



OBEC MALENOVICE

Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

---

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis

z 9. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,  
konaného dne 16. 4. 2020, od 18:00 hodin

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Malenovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo dne 16. 4. 2020 zahájeno v 18 hodin starostou obce Mgr. Pavlem Kuběnou

**Starosta:** Dobrý večer, všechny vás vítám na 9. zasedání zastupitelstva obce Malenovice.

Poprosím, abyste si vypnuli mobilní telefony.

Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce v řádném termínu, konkrétně 7. 4. 2020. Zasedání bylo dle metodických pokynů ministerstva vnitra původně svoláno jako distanční, následně bylo (rovněž 7. dubna) zveřejněno oznámení o změně formy a místa konání.

Podle prezenční listiny je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo tedy je usnášeníschopné. Pracovní schůzka zastupitelstva se vzhledem ke koronavirové krizi od poslední veřejné schůze nekonala. Podklady byly v předstihu zaslány emailem.

Navržený program zasedání byl však omezen pouze na nezbytné body a podklady k nim byly zastupitelům zaslány mailem. Jedná se v zásadě pouze o formální dokumenty, které musejí projít zastupitelstvem, abychom nebrzdili rozvoj obce a nebránili v činnosti stavebníkům. Veškeré zbytné nebo sporné záležitosti byly odloženy k pozdějšímu projednání, tak aby se diskuse k nim mohla účastnit i široká veřejnost, protože dneska se to podle předpokladů naplnilo, že zájem veřejnosti je omezený.

Následuje určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

**Starosta:** Jako zapisovatel bude paní Dagmar Chromčáková. Jako ověřovatele zápisu jsem navrhl a domluvil jsme se s paní Plevovou a panem Blahou.

K

**Sajdl:** Prosím vás, to se pořad točíme Sajdl, Havrlant, Plevová, Blaha. To Vladimíra nebudeme používat na nic? Ten ještě ani jednou nebyl ověřovatel, ten tu jenom sedí.

**Starosta:** Muže. Není problém. Já jsem ho teď jenom nechtěl zatěžovat. Zvláště teďka, když je to komplikované, ale není problém, jestli Vladimír chce. Po dohodě tedy určuji ověřovatele JUDr. Vladimíra Malarze a paní Ing. Plevovou.

**9.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu Ing. Miluši Plevovou a pana JUDr. Vladimíra Malarze a zapisovatelku Dagmar Chromčákovou, DiS.**

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva

**Starosta:** Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen panem René Havrlantem a panem ing. Miroslavem Sajdlem.

**9.2 - Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce Malenovice**

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Navržený program:

- 1) Schválení Strategického plánu rozvoje obce Malenovice na období 2020-2025
- 2) Zařazení území obce Malenovice do území působnosti MAS Frýdlantsko – Beskydy z.s. na období 2021 – 2027
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-8017657/5, Malenovice 86/7, 4121536832, NNk
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-8018710/VB 05, Malenovice 1044 a 28/1
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IP-12-8026011/2, Malenovice 181/11, 4121592103, NNv, NNk
- 6) Žádost o stanovisko ke stavbě domovní ČOV, svedené do vodoteče na pozemku p. č. 1067, k. ú. Malenovice

**Malarz:** Ty věcné břemena nám vysvětlíš, o co jde?

**Starosta:** Já jsem Vám všechno zaslal do emailu, ale vysvětlím.

**9.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje - Program 9. zasedání zastupitelstva obce.**

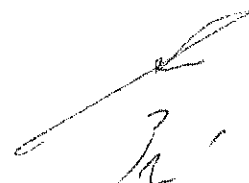
Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

K.



## 1) Schválení Strategického plánu rozvoje obce Malenovice na období 2020-2025

**Starosta:** Strategický plán rozvoje obce Malenovice na období 2020-2025 je dokument jistě užitečný pro stanovení priorit v řízení obce a ujasnění si investičních cílů. Jeho schválení (jak jsem již několikrát zmiňoval) je ale rovněž nutnou podmínkou pro možnost podávání žádostí o dotace z programů Místní akční skupiny, Ministerstva pro místní rozvoj a dalších dotačních zdrojů.

U některých dotačních titulů je podání žádostí do konce dubna, proto ho dnes zařazujeme do programu.

Při jeho zpracování jsem vycházel z existujících dílčích dokumentů, mimo jiné z výsledků ankety, která proběhla v roce 2015 a která měla být podkladem pro vytvoření strategického plánu.

