



OBEC MALENOVICE

Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis

z 21. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 8. 9. 2022, od 18:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Malenovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo dne 8. 9. 2022 zahájeno v 18 hodin starostou obce Mgr. Pavlem Kuběnou.

Starosta:

vítám vás všechny na dnešním 21. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDPR sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu.

Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 29. 8. 2022.

Podle prezenční listiny je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, **zastupitelstvo je usnášeníschopné.** Pracovní schůzka zastupitelstva se od poslední veřejné schůze konala 22. 8. a body programu byly předjednány, případně byly aktuální podklady zastupitelům operativně zaslány mailem.

Následuje **určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**

21.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu ing. Miluši Plevovou a MUDr. Lubomíra Blahu, a zapisovatelku paní Dagmar Chromčákovou, DiS.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen ing. Miluši Plevovou a p. René Havrlantem.

21.2 - Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

✓

Navržený program:

- 1) Informace o činnosti obecního úřadu
- 2) Směrnice zadávání veřejných zakázek
- 3) Pronájem části pozemku 28/1 (nově 28/35), 281 m², k. ú. Malenovice
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ distribuce, IP-12-8029309/VB2
- 5) Souhlas se stavbou tříkomorového septiku s výústním objektem na pozemku parc. č. 1067, k. ú. Malenovice
- 6) Úprava rozpočtu č. 4
- 7) Přijetí dotace z rozpočtu MSK na pořízení kompletní projektové dokumentace k vybudování mateřské školy Malenovice
- 8) Záměr realizovat veřejnou zakázku - Pořízení kompletní projektové dokumentace k vybudování mateřské školy Malenovice
- 9) Návrh finanční výpomoc - energetická krize
- 10) Příspěvek na dopravu pro žáky, studenty a seniory – proplácení jízdného na lince 345
- 11) Dotace na opravu střechy kostela sv. Ignáce
- 12) Vyjádření potřebnosti – Medela – péče o seniory o.p.s.
- 13) Organizační a různé

Upozornil bych na změnu proti programu vyvěšenému při svolání zastupitelstva: Původní bod 9, Jmenování hodnotící komise k veřejné zakázce - Pořízení kompletní projektové dokumentace k vybudování mateřské školy Malenovice, projednávat nebudeme. Vzhledem k tomu, že vždy hodnotící komisi tvoří vždy starosta a zpravidla také předsedové finančního a kontrolního výboru, a všechny tyto pozice mohou být po volbách přeobsazeny, tak teď v tom období těsně před volbami nebudeme jmenovat a necháme jmenování komise až na povolební zastupitelstvo.

21.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 21. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

1) Informace o činnosti obecního úřadu:

- Dnešní schůze zastupitelstva je poslední v tomto volebním období. Nabízí se tedy, abychom v tomto bodě shrnuli nejen, co se událo od poslední červnové schůze, ale abychom zhodnotili i celé ty čtyři uplynulé roky.
- Než v této souvislosti předám slovo předsedům kontrolního a finančního výboru, kteří budou hovořit po mě, dovoluji si říct pár slov za sebe a za úřad starosty.
Myslím, že málokteré období bylo tak moc poznamenáno nepředvídatelnými a nepředstavitelnými okolnostmi jako právě tohle. Takřikajíc normální byl vlastně pouze první rok, tedy 2019. Tehdy jsme také hned začali pracovat na zásadních projektech kanalizace, chodníku, parkoviště a dalších a také na zpracování všech důležitých strategických dokumentů obce.
Tady je třeba říct, že při našem nástupu nebyl připraven ani rozpracován v podstatě žádný projekt. S jedinou výjimkou - rozšíření cesty od hřbitova ke kostelu, tedy vlastně příjezdové cesty k pozemku bývalého pana starosty. Ve všech ostatních záležitostech jsme začínali doslova od nuly. Zároveň v té době pro případné záměry chyběly jak pozemky, tak peníze.
I na můj vkus pak některé záležitosti trvaly, případně ještě trvají, příliš dlouho. Bohužel zdaleka ne všechny ostatní instituce fungovaly během kovidových let tak pružně, jako úřad náš. Zatímco my jsme během všech omezení fungovali co možná nejnorněji, dodržovali termíny a lhůty, byli

16

s lidmi v maximální možné míře alespoň v telefonickém či elektronickém kontaktu, když to nešlo jinak, jinde to leckdy vypadalo tak, že během homeoffice prostě zvonil telefon v prázdné kanceláři a to bylo vše.

Přes to všechno se ale mnohé podařilo: Potřebné finance jsme naspořili. Pozemky máme předjednány s vlastníky a zpracovává se i změna územního plánu - finalizuje se vyhodnocení SEA (vliv na životní prostředí). Pak už budeme moci přistoupit k projednávání. Zásadní projekty jsou v různých fázích zpracování a realizace. A obecní dokumenty, jakož i archiv, respektive spisovnu, jsme dali do pořádku.

