OBEC MALENOVICE

Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis
z 20. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 9. 6. 2022, od 18:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva
Zasedání zastupitelstva obce Malenovice (dále též jako „zastupitelstvo") bylo dne 9. 6. 2022 zahájeno v 18 hodin starostou obce Mgr. Pavlem Kuběnou.

Starosta:
vítám vás všechny na dnešním 20. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDRP sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu.

Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 31. 5. 2022.

Podle prezenční listiny je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, **zastupitelstvo je usnášeníschopné**.
Pracovní schůzka zastupitelstva se od poslední veřejné schůze konala 25. 5., a body programu byly předjednány, případně byly aktuální podklady zastupitelům operativně zaslány mailem.

Následuje **určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**.

20.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu ing. Miluši Plevovou a pana Reného Havrlanta, a zapisovatelku paní Dagmar Chromčákovou, DiS.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen MUDr. Lubomírem Blahou a ing. Miroslavem Sajdlem.

20.2 - Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

Navržený program:

1) Informace o činnosti obecního úřadu
2) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje – Lesní chodníky pod kostelem sv. Ignáce v Malenovicích
3) Závěrečný účet hospodaření obce Malenovice za rok 2021, Účetní závěrka za rok 2021, Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Malenovice za rok 2021
4) Úprava rozpočtu č. 3
5) Veřejnoprávní smlouva s Městem Frýdlant n. O. na využití Městské policie
6) Obecně závazná vyhláška obce Malenovice o místním poplatku z pobytu
7) Obecně závazná vyhláška obce Malenovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
8) Smlouva o smlouvě budoucí o odvádění odpadních vod uzavřená v souladu s § 8, zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou vedení veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1261/2, 1284/3 a 1259/2, k. ú. Malenovice
10) Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022-2026
11) Organizační a různé

Upozornil bych na změnu proti programu vyvěšenému při svolání zastupitelstva: Původní bod 10, který se měl týkat Memoranda mezi MSK a obcemi pod Lysou horou projednávat nebudeme. Kraj ještě chce nejprve projednat znění ve svých výborech, takže i my projednání odložíme. Základní informace sdělím v bodu o činnosti obecního úřadu.

Nově jako 10. bod navrhuji Stanovení počtu členů zastupitelstva pro nadcházející volební období. Je to formální krok, na pracovní schůzce jsme se jednomyslně shodli, že počet měnit nebudeme, ale aby bylo vše jednoznačné, přijde mi tento bod vhodný. Ostatně konzultoval jsem to na ORP Frýdlant, a tam to dělají stejně.

20.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 20. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

1) Informace o činnosti obecního úřadu:

- Nejprve bych rád **poděkoval za všechny akce**, které se po kovidové pauze konečně zase mohou uskutečňovat: Velmi reprezentativní Pouť hasičů, Hasičský soutěžní víkend, Stavění a kácení máje, Dětský den, Akademie CVČ U Rosničky... Moc děkuji všem, kteří se jakkoli podíleli na jejich organizaci, a samozřejmě i těm, kteří se prostě „jen" přišli podívat. Jsem velice rád, že se obecní život snad opět vrací do zdravých kolejí.
- **Memorandum mezi MSK a obcemi pod Lysou horou**: Jen pro základní informaci – jedná se o dokument, který by měl řešit spolupráci obcí Malenovice, Ostravice, Krásná a Staré Hamry s Moravskoslezským krajem, a to v oblasti cestovního ruchu kolem Lysé hory. Za uplynulého třičtvrtě roku proběhlo už několik jednání, na kterých já osobně prosazuji především princip, aby měly turismus a cestovní ruch takovou podobu, aby pro naše obce převažoval přínos nad zátěží. Kraj je ochoten finančně přispívat, ale jde o to, najít nějaký rozumný konsensus mezi jeho představami o rozvoji a naším důrazem na udržitelnost a kultivaci. Spolupráce by měla řešit veřejnou dopravu, parkování, financování včetně poplatků, dotací apod., ale třeba i zkulturnění vrcholu Lysé – což jsou všechno věci, které je určitě dobré řešit koncepčně a společně. Rozhodně nejde o to přilákat ještě více turistů na Lysou, nebo tady budovat nějaké zběsilé atrakce typu Dolní Morava. Naopak – smyslem

podle mě je, abychom dokázali stávající turismus zvládnout, dát mu kultivovanou podobu a ideálně jej využít i jako zdroj příjmů. Předpokládám, že na příští schůzi zastupitelstva se k tomuto bodu vrátíme s přesnějšími, konkrétnějšími informacemi.

