



OBEC MALENOVICE

Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis

z 16. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 28. 6. 2021, od 18:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Malenovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo dne 28. 6. 2021 zahájeno v 18 hodin starostou obce Mgr. Pavlem Kuběnou.

Starosta:

Dobrý večer,

vítám vás všechny na dnešním 16. zasedání obce Malenovice, děkuji za dodržování hygienických opatření, za to že všichni máte respirátor. Zároveň poprosím, abyste si vypnuli mobilní telefony. V rámci GDPR sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu.

Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce v řádném termínu, konkrétně 17. 6. 2021.

Podle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva, omluven je JUDr. Malarz, **zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Pracovní schůzka zastupitelstva se od poslední veřejné schůze konala 9. 6. a všechny body vyvěšeného programu byly předjednány.

Následuje **určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**

16.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu Ing. Miluši Plevovou a Ing. Miroslava Sajdla a zapisovatelku paní Dagmar Chromčákovou, DiS.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen panem JUDr. Vladimírem Malarzem a panem René Havrlantem.

16.2 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Navržený program:

- 1) Informace o činnosti obecního úřadu
- 2) Koupě pozemku parc. č. 189/17, k. ú. Malenovice (odděleného z parc. č. 189/1, k. ú. Malenovice)
- 3) Přijetí daru – Kaplička + pozemek parc. č. st. 153, k. ú. Malenovice
- 4) Koupě pozemků parc. č. 34/41 a 34/42, k. ú. Malenovice
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8018710/01 (ČEZ Distribuce, a. s.)
- 6) Směrnice S2/2021 Zadávání veřejných zakázek
- 7) Úprava rozpočtu č. 2
- 8) Koupě vodovodního řadu DN 80 PE v délce 188,59 m a přijetí daru – vodovodního řadu DN 50 PE v délce 100,12 m v části obce Dilík.
- 9) Veřejnoprávní smlouva s městem Frýdlant nad Ostravicí o výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v rozsahu vymezeném ustanovením § 60 odst. 2 zákona o odpovědnosti za přestupky, případně dle jiných právních předpisů
- 10) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK v rámci Programu na podporu přípravy projektové dokumentace na rok 2021 (Chodník Božoň – Rozhraní)
- 11) Plán dopravní obslužnosti obce Malenovice
- 12) Organizační a různé

Pořadí bodů jsem oproti vyvěšenému programu, který jste mohli vidět na úřední desce případně na zastávce autobusu, tak pořadí jsem změnil v jedné věci – pouze jsem výše jsem posunul bod úprava rozpočtu, kde mj. napravujeme formální nepřesnost (číslo paragrafu) u položky na výkup vodovodu a zároveň bychom měli tuto úpravu schválit před přijetím krajské dotace, proto jsem úpravu rozpočtu posunul výše. Jinak je program stejný, jako byl vyvěšen při svolání.

16.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje - Program 16. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

1) Informace o činnosti úřadu:

- **Pracovnice z Úřadu práce** - Dobrá zpráva je, že se nám na výpomoc s pleváním, údržbou obecní zeleně a dalšími pomocnými pracemi podařilo opět domluvit stejné pracovnice z úřadu práce jako v loňském a předloňském roce. Jsou velice šikovné zapracované, tak je to super a je to také jedna z věcí, kterých se týká ta úprava rozpočtu, protože jsme původně nevěděli, jestli budou nebo nebudou k dispozici. Jestli tento projekt letos vůbec bude.
- Pokračují práce na **Zadání územního plánu**, který již zpracovává Ing. Palacký.
- **Školky** - Jak asi víte, aktuálně v letošním školním roce přispíváme na 7 dětí z Malenovic, umístěných v soukromé školce Happy Day. A to částkou 3 500/měsíc/dítě. (Pro upřesnění v březnu jsme neplatili nic z důvodu toho, že byla školka zavřená a za duben jsme platili jen za 3 děti, 3 x 4 000). V příštím roce by z těchto sedmi mělo pokračovat 6 (bohužel se nebude otvírat nultý ročník pro předškoláky na ZŠ TGM, což byla původně představa Frýdlanů). Nepodařilo se jim to otevřít, takže nám tam zůstane jedno dítě, které má odklad, a navíc ale od září přibudou dva další, pro něž nebylo na MŠ ve Frýdlantě místo. A od února/března další dva po dovršení 3 let, tak jak máme nastaveny ty podmínky. Tj. celkem by od září mělo být z Malenovic v HappyDay 8, na jaře pak 10. Původně to vypadalo ještě minimálně o tři více, ale ti se sami rozhodli pro jinou školku.
- **Studie na decentrální kanalizaci** – V měsíci červenci bude projektant, Ing. Ježek, pracovat na studii k možnostem a technickému řešení decentrální kanalizace. V souvislosti s tím bude (pravděpodobně ve dnech 8 – 10. července) obcházet jednotlivé nemovitosti a na místě případně i vysvětlovat podstatu a možnosti tohoto řešení. V září, po dovolených, bychom pak udělali veřejnou schůzi – informační a diskusní. Mám předběžně

domluveno, že by přijel i pan starosta ze Starkoče, což je jedna z prvních obcí, kde tento způsob odkanalizování začali provozovat již před lety, takže mají konkrétní zkušenosti.

Havrlant: Bude se to týkat i chatařů?

Starosta: Podle těch dotačních podmínek, tak jak jsou v tom dotačním programu min. živ. prostředí, tak jak byla výzva vyhlášena letos, protože na příští rok ještě vyhlášena nebyla, tak jak byla vyhlášena letos pro ten dotační končící rok, tak se to týká objektů, kde je někdo hlášený k trvalému bydlení, ale jaké budou podmínky, úplně přesně nevím.

Plevová: Může být číslo evidenční.