- Žádost o dotaci na DČOV, podanou na SFŽP, průběžně doplňujeme dle požadavků fondu. Předpoklad je, že na těch 117 čističek obec jako spoluúčast bude platit cca 14-15 milionů. Jak už bylo řečeno, máme tyto finance našetřeny.
- Pasport komunikací – byl dokončen tento týden, takže na nejbližší schůzi by mohlo dojít k jeho řádnému schválení zastupitelstvem.
- U chodníku Božon – Rozhraní čekáme na vyhlášení dotační výzvy. Projekt, jak bylo už dříve několikrát řečeno, je hotový, stavební povolení vydáno. I na tento projekt máme našetřeno, předpokládáme zhruba osmimilionovou spoluúčast obce, což bychom měli bez problémů zvládnout z naspořených peněz na účtu.
- Dnes budeme mj. schvalovat přijetí krajské dotace na projekt školky.
- Všechno zkrátka běží a já děkuji všem, kteří se na tom podílejí a konstruktivně spolupracují. A k tomu ještě poslední poznámka. Některé zlé jazyky po obci šíří, že nic neděláme a jenom si pro sebe bereme odměny z obecního rozpočtu. Je to lež, vůči které mám opravdu potřebu se veřejně ohradit.
- Já mám tabulkový plat, přičemž jeho výši stanovuje Nařízení vlády 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v platném znění. Tabulka se řídí počtem obyvatel obce, takže zas takové koryto to v případě Malenovic opravdu není... To, že pro obec administruji dotace, a zpracovávám i jiné strategické dokumenty, za což vše se dříve také platilo externím firmám, to беру jako součást své pracovní náplně starosty. Ale veškeré práce grafické, novinářské a další pro obec – to už je opravdu navíc a podotýkám zdarma – dříve se za to všechno platilo.
- Stejná tabulka stanoví výši odměny místostarosty, přičemž je zde samozřejmě odlišeno, zda se jedná o uvolněného či neuvolněného místostarostu. Měsíční odměnu pro místostarostu řádně schválilo zastupitelstvo, a to tak, že první dva roky bral pan místostarosta polovinu částky dané tabulkou, pro druhé dva roky pak zastupitelstvo odsouhlasilo částku celou. Tady bych chtěl připomenout, že pan místostarosta má zásadní zásluhu na zpoplatnění parkoviště, které teď vydělává obci tři čtvrtě milionu ročně. A navíc si nenechává proplácet cestovní náhrady, přestože autem vyřizuje věci nejen po obci, ale i v Ostravě apod.
- Kritika se ozývá i na to, že nyní na úřadě pracují místo jedné úřednice hned dvě, nebo dokonce tři. Takže k tomu za prvé - zaměstnali jsme v prosinci 2018 paní účetní, ale byla to de facto formální změna, do té doby pracovala na dohodu a normální úvazek nám doporučil audit.

A co se týká úřednic, tady jde o navýšení o půl úvazku, nikoli dva, protože paní Karin Lednická pracuje jednak jako uklízečka, jednak z poloviny úvazku jako úřednice. Ano, je to navýšení nákladů na úřad. Ale konečně se také dělají všechny povinné věci, které má úřad na starosti a které byly dříve hrubě zanedbávány. No a například důsledným výběrem poplatků si na sebe de facto vydělají...

- Ale k záležitostem kontroly financí a legálnosti máme ze zákona zřízeny výbory finanční a kontrolní a já tedy nyní předávám slovo jejich předsedům:

Ing. Miluše Plevová, předsedkyně kontrolního výboru

Přeji hezké odpoledne všem přítomným, členům ZO, pracovníkům obecního úřadu a všem přítomným občanům Malenovic a hostům. Ráda bych vás informovala o činnosti kontrolního výboru, který pracoval po dobu volebního období ve složení: předsedkyně - Ing. Miluše Plevová, členové MUDr. Lubomír Blaha, Mgr. Martin Smutný. Nejprve mi dovoluji pár upřesnění pravomocí kontrolního výboru, které vyplývají ze zákona.

Podle § 119 odst. 3 písm. a) a b) zákona o obcích má kontrolní výbor zastupitelstva obce oprávnění kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva obce a případně rady obce, pokud je zřízena, a dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti a plnit další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

Kontrolní výbor nemůže realizovat žádná sankční ani nápravná opatření. Jejich výstupy slouží pouze a jen pro zastupitelstvo obce. Odstranění případných zjištěných nedostatků, resp. rozhodnutí o tom, zda se nějaká opatření přijmou, patří do působnosti zastupitelstva obce.

Během funkčního období se kontrolní výbor pravidelně scházel, kontroloval plnění usnesení ZO a neshledal žádné pochybení v plnění těchto usnesení.

Obec je právním subjektem, má vlastní majetek a vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Má povinnost pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Ze Zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích vyplývají také povinnosti, které musí obec dodržovat a za jejich nedodržení hrozí pokuty dle povahy porušení.

Nyní bych vám ráda představila několik povinností, které jsou díky aktivitě a práci vedení obce a především zaměstnancům obce již nyní v souladu s předpisy, přičemž před čtyřmi lety situace odpovídala ne vždycky tomu, jak by měly být.

Poprosila bych pana starostu, aby promítl tabulku. Jsou to základní povinnosti nebo nařízení, aby mohla obec správně pracovat, a máme tady nějaký stav, který byl v roce 2018 a díky tedy aktivitě vedení a pracovníků obce se podařilo tyto náležitosti dát do pořádku.

	Stav v roce 2018	Stav v roce 2022
Strategický plán obce	x	Vypracováno starostou na jaře 2020
Pasport komunikací	Pasport z roku 2004, v podstatě neplatný	Nový pasport je zpracován, dokončují se detaily, a ještě letos by jej mělo zastupitelstvo řádně schvalovat
Prohlídka všech mostů na místních komunikacích	x	Proběhla až letos na jaře, a to u všech mostů
Společný školský obvod	x	Jaro 2021
Skartace a archivace	Naposledy v roce 2007	Březen 2020
Evidence razítek a odpovědnost za ně	x	ano

zkoušky odborné způsobilosti referentky	x	ano
Kácení dřevin	Probíhalo chybně, nezákonně	V souladu se zákonem
Roční odborné technické kontroly na dětském hřišti	x	Pravidelně prováděny
Podrobné zápisy ze ZO	x	Pravidelné zápisy ze ZO
Kontrola poplatků za odpady	x	Pravidelně kontrolováno
Elektronický podpis a přístup do datové schránky	x	Ano

Strategický plán obce – tento vypracoval konkrétně přímo pan starosta, čímž samozřejmě ušetřil obci nemalé peníze za to vypracování a strategický plán je klíčový dokument, který je nezbytnou podmínkou pro řadu dotačních programů. V roce 2018 tento strategický plán nebyl.

