



OBEC MALENOVICE

Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis

ze 7. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 26. 11. 2019, od 18:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Malenovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo dne 26. 11. 2019 zahájeno v 18 hodin starostou obce Mgr. Pavlem Kuběnou („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Malenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 11. 2019 do 28. 11. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva – z celkové počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

7.1 Předsedající určil ověřovatele zápisu Ing. Miluši Plevovou a Reného Havlanta a zapisovatelkou určil Dagmar Chromčákovou, DiS.

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zastupitelstva

Starosta – zápis byl řádně ověřen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva.

Hlasování o zprávě o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7.2 bylo schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s upraveným návrhem programu oproti pozvánce předané členům zastupitelstva a informacím zveřejněným na úřední desce. Do programu byly zařazeny body 7 a 10.

Navržený program po úpravě:

- 1) Informace o činnosti obecního úřadu
- 2) Úprava rozpočtu č.3/2019
- 3) Směna pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 1053/19 ostatní plocha o výměře 42 m², za parc. č. 38/59 trvalý travní porost o výměře 42 m²
- 4) Prodej hmotné nemovité věci – části pozemku ve vlastnictví obce, parc. č. 172/23 – trvalý travní porost, předpokládaná výměra 72 m²
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místním poplatku z pobytu
- 6) Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku ze psů
- 7) Rozbor nakládání s tuhým komunálním odpadem v obci Malenovice za rok 2018
- 8) Obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 9) Zrušení veřejné zakázky Parkovací systém s výběrem jednorázového poplatku – parkoviště „Na Konečné“
- 10) Vyřazení pozemku parc. č. 162/1, k. ú. Malenovice z pasportu místních komunikací
- 11) Smlouva o smlouvě budoucí č.19_SOBS01_4121589767– ČEZ – zřízení odběrného místa
- 12) Organizační a různé

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu 7. zasedání zastupitelstva obce:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 7. zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7.3 bylo schváleno.

Informace o činnosti obecního úřadu

Starosta:

- Děkuji všem, kteří se podíleli na akcích, uskutečněných v uplynulém období. Svatomartinské posezení, vítání občánků, festival Figa Borová... Díky za pomoc při přípravách a díky za účast.
- Zimní údržba – smlouvu máme předjednanou s [REDAKCE] [REDAKCE]
[REDAKCE] S krajskými silničáři jsem domlouval, aby při cestě přibrali křižovatku na Dillík, ale nakonec to neklaplo, nejsou ochotni. Na určená místa umístíme nádoby s posypem pro svépomocné sypání. V případě potřeby (ledovka...) bude jako loni požádán sypač z Lubna, [REDAKCE], případně jiný...
- Sběr jedlých tuků a olejů – povinnost od 1. ledna dle zákona o odpadech. Budou 4 popelnice umístěny na místech sběrných hnízd (pod satelitem, u Šikýřů, u kapličky a u Rajske boudy). Do popelnic se oleje a tuky vhadzují v uzavřených pet lahvích bez větších nečistot. Není určeno pro vyjetý motorový olej.
- Kontejnery na BIO odpad – podle zákona také musejí nově být celoročně. Od prosince necháme dva – U Šikýřů a u Obecního domu.
- Ve středu 4. 12. přijedou pracovníci firmy Aquecon, aby představili koncepci studie odkanalizování obce, která by měla být (dle smlouvy) hotová do 22. 12. Další informace bychom tedy měli sdělit na příštím zasedání.
- K územnímu plánování proběhlo 31. 10. jednání na stavebním úřadu ve FnO s Mgr. Jirouškem, a paní Kundrátovou, přítomen byl jak pověřený zastupitel pan Havrlant, tak starosta. Ve věci územní studie zastavitelnosti jsme byli informováni, že je architekt, p. Hudák, ji už dopracoval a zaslal k vyjádření dotčeným orgánům. Co se týká Změny územního plánu, prošli jsme společně všechny

návrhy občanů a nyní Mgr. Jiroušek zpracovává prvotní stanoviska. Vše bude následně předáno obecnímu úřadu, aby mohlo být projednáno jak v zastupitelstvu, tak s občany.

- Upozorňujeme občany, že v obci a okolí se v poslední době opakovaně vyskytly případy útoků na psy a kočky – otravy a střelby ze vzduchovky. V této souvislosti vyzýváme ke zvýšené pozornosti a spolupráci na odhalení pachatelů. Případné informace můžete podat na obecním úřadu, nebo hlásit na Policii ČR.