- **Chodník Božoň – Rozhraní:** Stavební povolení bylo vydáno 9. 5. veřejnou vyhláškou, a tím pádem by právě tento týden již také mělo nabýt právní moci. Po stránce administrativní máme tedy vše připraveno, a jakmile bude vyhlášen vhodný dotační titul, budeme pokračovat v dalších krocích.
- Na **SFŽP** jsme již prostřednictvím společnosti STILT podali **žádost o dotaci na celkem 115 domovních čističek.** Aktuálně jsme v rámci administrace dostali žádost k doplnění a pokračujeme ve vyřizování. Případné další zájemce můžeme ještě zaregistrovat jako náhradníky.
- **Mobilní rozhlas** – info na webu, fb, v Mikroregionu... Rád bych apeloval na všechny občany, kteří chtějí nadále dostávat informace z obce, aby se zaregistrovali a nainstalovali si aplikaci Munipolis Mobilní Rozhlas. I ti, kteří chtějí dostávat jen SMS, se ale kvůli GDPR musejí alespoň zaregistrovat.
  Jedná se o propracovanější systém rozesílání informací, navíc za zprávy do aplikace a emailu obec na rozdíl od SMS neplatí. Skoro všechny obce v okolí už tuto službu využívají, výhodou je možnost sledovat více obcí. Místo strohého textu bez diakritiky, tak jak to chodí v SMS lze posílat barevné pozvánky, plakáty, mapky atd. Aplikací můžou občané posílat i své podněty, reagovat na ankety. Je to chytře udělaná aplikace.
- Proběhly kompletní **prohlídky technického stavu všech mostů** na obecních komunikacích naštěstí neodhalily, kromě jednoho - mostu pod Hradovou - žádný další kritický či havarijní stav. U některých mostů budou potřeba jen drobné opravy. Další postup u toho havarijního mostu je v řešení ve spolupráci s Lesy ČR – děkuji ing. Sajdlovi za spolupráci.
- Minulý pátek jsem s panem ing. Kundrátem z SMVAKu absolvoval **prohlídku technického stavu vodojemů** pod KAMem a na Dilíku, které pro obec spravuje SMVAK. Jejich stav není nijak kritický, ale přece jen po těch asi 20 letech provozu bude třeba provést v příštím roce nějaké opravy – minimálně vyměnit vnitřní potrubí v komorách vodojemu. Je to investice cca za 120 tisíc na jeden vodojem, což odpovídá zhruba ročnímu pachtovnému, které dostáváme od SMVAKu. Jinak kapacitně je obecní vodovod schopen, dle vyjádření pana Kundráta, klidně napojit ještě desítky domácností.
- Na autobusových zastávkách Božoň, Borová a Rozhraní byly nainstalovány **další tři zásobníky na reflexní samolepky**, které obec zdarma získala díky projektu Sdružení místních samospráv ČR a České kanceláře pojistitelů.
- Na základě usnesení z minulého zasedání jsme převedli část obecních peněz na depozitní účet v ČSOB a termínovaný vklad v Raiffeisenbank, kde jsou peníze **lépe úročeny**, než na běžném účtu. V obou případech se jedná o uložení vždy na 1 měsíc a měsíčně tak získáváme několik desítek tisíc na úrocích. Aktuální stav obecních účtů – celkem cca **23,5** mil. Kč.
- Během tohoto měsíce by měla proběhnout **první etapa výměny veřejného osvětlení**. Bližší informace podá pan místostarosta, který pohovoří také o **stezkách pod kostelem** a herních **panelech pro děti.**

Chlopčík:

1. Modernizace veřejného osvětlení

Vzhledem k složitosti a velmi přísným dotačním podmínkám jsme se rozhodli nejít při modernizaci veřejného osvětlení cestou dotace a zvolili jsme formu vlastního financování. Z cenových nabídek oslovených firem jsme vybrali firmu Damija, která nabízela nejnižší cenu za nové LED světlo, samozřejmě při dodržení všech požadovaných parametrů. Pro letošní rok jsme v první etapě modernizace veřejného osvětlení vybrali tuto trasu: příjezd do obce po staré cestě kolem obecního úřadu, dále kolem Automoto Přikryl až k hlavní cestě, odbočku kolem Mirka Sajdla až k hlavní cestě a další větev kolem Medového Janka až k Satinským. Celkem se jedná o výměnu 39 ks světel a pro dokonalejší osvětlení cest také doplnění některých míst o jedno- a dvoumetrové výložníky. Kromě výměny světel se bude na většině trasy také měnit staré neizolované vedení za nové izolované, odpovídající požadovaným normám. Světla a výložníky jsou již objednané a fyzicky bychom je měli

dostat do konce června. Takže během letních prázdnin se na zmíněných trasách budou světla postupně měnit. Osvětlení cest bude podstatně lepší a hlavně se výrazně sníží spotřeba elektrické energie. V následujících etapách budeme měnit všechna světla v obci, a pokud to bude možné a potřebné, také doplňovat stávající síť veřejného osvětlení o nová světla. Další etapu modernizace plánujeme na příští rok.