Pasport komunikací – další důležitá součást. Na obci byl pouze pasport, který byl v roce 2004 a byl v podstatě neplatný. V tuto chvíli je vypracován nový pasport, který bude ještě letos zastupitelstvo řádně schvalovat. Rozhodnutí, která probíhala na základě toho neplatného pasportu jsou v podstatě neplatné a tento nedostatek může mít fatální vliv na činnost úřadu. Dokonce může být zpochybněna i platnost souvisejících dokumentů např. povolení sjezdu apod. Opravdu je to velice důležitý dokument.

Prohlídka všech mostů na místních komunikacích – je podle Zákona o pozemních komunikacích (a příslušné Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů v § 8 č. 104/1997 Sb.) povinná v pravidelných intervalech – tzv. běžná 1x ročně, tzv. hlavní zhruba co 3-6 let podle typu mostu. Opět tyto prohlídky nebyly realizovány. Prohlídka proběhla letos na jaře, a to u všech mostů.

Společný školský obvod – to už bylo zmíněno na předchozích zastupitelstvech. Velice důležitý smluvní dokument, který v situaci kdy obec nemá svojí vlastní základní školu, tak je to jediné řešení, které bezpečně a transparentně zaručí místo ve škole všem žákům, stejně jako by měli trvalé bydliště ve Frýdlantu tzn. ve zřizující obci. Smlouvu s městem Frýdlant n. O. se podařilo dojednat na jaře loňského roku v roce 2021 a stejně nás docela mrzí, že se tak mělo přistupovat i v případě mateřských škol, kdy v tuto chvíli už samozřejmě společný školský obvod z důvodu vysoké kapacity uzavřít nejde.

Skartace a archivace, kterou ukládá zákon o archivní službě a za niž zodpovídá starosta, proběhla naposledy 2007, kdy to ještě připravovala paní Kmošťáková za pana starosty Zahrádky. Následně nebyly smlouvy, platné vyhlášky, doklady a další dokumenty řádně evidovány, mnohé nejsou dohledatelné. Přes deset let, tedy prakticky celé funkční období bývalého starosty toto nebylo řádně vedeno.

Evidence razítek a odpovědnost za ně – chyběla zcela, také je ze zákona povinná. Nyní je díky pracovníkům úřadu řádně zaevidováno.

Zkoušky odborné způsobilosti referentky jsou ze zákona povinné a paní referentka Dagmar Chromčáková je má složené a díky tomu může vystupovat jako referentka se zkouškami odborné způsobilosti.

Správní činnost – kácení dřevin – probíhala chybně. Dle krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství byla vydaná rozhodnutí nezákonná, jelikož neobsahovala podstatné náležitosti dle správního řádu a především musí veškeré úkony musí navíc provádět oprávněná úřední osoba se zkouškou zvláštní odborné způsobilosti, což pracovnice úřadu nebyla.

Sajdl: Můžu se zeptat? Čili já nejsem způsobilý posuzovat? Já bych jen chtěl vědět. Tady to je co? To je volební akce? Nebo co to je?

Starosta: Skládáme účty.

Sajdl: Já vím. Dobře v pořádku. Čili nebavíme se o tomto roku.

Plevová: Bavíme se o volebním období.

Sajdl: Bavíme se o Vladimírovém volebním období. Dobře. Já, abych věděl.

Starosta: My skládáme účty. Tady bylo posledně řečeno, že budeme skládat účty, tak skládáme účty.

Sajdl: Jasně, jasně, jasně. Já jsem rád, že máte razítka a archiv v pořádku.

Plevová: A stejně tak můžeme pokračovat, že nebyly prováděny roční technické kontroly na dětském hřišti, které jsou povinné. V tuto chvíli jsou pravidelně prováděny. Jedná se o bezpečnost na hřišti, aby se nikomu nic nestalo.

Podrobné zápisy ze zastupitelstva obce – nejsou ze zákona povinné. Jsme velice rádi, že podrobné zápisy jsou prováděny. Je opravdu přehled, co se na zastupitelstvu obce transparentně projednávalo.

Kontrola poplatků za odpady – jedná se o kontroly poplatků hlavně u chatařů. V tuto chvíli je to důsledně kontrolováno, zda opravdu ty poplatky jsou řádně placeny a v případě, že ne jsou vlastníci rekreačních nemovitostí informováni, toto nemají splněno

Elektronický podpis a přístup do datové schránky – starosta má el. podpis vyřízen a přístup do datové schránky, což také nebylo předtím v pořádku.

Za kontrolní výbor chci poděkovat vedení obce a zaměstnancům za pečlivou a nelehkou práci, která vedla k nápravě výše uvedených činností a díky tomu již nehrozí obci pokuty či sankce za nedodržení povinností vyplývajících z její činnosti.

René Havrlant, předseda finančního výboru

Doplnění údaje, které jste slyšeli od starosty a od Milušky. Budu Vás krátce informovat o některých věcech, které tady zazněly a k některým informacím jsou tabulky.