Starosta: Může být číslo evidenční, ale musí tam být někdo trvale hlášen. Takto to bylo. Budovy využívané k trvalému bydlení. Výjimku má občanská vybavenost. Třeba tato budova. Neberte mě za slovo, protože nevím, co bude vyhlášené a nemám to tady před sebou. Doufám, že ta schůze, která by měla být speciálně k tomu tématu se podaří udělat, protože už jsme jí chtěli původně dělat v červnu, bohužel ta situace ještě nebyla k tomu příznivá, tak doufám, že už v tom září se to zase nerozjede.

- **Hnojení okolních luk a pastvín** – V uplynulých týdnech jsem obdržel několik stížností na velký zápach v souvislosti s hnojením luk. Záležitost jsem řešil s Frýdlantskou zemědělskou, která to tady u nás obhospodařuje, a konzultoval na Odboru životního prostředí ve Frýdlantu, Inspekci životního prostředí a nakonec na Ústředním kontrolním a zkušebním ústavu zemědělském. Zákon o hnojivech bohužel zápach nijak neřeší a zemědělci mají dle tohoto zákona povoleno na trvalých travních porostech – pastvinách atd. používat organická hnojiva (jako je kejda, močůvka...), přičemž na rozdíl od orné půdy nemají povinnost tato hnojiva zapravovat (zaorávat). Dnes jsem v této souvislosti řešil v jedné lokalitě dokonce znečištění studny – průsak do spodní vody – v tomto případě bylo mi (resp. majiteli studny) na ČIŽP doporučeno, nechat odbornou laboratoř odebrat vzorek vody a podat podnět na vodoprávní úřad (ORP Frýdlant n. O.) a na ČIŽP.
- **Poutí** se letos uskuteční v sobotu 31. 7. a v neděli 1. 8., na sobotu domlouváme veselici s Českým rozhlasem Ostrava, která byla plánována i loni, ale bohužel se nemohla uskutečnit kvůli pandemické situaci. Letos už to tedy snad klapne – zítra by měla přijet paní z rozhlasu domlouvat detaily. Plánujeme také jarmark tradičních řemesel a vkusných výrobků, podobně jako před dvěma lety, u obecního domu. Kolotoče a ostatní atrakce by měly být tam, kde vždycky, tedy na louce p. Martínka. Poutní mše budou v 8:30 a v 10:00 v neděli.
- V této souvislosti bych rád poděkoval všem, kteří se podíleli na sobotním **dětském odpoledni a smažení vaječiny**. Byla to po dlouhé době zákazů konečně zase obecní akce, zapojili se hasiči, myslivci a samozřejmě Centrum volného času, akci podpořila MAS Frýdlantsko-Beskydy v rámci mikrograntu V Beskydech to žije, takže všem ještě jednou děkuji.

16.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti obecního úřadu.

2) Koupě pozemku parc. č. 189/17, k. ú. Malenovice (odděleného z parc. č. 189/1, k. ú. Malenovice)

a

3) Přijetí daru – Kaplička + pozemek parc. č. st. 153, k. ú. Malenovice

- Aby obec mohla zkultivovat prostor kolem kapličky, který momentálně dost hyzdí neupravené separační místo, rozježděná plocha komunikace apod., oslovili jsme vlastníka pozemku – tedy farnost (a potažmo i biskupství) s žádostí o odkup části pozemku o výměře 996 m².
- Farnost na jednání nabídla převést současně darem kapličku. Jen doplním, že to není až tak neobvyklé, převážná většina podobných drobných sakrálních staveb je ve vlastnictví obcí (podobně např. i na Nové Vsi, nebo na Pržně, kde je obecní dokonce i kostel) není to až tak zvláštní.

- Po určitém nedorozumění ze strany několika farníků, kteří vyjádřili nesouhlas s převodem (darem) kapličky na obec, jsme si nakonec vše vyjasnili – s p. farářem, ekonomickou radou farnosti, místeckým děkanem, který podpořil převod i biskupstvím a rád bych i touto cestou rozptýlil případné obavy. Naším záměrem je opravdu pouze kultivace daného místa, rozhodně nemáme v plánu kapličku bourat, prodávat nebo cokoli podobného.
- Nechali jsme samozřejmě udělat znalecký odhad ceny pozemku a biskupství i ekonomická rada farnosti odsouhlasili částku dle tohoto posudku, tj. 40 Kč/m². Celková kupní cena je tedy stanovena na 39 840 Kč. Kaplička bude převedena na obec darem. Obec dle smluv uhradí také náklady na vklad do katastru nemovitostí.
- Budeme schvalovat dva body usnesení – na koupi a na přijetí daru.

16.5 *Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje koupi a převod hmotného nemovitého majetku, a to pozemku parc. č. 189/17 trvalý travní porost, k. ú. Malenovice, obec Malenovice, o výměře 996 m², vzniklého oddělením Geometrickým plánem č. 2037 - 43/2021 vyhotoveným dne 3. 6. 2021 Ing. Tomášem Blahutou z pozemku parc. č. 189/1 trvalý travní porost, k. ú. Malenovice, obec Malenovice, od prodávající Římskokatolické farnosti Borová-Malenovice, zastoupené farářem Mgr. Petrem Hrubíšem, za kupní cenu ve výši 39 840,- Kč (slovy: třicet devět tisíc osm set čtyřicet korun českých). Kupní cena 40 Kč/m² byla určena znaleckým posudkem č. 743-09/21, vypracovaným soudní znalkyní Ing. Martou Bílkovou. Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Zastupitelstvo obce Malenovice zároveň schvaluje uzavření smlouvy k uvedené koupi a převodu majetku.*

