích kapacit, a to pokud možno systémově, ve spolupráci s okolními obcemi i Moravskoslezským krajem.

V rámci zvýšení bezpečnosti dopravy bude využíváno instalace zpomalovacích prahů a informačních cedulí, případně dalších opatření (měření rychlosti, dopravní značení apod.).

Nemotorová doprava

V návaznosti na dobudování chybějících úseků chodníku bude dle aktuálního stavu a potřebnosti přistoupeno k revitalizaci autobusových zastávek.

V rámci podpory nemotorové mobility bude mimo jiné prověřena možnost vybudování alespoň některých úseků cyklostezek mimo silnice, případně i v kombinaci s pěšími stezkami či chodníky.

Podle aktuální potřeby a možností budou vybudovány dobíjecí stojany pro elektrokola a další prvky související infrastruktury.

Strategická oblast 3 – Životní prostředí

Prioritou je uchovat přírodní a kulturní bohatství Malenovic v co nejlepší kondici a napravit hlavní nedostatky a dluhy v této oblasti.

Ty spočívají především v nedořešené otázce nakládání s vodami a odkanalizování obce. Vzhledem k zpřísňující se legislativě i problémům se suchem je tento problém zcela zásadní. Vybudování centrální kanalizace se přitom ukázalo jako technicky obtížné a finančně nereálné. Obec bude proto s využitím dotačních i vlastních prostředků podporovat decentralizované individuální domovní čistírny odpadních vod. Pozornost bude zaměřena na dodržování platné legislativy a bude zvažována možnost podpory i dalších individuálních čistíren mimo probíhající obecní projekt.

Velký potenciál spočívá v další optimalizaci odpadového hospodářství, podpoře třídění a snižování podílu směsného odpadu.

S ohledem na udržitelný rozvoj obce a zachování krajinného rázu jeví se jako důležité dodržování promyšlených regulativů v rámci územního plánování. A dále také ochrana a obnova přírodních a kulturních památek.

Specifickým problémem je ve vazbě na turistický ruch a sportovní vyžití regulace masových sportovních akcí a souvisejícího neukázněného parkování – zde je klíčovou spolupráce s CHKO.

Dalšími cíli této oblasti jsou pak v neposlední řadě především podpora ekologické výchovy a celkově pozitivního přístupu k přírodě a krajině, podpora energetických úspor a ekologického vytápění.

Strategická oblast 4 – Sociální oblast, zdravotnictví a bezpečnost

Vzhledem k obecnému stárnutí populace lze předpokládat nárůst potřeb v této oblasti. Obec proto bude nadále spolupracovat s institucemi v ORP (Frýdlant nad Ostravicí), případně dalšími. Klíčovým je v tomto ohledu záměr přestavby budovy bývalé jednoty na objekt občanské vybavenosti, který bude integrovat malometrážní bezbariérové byty pro seniory, případně byty startovací, s dalšími zdravotně-sociálními službami.



Vizualizace přestavby budovy bývalé Jednoty, autor návrhu: Ing. Štěpán Šnupárek

Vzhledem k technickému stavu budovy Obecního úřadu (Malenovice 85) bude nutné provést celkovou rekonstrukci objektu: revitalizaci nájemních bytů, opravu střechy, zateplení, hydroizolaci, vytápění atd.

Pro zajištění bezpečí občanů je důležitá finanční a materiální podpora výjezdové jednotky sboru dobrovolných hasičů – JPO V.



V souladu s dlouhodobým nastavením se jeví jako žádoucí podpora prorodinné politiky, komunitního života a spolkové činnosti.

Strategická oblast 5 – Školství, kultura, volný čas

V oblasti školství, kultury a volného času je prioritou udržení a rozvoj aktivit CVČ U Rosničky, které supluje chybějící školská zařízení v obci a představuje zázemí pro široké možnosti volnočasového využití dětí i dospělých.

Klíčovou vizí oblasti je prorodinná a prosociální politika, jejímž hlavním smyslem a cílem je podpora místních zájmových spolků a sportovních klubů, k čemuž zásadní měrou přispívá i udržování, rozvíjení a vytváření tradic (řemeslná pouť, hasičská pouť, borovská pouť, pouťový jarmark, divadelní festival, tradiční obecní společenské akce...). V této oblasti je silný potenciál pro spolupráci s obcemi a spolky v rámci (Mikro)regionu i v přeshraničním měřítku.

Další cíl této strategické oblasti – udržení solidní úrovně sportovního využití občanů je podmíněn údržbou, opravami a případným doplněním stávajících sportovišť, respektive rozšířením nabídky. Potřebná je také rekonstrukce tělocvičny v budově obecního úřadu.

Podporována bude také spolupráce se školami a školskými zařízeními v ORP Frýdlant nad Ostravicí a dalšími, a to jak v rámci společného školského obvodu, tak mimo něj.

Podle možností a potřeby bude podporována údržba a opravy kostela sv. Ignáce na Borové.

Strategická oblast 6 – Turismus, cestovní ruch

Oblast turismu a cestovního ruchu by pro obec neměla představovat pouze zátěž. Stěžejním východiskem (vizí) pro přístup obce k této oblasti tedy je, že by měla být využita jako potenciál.

Důsledným výběrem místního poplatku z pobytu získá obec zdroj finančních prostředků pro podporu turismu a cestovního ruchu, které pak následně může vracet do konkrétních projektů a podpory místních podnikatelských subjektů v cestovním ruchu a celkového zkvalitňování infrastruktury v obci.

V této oblasti bude rozvíjena spolupráce a koordinace na úrovni okolních obcí a také s institucemi krajského významu s cílem najít společné koncepční řešení financování udržitelného rozvoje cestovního ruchu, aby tento byl pro Malenovice i další obce v lokalitě Lysé hory přínosem a nikoli zátěží.