- Také letos obec přichystala pro všechny domácnosti kalendář s termíny obecních akcí. Je v tisku, v průběhu prosince jej budeme distribuovat.

7.4 Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o činnosti obecního úřadu.

Úprava rozpočtu č. 3/2019

Starosta - zde bych začal pozitivní zprávou. Co se týká letošního hospodaření, rozpočet zatím vychází jako přebytkový, podrobněji budeme referovat 19. 12. na 8. zasedání zastupitelstva.

Hlavní úpravy:

- přijatá dotace na kompostéry (603 719,30 Kč)
- dar od Demosu na retardéry (25 000,-)
- a korekce vzhledem ke skutečným příjmům, např. vyšší výběr u daně z příjmů právnických osob, ale nižší u daně z nemovitosti.
- ve výdajích přeúčtování mezd v souvislosti s personálními změnami – paní Plevová byla vedena jako zaměstnanec vnitřní správy / paní Dužíková je na CVČ a paní Lednická na místním hospodářství – objem financí se přitom nenavýšuje.
- zvýšení u platby za plyn (35 000,-)
- Navýšení výdajů – pořízení nádob na posypový materiál (30 000,-)

Sajdl – chtěl bych se na něco zeptat. Je fajn, že máme vyrovnaný rozpočet, ale když se podívám na investice, tak:

1) rozšíření komunikace ke kostelu projekt. Bude se realizován? Bude dokončen na konci roku?

Starosta – NE, nebude a nevím, proč se ptáš tady, když jsi se ptal už předtím na schůzce **Sajdl** – myslel jsem, že se sejde finanční výbor. Nesešel se, a proto se ptám tady. Takže 60 000,-Kč není.

2) SKI areál projekt 200 000,-Kč. **Starosta** – probíhá to. **Sajdl** – letos to nebude. **Starosta** – letos ne.

3) Rozšíření vodovodního řádu studie proveditelnosti 80 000,- Kč, je to hotové? **Starosta** – NE

4) Rozšíření veřejného osvětlení studie proveditelnosti 80 000,-Kč, je to hotové? **Starosta** – není

5) Kanalizace studie proveditelnosti s dotací, bude to hotové, myslím, že ano? **Starosta** – jistě

6) Zvýšení bezpečnosti zpomalovací retardér do 31. 10. 2019 20 000,- bude se realizovat dalších 20 000,- **Starosta** – je nakreslený další respektive další dva.

7) Parkovací automat, bude se realizovat ještě letos? **Starosta** – bude převedena do dalšího roku.

8) Chodník Borová – Frýdlant projekt 200 000,-Kč **Starosta** – budeme převádět do příštího roku

9) Výkupy pozemků 150 000,- Kč **Starosta** – neprováděly se. **Havrlant** – nebylo potřeba. **Sajdl** – tak já jenom, že je to v pořádku, že máme přebytkový rozpočet, ale prakticky z naplánovaných investic máme 2. Proto je ten rozpočet, tak přebytkový. **Starosta** – Mirku rozpočet jsem říkal, že budeme řešit až na tom dalším zastupitelstvu. **Sajdl** – říkal jsi, že je přebytkový, tak je to v pořádku, když investic je málo. **Starosta** – je to v pořádku, že se zbytečně neutrácí. **Havrlant** – kopírují se stejně předchozí rozpočty, které se také přesouvaly z roku na rok.

Starosta – bylo navrženo i auto, které se mělo pořizovat, a to jsme také zrušili. **Sajdl** – moment, já se bavím o investicích **Havrlant** – však to je taky investice. **Starosta** – prostě se neutrácí za zbytečné věci, ale utrácí se tehdy, kdy je to po zralé úvaze a rozmyslu. **Plevová** a navíc je plno věcí

rozpracovaných a ne, že by se to nerealizovalo. **Starosta** – já bych jenom řekl, když už jsme to nakousli a ví to i Vladimír a měl by to vědět i člen finančních výboru, tak některé věci jako třeba stavba chodníku nelze realizovat s dotacemi (nelze získat dotace) pokud neexistuje strategický plán, s nímž to musí být v souladu, aby mohla být získána dotace. A ten strategický plán tady za celou dobu zpracovaný nebyl a já ho mám v tuhle chvíli rozpracovaný a dělám na něm. Takže ano, nedělaly se investice, protože na ně tady není připravena půda. Ta jako není posledních 15 let zpracovaný pasport místních komunikací. Takže jsou vypracované cesty, které fakticky existují, ale úředně neexistují

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Úpravu rozpočtu č. 3/2019

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7.5 bylo schváleno.

