

Obec Malenovice  
Zastupitelstvo obce Malenovice

**Zápis**  
**ze 3. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,**  
**konaného dne 07. 03. 2019, od 18:00 hodin**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Malenovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo dne 7. 3. 2019 zahájeno v 18 hodin starostou obce Mgr. Pavlem Kuběnou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Malenovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 02. 2019 do 07. 03. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva – z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající určil ověřovatele zápisu Ing. Miluši Plevovou a Ing. Miroslava Sajdla, zapisovatelkou určil Gabrielu Mertlovou.

**Zpráva o ověření zápisu z předchozího zastupitelstva**

Starosta – zápis byl řádně ověřen

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva.*

**Hlasování o zprávě o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.2 bylo schváleno.**

**Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nebude projednán bod – Závěrečný účet hospodaření za rok 2018, jehož součástí je Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Malenovice za rok 2018, protože do dnešního dne nebyla obci doručena kontrolní zpráva a také bod – Smlouva – přeložka STL plynovodní přípojky a HUP pro parcelu č. 28/13 se společností MSGas, a.s. bude přesunut na další zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu 3. zasedání zastupitelstva obce:

- 1) Informace o činnosti obecního úřadu
- 2) Odvolání členů kontrolního výboru
- 3) Volba členů kontrolního výboru
- 4) Zpráva o uplatňování územního plánu
- 5) Úprava rozpočtu č. 1/2019
- 6) Vyřazení operativní evidence z podrozvahy
- 7) Pověření starosty obce k rozpočtovým úpravám do výše 20.000,- Kč
- 8) Dodatek č. 8 ke Smlouvě o úhradě finančního podílu na pořízení movitých věcí a služeb s tímto souvisejících z projektu Přeshraniční spolupráce v regionu Frýdlantsko-Horné Kysuce ze dne 20. 5. 2011
- 9) Smlouva o zřízení služebnosti č. 16010-035318 – Obec Malenovice – CETIN (VPI Malenovice, přeložení NV směr kostel)
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8013092/1 s ČEZ Distribuce, a.s. (Obec Malenovice – SKI chata Lysá hora)
- 11) Převod hmotné nemovité věci z majetku obce – pozemek parc. č. 1259 v k.ú. Malenovice
- 12) Stravenky
- 13) Smlouvy o krátkodobém pronájmu obecních pozemků a OD
- 14) Revolution train 2019 (protidrogový vlak) – finanční podíl na projektu
- 15) Pověření předsedy finančního výboru René Havrlanta k přezkoumání veřejných zakázek ukončených v roce 2018
- 16) Organizační a různé

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 3. zasedání*

**Výsledek hlasování: Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.3 bylo schváleno**

#### **Informace o činnosti obecního úřadu**

Starosta – byla podána žádost o dotaci na studii proveditelnosti, týká se možnosti vybudovat kanalizaci

- zkušebně jsme omezili noční svícení v obci, uvidíme, jaká bude reakce občanů, a podle toho budeme dále postupovat
- podepsal jsem smlouvu s pověřencem – GDPR
- k žádosti paní Orlíkové – na KÚ byl podán podnět o přiznání vlastnictví
- k žádosti paní Habrnálové týkající se výstavby konferenčního centra KAM – podali jsme námitku na nedostatečné parkovací plochy, víc udělat nemůžeme, bylo vydáno územní rozhodnutí o povolení stavby, zatím není pravomocné
- odstranili jsme krajní polštáře retardérů, retardér na Dilíku byl odstraněn úplně