2. Plánovaná realizace dvou tras lesních stezek v kopci pod borovským kostelem
Jak jsem vás informoval na minulém zastupitelstvu, jako obec jsme požádali o dotaci na lesní stezky z krajského dotačního programu obnovy a rozvoje venkova. Dotace nám byla přidělená a dnes ji také bude zastupitelstvo schvalovat. Práce na lesních stezkách jsou v plném proudu a předpoklad je, že do konce června by měly být kompletně hotové. Věřím, že nejen občané Malenovic, ale také všichni návštěvníci a turisté ocení zkvalitnění průchodu lesem v borovském kopci a ke kostelu a hlavně dodržení přírodního charakteru nově budovaných lesních stezek.

3. Malenovická školka
O našem záměru vybudovat v Malenovicích vlastní školku jsem také informoval na minulém zastupitelstvu. Společně se starostou jsme sami bez zapojení externí firmy vypracovali žádost o dotaci na projektovou dokumentaci zahrnující nejen studii proveditelnosti, ale také kompletní projektovou dokumentaci vedoucí k vydání stavebního povolení. Tuto žádost jsme dne 4. dubna podali na Krajském úřadě. Krajské zastupitelstvo na svém nejbližším zasedání dne 16. 6. rozhodne o přidělení dotací jednotlivým žadatelům. V případě kladného vyřízení naší žádosti o poskytnutí dotace vypíšeme co nejdříve veřejné výběrové řízení na zpracování kompletní projektové dokumentace vedoucí k vydání stavebního povolení. V případě, že nám dotace nebude poskytnuta, oslovíme již vybraného projektanta s nejnižší cenovou nabídkou a necháme si zpracovat pouze studii proveditelnosti, kterou budeme financovat z rozpočtu obce.

Malarz: K té výměně veřejného osvětlení. Je třeba změřit, kolik je voltů v jednotlivých těch vedeních, protože třeba chodník od Božoně na Konečnou, tam je pouze 200 V. To se prostě musí v té obci přepojovat, protože tam třeba u mě je 240 V a mně tam furt praskají žárovky, ale tady je třeba s odbornou firmou to poměřit a popřepojovat to tak, aby aspoň 220 V bylo všude. Mělo by být 230 V.
Havrlant: U těch nových svítidel se používají trafa, kde provozní napětí je 48 V. Pro to konečné svícení je jedno jestli tam bude 210 V nebo 240 V.
Starosta: Děkuji za námět. Prověříme. Bude to montovat odborná firma, tak předpokládám, že si to ohlídá.

- **Změna ÚP č. 3** – pan René Havrlant, coby pověřený zastupitel nám řekne aktuální informace k Změně ÚP č. 3

Havrlant: Podařilo se mi konečně dotlačit pana architekta k tomu, že jsou předány podklady k dalšímu zpracování, čili Změna územního plánu č. 3 je v současné době ve zpracování a je dneska u specialisty, který vyhodnocuje vliv těch změn na životní prostředí. Tzv. SEA. Předpokládaný termín předání veškeré dokumentace by měl být o prázdninách.

Starosta:

20.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti obecního úřadu.

2) **Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje – Lesní chodníky pod kostelem sv. Ignáce v Malenovicích**

O projektu hovořil pan místostarosta. Jen shrnu to nejdůležitější k dotaci:
Celkové předpokládané náklady = 295.000,-

To nejdůležitější ze smlouvy:

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci investiční dotaci v maximální výši 60 % celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů na realizaci projektu „Lesní chodníky pod kostelem sv. Ignáce v Malenovicích" (dále jen „projekt"), maximálně však ve výši 177.000 Kč (slovy jedno sto sedmdesát sedm tisíc korun českých), účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu vymezených v čl. VI této smlouvy.