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

16.6 *Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje přijetí daru a převod hmotného nemovitého majetku, a to pozemku v k. ú. Malenovice, obci Malenovice, parc. č. st. 153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného, od darující Římskokatolické farnosti Borová-Malenovice, zastoupené farářem Mgr. Petrem Hrubíšem. Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí obdarovaný. Zastupitelstvo obce Malenovice zároveň schvaluje uzavření smlouvy k uvedenému přijetí daru a převodu majetku.*

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Koupě pozemků parc. č. 34/41 a 34/42, k. ú. Malenovice

- Jedná se o pozemky za obecním domem směrem k potoku. Obec už tyto pozemky v současné chvíli využívá, částečně na ně zasahuje dlažba, stojí na nich kotec pro zatoulané psy a odkup byl podle slov pana Karáska předběžně domluven již při stavbě obecního domu.
- Pan Karásek je nabízí odprodat za cenu 100 Kč/m². Cenu jsme nechali ověřit znalkyní, máme k ní odborné vyjádření, že je v pořádku. Jde o celkem 200 m², tedy o 20 tisíc korun.

16.7 *Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje koupi a převod hmotného nemovitého majetku, a to pozemků parc. č. 34/41 – trvalý travní porost o výměře 73 m² a parc. č. 34/42 – ostatní plocha o výměře 127 m², oba k. ú. Malenovice, obec Malenovice, oddělených geometrickým plánem č. 2038-48/2021 ze dne 26. 5. 2021, který úředně ověřil Ing. Tomáš Blahuta a nové očíslování parcel odsouhlasil a potvrdil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 2. 6. 2021. Cena 100 Kč za 1 m², celkem tedy za oba pozemky 20 000,- Kč, byla odborným vyjádřením soudní znalkyně Ing. Marty Bílkové ze dne 21. 4. 2021*

shledána jako cena v cenovém rozmezí obvyklé ceny, příp. tržní hodnoty těchto pozemků. Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Zastupitelstvo obce Malenovice zároveň schvaluje uzavření smlouvy k uvedené koupí a převodu majetku.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8018710/01 (ČEZ Distribuce, a. s.)

- Jde o věcné břemeno pro ČEZ Distribuci a.s. (zastoupený na základě plné moci společností Profiprojekt, s. r. o.), pro podzemní vedení nízkého napětí.
- Dotčené nemovitosti, které budou zatíženy tímto břemenem parc. č. 28/1 a 1044 k. ú. Malenovice (cesta pod satelitem) důvodem je napojení novostavby od na nízké napětí.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena na 9. ZO Malenovice, dne 16. 4. 2020, usnesení č. 9.7

16.8 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8018710/01 (ČEZ Distribuce, a. s., podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2024-451/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Směrnice S2/2021 Zadávání veřejných zakázek

- Jak jsem vysvětloval výše, kvůli nedostatečným kapacitám ve frýdlantských městských školkách aktuálně dotujeme pro malenovické děti školné v MŠ Happy Day. Abychom se však do budoucna nedostávali do konfliktu s naší vlastní směrnicí o zadávání VZMR, měli bychom nějak reflektovat skutečnost, že nám v tomto případě hrozí překročení limitu pro zakázky zadávané bez výběrového řízení a že přitom zároveň není dost dobře možné na tuto záležitost výběrové řízení vypisovat.
- Asi by nikdo z rodičů neocenal, že by zvítězila případná nabídka ze školky třeba z Kunčic, Frenštátu, či kdovíodkud...
- Po projednání s předsedy výborů a konzultaci s právníkem tedy směrnicí upravujeme doplněním výjimky pro organizace zajišťující povinnou školní docházku a předškolní vzdělávání.
- Ve výjimkách (čl. 12 Směrnice) tedy bude doplněn text:

Tato směrnice se nepoužije v případě, kdy se zakázka týká příspěvkových organizací zajišťujících povinnou školní docházku a předškolní vzdělávání a dalších poskytovatelů zajišťujících povinnou školní docházku a předškolní vzdělávání. Starosta obce je oprávněn zadat takovou zakázku po projednání s předsedou finančního výboru a předsedou kontrolního výboru.

- Ostatní části směrnice (S3/2020) zůstávají beze změny.

16.9 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Směrnicí S2/2021 Zadávání veřejných zakázek.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Plevová: Směrnice je S3 a to je S2.

Starosta: S3/2020 je ta bývalá a teď je S2/2021, protože se každý rok počítá od 1. Máme směrnici S1 k testování zaměstnanců na Covid a číslují se v daném roce všechny směrnice, které obec vydává. Loni to vyšlo na S3 a letos S2.

7) Úprava rozpočtu č. 2

Jedná se o tyto úpravy:

- **na příjmové straně** je nově § 4111 ve výši Kč 30.000,- Kč- jedná se o kompenzaci za snížení příjmů kvůli pandemii,
§ 4222 - přijetí dotace 166.800,- Kč z rozpočtu MSK na projektovou dokumentaci chodníku Božoň-Rozhraní (smlouvu budeme schvalovat také dnes)
a § 4116 ve výši Kč 181.518,- Kč - dotace z úřadu práce na sezónní pracovníce o kterých jsem mluvil na začátku.
- **na výdajové straně** je přeúčtování 50.000,- Kč mezi § 2321 a 2310 – oprava formální chyby, jde o odkup vodovodu od Kurečků (měli jsme to omylem na paragrafu kanalizace nikoli vodovodu);
a navýšení § 3639 o 242.000,- Kč - mzdy pracovníků z úřadu práce (tj. výše zmíněná dotace z ÚP + náš doplatek 60 482,- Kč)
a ještě navýšení 255,- u § 6402 – vrácení dotací na volby z loňského roku.

16.10 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Úpravu rozpočtu č. 2.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Koupě vodovodního řadu DN 80 PE v délce 188,59 m a přijetí daru – vodovodního řadu DN 50 PE v délce 100,12 m v části obce Dilík.