Směna pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 1053/19 ostatní plocha o výměře 42 m², za parc. č. 38/59 trvalý travní porost o výměře 42 m²

Jedná se o směnu, která po dohodě s manželou [REDAKCE] narovnává vlastnické vztahy po vybudování místní komunikace. Směna je bezplatná, náklady na notáře a zápis do katastru nemovitostí budou rozděleny rovným dílem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnu pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 1053/19 ostatní plocha o výměře 42 m², za parc. č. 38/59 trvalý travní porost o výměře 42 m² – ve [REDAKCE]. Směna je bezplatná. Záměr směny hmotné nemovité věci - výše uvedeného pozemku, byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Malenovice od 6. 11. 2019 do 26. 11. 2019.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7.6 bylo schváleno.

Prodej hmotné nemovité věci – části pozemku ve vlastnictví obce, parc. č. 172/23 – trvalý travní porost, předpokládaná výměra 72 m²

Záměr byl vyvěšen na základě žádosti pana [REDAKCE], který je vlastníkem pozemků přiléhajících ze tří stran (čtvrtou tvoří příjezdová účelová komunikace). Jde vlastně o výběžek cesty, který měl původně sloužit jako přístup k odděleným pozemkům, což nyní, kdy je vlastníkem všech pan [REDAKCE], ztrácí význam.

Jedná se o pozemek, který dosud nebyl oddělen geometrickým plánem. Ve zveřejněném záměru byl v souladu se zákonem identifikován vyznačením v katastrální mapě i ortofotomapě, předpokládaná výměra je 72 m². Přesný údaj bude znám po vyhotovení geometrického plánu, náklady na jeho vyhotovení uhradí žadatel, pan [REDAKCE]

Cena za metr čtvereční byla stanovena na 500 Kč. Celkem tedy předpokládaná cena pozemku činí 36 tisíc korun českých. Veškeré náklady na notáře a zápis do katastru uhradí žadatel, pan [REDAKCE]

Na dotaz pana [REDAKCE] bylo vysvětleno, že cena je určena dle prodeje pozemku z minulého období. [REDAKCE] je tam asfaltový povrch a cena je nízká a měl by být vyhotoven odhad.

Malarz - nemám nic proti prodeji, ale nedá se schválit předpokládaná výměra. Musí být uvedeno dle geometrického plánu, vyhotoveného dne...jinak to notář neveme.

Starosta – nemusí, ověřoval jsem to a dle metodiky ministerstva vnitra nemusí být vyhotoven geometrický plán předtím, než obec schválí záměr prodeje. Musí to být v rámci možností, co nejpřesněji specifikováno.

Malarz – nemyslím záměr, ale usnesení zastupitelstva. Mám na to jiný názor.

[REDAKCE] – namítají, že je tam asfalt, dá se tam otáčet auty. Navrhují břemeno. Vyšší cenu.

Starosta – upřesňuje, že po koupi bude místo upraveno. Komunikace není v pasportu místních komunikací a vlastně neexistuje. Pasport se dělal v roce 2004.

Diskutuje se o ceně. Pan [REDAKCE] navrhuje, že pozemek koupí za 600,- za 1m²

Plevová – nebavila bych se o ceně. V budoucnu lze pozemek využít pro jiný účel. Třeba pro posyp. Je potřeba ho prodávat?

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Prodej hmotné nemovité věci – části pozemku ve vlastnictví obce, parc.

č. 172/23 – trvalý travní porost, předpokládaná výměra 72 m² [REDAKCE]

[REDAKCE] za cenu 500 Kč / m², celkem tedy při výměře 72 m² 36 000,- Kč.

Záměr prodeje hmotné nemovité věci - výše uvedeného pozemku, byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Malenovice od 6. 11. 2019 do 26. 11. 2019.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 3 (Sajdl, Plevová, Blaha) Zdržel se: 0

Usnesení č. 7.7 bylo schváleno.

Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místním poplatku z pobytu

V souvislosti s novelou zákona o místních poplatcích, která byla zveřejněna ve Sbírce zákonů 6. listopadu 2019 a je platná od 1. ledna 2019, musíme vydat nové vyhlášky o místních poplatcích.