Zastupitelé měli během zhruba půl roku možnost se k strategickému plánu vyjádřit, připomínkovat jeho obsah. V budoucnu je samozřejmě možné jej aktualizovat s ohledem na nově vzniklé potřeby. V tuto chvíli je žádoucí jej schválit především s ohledem na přípravu žádosti o dotaci z MAS na pořízení vybavení pro výjezdovou jednotku JPO-V a na pořízení elektronické úřední desky. Dá se využít 80% dotace z MAS.

**Blaha:** Jsou tam základní věci, které tam musí být a přitom to dává i prostor pro doplnění.

**Starosta:** Bude zveřejněný na stránkách obce

**Malarz:** Jenom k tomu strategickému plánu. Jak říkáš je to plán, který se dá měnit, ale myslím si, že by na ten strategický plán mělo navazovat zpracování materiálu rozvoje obce do konce volebního období, co se konkrétně chce udělat a s patřičnými termíny. Z toho strategického plánu to nevyčteš, co se bude dělat do konce tohoto volebního období.

**Starosta:** Dobře. Děkuji za připomínku.

**Sajdl:** On říká, že nemá nic společného se strategickým plánem.

### 9.4 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje - Strategický plán rozvoje obce Malenovice na období 2020-2025

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 2) Zařazení území obce Malenovice do území působnosti MAS Frýdlantsko – Beskydy z.s. na období 2021 – 2027

**Starosta:** - my nyní jsme zařazení do území působnosti této místní akční skupiny a díky tomu lze žádat o dotace. V tuto chvíli je to zařazení do letošního roku.

Aby mohla nejen obec, ale i ostatní podnikatelé a občané na katastru obce Malenovice čerpat dotace z MAS Frýdlantsko – Beskydy, případně využívat dalších výhod členství, je potřeba schválit zařazení území i pro další období, tedy na roky 2021 – 2027. V současné chvíli tam jsme, jde o prodloužení.

K



**9.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje zařazení území obce Malenovice do území působnosti MAS Frýdlantsko – Beskydy z.s. na období 2021 – 2027.**

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Starosta:** Následující tři body se týkají smluv, u nichž je nutné formální schválení zastupitelstvem, aby stavebníci nebyli blokováni. Připravil jsem si tedy, o co se jedná.

**Malarz:** Ostatní vědí. Já jsem se na to asi taky díval. Tak řekni jenom ty jména.

- 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-8017657/5, Malenovice 86/7, 4121536832, NNk

**Starosta:** Jedná se o pozemek | pod Dílkem.

**9.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-8017657/5, Malenovice 86/7, 4121536832, NNk.**

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-8018710/VB 05, Malenovice 1044 a 28/1

**Starosta:** Jedná se o pozemek | Satelitem.

**Sajdl:** To bude řešeno protlakem? Jak to je řešeno?

**Starosta:** Podzemní kabelová přípojka. Protlak.

**9.7 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-8018710/VB 05, Malenovice 1044 a 28/1.**

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IP-12-8026011/2, Malenovice 181/11, 4121592103, NNv, NNk

**Starosta:** Poslední přípojka je pozemek pana Havrlanta.

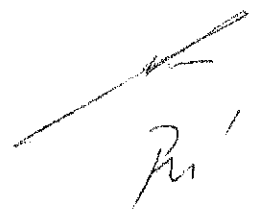
**Malarz:** To bude z toho traťa?

**Havrlant:** Ze sloupu přes cestu. Protlakem. Chtěl jsem z traťa a řekli, že z toho sloupu je to jednodušší.

**Starosta:** Tady by nás pan Havrlant měl upozornit, že má na tom osobní zájem.

**Havrlant:** Nebudu hlasovat. Zdržím se hlasování

K.



9.8 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IP-12-8026011/2, Malenovice 181/11, 4121592103, NNv, NNk.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 Havrlant

Také poslední bod je v zásadě nutná formalita, kdy žadatel má všechna ostatní povolení a potřebuje souhlas obce s odváděním přečištěné vody z domovní ČOV do Sibudova na pozemku ve vlastnictví obce. Samotná čistírna bude patřit k domu, který je v k. ú. Lubna. Je to stávající dům. Lubno 58. Jde o to, že nově chtějí vybudovat ČOV. Ta ČOV by měla zlepšit situaci. Mají vyjádření jak Lesů ČR, tak CHKO, tak Povodí Odry. My jsme zainteresováni z toho důvodu, že vyústění té čistírny, té přečištěné vody je do potoka Sibudov, což je na pozemku ve vlastnictví Obce Malenovice.