- Pan Kamil Kurečka nabídl již v březnu obci k odkoupení vodovod, který vybudoval v roce 2016 a který má dle jeho vyjádření životnost 80 let. Jedná se o vodovodní řad DN 80, délky 188,59 m, který je veden od PhDr. Cvekové údolím Dilíku a končí asi 20 m od spodní silnice (která vede kolem p. Žídka).
- Cena nabídnutá p. Kurečkou je 50 000,- (dle jeho sdělení je to ¼ celkové pořizovací ceny).
- Na tento vodovodní řad je napojen vodovod DN 50, v délce 100,12 m, který vybudoval p. Kurečka pro rozvedení vody na své stavební parcely. Tento nabízí převést na obec zdarma.
- Vodovod provozuje SMVaK, kterému musíme sdělit změnu vlastníka.
- Budeme schvalovat dva body usnesení, protože i smlouvy jsou dvě - ke koupi a k přijetí daru.

16.11 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje koupí vodovodního řadu DN 80 PE v délce 188,59 m, v části obce Dilík, jak je blíže specifikován v technické zprávě ze dne 25. 5. 2015 vyhotovené Veronikou Šrubařovou, od prodávajícího Kamila Kurečky, bytem Malenovice 200, za kupní cenu 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Zastupitelstvo obce Malenovice zároveň schvaluje uzavření smlouvy k uvedené koupi.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

16.12 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje přijetí daru – vodovodního řadu DN 50 PE v délce 100,12 m, v části obce Dilík, jak je blíže specifikován v technické zprávě ze dne 25. 5. 2015 vyhotovené Veronikou Šrubařovou, od darujícího Kamila Kurečky, bytem Malenovice 200. Zastupitelstvo obce Malenovice zároveň schvaluje uzavření smlouvy k uvedenému přijetí daru.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Veřejnoprávní smlouva s městem Frýdlant nad Ostravicí o výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v rozsahu vymezeném ustanovením § 60 odst. 2 zákona o odpovědnosti za přestupky, případně dle jiných právních předpisů

- 25. 3. nám Odbor právní a organizační Městského úřadu FnO poslal návrh veřejnoprávní smlouvy k projednání v zastupitelstvu. Bylo to těsně po naší minulé schůzi, takže se dostal do programu až teď. Na základě této smlouvy by měly orgány města namísto orgánů obce Malenovice vykonávat v našem správním obvodu přenesenou působnost podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich.
- Lidsky řečeno, přestupky budou, jako tomu bylo dosud, řešit úředníci ve Frýdlantě. Změna (důvod nové smlouvy) spočívá v tom, že starou smlouvu máme uzavřenou na základě staršího zákona, který jinak vymezuje přestupky. Stávající stará smlouva tak nepokrývá řadu situací, výběrově například podání alkoholu mladistvé osobě. Mohli bychom se tedy dostat do situace, kdy by nám byl jako úřadu takový přestupek postoupen, ale neměl by ho kdo řešit., protože na našem úřadě není nikdo, kdo by měl na tuto agendu zkoušky odborné způsobilosti. Nemáme tedy jinou možnost než uzavřít smlouvu s Frýdlantem.

Chlopčík: Za tu službu platíme?

Starosta: Jistě.

Plevová: A ta cena se nezměnila oproti té minulé smlouvě?

Starosta: Smlouvu jste dostali k prostudování, tak myslím, že to tam je uvedené. ...Musím to pohledat.

Sajdl: Kdyby se změnila, tak stejně s tím nic neuděláme.

Starosta: Za výkon předmětu smlouvy v rozsahu určeném touto smlouvou bude obec ze svého rozpočtu hradit městu na jeho účet uvedený v článku I. Příspěvek ve výši 2200,- Kč za každý projednaný přestupek.

16.13 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s městem Frýdlant nad Ostravicí o výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v rozsahu vymezeném ustanovením § 60 odst. 2 zákona o odpovědnosti za přestupky, případně dle jiných právních předpisů.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK v rámci Programu na podporu přípravy projektové dokumentace na rok 2021 (Chodník Božoň – Rozhraní)

Starosta: Informace podá pan místostarosta...

Chlopčík: Projekt, na jehož dotaci jsme si dali žádost a který budeme schvalovat, je hotový. Byly obeslány orgány, které se k tomu měly vyjádřit. V současné době chybí pouze ještě stanovisko Policie ČR a Správy silnic Moravskoslezského

kraje. Ve chvíli, kdy stanoviska budou, tak se vše předá na stavební úřad do Frýdlantu. Pro zajímavost. Ten projekt řeší vlastně chodník od Božoně až k Rozhraní. Když to vezmeme směrem dolů od Božoně, tak ten chodník půjde celou dobu po levé straně. Na zastávce Borová bude na opačné straně vytvořen záliv pro zastávku autobusu, který nebude zasahovat do komunikace a na zastávce Rozhraní v protisměru zastávka nebude. Nemůže být, protože jsou tam tak blízko výjezdové cesty, že se to nedá udělat podle předpisů, aby odpovídaly výhledové trojúhelníky, takže sama Policie ČR při jednání na místě dala návrh, že ve směru nahoru na Konečnou tam oficiálně zastávka nebude. Potom ten chodník přejde před zastávkou na Rozhraní na druhou stranu a dojde po druhé straně ten zbylý kousek až k hranici obce Malenovice. Po celé trase budou 3 přechody. Když to vezmeme shora, tak přechod pro chodce bude u zastávky Božoň, druhý u zastávky Borová a třetí přechod bude u zastávky Rozhraní a tam se přejde na druhou stranu a sejde se až k hranici obce Malenovice, kde se předpokládá, že Frýdlant dodělá svůj úsek chodníku. Je to s Frýdlantem domluveno, takže by z Frýdlantu až na Konečnou vedl chodník pro chodce včetně přechodů. My si od nich slibujeme, a i sama Policie ČR se vyjádřila, že by to mělo hodně zpomalit ten provoz na té rovné cestě, která vede ke Konečné. Přechody budou osvětleny. Budou tam další světla upozorňující na tyto přechody. Cena projektu je stanovena na 238 400,- Kč. Dotaci kterou, kterou budeme schvalovat je 166 800,- Kč, takže celý projekt obec bude stát pouhých 71 600,- Kč. Součástí smlouvy o dotaci je také povinnost obce požádat o dotaci na realizaci chodníku. Kdybychom i přes naši žádost tu dotaci nedostali, tak to nemá vliv na tuhle projektovou dokumentaci. Nebude se nám zkracovat. Nebudeme jí muset vrátet. Naším cílem samozřejmě je v co nejbližší době až to bude možné požádat o dotaci na chodník. Dotačních titulů z různých ministerstev a z kraje bývá každý rok hodně, takže myslím si, že budeme dělat všechno proto, abychom i na tu realizaci toho chodníku získali dotaci.