- obdržel jsem žádost občanů o zařazení linky MHD do Malenovic, jednal jsem již s ČSAD, budu dále zjišťovat možnosti
- obecní automobil ještě není koupený
- tvoříme obecně závaznou vyhlášku týkající se používání pyrotechniky v obci
- ke změně územního plánu č. 3 mohou občané podávat své podněty do 31.5.2019 písemně na obecní úřad
- spisová služba – datové úložiště elektronických dokumentů je na úřadě ve Frýdlantě, vypršela bezplatná lhůta, po kterou jsme tuto službu využívali, nyní bude zpoplatněna částkou cca 7.900,- Kč ročně dle objemu zálohovaných dat
- dne 20.2. provedl odbor kontroly Krajského úřadu řádné přezkoumání hospodaření obce za rok 2018, nedostatky zjištěné dílčím auditem byly odstraněny, ale objevily se další nesrovnalosti týkající se veřejné zakázky komunikace Dilík, jedná se o formální nedostatky, které musí odstranit bývalý starosta. Dále audit doporučil zkontrolovat všechny veřejné zakázky ukončené v roce 2018. Dne 25.2. odnesl pan Malarz bez mého vědomí dokumenty z archivu, které odmítal vrátit, vrátil je až po naléhání všech zastupitelů v den pracovního jednání, nikdo ale neví, zda je vrácená složka kompletní... Následně došlo k incidentu, který účetní obecního úřadu paní Andrea Štíhlová popsala takto :  
Dne 28.2.2019 v 8 hodin přišel do kanceláře obecního úřadu pan Vladimír Malarz s žádostí o kopírování průkazu pojištěnce své dcery. Při pořizování kopie jsem si všimla, že si pan Malarz vzal z mého pracovního stolu razítko obecního úřadu a začal razítkovat nějaké blíže neurčené dokumenty. Když jsem se na něj otočila a vykročila jeho směrem, oznámil mi, že si razítkuje dokumenty potřebné k nápravě chyb ve výběrových řízeních. Neupřesnil, o které výběrové řízení, ani o které dokumenty se jedná a hned je otočil písmem dolů, takže jsem neviděla, o co šlo (kopie oznámení o incidentu popsané paní Štíhlovou je přílohou tohoto zápisu).  
Neprodleně po tomto incidentu přišla na úřad paní Plevová, na kterou činil pan Malarz nátlak ve smyslu jejího stanoviska k určení osoby – pana Havrlanta, pověřené kontrolou veřejných zakázek s tím, že nesouhlasí s určením jedné osoby – panem Havrlantem, ale chce, aby byl kontrolou pověřen celý finanční výbor a paní Plevová má takto hlasovat.  
P. Malarz obě tvrzení odmítl.

### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o činnosti obecního úřadu**

#### **Odvolání členů kontrolního výboru**

Starosta – vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se zastupitelé domluvili na odvolání kontrolního výboru. Telefonicky jsem konzultoval se členy kontrolního výboru, jestli chtějí pokračovat v činnosti KV, pan Sliž mi sdělil, že ne.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje odvolání členů kontrolního výboru – předseda JUDr. Vladimír Malarz, členové MUDr. Lubomír Blaha, Karel Sliž*

**Výsledek hlasování: Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1 (Malarz)**

**Usnesení č. 3.5 bylo schváleno**

### **Volba členů kontrolního výboru**

Starosta – navrhuji předsedkyni KV Ing. Miluši Plevovou, členy MUDr. Lubomíra Blahu a Mgr. Martina Smutného.

Paní Plevová podala výpověď v CVČ u Rosničky, její pracovní poměr skončí 30.4.2019, takže jakékoli její další působení na obci v budoucnu nebude ve střetu zájmu

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje volbu členů kontrolního výboru – předseda Ing. Miluše Plevová, členové MUDr. Lubomír Blaha, Mgr. Martin Smutný*

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.6 bylo schváleno**

### **Zpráva o uplatňování územního plánu Malenovice za období 08/2012 – 05/2017**

Ing. Miklendová – pořizovatel má povinnost předložit Zprávu o uplatňování co 4 roky. Druhá Zpráva o uplatňování územního plánu Malenovice za období 08/2012-05/2017 je předkládána nyní.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Malenovice za období 08/2012-05/2017*