2. První splátka ve výši 80 % maximální částky dotace dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, tedy 141.600 Kč (slovy jedno sto čtyřicet jeden tisíc šest set korun českých), bude na účet příjemce převedena do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

20.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu „Lesní chodníky pod kostelem sv. Ignáce v Malenovicích".

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

3) **Závěrečný účet hospodaření obce Malenovice za rok 2021, Účetní závěrka za rok 2021, Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Malenovice za rok 2021**

Vše bylo řádně zveřejněno na úřední desce v termínu min. 15 dní před schůzí (vyvěšeno už 26. 4.).

Přezkoumání provedli 28. 2. 2022 pracovníci odboru kontroly Krajského úřadu MSK a proběhlo v pořádku, nebyla zjištěna žádná pochybení.

20.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Závěrečný účet hospodaření obce Malenovice za rok 2021, jehož součástí je Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Malenovice za rok 2021, a to bez výhrad.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

20.7 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje účetní závěrku za rok 2021.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

4) Úprava rozpočtu č. 3

(č. 1 byla na 19. ZO, č. 2. z kompetence starosty kvůli přislíbené dotaci z Úřadu práce na pracovnice údržby + 96 tisíc a snížení dotace na výkon státní správy – 2 000,-)

Úprava č. 3 - Na **příjmové** straně konkrétně:

Navýšení na některých položkách dle skutečného stavu

+ 2 000,- = poplatky za odnětí půdy ze ZPF

+ 10 000,- = poplatky za odnětí lesních pozemků

+ 50 000,- = obdržený kompenzační bonus ze státního rozpočtu

+ 5 000,- = dorovnání „nebytové hospodářství",

+ 137 000,- = vybrané sankce za poplatky a dary

+ 650 000,- = skutečně vybrané poplatky z pobytu

+ 141 600,- = dotace MSK na stezky – 1. splátka

a přeúčtování 540 000,- z položky 1342 na položku 1345 u poplatku za likvidaci TKO.

Na **výdajové** straně:

- 145 000,- = mzdy pracovnic přes Úřad práce a nájem vodovodu u LČR

- 30 000,- = svoz nebezpečného odpadu dle skutečného stavu

- 30 000,- = svoz komunálního odpadu – doplatek za loňský rok kvůli chybě ve fakturaci ze strany Skladeka

- 140 000,- = Navýšení poradenských a právních služeb – Loni nám Dr. Bocek neposlal faktury za 6 měsíců, takže jsme je teď platili z letošního rozpočtu. A navyšujeme i kvůli penzijnímu připojištění zaměstnanců, a dále úhradě za služby daňového poradce, který nám pomáhá s kontrolou výběru poplatků. Evidentně se nám jeho služby velmi vyplatily a ještě vyplatí...

Celkově lze konstatovat, že po úpravě rozpočtu č. 3 snižujeme plánovaný schodek rozpočtu o cca 600 tisíc.

20.8 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Úpravu rozpočtu č. 3.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

5) **Veřejnoprávní smlouva s Městem Frýdlant n. O. na využití Městské policie**

Smlouva nabídnutá nám městem Frýdlant n. O. nám umožní participovat na jejich městské policii. Týká se parkování, odchytu psů, dohledu nad veřejným pořádkem při pořádání kulturních akcí apod., výhledově pak i měření rychlosti. Podle mě je to pro nás velmi výhodné, neplatíme žádný paušál, natož svého zaměstnance a přitom můžeme využít MP Frýdlant n. O., když budeme potřebovat. Byl to ostatně jeden z důvodů, proč jsme spolu s ostatními starosty menších okolních obcí podporovali vznik městské policie ve Frýdlantě – abychom vedle republikové policie mohli volat i městskou.

Podstatné body:

Rozsah vykonávaných úkolů

(1) Městská policie bude na území obce vykonávat všechny úkoly stanovené zákonem o obecní policii nebo zvláštními zákony a obecně závaznými právními předpisy obce na základě výzvy kontaktní osoby.

(2) Kontaktními osobami obce jsou starosta, místostarosta, případně předem pověřený zaměstnanec obce zařazený do obecního úřadu...

---

(3) **Náklady** spojené s výkonem úkolů městské policie budou za fakturované období účtovány takto:

a. 230,- Kč za každou hodinu práce jednoho strážníka
b. 10,- Kč za každý ujetý kilometr dle počtu skutečně ujetých kilometrů

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **na 4 roky** ode dne její účinnosti.

(Náklady jsou včetně zákonných odvodů.)