Starosta: Já ještě doplním. Co se týká nějakých dat, tak ta podmínka podat žádost o dotaci na realizaci je do konce roku 2024. Na tu stavbu chodníku. Je tam dost dlouhá doba, během které se určitě nějaké vhodné dotační tituly objeví, a pokud to nebude naší vinou tituly, že nedosáhneme na tu dotaci, tak nemusíme nic vrátet.

Chlopečík:

Další projekt, který tady máme, je sociální zařízení a prodejní stánek na parkovišti na Konečné, kde chceme vybudovat WC a vedle toho prodejní stánek. Projekt už je hotový a bude se dávat na úřad do Frýdlantu o koordinované stanovisko. Mělo by se to tento týden podávat a ve chvíli, kdy to bude povoleno, tak budeme činit kroky k tomu, abychom výběrovým řízením vybrali firmu, která dodá to sociální zařízení, a firmu, která dodá, udělá prodejní stánek. Chceme, aby to fungovalo co nejrychleji. Uvidíme, jak se nám to podaří.

Poslední věc je Separáční hnízdo u Kapličky. Projekt je zpracován, je koordinován a souhlas již vydal ČEZ i CHKO, protože tohle separáční hnízdo je v CHKO a CHKO s tím nemá žádný problém, naopak jsou rádi, že to bude zkulturnováno. Oslovili jsme 6 stavebních firem o poskytnutí cenové nabídky. Někteří se vůbec neozvali a zbývající firmy nám napsali, že z kapacitních důvodů tuto malou stavbu nám vůbec nemůžou udělat, takže jediní, kdo jsou ochotní s námi spolupracovat, jsou opět Lesy ČR, které už nám dělali separáční hnízdo u Tkáčů, takže tento týden bychom měli dostat cenovou nabídku plus termín, kdy by mohli tuhle malou stavbu realizovat. Mají toho taky hodně, ale předběžně, co jsem se bavil, tak by to mohlo být v měsíci srpnu, nejspíše v září.

Starosta: Možná upřesním Lesostavby.

Chlopečík: Sorry. Lesostavby.

Starosta:

16.14 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje přijetí dotace z Programu na podporu přípravy projektové dokumentace 2021, jehož poskytovatelem je Moravskoslezský kraj, k realizaci projektu: "Pořízení kompletní stavební projektové dokumentace - Chodník podél silnice III/48418 k.ú. Malenovice v úseku zastávka Božoň - začátek obce" a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje k uvedenému projektu.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

11) Plán dopravní obslužnosti obce Malenovice

- Jedná se o více méně formální (ale nutnou) podmínku krajského úřadu, abychom mohli na trase Ostravice - FnO - Malenovice mít letní víkendový shuttle-bus – kyvadlovou dopravu - dotovanou krajem. Autobus by měl jezdit od července konkrétně od 3.7. do září a měl by jednak pomoci snížit množství individuální automobilové dopravy, jednak nabídnout možnost nechat např. auto na Ostravici, přejít přes Lysou do Malenovic a pak se nechat zavézt zpět k autu. Nebo naopak. Mohlo by to být atraktivní pro ty, kteří dokážou chodit a jezdit hromadnou dopravou ne jenom se vyvést až někam na Lukšinec a mít, co nejrychlejší čas na Lysou.
- Plán dopravní obslužnosti zdarma zpracoval pan krajský radní, Ing. Vladimír Návrat z výboru pro dopravu, protože to je nutná podmínka, aby toto mohlo fungovat.
- (Jen pro úplnost: Naše spoluúčast jakožto obce na projektu shuttle-busu je (stejně jako pro Ostravici) podle smlouvy 2 500,- Kč celkem za tři roky, k ničemu dalšímu nás tento plán nezavazuje.) Rozlepíme informační cedulky k tomu, že na zastávkách zastavuje i tento autobus.
- Měl by vyplnit mezery v běžném linkovém spoji. Mělo by tím přibýt možnosti dojet autobusem, tak abychom dali i jinou možnost než tady jezdit autem a parkovat.

Chlopečík: Takže je to i pro občany?

Starosta: Ano, je to samozřejmě i pro občany. Je tam nějaký ceník 10,- Kč nebo 15,- Kč, mám pocit. ...

Havrlant: 40,- Kč stojí pro dospěláka..

Starosta: Děti tam jsou zdarma.

Havrlant: Je ten ceník trochu jiný.

Starosta: Ano, je ten ceník jiný, ale platí tam to, že děti by měly jezdit zdarma.

Sajdl: Konečná bude kde? Prosím?

Starosta: Měl by jezdit z Hutí na Sepetnou nebo k Pivovárku.