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.7 bylo schváleno**

### **Úprava rozpočtu č. 1/2019**

Starosta – úpravu rozpočtu jsme detailně probrali na pracovním jednání

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Úpravu rozpočtu č.1/2019*

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.8 bylo schváleno**

### **Vyřazení operativní evidence z podrozvahy**

Starosta – jedná se o formalitu, nová směrnice o účetnictví už nevyžaduje evidenci drobného majetku v hodnotě od 0 do 3000,- Kč na podrozvaze

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje vyřazení operativní evidence z podrozvahy*

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.9 bylo schváleno**

**Pověření starosty obce k rozpočtovým úpravám do výše 20.000,-Kč za položku**

Starosta – toto pověření zastupitelstva má smysl v tom, že výdaj do výše 20.000,- Kč můžu rozhodnout sám a nemusí kvůli tomu zasedat zastupitelstvo

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje pověření starosty obce k rozpočtovým úpravám do výše 20.000,- Kč za položku*

**Výsledek hlasování: Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.10 bylo schváleno**

**Dodatek č. 8 ke Smlouvě o úhradě finančního podílu na pořízení movitých věcí a služeb s tímto souvisejících z projektu Přeshraniční spolupráce v regionu Frýdlantsko-Horné Kysuce ze dne 20.5.2011**

Starosta – jedná se o poslední splátku finančního podílu obce, v rozpočtu jsou na to vyčleněny peníze

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Dodatek č. 8 ke Smlouvě o úhradě finančního podílu na pořízení movitých věcí a služeb s tímto souvisejících z projektu Přeshraniční spolupráce v regionu Frýdlantsko-Horné Kysuce ze dne 20.5.2011*

**Výsledek hlasování: Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.11 bylo schváleno**

**Smlouva o zřízení služebnosti č. 16010-035318 – Obec Malenovice – CETIN (VPI Malenovice, přeložení NV směr kostel)**

Starosta – na minulém zasedání jsme schválili trojstrannou smlouvu mezi Obcí Malenovice, CETINem, Římskokatolickou farností Borová, ještě je zapotřebí schválit smlouvu mezi obcí a CETINem

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. 16010-035318 – Obec Malenovice – CETIN (VPI Malenovice, přeložení NV směr kostel)*

**Výsledek hlasování: Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.12 bylo schváleno**

**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8013092/1 s ČEZ Distribuce, a.s. (Obec Malenovice-SKI chata Lysá hora)**

Starosta – probrali jsme na pracovním jednání

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-8013092/1 s ČEZ Distribuce, a.s. (Obec Malenovice-SKI chata Lysá hora)*

**Výsledek hlasování: Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.13 bylo schváleno**

**Převod hmotné nemovité věci z majetku obce – pozemek parc. č. 1259 v k.ú. Malenovice**  
Starosta – na pracovním jednání jsme se domluvili, že obec nemá zájem prodat tento pozemek

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje převod hmotné nemovité věci z majetku obce – pozemek parc. č. 1259 v k.ú. Malenovice*

**Výsledek hlasování: Pro: 0**

**Proti: 7**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.14 nebylo schváleno**

**Poskytnutí stravenek starostovi obce, a to za obdobných podmínek a v obdobné výši jako ostatním zaměstnancům obecního úřadu**

Starosta – upozorňuji, že v tomto bodě se zdržím hlasování

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Poskytnutí stravenek starostovi obce, a to za obdobných podmínek a v obdobné výši jako ostatním zaměstnancům obecního úřadu*

**Výsledek hlasování: Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1 (Kuběna)**

**Usnesení č. 3.15 bylo schváleno**

**Smlouva o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení obecního domu v Malenovicích**

Starosta – Obecní dům byl pořízen z dotace, podmínky této dotace týkající se pronájmu prostor již vypršely, nyní narovnáváme právní stav, po uplynutí doby udržitelnosti by měla být na pronájem prostor a zařízení smlouva, která jasně upravuje co si nájemce pronajímá a za kolik. Trvale žijící občané budou mít nájem výhodnější než přespolní, ale všichni budou muset složit vratnou kauci ve výši 5.000,- Kč, tato kauce bude sloužit k pokrytí nákladů na případné škody na majetku, které mohou vzniknout. Smlouva i ceník budou zveřejněny na webových stránkách obce. Od poplatku budou osvobozeni akce obecních spolků a sdružení.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení obecního domu v Malenovicích*