6) Žádost o stanovisko ke stavbě domovní ČOV, svedené do vodoteče na pozemku p. č. 1067, k. ú. Malenovice

**Blaha:** Který barák to je?

**Sajdl:** Jedeš ke kostelu, ale nejedeš ke kostelu a jedeš k ..... tak druhý barák po levé straně.

**Malarz:** Já se s panem ..... znám nebo aspoň se zdravíme, ale ať se na mě nezlobí. On nechce stavět žádnou ČOV, on chce podle toho tří komorový septik včetně biologického filtru pro stávající rodinný domek. Mají to někteří na satelitu. Ten biologický filtr se zanese. Musí se vyměnit. Když ho nevyměníš, a když ho nečistíš, tak to teče do toho vyústního objektu. To není žádná čistička. A bude to pouštět k nám do potoka. A potok je už dost (.....), promiňte mi ten výraz, abychom tam pouštěli ještě další svinstvo. Ať si postaví čističku a předkládá jednou za čtvrt roku výsledky na obec. V žádném případě bych nepovolil žádný tří komorový septik.

**Sajdl:** Já pana ..... vůbec neznám, ale myslím si, že tří-komorový septik s biologickým filtrem je určitě lepší řešení, než je to teď, protože jestli tam má, tak tam má dvoukomorový septik a to, že se to nevyměňuje, tak my přece nemůžeme vědět jestli to nebude měnit každý rok.

**Starosta:** Já bych nepředjímal, jestli se o to bude starat nebo nebude starat. Má všechny povolení. Za mě to dává lepší smysl, právě z toho důvodu, že to teď pravděpodobně řešení nemá. Nejspíš, nevím. Nějaký trativod.

**Sajdl:** Vladimíre, nemůžeme počítat s tím, že se na to někdo vyflákne, a že se o to nebude starat.

**Malarz:** Co tam má? V současné době?

**Havrlant:** On to chce zlepšit.

**Starosta:** Určitě to nedělá proto, aby to zhoršoval.

**Havrlant:** Zákon mu umožňuje vybrat si. Tu variantu, tu variantu, tu variantu, ..

**Malarz:** Já vím, ale k nám to bude pouštět do potoka.

**Havrlant:** No a co, teď tam nemá nic.

**Malarz:** Ale něco tam musí mít. ...

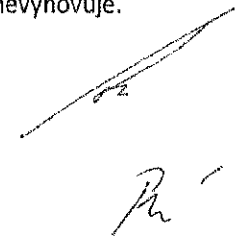
**Havrlant:** Ale je to špatně a zákon mu umožňuje udělat tří komorový septik s filtrem nebo čističku a on si vybral tří komorový septik s filtrem. Zákon to umožňuje.

**Sajdl:** Nechme hlasovat. Prosím.

**Blaha:** To je debata ve stylu jestli chceme nebo nechceme.

**Malarz:** Tak je tam třeba zjistit, co tam má. Jestli tam má tří komorový septik tak to dneska nevyhovuje. Tam se musí přidělat ten biologický filtr.

K.



**Starosta:** To právě chce dělat.

**Malarz:** No dobře, tak co tam teď má?

**Chlopčík:** To je jedno, co teď má.

**Malarz:** Není to jedno.

**Starosta:** Důležité je, že on nás žádá o to, abychom dali souhlas s něčím, co odpovídá legislativě. On nechce stavět nic, nebo nechce po nás souhlas s něčím, co by legislativu porušovalo, ale tak jak říká René on chce jít cestou, že buď může mít ČOVku chemickou nebo nějakou, nebo s biologickým filtrem. Pokud životní prostředí a další orgány s tím nemají problém, tak...

**Blaha:** Já vím, ale teď Vladimír začal a poukazuje na to, že by se mělo zjistit jaký je status quo a podle toho co? Popotahovat ho za to, že teď to má špatně.

**Starosta:** Ale on to teď chce, aby to měl dobře.

**Malarz:** On to teď chce, pokud nad tím teď uvažuju, on tam má teď asi ten tří komorový septik a ten z hlediska dnešních předpisů nestačí a musíš tam vybudovat ten čtvrtý stupeň, to je ten biologický filtr. A Pak to máš v pořádku.