Sajdl: Na Sepetnou jako k hospodě?

Starosta: Jako k hotelu.

Sajdl: Tam se nemá kde otočit.

Starosta: K transformátoru, možná. To je možná míněno jako Sepetná. Tam by se měl otočit a jet dolů.

16.15 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Plán dopravní obslužnosti obce Malenovice na období 2021 až 2026

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

12) Organizační a různé

Šik: Já bych chtěl zase otevřít to téma cesty na sjezdovku. Jestli víte, změnil se provozovatel, majitel sjezdovky. Pan Švrček už tam nefiguruje. Má to pan Rakowski, tak jestli jste s ním nějak nově jednali o tom ...

Starosta: Pan Rakowski se mi zatím jednou ozval, že se bude chtít se mnou, respektive s úřadem tady sejit. Je to možná měsíc zpátky a od té doby se neozval.

Šik: Já jsem mezi tím mluvil s panem Frnkou, který je také majitel té cesty. Panem Drabinou a oba jsou nakloněni to převést na obec, ale opravdu za podmínky, že se to potom neprodá žádné třetí osobě ani dlouhodobě nepronajme žádné třetí osobě. Nachystané by to být mohlo, ale ...

Starosta: My jsme zatím, to možná víte, nechali zaměřit ten skutečný stav té cesty. Zjistili jsme, komu to patří. Kromě pana Drabiny a pana Frňky, které jste jmenoval, je tam ještě pan Forýtek. Kousek tam máte vy. Něco tam má obec. To jsou, myslím, všichni vlastníci podle toho skutečného zaměření, takže se určitě nebráníme nějakému jednání, pokud by se jednalo o bezúplatný převod na obec za účelem toho, aby se to sjednotilo a aby obec tam potom tu cestu nějakým způsobem opravila. Otázka je, a to jsme řešili i s bývalými majiteli SKI Malenovice, jak by to bylo s náklady na tu opravu. Je to k jednání. Ta cesta do značné míry slouží k příjezdu k těm sjezdovkám k nějakému podnikatelskému záměru ...

Chlopečík: K Drabinům.

Starosta: Ano, já neříkám. Je to k jednání.

Havrlant: Petře, já mám dotaz? Já jsem mluvil s panem Frňkou a jednal jsem s ním i s Pavlem už dýl a on si kladl dost podmínky, aby hranice jeho pozemku a obecního byla 12 m od jeho objektu. Už změnil trochu názor, protože to technicky nejde?

Starosta: Tam už je to přes tu vodárnu.

Šik: Neznám detaily, ale co mi povídal, tak by to převedl.

Havrlant: V těch mapách, když se porovná katastrální mapa a porovná se ortofoto mapa, tak tam jsou chyby, ale prostě ty parcely jsou trošku rozházené a když jsme s ním předtím jednali, tak dost striktně trval na tom, aby ta obecní cesta, která je také kolem něho, vedla po obecním, ale to nejde. Bylo by to na pozemcích chat, které jsou naproti. Mimo jiné přes vodárnu, na kterou jsou napojeny ty horní chaty včetně SKI a přečerpávačka.

Matuška: To je také dost velký problém. Bohužel ta přečerpávačka. Nevím, jestli je dostatečný průměr pro ten vrt. Vemte si, že se tam staví další 3 objekty. Už teď v současné době nám klesá tlak vody. Já se sprchuju nebo se myje nádobí, to je jedno. Prostě se používá voda a najednou se voda ztratí na zhruba 3 minuty. Teď si představte, že jste ve sprše a přestane vám téct voda a čekáte. Minutu, dvě a naráz chlus. Z toho bojleru vám jde teplá voda, než se to nahřeje. Jak se to bude řešit dál.

Sajdl: Nezlobte se, já se strašně omluvám. Vůbec nevím, o čem teď mluvíte. Nevím, jestli se známe, neznáme. Ani nevím, kde bydlíte. Nezlobte se.

Matuška: Před tou přečerpávačkou. Já jsem tu chatu koupil. Jsem tam rok a půl, takže vím, o čem mluvíme.

Sajdl: Pod tou zkratkou.

Matuška: Tak.

Závodná: Hned za náma. Za naším domem. Ten žlutý dům číslo popisné 325. Vy jste tam schvaloval kácení stromu.

Matuška: Máte vnoučata? Asi máte. A když se vám budou koupat vnoučata, tak není to příjemné. Jak to budete řešit?

Šik: Já to doplním. Ten vodovod byl stavěný, když pomínu to převádění na pana starostu a na obec, kde byl příslib, prostě byl postaven tak, že tam neměli být už další napojení. Není na to stavěný ten vodovod.

Starosta: Možná se jen zeptám, v kterém roce si vzpomenete?

Matuška: Ta přečerpávačka?

Starosta: No, nebo ten vodovod.

Havrlant: Když se SKI začalo stavět.

Starosta: Přibližně.

Sajdl: O tom nejvíc musí vědět Vladimír, takže ...

Havrlant: To bylo za Vladimíra a podle mě, jak se stavěla nová hospoda.

Závodná: Máme přímo ten papír, který jsme dostali od bývalého majitele, když jsme dům kupovali. Přímě s kulatým razítkem z Frýdlantu, že to mají schválené tu přečerpávačku.

Starosta: To je otázka asi opravdu na bývalého starostu a ten tady bohužel dneska není. Já se z toho nechci vyvíkat, ale slyším poprvé od Vás o tom, že tam je problém.

Matuška: A to je problém.

Starosta: Jen říkám, že to slyším poprvé, takže těžko vám dokážu odpovědět, co s tím budeme dělat.