Stav obecního účtu. Na počátku volebního období bylo na účtu 4,8 mil. Kč. Letos máme k srpnu 25,7 mil. Kč. Z toho 14 mil. je na termínovaných vkladech, kde z uložených peněz získáváme cca 6 %.

Výraznou měrou k této částce přispělo, jak výběr ubytovacích poplatků, tak výběr nedoplatků z odpadu.



Za rok 2018 se vybralo 278 970,- Kč. Letos k 31. 7. byly vybrány poplatky za 966 981,- Kč. Je to díky Dáší, že začal fungovat ten systém a že se na úřadu dělá správně to, co se dělat má.

Sajdl: Můžu se na něco zeptat? Kolik to dělá za 4 roky? Děláte účty. Řekni kolik to dělá za 4 roky.

Malarz: Já se ještě přidám. Oni se ty poplatky zvýšily, že?

Starosta: Ano, ale když si vezmeme ten rozdíl mezi rokem 2018 a zhruba půl rokem letošním, což je 4x více, tak ony se 4x nezvýšily Vladimíre.

Malarz: Proč tam neuvedeš, že se ty poplatky navýšily?

Starosta: Ano zvýšily se. Z 20,- Kč na 30,- Kč. Pořád je to 4x nebo 6x víc kolik se vybralo teď. Když jsme se tím na začátku zabývali, tak se opozice tady ohrovovala, že není možné, abychom vybrali milion a my už ten milion skoro, za rok už máme vybraný. Tak asi tak.

Malarz: Protože se ty poplatky zvýšily.

Blaha: Ale o 50 %.

Sajdl: Kolik je to za ty 4 roky?

Havrlant: Za 3 roky je to 800 tis.

Starosta: K tomu plus těch 900 tis.

Havrlant: Plus je tam kovidový rok, který omezil výběr poplatků nebo rok a půl.

Sajdl: Nebo naopak navýšil, protože všichni jezdili do zahraničí, ale to je jedno.

Havrlant: Ale ze zahraničí nemáme peníze.

Sajdl: Za 4 roky 1 500 000,- Kč. Je to tak? Za 4 roky?

Starosta: Asi...

Havrlant: Za letošní rok je to 966 000,- Kč.

Starosta: Mírku ty jsi celkem úspěšný demagog, ale takhle to nefunguje. Ten systém se musel rozběhnout, nastavit, a to, co se tady leta nedělalo a na co se kašlalo a říkalo se, že to nejde, že na to nemáme právo a že to nejde, že nás tam nikoho nepustí a tak podobně, tak to se začlo dělat. Postupně a ty výběry poplatků se zvyšovaly, tak jak jsme se to učili. To, na co se kašlalo a co se nenastavilo správně. Už tomu rozumíš?

Sajdl: Já rozumím tomu, že za 4 roky se v průměru vybralo 350 000,- Kč. Toť vše.

Starosta: Zatímco před tím se vybralo 220 000,- Kč.

Sajdl: Ano.

Starosta: Já myslím, že každý si dokáže udělat obrázek sám.

Havrlant: Když to vezmeme popořádku, tak výběr toho 1 mil., by se měl opakovat v každých letech, protože ta kapacita těch ubytovaných se nemění a zůstává stejná mnohdy se i zvyšuje. Je to jenom o tom udělat tu práci správně.

Dále, investice do parkovacího systému u Rajské boudy přineslo obci výrazný příjem, který bohužel přinesl i povinnost obce stát se plátcem DPH.

Již v prvních třech měsících roku 2020, kdy se parkoviště začalo používat vydělal parkovací systém 164 130,-. V roce 2021 to již bylo 737 085,- a letos k 31.8. již 489 137,- Kč.

Obavy z toho, že turisté budou parkovat všude jinde než na vyhrazených plochách se důslednou kontrolou a spoluprací CHKO podařilo eliminovat.

Sajdl: Ne jenom CHKO.

Havrlant: I Lesů ČR.

Sajdl: Tak.

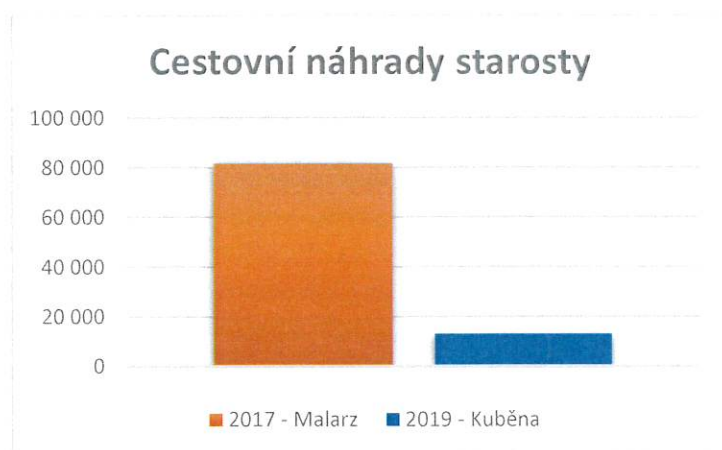
Havrlant: Ale s CHKO se jednalo o pokuty, která je jediná organizace, která je vybírá.

Tyto příjmy také mají vliv na to, že není nutné zvyšovat např. daň z nemovitostí, které jsou jediným čistým příjmem obce. To byly příjmy, ale podařilo se snížit i některé náklady. Některé více jiné méně.