20.9 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje veřejnoprávní smlouvu s městem Frýdlant nad Ostravicí, na jejímž základě bude Městská policie Frýdlant nad Ostravicí na území obce Malenovice vykonávat úkoly stanovené zákonem o obecní policii nebo zvláštními zákony a obecně závaznými právními předpisy obce na základě výzvy kontaktní osoby.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

Následující dva body se týkají novelizací dvou obecně závazných vyhlášek

6) **Obecně závazná vyhláška obce Malenovice o místním poplatku z pobytu**

a

7) **Obecně závazná vyhláška obce Malenovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Abychom mohli ukrajinské uprchlíky utíkající před válkou osvobodit od (v jejich případě nesmyslného) placení místního poplatku z pobytu, je potřeba upravit toto novelizací příslušné vyhlášky.

Obdobné je to u poplatku za odpad.

Záležitost jsem konzultoval na právním odboru KÚ MSK, nic jiného ve vyhláškách neměníme.

20.10 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Malenovice o místním poplatku z pobytu.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

20.11 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Malenovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

8) Smlouva o smlouvě budoucí o odvádění odpadních vod uzavřená v souladu s § 8, zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Pan Emanuel Novák, když před lety prodával stavební pozemky, vybudoval kanalizaci pro odvádění odpadních vod z těchto pozemků. Tuto nyní nabídl darem obci.

Vzhledem k tomu, že dle projektanta bude možné ji využít pro svedení odpadních vod v rámci budování decentrální kanalizace v této lokalitě, dává její převzetí obcí smysl. Je ale nutno nejprve dořešit smluvně vypouštění odpadních vod s jednotlivými vlastníky, tak aby odpovědnost za kvalitu vypouštěných odpadních vod ležela na nich, nikoli na nás jakožto novém vlastníkovi výústního objektu. Podle zákona totiž zodpovídá ten, kdo vlastní tu část potrubí ústící do potoka, i když do ní sám nic nevypouští (tak jako my v tomto případě).

Návrh smlouvy jsem několikrát důkladně konzultoval z odborného vodoprávního hlediska s ing. Butorovou na MěÚ ve Frýdlantu, a následně z právního hlediska s JUDr. Bockem.

Až budeme mít budoucí smlouvy vyřešené se všemi napojenými, můžeme s panem Novákem dokončit převzetí jeho kanalizace.

Novák: Chtěl bych k tomu říci to, že se to řeší od začátku nového rok a byl jsem několikrát informován, že když se to nepodaří schválit v březnu, že to bude v červnu. Byl za mnou i místostarosta s tím, že mi byly stanoveny podmínky, které jsem splnil a ve smlouvě jsem je uvedl, co předávám obci, a v té době jsem měl jistotu, že jsem splnil všechno, co jsem měl stanoveno i Rozhodnutím z Frýdlantu z životního prostředí a taky souviselo s kolaudací. Nic jsem prostě nezanedbal. Bylo mi řečeno starostou, že to bude v červnu projednáváno, a teď vidím, že se hledají nějaké nové případy. Zdeněk mi říkal, že se za mnou staví, že jsou nějaké připomínky, přesto že jsem od něho dostal papír, ve kterém jsem měl splnit to, co tam bylo uvedeno, a to jsem splnil, a teď jsou nové věci. To znamená buzerace, já tomu říkám, protože já jsem měřil na výtoku z kanalizace od těch 8 účastníků, kteří mají čističky, vedle ještě mají pískový filtr, a potom to jde do kanalizace, která je už stará skoro 10 roků, a teď mi bylo ještě řečeno, Zdeněk říkal, abych já zajistil u těch účastníků, kteří jsou napojeni. Nemusí měřit, ale mají stanoveny podmínky pro čističku i pískový filtr od úřadu ve Frýdlantě.

To mají splněno. Já nemusím měřit u nich. Abych já se montoval do toho, abych jim stanovil, že oni mi musí měřit. To je prostě vyložená blbost, aby se měřilo 2x. Já mám splněné věci a aby se teď zavádělo něco, neschválila se smlouva, co jsem navrhl podle podkladů, které mi dali z obce.
Starosta: My se určitě shodneme na tom, že pro obec může být ta kanalizace užitečná, ale zároveň pokud tam obec nemá žádný objekt, ze kterého bychom cokoli vypouštěli, tak my potřebujeme mít zasmluvněné s těmi, kteří tam vypouštějí, že tam budou vypouštět jenom to, za co my potom nebudeme platit pokutu. To znamená to měření. Projednával jsem to s paní Butorovou a měření tam skutečně bude dvojité. A sice bude na tam výtoku, kde se zjistí, jestli teče čistá nebo špinavá voda, když to řeknu laicky a v případě, že poteče špinavá, tak bude potřeba zjistit, z které té čovky to prostě teče špatně. Obec se tímto jenom chrání. To není žádná buzerace. To bych se rád ohradil. Určitě to není tak, že bychom po někom chtěli, ať to vyřizuje za nás.
My obejdeme ty lidi, kteří podepíšou tady tu smlouvu o smlouvě budoucí, že budou ochotni prokázat, že to neznečišťují, a tím pádem my darovací smlouvu uzavřeme s panem Novákem. Je to jenom mezikrok, který je důležitý k tomu, aby obec zbytečně nebyla potahována za něco, co nemá šanci ovlivnit.