**Starosta:** No tak se to snaží dát do pořádku.

**Malarz:** Ten biologický filtr mají to někteří na satelitu, je to ucpané. Nikomu se to za celou dobu měnit nechtělo. Co já vím nikdo to neměnil, nikdo to nevybíral a sračky tečou do potoka.

**Starosta:** To je obecně problém s čističkami. Kdo se stará a někdo se nestará o čističku.

**Malarz:** Ale to není čistička?

**Starosta:** Ale jí říkám, že to je obecně i s čističkami.

**Malarz:** To je likvidace odpadních vod tří komorový septik s biologickým filtrem, čtvrtý stupeň čištění.

**Havrlant:** Ale on to chce uvést do zákonem povoleného parametru a já budu zjišťovat jestli má suchý záchod nebo má dvoukomorový septik? Já chci, aby splnil zákon.

**Blaha:** Pozor, já si myslím, že Vladimír celkem správně poukazuje na to, že je fajn, že si to chce doplnit, ale tím pádem je možné, že leta tam fungovalo něco, co tam dávno nemělo být.

**Havrlant:** No dobře, ale to je 70 % dědiny.

**Starosta:** Bych ho ale nepostihoval za to, že se to snaží dát do pořádku.

**Blaha:** Kdyby se toto začalo zkoumat po dědině, tak bychom jsme se asi divili.

**Malarz:** No tak Lubine, někde musíš začít?

**Havrlant:** A proč zrovna tady?

**Starosta:** Nezačínal bych u člověka, který se to snaží dát do pořádku. To mi nepřijde jako dobrý postup. Pokud teda už nemáme k tomu něco konkrétního, tak bych dal hlasovat.

**9.9 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje souhlasné stanovisko ke stavbě domovní ČOV (tří-komorového septiku, biologického filtru a výústního objektu.) pro stávající RD na pozemku p. č. 129 a 1076, k. ú. Lubno, svedené do vodoteče na pozemku p. č. 1067, k. ú. Malenovice**

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 Malarz

Zdržel se: 0

**Sajdl:** Mohl bych jen jeden dotaz? Už jsem se ptal minule na zastupitelstvu. Kolik se vybralo za ty rekreační poplatky za ten rok?

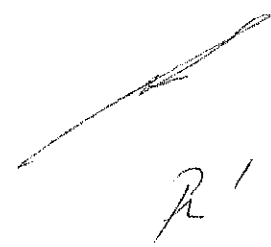
**Chromčáková:** Já to tu mám v emailu. Musím pohledat.

**Malarz:** Jestli jste zaznamenali v televizi, tak některé města odpouštějí z důvodu koronaviru poplatky za pobyt.

**Havrlant:** My jsme řešili rok 2019.

**Malarz:** Já myslím současný stav.

K.



**Havrlant:** Když vezmeš koronavirus, tak oni nefungují, tak stejně neplatí.

**Malarz:** Tak až budou fungovat, tak jim to odpouštějí až do konce roku. Já to jenom říkám jako informaci. Odpouštějí do konce roku, aby se mohli vzpamatovat.

**Starosta:** Myslím, že to můžeme klidně probrat na pracovní schůzce

**Blaha:** je nutné dělat i tu kontrolu toho výběru důsledně dělat, protože pořád si myslím, že to není úplně reálná částka.

**Starosta:** To dnešní zasedání bylo opravdu s tím, abychom neblokovali a schválili věci, které nesnesou odkladu nebo jejichž odklad byl problematický. V okamžiku, kdy se ta situace alespoň trochu uvolní, že bude možné udělat běžné zasedání, tak uděláme i běžnou pracovní schůzku. A samozřejmě pokud budete mít nějaké návrhy i na věci tady souvisejícími s nějakým usnadněním života, nějak těm lidem, kteří jsou zasažení tou podivnou krizovou dobou, tak to určitě můžeme probrat.

**Chromčáková:** Takže jsem to našla. 6 ubytovatelů se po výzvě přihlásilo navíc oproti roku 2018, kteří v tomto roce neodváděli nic a rozdíl ve výběru poplatku oproti roku 2018 bylo v roce 2019 o 115 000,-Kč více.

**Plevová:** Kolik dohromady?

**Chromčáková:** To tady nemám.

**Sajdl:** Asi 250 000,-Kč.

**Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:42 h.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 9. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 4. 2020

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS.

Ověřovatel: JUDr. Vladimír Malarz

dne 23. 4. 2020

Ověřovatel: Ing. Miluše Plevová

dne 22. 4. 2020

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna

dne 23. 4. 2020