V prvním kole jde především o tři: poplatek z pobytu, poplatek ze psů a poplatek za odpady – od ledna by měly být v platnosti. Další tak nehoří – užívání veřejného prostranství potřebujeme na pouť. Ze vstupného nás taky příliš netrápí, protože obecní akce by stejně byly osvobozeny, v rozpočtu to byla zanedbatelná položka. Vjezd do určité části obce a zhodnocení pozemku napojením na infrastrukturu jsme, pokud vím, nikdy ani neřešili.

Navrhují (po konzultaci s krajským úřadem) vyhlášky k jednotlivým poplatkům vydat jednotlivě. (Vždy s konkrétním zrušovací ustanovením.)

V tuto chvíli máme zvlášť OZV k místním poplatkům „za odpady“ (mp za provoz systému... 1/2016) a OZV o místních poplatcích (1/2011). Trochu nešikovně je i v té společné vyhlášce část k poplatkům za odpady, která už mezitím byla zrušena vyhláškou č. 1/2012.

Co se týče první z těchto tří vyhlášek, o místním poplatku z pobytu, nejvýraznější změnou zde je, že novela zákona slučuje dva dosavadní poplatky – ubytovací a rekreační do jednoho. V našem případě jsme ubytovací dosud měli 5 Kč, rekreační 15 Kč. V tomto ohledu nová vyhláška pro rok 2020 stanoví částku 20 Kč (z 21 maximálně možných dle zákona). Od roku 2021 bude zákonem stanovená maximální částka vyšší, až 50 korun. Obec stanoví částku po diskusi s okolními obcemi.

Změna se týká také toho, na koho se poplatek vztahuje – padá osvobození pro služební cesty, rovněž musejí poplatky odvádět i ti, kteří dosud platili pouze ubytovací, protože neměli objekt zkolaudován jako hotel, penzion apod. Jinými slovy 20 Kč nyní musí odvádět každý, kdo za úplaty ubytovává.

Osvobozeny jsou pouze děti do 18 let a další osoby vyjmenované ve vyhlášce – zde jsme se nad rámec zákona dohodli zvýhodnit (jako jsme to měli dosud) i osoby starší 70 let. Jinak se držíme zákona.

Návrh usnesení

zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku z pobytu

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7.8 bylo schváleno.

Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku ze psů

Zde necháváme nastavení v zásadě stejné jako doposud:

Za jednoho psa 100 Kč. (I v případě držitele staršího 65 let)

Za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 400 Kč.

(Pokud je držitelem druhého a každého dalšího psa osoba starší 65 let, pak je sazba poloviční, tedy 200 Kč za druhého a každého dalšího psa.)

Návrh usnesení

zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku ze psů

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7.9 bylo schváleno.

Rozbor nakládání s tuhým komunálním odpadem v obci Malenovice za rok 2018

Starosta všechny seznámil s Rozborem.

Starosta - skutečné náklady za rok 2018 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily: 837 831,- a byly rozúčtovány takto:

Náklady 812 786,- děleno 1204 (tj. 795 počet přihlášených osob na území obce + 409 počet staveb určených k individuální rekreaci, bytů a rodinných domů, ve kterých není přihlášena žádná fyzická osoba) = 695,87 Kč.

Sajdl – pokud obec nedoplácí víc jak 50 % není nutno zvyšovat poplatky za odpady

7.10 zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozbor nakládání s tuhým komunálním odpadem v obci Malenovice za rok 2018

Obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starosta - sazba poplatku se skládá z pevné částky 200 Kč a částky stanovené dle skutečných nákladů. Zde jsme z oněch 695,87 Kč stanovili 300 Kč. Základní sazba tedy činí 500 Kč.

- úleva pro fyz. osoby přihlášené v obci 50 Kč (tedy platí 450,-) je odůvodněna v důvodové zprávě. Chataři 500,-Kč za chatu.

- osvobození – nad rámec zákona pro: vězně, nezvěstné, kteří jsou přihlášení na úřadě, a osoby pobývající 6 a více měsíců souvisle v zahraničí...

Zatím držíme de facto stejné částky celkové i pro jednotlivé poplatníky. Výhledově (a to brzy) se ale nejspíš nevyhneme zvýšení poplatku. Má totiž razantně vzrůst cena skládkového. Směsný odpad se výrazně prodraží. Jedinou cestou, jak to zmírnit, je lepší třídění.