Novák: Tak já k tomu dodám, že to zcela není pravda, protože obec je taky na to napojena, a to asi neví starosta ani zástupci a nikdo z vás, protože kdyby si přečetli pořádně projekt a třeba i kolaudační rozhodnutí, tak ví, že obec je tam taky napojená.
Starosta: Dešťovou kanalizací. Předpokládám.
Novák: Ne jenom dešťovou kanalizací, ale i cestou.
Starosta: Jasně. Vodou z cesty.
Novák: Dešťová kanalizace je i od baráků.

Pokračuje debata ohledně daru kanalizace od pana Nováka. Opakují se několikrát dokola již řečené skutečnosti viz výše.

Starosta: Myslím si, že všechno bylo vysvětleno. O co se tady jedná, proč postupujeme tímto legitimním způsobem, který zaručuje to, že se obec ani v budoucnu, ani v tuto chvíli nedostane do nějakých problémů, což je to kvůli čemu jsme tady. Nejde o to tady hurá rychle přijmout něco, za co pak poneseme akorát odpovědnost, a ty sankce, které jsou, tak pro právnickou osobu, což je obec, jsou deseti, statisícové i milionové. Tady se bavíme o tom, že opravdu chráníme obec před případnými sankcemi. To je jediný důvod, proč to děláme. Holt některé věci trvají. Ne tak z toho důvodu, že bychom to zdržovali my, ale z toho důvodu, že to jednak trvá na těch dotyčných úřadech, a jednak, že to jsou věci, které musí rozhodnout zastupitelstvo a holt zastupitelstvo se neschází každý týden. Takže není to tak, že by tady úřad nic nedělal.
Novák: Od ledna se nic nedělalo a teď já budu čekat a nebudu muset nic dělat, ale budu jenom čekat.
Starosta: Ano, tak počkáme do září. Předpokládám, že v září můžeme tu darovací smlouvu na zastupitelstvu schvalovat.
Novák: Ale to jsi říkal už v únoru, že to bude v březnu.
Starosta: Já si myslím, že už to vysvětlené bylo.

20.12 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o odvádění odpadních vod uzavřenou v souladu s § 8, zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou vedení veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1261/2, 1284/3 a 1259/2, k. ú. Malenovice

Pan Jan Boruta požádal o souhlas s přemístěním vedení pro VO, které vede nyní vzduchem přes jeho pozemek, do země. A to na jeho náklady. Obecně není důvod souhlas nedat, ale kvůli vstupu na pozemek při opravách apod. se jeví jako účelné zřídit ve prospěch obce věcné břemeno. Pan Boruta text odsouhlasil.

Nyní schvalujeme smlouvu o smlouvě budoucí. Až bude přeložka dokončena, bude vedení zaměřeno geometrickým plánem a zřízeno samotné břemeno.

Novák: Ty pozemky 1261 to je obce?
Starosta: Ne, to nejsou obecní pozemky. To jsou pozemky pana Boruty, přes které vede obecní veřejné osvětlení, a proto tam chceme zřídit břemeno v náš prospěch na těch jeho pozemcích, aby nás v případě poruchy pustil vedení opravit.

20.13 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou vedení veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1261/2, 1284/3 a 1259/2, k. ú. Malenovice.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

10) Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022-2026

Jak už jsem říkal v úvodu dnešní schůze, na pracovní schůzce jsme se jednomyslně shodli, že počet členů zastupitelstva měnit nebudeme. I pro příští období tak bude zastupitelstvo sedmičlenné. Pro úplnost dodávám, že obce v kategorii 501 – 3 000 obyvatel mohou mít zastupitelů 7 – 15.

Zákon o obcích v této souvislosti říká, že „počet na každé volební období stanoví v souladu s tímto zákonem zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb" a dále pak „Neurčí-li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období".