Výrazné snížení nákladů bylo např. na cestovní náhrady starosty

Cestovní náhrady starosty – Po nástupu JUDr. Malarze do funkce starosty byl poměrně záhy prodán 6 let starý obecní automobil Škoda Felicie a následně bylo schváleno proplácení cestovních náhrad.

Pro srovnání, v roce 2017, kdy byl starostou pan Malarz byly cestovní náhrady **81 579,- Kč** v roce 2019, kdy nastoupil pan Kuběna byly cestovní náhrady **12 894,- Kč**.



Za dobu starostování JUDr. Malarze bylo vyplaceno celkem na cestovních náhradách **906 466,- Kč**.

Současný starosta v tomto volebním období procestoval **56 732,- Kč**.

K dalším úsporám došlo aktivním přístupem vedení obce, např.: úspora celkem 168 tisíc Kč, tím, že za přípravu zpravodaje Mikroregion se za starosty Malarze platilo 3 500 Kč měsíčně p. redaktorce Mročkové. Toto po celé čtyři roky obstarával starosta sám.

Grafické práce starosty Kuběny pro obec, o kterých jsme se tady bavili - logotyp, propagační materiály, upomínkové předměty, všechno zdarma. Kdyby se to nasmlouvalo, tak je to řádově několik desítek tisíc korun.

Zpracování Strategického plánu obce – starosta = úspora několika desítek tisíc za práci externí agentury
Administrace dotací – starosta a místostarosta. Jsou to tisíce korun, které se opravdu ušetřily, protože tito dva lidé s pomocí úředníků na úřadě vyřídili spoustu dotací bez externích firem.

Přede mnou hovořila předsedkyně KV o činnostech, které se musely udělat. Jsou věci, které se nedělaly a musely udělat z toho důvodu došlo k nárustu některých administrativních nákladů, ale v případě zjištění kontrolních orgánů hrozily obci výrazné pokuty a nebudu přehánět když řeknu, že v desítkách tisíc korun. Veškeré tyto informace si můžete zkontrolovat v Závěrečných zprávách na stránkách obce. Je to tam do roku 2010. Není problém si tyto údaje ověřit.

Jinak chci poděkovat členům finančního výboru za spolupráci a děkuji za pozornost.

Starosta: Já bych ještě předal slovo panu místostarostovi, který k bodu Informace obecního úřadu ještě něco doplní.

Chlopčík: Chci vás informovat o poslední dokončené investiční akci tohoto volebního období, a sice o Lesních chodnících v kopci pod kostelem sv. Ignáce.

Lesní chodníky měly být realizovány již při rekultivaci Borovského kopce v roce 2014, ale díky značně překročenému původnímu rozpočtu, se tehdy od realizace Lesních chodníků ustoupilo. Proto jsme v letošním roce využili dotace vyhlášené Moravskoslezským krajem „Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2022“, která nám byla následně schválena.

Lesní chodníky jsme dokončili na začátku července. Plánovaný celkový rozpočet na výstavbu 285 000,-Kč se nám podařilo snížit na konečných 236 404,42 Kč, a to především díky tomu, že většinu prací jsme realizovali svépomocně bez drahých externích firem. Moravskoslezský kraj nám díky 60% dotaci poskytl finanční částku 141 842,65 Kč a obec zbývající část 94 561,77 Kč uhradila ze svého rozpočtu. Celková délka Lesních chodníků je 280 metrů, takže jeden metr vyšel celkově na 844,-Kč.

Na vlastní realizaci Lesních chodníků se brigádnicky zapojilo sedm občanů Malenovic, za což jim tímto chci veřejně poděkovat. Ukázalo se, že v naší obci máme hodně pracovitých lidí, kteří jsou ochotní přiložit ruku k dílu při budování a zkrášlování naší obce. Věřím, že i při realizaci plánovaných investičních akcí v následujícím volebním období se najdou i další místní občané, kteří se budou chtít zapojit a podílet se na zvelebení naší obce.

Malarz: Já jenom chcu vysvětlit to, co se tady říkalo. Svého času Lubin, že na ty chodníky, které tam jsou dneska zhotovené nebyly peníze. To není pravda. Pokud znáte, jak se realizuje veřejná zakázka, tak ten rozpočet se sestává z určitých kapitol. My jsme realizovali ten kopec, a jak jsme se dívali na ten projekt chodníků, tak jsme se shodli s lidmi, kteří jsou odborníci na stavební práce, že to zhotovení podle té projektové dokumentace není vhodné a nebude to v tom lese fungovat, ale ne že nebyly peníze. Ty peníze byly, protože když se realizuje veřejná zakázka, tak ty peníze, které jsou na tu kapitolu těch chodníků, co jste dělali, se nesmí použít. Nesmí se to proplatit na jiné věci. Takže ty tam zůstaly.

Starosta: Děkuji za vysvětlení.

Chlopčík: Vladimír tady říkal, že se dohodlo na tom, že to nejde realizovat. My jsme ty chodníky udělali přesně podle projektu, který byl vypracován v roce 2014 na tyhle lesní chodníky. Použili jsme stejné materiály, stejný technologický postup, takže je to uděláno přesně podle tohoto projektu.

Malarz: Já jsem ti říkal, že jsme se shodli na tom, že tak jak je to projektované, že se to dělat nebude, že to tam do 2 let bude zničené.

Starosta: Tak uvidíme.

Malarz: Konečně Zdenku ty jsi byl místostarosta za bývalého vedení? No, tak mohl jsi říct něco.

Starosta:

21.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti obecního úřadu.