Závodná: My tam bydlíme už třetí zimu vlastně s číslem popisným. Bydlíme tam trvale. Předtím byl Koronavirus, tak vlastně se nic nedělo a v momentě, kdy začli jezdit nahoru na penzion lidé, ubytovávat se, tak přesně ten problém začal znovu, tak jako předtím. Tlak spadne a... Teď máme informace, že se shodila chata nad námi na SKI a bude se tam stavět nějaký penzion.

Matuška: Tři chaty se tam mají stavět.

Havrlant: Vždyť je stavební uzávěra na chaty?

Sajdl: To je asi na soukromých pozemcích.

Matuška: Na komerční účely.

Havrlant: Ta dřevěná?

Závodná: Ta je shozená.

Matuška: Jak byla poma.

Závodná: Máme informace z penzionu, že tam nový majitel na těch základech bude stavět chatu.

Sajdl: To může.

Závodná: S nějakými 12 lůžky. Naproti toho penzionu, tak tam taky vlastní chatu ...

Starosta: Tak to je dotaz na stavební úřad.

Závodná: Jestli vy něco o tom víte, protože máme velké obavy.

Starosta: Ne, to je záležitost stavebního úřadu. To nejde přes nás.

Závodná: A ta cesta je katastrofa. To je prostě hrůza. My jsme tady už byli. Vy jste to spravili. Super. Vyrželo to chvílička ten mostek spravený a díry tam jsou zpátky.

Starosta: To spravovaly Lesy ČR.

Závodná: Bylo to super. Chvilku to vydrželo samozřejmě...

Chlopčik: Jestli můžu k té cestě. Já jsem to urgoval. Měl by se na to tento týden přijet podívat technik z Lesů určit kdy a jak se to bude opravovat. Já jsem na to upozorňoval. Chceme tady tohle nechat spravit.

Sajdl: Já jsem na to upozorňoval, vy jste tady myslím byla, že jsem říkal, že je toto alibizmus, aby se to opravovala v říjnu cesta tímto způsobem, takže to dopadlo přesně tak, jak jsem říkal. 40 000,-Kč se vyhodilo z okna z vašich peněz. Na chvíli to bylo fajn, pak napadl sníh, začlo se orat ...

Blaha: Přes zimu se tam ale dalo jezdit.

Sajdl: Já se nehádám. Z vašich peněz jako peněz Lesů ČR, tak to chci říct. Pokud se to nebude opravovat v létě...

Starosta: Z peněz Lesů ČR.

Matuška: Nezlobte se na mě. Jel jsem zrovna z práce, jak to spravovali. Takové šlendriánství těch zaměstnanců. Oni vzali hadici, nasypali tam tu drť, uplácali to lopatou, aniž by ten výtluk vymetli na úplný podklad, tak to je o ničem.

Sajdl: Na podzim je to určitě o ničem, protože to můžete vymetat, jak chcete a když tam máte vlhkost, tak vám to nechytne. Chce to oslovit na Lesy ČR, aby se to udělalo v létě, když je sucho a dá se to spojit.

Havrlant: Zdeněk říkal, že se to teď řeší.

Sajdl: Já vím. Říkám, že je třeba zatlačit.

Závodná: Vy jste říkal, že se tam jezdí jen na tu sjezdovku, ale tam je tak šílený provoz od 6 od rána do 11 do večera. Tam se neskutečně práší. To všechno valí na ten barák. Je tam provoz úplně šílený. Korona nekorona..

Šik: To není jen na sjezdovku. My tam máme trvalé pobyty... chataři tam jsou. To nejsou jen na sjezdovku.

Závodná: Je tam provoz opravdu šílený a turistů čím dál víc.

Starosta: Já vám určitě rozumím, jenom opakuji, že ta cesta není naše, takže my nemůžeme jako obec investovat do cesty, která není obecní.

Závodná: To znamená, že ten pan Rakowski s vámi mluvil?

Starosta: Bavíme se o dvou cestách. Ta cesta po odbočku dál až po Korýtku je lesní cesta a té se určitě Lesy nebudou zbavovat nebo prodávat nebo nějakým způsobem převádět na obec. To, co je od té odbočky. Odbočka ke SKI, tak tam je kousek obecní a další 4 vlastníci a pan Rakowski je jen vlastníkem penzionu, tak ten je na tom, tak jako vy.

Pokračuje debata stále o cestě ke SKI. Opakují se informace, které již zazněly.

Sajdl: Řeší se to asi 10 let. Ještě tam nebyli ani Glajcovi a pořád se to řeší a vždycky narazíte na vlastnické vztahy. Co se týče té cesty od Rajsského ke Korýtku je Lesů ČR a Lesy ČR se budou chovat tak, aby to vyhovovalo lesnickému provozu, takže pokud to nebude ohrožovat, jako že teď to ohrožuje, to je jednoznačné, že se tam bude prášit, tak se bude prášit. To samé. Nedonutíte obec, aby vám dělala asfaltobeton, aby se vám neprášilo. Udělá to nejlevnější, co je, aby to bylo v pořádku. Rozumíte. Nadávat na to, že se vám práší, to si myslím, že není relevantní. S tím nic neuděláte.

Šik: Sousedka asi nemyslí obecní cestu, že se z ní práší, ale kolem toho našeho, právě.

Sajdl: Říkám. 10 roků se to řeší jenom, aby se to převzalo vlastnický. Vy řešíte, ať se tam nepráší. Pokud se to bude řešit vlastnický a vyřeší se to, tak se to bude řešit. Rozumíme si.

Závodná: Rozumíme si.

Sajdl: A ta cesta ke Korýtku. Já jsem tady 26 let a opravovala se jednou, generálně.

Závodná: Já nemluvím o cestě ke Korýtku.

Šik: To je jasné, že je to Lesů a ty si to budou spravovat, aby tam projeli, ale ta cesta kolem našich baráků. Sjezdovkáři to spravovali způsobem, že tam nasypali recyklát a práší se z toho nadměrně.