Aby bylo vše jednoznačné a transparentní, rozhodl jsem se po konzultaci s paní Satinovou, která má ve Frýdlantu na městském úřadě na starosti volby, zařadit tento formální bod na dnešní program. Dělají to tak ve Frýdlantě i v jiných obcích.

V souladu se zákonem bude stanovený počet oznámen na úřední desce nejpozději do 2 dnů od jeho stanovení.

Ještě bych doplnil informace, které budou také zveřejněny, a sice že v Malenovicích je pouze jeden volební obvod a pro petice podporující nezávislého kandidáta či sdružení nezávislých kandidátů byly Registračním úřadem (tj. MěÚ Frýdlant n. O.) stanoveny minimální počty 31 podpisů pro nezávislého kandidáta a 55 podpisů pro sdružení nezávislých kandidátů.

20.14 Zastupitelstvo obce Malenovice stanoví v souladu s § 67 Zákona o obcích č. 128/2000 Sb. počet členů zastupitelstva obce Malenovice pro volební období 2022 – 2026 na 7 členů.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

11) Organizační a různé

- Sbírka na opravu střechy kostela – obrátil se na mě pan farář za Farnost Borová, kdy v souvislosti s opravou střechy na kostele sv. Ignáce obrací na všechny laskavé dárce s prosbou o finanční příspěvek na účet farnosti 168 355 8349/0800. Tím jak jdou nahoru ceny, tak potřebuji ještě nějakou finanční podporu oproti té sbírce, kterou se již podařilo vybrat a dotaci kterou na to mají.

Malarz: Kolik panu farářovi chybí?
Starosta: Chybí tuším něco přes 500 000,- Kč. Ono se to určitě dá sehnat nějakým způsobem, ale každá koruna, kterou někdo přispěje, tak bude určitě užitečně využita a ta měděná střecha nás přežije všechny.
Foldynová: Můžu se jen zeptat? Jaká je cena té střechy?
Starosta: Celkově pan farář mluvil o nějakých necelých 5 000 000,- Kč. Původní předpoklad byl nižší, ale jak jdou teď ceny nahoru a byly tam i nějaké více práce, že se musely měnit nějaké trámy navíc, které byly poškozené, tak šla cena nahoru.
Malarz: To se jedná s panem Kotáskem z biskupství.
Starosta: To oni samozřejmě jednají s panem Kotáskem. Vyřizují přes něho i dotace. Já tady jenom říkám, že pokud by chtěl někdo přispět, tak ať přispěje. Oni si to řeší i po svojí linii. Kdo chce, tak přidá.

- Pouť se letos uskuteční o víkendu 30. a 31. července. Na sobotu je opět plánován jarmark a pouťová veselice u Obecního domu a na hřišti.

Dotazy občanů, diskuse?
Chlopčík: Já bych ještě chtěl veřejně poděkovat panu Andreji Vámošovi za poskytnutí daru na dětské panely. Jeden už stojí u obecního domu. Jsou to hrací piškvorky a dva další panely pro děti jsou zvířecí tlapky. Jeden panel bude umístěný před Borovou u dětského hřiště a druhý bude u hřiště u skluzavky, aby si s tím mohly děti hrát. Jsou to 3 krásné dřevěné panely o přírodě. A také bych chtěl připomenout další dar, který dal Tomáš Vida na dětský den. Finančně přispěl na skákací hrad.
Starosta: A na výrobu samolepek a placek, které byly také na dětský den, takže se připojuji k těm díkům oběma sponzorům.
Novák: Ještě bych se zeptal. Kolik stál ten právník, co vymáhal ty nedoplatky? 150 000,- Kč?
Starosta: Ne, to byla celková částka za ten paragraf. Daňový poradce není od toho, že by vymáhal něco, ale on nám pomáhá formulovat ty výzvy ubytovatelům, kteří řádně poplatky neodvádějí.
Novák: Máme tu účetní, tak ať se raději přidá účetní, než aby se platil daňový poradce. Ta účetní přece vždycky byla tím, který vymáhal nedoplatky. Byla na to školená, a to dneska neexistuje, aby se vzdělávala a vymáhala sama?
Starosta: Ono to dneska funguje trošku jinak. Je to poměrně velice specifická oblast
Blaha: Účetní není právník.
Starosta: Řešíme hodně specifické věci, a evidentně jestliže my mu zaplatíme řádově několik desítek tisíc a vybereme 750 000,- Kč za půl roku, tak se to poměrně výrazně oplatí.
Novák: Dobře, ale za bývalého starosty nepustili ani pracovnici obecního úřadu do podniku ...
Starosta: A právě na to máme toho poradce, který v tom umí chodit a ví, jak toto řešit.
Novák: No dobře.
Starosta: Myslím si, že ta čísla hovoří jasně. My jsme za letošní rok, možná mě paní referentka opraví, ale vybrali jsme na poplatcích zhruba 750 000,- Kč. V běžných předkovidových letech se vybíralo cca 200 000,- Kč za celý rok. Ten posun je tam opravdu velmi výrazný a děláme to pro obec. Dělá se to proto, aby byly zvýšené příjmy obce. Jiný důvod to nemá.
Novák: Do roku 1997 jsme neměli žádné nedoplatky a platily se poplatky a bylo vidět kolik.
Sajdl: Ale taky tu bylo 200 obyvatel.
Starosta: Za mě jdeme dobrou cestou, když ty poplatky vybíráme, tak jak je máme vybírat, a tím bych to asi uzavřel.
Malarz: Taky ty poplatky jsou vyšší.