Jak bylo již zmíněno výše, důležitým cílem je koncepční řešení parkování.



III. Část implementační – konkretizace cílů

Tato část strategického plánu v bodech představuje jednotlivé dílčí cíle, které budou dále průběžně řešeny (a doplňovány) konkrétními projekty dle aktuálních možností a potřeb.

Strategický plán je koncipován na pět let. Přesahuje tak časový horizont jednoho volebního období – zvláště některé projekty totiž díky jejich rozsahu a náročnosti rovněž není dost dobře možné stihnout za jedno čtyřleté období. I s ohledem na tento fakt bude při rozhodování o konkrétních projektech zastupitelstvo respektovat v maximální možné míře vůli občanů a stěžejní záměry budou s veřejností transparentně projednány.

Pro financování budou vedle vlastních zdrojů aktivně hledány prostředky z dotačních programů.

Strategická oblast 1 – Územní rozvoj a infrastruktura

- Rozšíření vodovodního řadu
- Rozšíření sítě veřejného osvětlení
- Vybudování dalších parkovacích kapacit (parkoviště Na Konečné II)
- Doplnění souvisejících služeb na parkovišti Na Konečné (WC, občerstvení...)
- Rozvoj rychlejšího a stabilnějšího internetového připojení
- Skladovací prostory a zázemí pro potřeby údržby, včetně garáže, dílny a dalších potřebných prostor
- Přístavba k Obecnímu domu, skladovací prostory, zastřešené posezení

Strategická oblast 2 – Doprava a mobilita

- Opravy místních komunikací
- Posílení dopravní bezpečnosti – instalace zpomalovacích prahů, informačních cedulí a dalších opatření ke zvýšení bezpečnosti dopravy (měření rychlosti, dopravní značení, studie apod.)
- Rozšíření místní komunikace Satinský – nový hřbitov (spojka na Lubno)
- Systémové řešení parkování i ve spolupráci s okolními obcemi a krajem
- Podpora hromadné dopravy a Senior Taxi jako alternativa k individuální automobilové dopravě

Nemotorová doprava

- Budování chodníků, pěších stezek, případně i v kombinaci s cyklostezkami
- Rozšíření sítě cyklostezek, jejich přesun mimo silnice
- Vybudování dobíjecích stojanů a dalších infrastrukturních prvků pro cyklisty a elektrocyklisty
- Revitalizace zastávek hromadné dopravy

Strategická oblast 3 – Životní prostředí

- Udržitelnost a pokračování projektu decentrální kanalizace
- Podpora domovních ČOV
- Snižování podílu směsného komunálního odpadu, podpora třídění
- Územní plán s prvky regulačního plánu (promyšleně definované regulativy)
- Podpora ekologické výchovy
- Podpora energetických úspor a ekologického vytápění

Strategická oblast 4 – Sociální oblast, zdravotnictví a bezpečnost

- Veřejné WC + stánek s občerstvením a základním sortimentem na parkovišti Na Konečné
- Proplácení taxi - služba seniorům a sociálně znevýhodněným občanům, pomoc s dopravou k lékaři, za nutnými nákupy apod.
- Rekonstrukce / revitalizace obecních bytů
- Přestavba objektu bývalé Jednoty na stavbu občanské vybavenosti, která bude integrovat malometrážní bezbariérové byty pro seniory, případně byty startovací, s dalšími zdravotně-sociálními službami.
- Oprava budovy Obecního úřadu, vč. střechy
- Vybavení pro výjezdovou jednotku sboru dobrovolných hasičů – JPO V.

Strategická oblast 5 – Školství, kultura, volný čas

- Udržení a rozvoj aktivit CVČ U Rosničky
- Rekonstrukce – přestavba části objektu obecního úřadu na mateřskou školu (dle vyhodnocení aktuální potřeby)
- Vybudování mateřské školy (novostavba / přestavba - dle vyhodnocení aktuální potřeby)
- Podpora předškolního a školního vzdělávání
- SDH – podpora hasičského sportu, zvláště mladých hasičů
- Ochotnický festival Figa Borová
- Podpora a rozvoj spolkové činnosti
- Podpora spolupráce s obcemi v rámci (Mikro)regionu i v přeshraničním měřítku
- Podpora farnosti a péče o kulturní památku – kostel sv. Ignáce na Borové
- Údržba kaple na pozemku parc. č. st. 153 a jejího okolí
- Mikroprojekty MAS Frýdlantsko-Beskydy (V Beskydech to žije)
- Vybudování dalšího hřiště, cvičiště pro agility apod.
- Pořízení mobiliáře a zastřešení - stanů pro pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí

Strategická oblast 6 – Turismus, cestovní ruch

- Záchytné parkoviště – vybudování druhého parkoviště Na Konečné a postupné budování menších, ke krajině šetrných, parkovacích ploch
- Naučná stezka „Satinské vodopády“
- Zpevněná cykloturistická stezka „po modré“ z Nové Vsi (parc. č. 1187/6)
- Spolupráce se spolkem Beskydhost a lokálním destinačním managementem
- Spolupráce v rámci Mikroregionu Frýdlantsko-Beskydy, Moravskoslezského kraje i v rámci přeshraniční spolupráce
- Spolupráce v rámci Memoranda Lysá hora
- Propagační materiály a suvenýry

Schvalovací doložka:

Strategický plán obce Malenovice na období 2026-2030 byl schválen na 24. zasedání zastupitelstva obce Malenovice, konaném 19. 2. 2026, bod usnesení 24.X.

V Malenovicích dne:

.....
Ing. Zdeněk Chlopčík
místostarosta

.....
Mgr. Pavel Kuběna
starosta