Sajdl: Ale je to jejich cesta.

Šik: Ne. Není to cesta SKI.

Chlopčik: To je ta soukromá.

Blaha: Není to sjezdovkářů. Je to cesta soukromníků. Soukromníci se musí domluvit. Mají hozené laso. Pokud se soukromníci domluví, že to jsou ochotni převést na obec, aby obec potom mohla vstoupit do jednání o nějakém investoru, který tu cestu udělá, tak potom se může něco dít. Pokud se vlastníci, kteří tam mají cestu se nedomluví, že jsou ochotni tu cestu převést, tak se s tím nedá nic dělat.

Chlopčík: Může, že si ti vlastníci na vlastní náklady tu cestu opraví.

Blaha: Vlastníci mohou udělat něco. Pokud se práší, tak se můžou vlastníci domluvit a udělat si tam cestu.

Sajdl: Chtěl jsem ještě dodat jednu věc, že pro vás je dobrá zpráva to, dřív to tak nebylo, že je to jednohlasně tady, že obec má zájem tu cestu získat, protože byly doby, kdy ten zájem nebyl. Je období, kdy ta obec má zájem tu cestu vlastnit. Čili tam záleží na těch vlastnících. Samozřejmě, když dají takové podmínky, které by byly nevýhodné pro tu obec, tak asi se to...

Šik: Tak hlavní podmínka asi bude, nepřevádět to na žádnou soukromou osobu ani do majetku a ani do dlouhodobého pronájmu.

Havrlant: O tom jsme se už bavili. Pokud by ty pozemky byly převedeny na obec, tak není zájem obce, aby byly prodány...

Chlopčík: ...anebo pronajaty.

Havrlant: Maximálně pronajmuty, že to bude někdo spravovat a udělá tu investici, ale majetek zůstane obci. Majetek jako ta komunikace.

Šik: Existují nájem na 99 let za 1,- Kč.

Havrlant: Dobře, tam byla podmínka, o tom se tady jednalo s panem Švrčkem a Glajcem, že by oni zainvestovali, ale zůstalo to ve vlastnictví obce. Oni by udělali ten povrch.

Blaha: Každá nájemní smlouva má určité podmínky. Bez nějakých podmínek si asi nikdo nepronajme cestu na 99 let za 1,-Kč a ať si tam dělá, co chce. To asi ne.

Havrlant: Ten záměr byl, a to už bylo i za Vladimíra, že by se to prostě udělalo ta cesta a byla ve vlastnictví obce, akorát tehdy byl rozpočet trošičku nebo to číslo na zhotovení té cesty bylo takové, že by se to obci prostě nevyplatilo a nehledě na to, že neměla pozemky.

Sajdl: To neříkáš pravdu. To se nerealizovalo proto, protože se jednalo o soukromé vlastnictví a na soukromém vlastnictví nesmíš nic opravovat. Ne, že nebyly peníze. Tam nebyla vyřešena cesta ve smyslu vlastnictví, a když cestu nevládníte, tak jí nemůžete opravovat. Můžete opravovat jen to, co vlastníte.

Starosta: Udělali jsme první krok, že jsme to nechali zaměřit. Víme, jaký je ten skutečný průběh té cesty, protože je rozdíl oproti tomu, jak je to zakreslené v katastru. Máme k tomu skutečný zákres. Víme kolik mají jednotliví vlastníci té plochy, m² té cesty, a zahájili jsme s nimi už před 2 lety jednání. Ztroskotalo to na určité neochotě. Víme o té podmínce. Mluvil jsem poměrně podrobně s panem Drabinou o té podmínce, aby se to nepřevádělo na SKI ani tehdejší ani dnešní. Nepředpokládám, že by se v tom cokoli změnilo z jeho pohledu. Rozumím mu a myslím, že to je ze strany obce naprosto akceptovatelná záležitost, abychom to nechali jako obecní. V tom problém nevidím. Jde o to, domluvit se s těmi vlastníky. A vy tam jste dokonce taky jako vlastník na té skutečně zaměřené cestě. Nevím teď z hlavy, kolik těch metrů tam máte, ale nějaký kousek tam vede kolem Jabloně.

Šik: To bude minimum.

Starosta: Ale jste tam a tím pádem jste do toho zapojení taky.

Sajdl: Přesně podle té velikosti pozemku do toho budeš moci mluvit. Já jsem chtěl říct ještě jednu věc. My jsme tady na obci řešili cestu do Bílého potoka k Přenosilům, a to se řešilo 15 let určitě. Už to bylo, že se to domluví a ten majitel zemřel a podědilo to dalších 12 dědiců a znovu a znovu. Podařilo se to před 5 lety dokončit. Je tam záměr. Ta obec o to má zájem.

Matuška: Jestli ještě můžu teď z druhého soudku? Mám takový problém, který řeším, co jsem to koupil, s panem Forýtkem. První řešení, co jsem s ním měl, tak jako pod nátlakem jsem ustoupil Policii ČR, kdy jeho dřevorubec porušil nosné kořeny vzrostlým stromům. Myslím, že to je vaše parketa, pane Sajdl. Nevím, jestli to mám říct teď nebo přijít za váma osobně nebo jak.

Sajdl: Bych to tady neřešil. Ale, prosím vás, s kým hovořím.

Matuška: Matuška.

Sajdl: Přijďte za mnou.

Starosta: Všem Vám na závěr přeji krásné léto, zůstaňte zdraví, negativní, ale pozitivně naladěni.

Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.

(Starosta ukončil zasedání v 19:13)

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 6. 2021

Zapísovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS.

Ověřovatel: Ing. Miluše Plevová

dne 2.7.2021

Ověřovatel: Ing. Miroslav Sajdl

dne

08 -07- 2021

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna

dne

2.7.2021