Ve srovnání s jinými obcemi máme ještě ve třídění co dohánět a přitom platíme jako občané relativně málo. Pro srovnání:

Frýdlant má sazbu 700,-, přičemž senioři nad 70 a děti do 6 let platí 350,-.

Ostravice (po úlevě) trvale přihlášení 600,- (chataři 1000)

Podobně jako my mají sazbu v Metylovicích a na Čeladné, ale tam také více platí chataři...

Návrh usnesení

zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7.11 bylo schváleno.

Zrušení veřejné zakázky Parkovací systém s výběrem jednorázového poplatku – parkoviště „Na Konečné“

Starosta - abych předešel dohadům – zastupitelstvo tímto neustupuje od záměru zpoplatnit parkoviště u Rajske boudy. V souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek a po konzultaci s oddělením dozoru na krajském úřadu pouze volíme administrativně jednodušší cestu. Důvodem zrušení je skutečnost, že předpokládaná pořizovací cena parkovacího systému dle podaných nabídek nepřesáhne hranici 200 000,- bez DPH, která je rozhodná pro řešení zakázky jako II. kategorie dle Směrnice S-01-2018.

Pro úplnost uvádím, že dle zmiňované směrnice byla nejprve zveřejněna Písemná výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu, a to 19. 9. 2019. Termín podání nabídek byl 27. 9. 2019 do 12 hodin. Hodnotící komise jmenovaná opět v souladu se směrnicí ve složení předsedkyně kontrolního výboru ing. Plevová, předseda finančního výboru p. Havrlant a starosta obce Mgr. Kuběna následně prostudovala všechny nabídky a po konzultaci s krajským úřadem se rozhodla pro

zrušení veřejné zakázky II. kategorie. (Protože cena nepřesáhne 200 tisíc bez DPH.) Nadále pochopitelně bude zásadním ukazatelem nabídková cena, ale postup podle zakázky první kategorie je administrativně jednodušší a s ohledem na termíny realizace také bezpečnější – ty mohou být snadno ohroženy jak počasím, tak prodlevami na dotčených orgánech (dopravní inspektorát, stavební úřad...). Ono je to patrné i z následujícího, doplněného bodu programu – na třech institucích jsem několik posledních týdnů zjišťoval podmínky a postup pro umístění jedné závory...

Malarz – jenom připomínám, že je to investiční akce. A součástí investiční akce se bude muset pořádit i oddělení parkoviště pana Rajského od parkoviště obecního a to také něco bude stát. Bude se tam muset elektrika přivést. To taky bude něco stát. Takže já to nechci směřovat k tomu, že je to tzv. dělení zakázky, ale je třeba si uvědomit, že je to jedna investiční akce a je posuzována společně, ale to už si udělej, jak chceš. Já Tě na to jen upozorňuji.

Starosta – vysvětlil, že se nejedná o dodávku na klíč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje na doporučení výběrové komise zrušení veřejné zakázky Parkovací systém s výběrem jednorázového poplatku – parkoviště „Na Konečné“. Důvodem zrušení je skutečnost, že předpokládaná pořizovací cena parkovacího systému dle podaných nabídek nepřesáhne hranici 200 000,- bez DPH, která je rozhodná pro řešení zakázky jako II. kategorie dle Směrnice S-01-2018.

Starosta nechal hlasovat, bylo: PRO 6 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1, ale pan Sajdl po uskutečnění hlasování požádal o nové hlasování, že návrh špatně pochopil a chce se zdržet hlasování. Starosta dal znovu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Malarz, Sajdl)

Usnesení č. 7.12 bylo schváleno.

Vyřazení pozemku parc. č. 162/1, k. ú. Malenovice, z pasportu místních komunikací

Starosta - podle vyjádření dopravního inspektorátu ve Frýdku-Místku musíme, abychom mohli parkoviště zpoplatnit, vyřadit nejprve pozemek z pasportu místních komunikací. O toto vyřazení musí požádat obec jako vlastník pozemku, proto je vhodné, aby záměr nejprve odsouhlasilo zastupitelstvo. O samotném vyřazení pak následně rozhoduje ve správním řízení obecní úřad jakožto silniční správní úřad. (Po vyřazení bude plocha parkoviště veřejně přístupnou účelovou komunikací. A obec jako vlastník podá žádost na ORP – silniční úřad ve Frýdlantě – na Omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci...). Kladné vyjádření musí dát i dopravní inspektorát PČR, což už máme přislíbeno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení pozemku parc. č. 162/1, k. ú. Malenovice, z pasportu místních komunikací.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7.13 bylo schváleno.