2) Směrnice zadávání veřejných zakázek

Abychom vůbec byli v současné době schopni uzavřít smlouvu na dodávku plynu, kde nám fixace končí k 31. 12. tohoto roku, musíme ve směrnici k zadávání zakázek přidat výjimku pro tyto smlouvy, týkající se dodávek energií. Dle zákona není potřeba zadávat zakázky na služby do 2 milionů, dle naší platné směrnice musíme již nad 300 tisíc. Zatím jsme se u elektřiny i plynu na 2 roky do tohoto limitu vešli, ale aktuálně to nebude stačit. Ceny se přitom mění prakticky denně, takže nějaké schvalování záměru, projednávání v komisi apod. je naprosto nereálné. Uvidíme, jak do toho ještě zasáhne stát s plánovaným „státním obchodníkem“, ale to není nic proti ničemu tuto výjimku schválit.

Navrhuji tedy doplnit tuto stručnou formulaci do výjimek na konci:

Tato směrnice se nepoužije v případě, kdy se zakázka týká smluv na dodávky energií. Starosta obce je oprávněn zadat takovou zakázku (uzavřít smlouvu) po projednání s předsedou finančního výboru a předsedou kontrolního výboru.

(JUDr. Bocek, který nám dělá externího právníka novelizaci zkontroloval a je dle něj v pořádku, na pracovní schůzce jsme věc projednali.)

21.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Směrnici zadávání veřejných zakázek malého rozsahu S2-2022.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Pronájem části pozemku 28/1 (nově 28/35), 281 m², k. ú. Malenovice

- Pan Strbačka podal na obec žádost o odkoupení části pozemku mezi cestou a jeho pozemkem za účelem, aby mohl o tento prostor oficiálně pečovat.
- Zastupitelstvo na minulé pracovní schůzce nepodpořilo prodej, ale navrhlo variantu dlouhodobého pronájmu. (I zde platí dle zákona povinnost vyvěsit záměr, což jsme učinili.)
- Pan Strbačka souhlasil s pronájmem. Co se týká doby pronájmu, nakonec jsme se shodli na variantě na neurčito s roční výpovědní lhůtou.
- Roční nájemné bylo stanoveno částkou ve výši 1000 Kč po dobu platnosti smlouvy. Cena 1000 Kč/rok byla pro srovnání použita i u nájmu poz. p. č. 428 (2071 m²) - Myslivecké sdružení za 10 let zaplatilo 10 tisíc. Asi nemá cenu při takových nechávat za tisíce dělat odhad...
- Ještě doplním, že pan Strbačka byl seznámen s existencí zástavního práva pro MMR, zapsaného v katastru u pozemku 28/1. Smlouva byla podepsána v roce 2006 (starosta ing. Zahrádka). Sloužila k zajištění pohledávky 1 200 000,- Kč, pokud by nebyly ze strany obce splněny podmínky dotace na akci „TI 24 Malenovice“ (technická infrastruktura pro 24 RD pod Borovou). Podmínkou pak byla také „do 7 let od kolaudace celé technické infrastruktury zkolaudovat příslušný počet bytových jednotek. Toto všechno se událo. Já jsem na Katastrálním úřadu ve F-M s paní Bc. Škvrňovou to konzultoval a není problém oddělit i ten zastavený pozemek, zástava ničemu nevádí nic méně podle informací Dr. Janáčkové z MMR bylo už o výmaz možno požádat asi před 10 lety a i když ta zástava nevádí pronájmu, smlouva jí nezakazuje, tak požádáme o výmaz nyní, pro původní i oddělený pozemek. Zápis do katastru, příp. další poplatky bude dle domluvy hradit p. Strbačka..

Malarz: Já jenom jak jsem říkal na pracovní schůzce. Tam v tom pozemku jsou vedeny inženýrské sítě. Je tam elektrika. Je tam plyn. Nevím, co je tam dalšího a pokud se něco stane a klepu, aby se to nestalo, tak přijede bagr a celé to, co si tam pan Strbačka zkulativuje a zkrásní půjde vniveč.

Starosta: Ano, to se může stát.

Malarz: V té smlouvě jsem se dočetl, že byl na to upozorněn.

Starosta: Takže v pořádku.

Malarz: Jo.

Starosta: Děkuji za konzultaci a potvrzení správnosti.

21.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje pronájem hmotné nemovité věci – parc. č. 28/35 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 281 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 28/1, orná půda, dle GP číslo 2415-40/2022, vyhotoveného ing. Adamem Bednářem, Aleje 206/52, 725 28 Ostrava, IČ: 05329043, katastrální území Malenovice, obec Malenovice, ve vlastnictví Obce Malenovice, tak jak je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, a to p. Marku Strbačkovi, trvale bytem Malenovice č. p. 237, 73911. Výše nájmu 1000,- Kč/ročně, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok. Záměr pronájmu hmotné nemovité věci - výše uvedeného pozemku, byl vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Malenovice od 23. 8. 2022.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ distribuce, IP 12 8029309/VB2

Na základě dříve již schválené smlouvy o smlouvě budoucí z 9. 12. 2021 na 18. zasedání ZO Malenovice bod 18.8. Jedná se o přípojku pro pana Michala Pyška na Dillku. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je dle původní smlouvy 2 400,- Kč.

21.7 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ distribuce, IP 12 8029309/VB2.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Souhlas se stavbou tříkomorového septiku s výústním objektem na pozemku parc. č. 1067, k. ú. Malenovice

Na základě žádosti, kterou v zastoupení p. Tyralíkové podal Ing. Bohdan Kaller v květnu. Parcela, na níž je výústní objekt do potoka Sibudov, je obecní. Jde tam o to, že mají vybudovaný (jde o dodatečné povolení) tříkomorový septik s výústním objektem a požadují souhlas, protože ten výústní objekt je na obecním pozemku nebo přesněji, potok protéká obecním pozemkem. Záměr jsme řádně vyvěsili na úřední desce.