Foldynová: Jsme nejdražší.
Starosta: Ten poplatek může být až 50,- Kč. My máme 30,- Kč. Jsou turistické obce, třeba Český Krumlov, které mají 50,- Kč poplatek.
Foldynová: Mi je to na jednu stranu jedno, protože já tady žiju a říkám si, že cokoli ten turista přinese do obce, tím líp, protože bude na všechny ty věci. Jen řeknu poznámku, že mám chatu na Krásné, na Bečvě. Na Krásné je poplatek 15,- Kč a v Trojanovicích 15,- Kč. Na Bečvě je 20,- Kč a tady je 30,- Kč, tak spíš mám takovou odezvu od těch lidí, co jezdí na ty ostatní objekty. Co to tam máte?
Starosta: Já tomu rozumím. Na druhou stranu, já to beru tak, když někam pojedu se ubytovat a budu platit řekněme 1 000,- Kč za nocleh, tak jestli platím 20,- Kč nebo 30,- Kč obci, to už asi v tu chvíli neřeším.
Sajdl: Nehledě na to, že Bečvy mají parkoviště nahoře na Pustevnách, takže vydělají na tom parkovišti, tak ti třeba neřeší.
Starosta: Tam jsou ty příjmy z jiných zdrojů.
Foldynová: Mi je to fuk. Z mojí kapsy to nejde.
Starosta: A přesně tak. To je totiž to, že ten ubytovatel to neplatí ze svého. To platí ten ubytovaný. Ze své zkušenosti můžu říct, že ten s tím problém nemá. Někdy s tím mají problém ti ubytovatelé, kteří to vnímají velmi nesprávně, že to jsou nějaké jejich peníze, a nejsou.
Foldynová: Já to řeknu. My jsme to kdysi platili za hosty. Teď ano, protože je ta částka velká, tak už to za ně neplatíme, ale zase říkám těm hostům. Vy víte, proč tady jedete, a za to si zaplatíte ten poplatek.
Starosta: Tak by to mělo fungovat.
Foldynová: Když jede na víkend a zaplatí 60,- Kč, tak to není nic. To nestojí ani to vysbírání těch odpadků, které tu nechají.
Sajdl: Vemte si, že když porovnáte před kovidovou dobu a po kovidovou dobu, tak největší nárůst turistů mají Beskydy. Tolik turistů, kolik tady jezdí z Čech, to tady nemá obdoby, takže myslím si, že kdyby bylo 50,- Kč, tak tady budou jezdit. S kůrovcem Vysočina vypadla. To máte prakticky zpustošenou zem tím kůrovcem a lidi se natahujou tam, kde je kus lesa. A tak jak říká starosta 30,- Kč za 1000,- Kč ...
Chlopčík: A navíc je to všude ve světě. Když si objednáte kdekoli ve světě hotel, tak zaplatíte hotel, ale automaticky Vás upozorní na to, že při příjezdu na osobu zaplatíte hotově ubytovací poplatek, který je třeba 3,80 EUR na jeden den a na jednu osobu.
Starosta: Prostě je to všude.

Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.

(Starosta ukončil zasedání v 19:07 hod.)

Přílohy zápisu: 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 6. 2022

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS.

Ověřovatel: Ing. Miluše Plevová
dne 16. 6. 2022

Ověřovatel: René Havrlant
dne 17. 6. 2022

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna
dne 15. 6. 22