Smlouva o smlouvě budoucí č.19 SOBS01 4121589767– ČEZ – zřízení odběrného místa

Starosta - tento bod souvisí rovněž s parkovištěm u Rajske boudy. Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení odběrného místa pro parkovací automat se závorou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. 19_SOBS01_4121589767– ČEZ- zřízení odběrného místa.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7.14 bylo schváleno.

Organizační a různé

Starosta - pozvánka na adventní dílnu – sobota 30. 11., pozvánka na Mikuláše a rozsvěcení stromečku – sobota 7. 12., příští schůze zastupitelstva bude 19. 12. v 18 hodin, hlavním tématem bude rozpočet.

Plevová - Zpráva z kontrolního výboru. Kontrolní výbor se sešel 5. 9. 2019 ve složení Ing. Miluše Plevová, MUDr. Lubomír Blaha, Mgr. Martin Smutný se sešli ke kontrole plnění usnesení zastupitelstva obce Malenovice, zastupitelstva 1 – 5. Následovaly konzultace a dotazy s Mgr. Kuběnou a účetní p. Štíhlovou. Výbor se sejde ještě jednou do konce tohoto roku, aby zkontroloval plnění zastupitelstva obce 6 – 8. Kontrolní výbor neshledal nesrovnalosti v plnění usnesení zastupitelstva obce Malenovice.

Starosta – ještě bych doplnil, že jsme obeslali všechny ubytovatele dopisem a připomněli jsme jim povinnost odvádět poplatky rekreační a ubytovací, v té výši jaké by měla být, protože ne vši jsou svědomití a někteří i zapomněli. Někteří i poděkovali, že jsme jim to připomněli.

Blaha – doplnil bych, že ubytoval je povinný poplatek vybírat a povinný poplatek ze zákona předat správci daně, což je obecní úřad a ten je povinen výběr poplatků kontrolovat. Kontrolovat evidenční knihy, tak aby výběr poplatků byl správný a je povinný sankcionovat ubytovatele, kteří tu povinnost neplní.

██████ – požádal do plánu investic zařadit zrcadlo k nepřehlednému výjezdu. Vrátil se k bodu - prodej pozemku. Nabídl opět 600,- Kč za koupi pozemku. Myslím, že cena 500,- Kč je málo.

██████ – zákon ukládá zveřejnit 15 dnů, což bylo. Po té lhůtě je pozdě.

██████ – nevidím důvod prodeje.

Blaha - bylo to správně vyvěšené, každý mohl dát námitku, probrali jsme to. Proběhlo hlasování a je to tak, jak to je.

██████ – bylo by dobré, když třídíme, aby ty odpady byly vyvezené a je mi jedno jestli to auto tam bude 2x denně nebo jednou za 2 měsíce. Pořád jsou plné všechny plasty, všechny papíry a jenom bordel a bordel, takže když už národ třídí, tak by chtělo zajistit, aby to bylo odvezené.

Starosta – máme tam v plánu udělat separační hnízdo, a co se týká toho, že jsou plné, tak děkujeme za upozornění. Je problém i v tom, že to lidé nesešlápnu.

██████ – pod kapličkou je to to samé. Ohledně zrcadel, navrhoval bych, že těch míst v obci je víc, kde by se daly instalovat.

██████ – doufám, že už nebudete po obci dávat další kobylince (retardéry).

Starosta je to taková kontroverzní věc

██████ - To není na nic. Hlavně místní ženy našich podnikatelů, kterým je to jedno. Navrhuje volat policii.

Starosta – snažíme se o spolupráci s policií ČR, ale je jich málo a nemůžou tu být stále

██████ – ty kalendáře budete zase rozdávat až na Vánoce? Není to trochu pozdě?

Starosta – jsou v tisku. Pokud přijdou, budeme je dávat dřív.

■ – loni jste to dávali až na Vánoce, to už všichni kalendáře měli, to jsou vyhozené peníze.

Zkuste to rozdávat v listopadu, pokud to chce dávat.

Starosta - jakmile dorazí, budeme je rozdávat.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:35 h.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání 6. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 12. 2019

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS.

Ověřovatel: Ing. Miluše Plevová
dne

Ověřovatel: René Havrlant
dne

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna
dne