21.8 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Souhlas se stavbou tříkomorového septiku s výústním objektem na pozemku parc. č. 1067, k. ú. Malenovice.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Úprava rozpočtu č. 4

Změny konkrétně:

Příjmy:

+ 60 000,-	Daň z příjmů fyz. osob ze SVČ
+ 400 000,-	Daň z příjmů právnických osob
+ 220 000,-	Poplatky z pobytu
+ 8 500,-	Poplatek za likvidaci komunálního odpadu
+ 500,-	Správní poplatky
+ 96 000,-	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR (Úřad práce – pracovnice údržby)
+ 400 000,-	Dotace MSK (Projektová dokumentace MŠ)
+ 15 000,-	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů (Více od Ekokomu)
+ 223 000,-	Činnost místní správy (Pokuty za poplatky dle skutečnosti)
+ 50 000,-	Humanitární zahraniční pomoc přímá (dotace státu na bydlení pro Ukrajince)
- 250 000,-	Daň z příjmu právnických osob za obce (Podle skutečnosti, na výdajové straně je to totéž, ale na stejném paragrafu je tam i DPH, které platíme, takže tam částku nesnižujeme.)

Celkem na příjmech + 1 223 000,-

Výdaje:

1400 000,-	Mateřské školy (Kompletní PD vč. dotace MSK, 200 tisíc už v rozpočtu bylo.)
100 000,-	Činnost registrovaných církví a náboženských společností (Dotace na střechu kostela)
165 000,-	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené (Pracovnice z ÚP + pořízení 4 dalších kontejnerů)
200 000,-	Činnost místní správy (na příjmech 223 tisíc, navýšení kvůli bezúročným půjčkám ze 100 na 300 tisíc.)
50 000,-	Jízdné žáci, studenti a senioři

Celkem na výdajích navýšení o 1 915 000,-

(Záporný rozdíl, vyšší schodek rozpočtu = 667 000,-

A to především z důvodu pořízení projektové dokumentace k MŠ.)

Sajdl: Nebylo by právně čistější ty změny odhlasovat a pak odhlasovat úpravu rozpočtu? Protože my vlastně tu úpravu rozpočtu odhlasujeme a nikde není dáno, že ty změny, které jsou jako dotace 100 000 Kč na kostel bude odsouhlaseno.

Starosta: Ono je to naopak Mirku. My právě, abychom mohli schválit tu dotaci, tak to musíme mít kryté v rozpočtu. My nemůžeme z rozpočtu schvalovat něco, co v rozpočtu není.

Sajdl: Díky.

Malarz: Já jenom v rámci toho se chci zeptat kolik bude stát výměna osvětlení, co se tady provádí v obci?

Starosta: Tahle etapa?

Malarz: Celkově?

Starosta: Ted' se dělá první etapa. Jak se bude dělat další, to se uvidí. Ted' se dělá první etapa a ty náklady jsou Zdenku? Ty to budeš vědět přesněji.

Chlopčík: 180 000,- Kč. Tak nějak.

Malarz: Včetně montáže?

Starosta: Ano.

Malarz: Dohromady se neví, kolik to bude stát?

Chlopčík: Dohromady se neví, protože ..

Blaha: Se neví, jestli se to bude dělat.

Starosta: Ještě se neví, jestli se to bude dělat. Jestli budou peníze...co bude.

Malarz: Peněz je dost, ne?

Starosta: No, ale taky se na něco mají použít? Já jsem četl, že třeba 15 mil budou stát ty čovky. To není našetřené proto, aby tam ty peníze ležely, samozřejmě.

Jestli je ještě něco k úpravě rozpočtu?

Havrlant: My jsme to projednali sice v takovém zrychleném emailovém řešení. Finanční výbor souhlasí s těma změnami a já bych ještě doplnil jednu věc. Spočítal jsem Mirku ty poplatky, které se vybraly, takže za 3 roky je 1 150 000,-Kč plus letos. Přehlédl jsme se o jeden řádek. Se omlouvám.

Starosta: Tak to už jsme v podstatě na 2 mil. za ty 4 roky.

21.9 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Úpravu rozpočtu č. 4.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Přijetí dotace z rozpočtu MSK na pořízení kompletní projektové dokumentace k vybudování mateřské školy Malenovice

Zastupitelstvo kraje rozhodlo na svém zasedání dne 16. 6. 2022 usnesením č. 8/777 o poskytnutí dotace na projekt „Kompletní projektová dokumentace k vybudování mateřské školy Malenovice“.

Jde o Program na podporu přípravy projektové dokumentace 2022 a poskytnuta nám bude dotace 400 tisíc z celkových předpokládaných 1 518 550 Kč (vč. DPH). (Dotace = 26,34 %)

O přijetí dotace musíme rozhodnout do 3 měsíců, proto také tento dnešní termín zastupitelstva...

Po podpisu smlouvy bychom měli obdržet 80 % z celkové dotační částky, tj. 320 tisíc.

Pro úplnost upozorňuji, že oproti dotaci na dokumentaci k chodníku je zde rozdíl – pokud bychom neuspěli s následnou žádostí o dotaci na realizaci školky, nebo nebyla vyhlášena vhodná dotace, musíme buď projekt realizovat sami (zkolaudovat do 31. 12. 2025), nebo vrátit zpět tuto dotaci na dokumentaci vrátit.