**Výsledek hlasování: Pro: 6**

**Proti: 1 (Malarz)**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.16 bylo schváleno**

**Smlouva o krátkodobém pronájmu obecního pozemku ke společenským a sportovním akcím**

Starosta – obdobně jako u smlouvy týkající se prostor a zařízení obecního domu, mnoho občanů chce mít na vyhlídce na Borové svatební obřad, vybudování vyhlídky stálo hodně

peněz, také jeho údržba a údržba jiných obecních pozemků vyžaduje nemalé náklady, zastupitelstvu připadá správné, aby jejich využití bylo zpoplatněno.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o krátkodobém pronájmu obecního pozemku ke společenským a sportovním akcím*

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.17 bylo schváleno**

**Ceník krátkodobého pronájmu prostor Obecního domu v Malenovicích a krátkodobého pronájmu obecního pozemku ke společenským a kulturním akcím**

Starosta – seznamuje přítomné s obsahem ceníku

Ing. Sajdl – navrhuje rozdělit ceník zvlášť za pozemky a zvlášť za obecní dům

Hlasování o návrhu Ing. Sajdla – rozdělit ceník zvlášť na pozemky a zvlášť za obecní dům

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Ceník krátkodobého pronájmu prostor Obecního domu v Malenovicích platný ode dne schválení zastupitelstvem obce. Pro občany, kteří mají pronájem Obecního domu již objednaný podle původních podmínek, platí cena 1.000,- Kč + složení vratné kauce. Sleva pro malenovické občany a obecní sdružení či spolky je odůvodněna veřejným zájmem – podporou prorodinné politiky, spolkové činnosti a společenského života v obci.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 2 (Malarz, Sajdl)                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.18 bylo schváleno**

**Ceník krátkodobého pronájmu obecního pozemku ke společenským a kulturním akcím**

*Návrh usnesení :*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Ceník krátkodobého pronájmu prostor obecních pozemků v Malenovicích platný ode dne schválení zastupitelstvem obce. Sleva pro malenovické občany a obecní sdružení či spolky je odůvodněna veřejným zájmem – podporou prorodinné politiky, spolkové činnosti a společenského života v obci.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 1 (Malarz)                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.21 bylo schváleno**

**Finanční podíl obce Malenovice ve výši 5.000,- Kč na projektu Revolution train 2019 (protidrogový vlak)**

Starosta – na tento projekt již v minulosti obec přispěla, nyní se chystá další a ten bychom měli také podpořit.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Finanční podíl obce Malenovice ve výši 5.000,- Kč na projektu Revolution train 2019 (protidrogový vlak)*

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.19 bylo schváleno**

**Pověření předsedy finančního výboru René Havrlanta k přezkoumání veřejných zakázek ukončených v roce 2018**

Starosta – tento postup byl doporučen odborem kontroly Krajského úřadu, tuto činnost nemůže vykonávat kontrolní výbor, protože ten nekontroluje finance, ale zákonnost

Malarz – měl by být pověřen celý finanční výbor

Havrlant – nebráním se tomu, aby se kontroly účastnilo více lidí

Chlopčík – pověříme jednu osobu, která bude zodpovědná, René si může pozvat další lidi a může se toho účastnit také starosta

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje pověření předsedy finančního výboru René Havrlanta k přezkoumání veřejných zakázek ukončených v roce 2018*

**Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 2 (Malarz, Sajdl)                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3.20 bylo schváleno**

**Organizační a různé**

p. Okoun – znovu reklamují pořízení kamerového systému u kontejnerů na Konečné

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20,30h

**Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání 2. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 18.3. 2019

Zapisovatelka: Gabriela Mertlová

Ověřovatel: Ing. Miluše Plevová  
dne .....



Ověřovatel: Ing. Miroslav Sajdl  
dne .....

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna  
dne .....