Pokud se všechno podaří, ta dostaneme 320 000,- Kč hned a následně těch dalších 80 000,- Kč bude doplaceno po odevzdání kompletní dokumentace. Je k tomu nějaký dotaz? Projednali jsme to.

Sajdl: Já už si to teď nepamatuju z pracovní schůzky. Od kdy se počítá těch 14 měsíců? Celková délka trvání projektů 14 měsíců. Od kdy se to počítá?

Starosta: To teďka sice neřešíme, protože to je až u toho záměru, ale jedná se předpokládám od podpisu smlouvy.

21.10 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu Pořízení kompletní projektové dokumentace k vybudování mateřské školy Malenovice.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Záměr realizovat veřejnou zakázku - Pořízení kompletní projektové dokumentace k vybudování mateřské školy Malenovice

To je věc, kterou nám ukládá naše směrnice, kterou jsme před chvilkou novelizovali. Záměrem se dle obecní směrnice zadávání VZMR rozumí „stručná specifikace předmětu a maximální cena“.

Malarz: A hodnotící komise.

Starosta: Prosím?

Malarz: A hodnotící komise.

Starosta: Ne. Záměr je jedna věc a hodnotící komise je druhá věc. My dneska hodnotící komisi, jak jsem říkal na začátku Vladimíre, jmenovat nebudeme. Tu necháme po volbách.

Malarz: Já nechci dělat problémy, ale...

Starosta: Můžu na to zareagovat. Tak mě nechej domluvit. Ta směrnice ukládá, že musí být schválený záměr a tím záměrem je stručná formulace toho záměru a max. cena. Další věc, kterou ukládá směrnice je jmenovat komisi, a to my ještě dneska dělat nebudeme. Proto se nebude dnes vypisovat výběrové řízení, ale až se dojmenuje komise, splní se tím ta další podmínka, tak bude moct být třeba novým zastupitelstvem jmenovaná komise vypsát veřejnou zakázku. Rozumíme si?

Malarz: Jo.

Starosta: Máme tedy formulovat záměr a předpokládanou maximální cenu zakázky. Ještě doplním jednu věc, která padla na pracovní schůzce, a to jaká bude celková cena realizace, tedy přímo přestavby školky v budově úřadu. K tomu máme ve Strategickém rámci Místního akčního plánu (což je podmínka dotace např. z IROPu a schvalovali jsme jej letos na jaře) uvedeno 18 milionů. Pokud by ze studie proveditelnosti vyšla jiná částka, pak to ve Strategickém plánu MAP aktualizujeme. Ta je možná provádět 1x až 2x ročně podle toho, kdy to místní akční plán umožňuje. Už jsem se na to informoval. Není problém v průběhu, než se zpracuje dokumentace a budeme vědět podle té studie proveditelnosti, že to třeba bude ne 18 mil, ale 25 mil, tak to můžeme navýšit, a tím si navýšit možnost i vyšší dotace třeba z toho IROPu.

My teď schvalujeme záměr a max. cenu, která vychází z žádosti o dotaci, tak jak jsem jí měli podánu, jak jsme jí před chvilkou schválili.

Sajdl: Mě by ještě zajímala jedna věc. My už jsme se o tom bavili na pracovní schůzce. Tam jsme říkali, že tam je 3-5 % z celkové částky jsou projekty? Je to tak? Bavili jsme se o tom?

Blaha: Ty jsi konkrétně říkal 10 % zrovna. Já jsem říkal 3 - 5 % a ty jsi říkal 10 %.

Sajdl: Bývají. Někdy jo, ale to je mega stavba potom. Čili ten 1 518 550,- Kč to je kolik procent z té stavby?

Starosta: My tady máme 18 mil., tak je to třeba kolik? 8 %?

21.11 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Záměr realizovat veřejnou zakázku - Pořízení kompletní projektové dokumentace k vybudování mateřské školy Malenovice v budově OÚ.

Stručná specifikace záměru:

1. etapa- Zaměření a dokumentace skutečného (stávajícího) stavu prostor OÚ – předpokládaná délka trvání 3 měsíce

2. etapa - Studie - předpokládaná délka trvání 2 měsíce

3. etapa - Průzkumy - předpokládaná délka trvání 2 měsíce, paralelně s etapou č. 2

4. etapa - Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů - předpokládaná délka trvání 1 měsíc

5. etapa- Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně bouracích prací („DUR+DSP+DBP“) - předpokládaná délka trvání 6 měsíců, paralelně s etapou č. 4

6. etapa - Projektová dokumentace pro provádění stavby („DPS“) - předpokládaná délka trvání 3 měsíce od vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Předpokládaná celková délka trvání projekčních prací = 14 měsíců.

Maximální cena = 1 255 000,- Kč bez DPH, tj. 1 518 550 vč. DPH.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Malarz)

Zdržel se: 0

Malarz: Můžu říct ty důvody, proč jsem proti? Ta stará budova toho obecního úřadu, kde je vlhko, nesvíí tam celý den slunko jo. Pro mě je to naprosto nevhodný objekt, pro výstavbu mateřské školy. Navíc my v rámci volebního programu máme, že nesouhlasíme s výstavbou mateřské školy ve staré budově obecního úřadu a navrhujeme školkou postavit jinde. Na zelené louce. Proto jsem hlasoval proti.

Starosta: Děkuji za vysvětlení.

9) Návratná finanční výpomoc - energetická krize

Již při schvalování minulého rozpočtu jsme ve výdajích zařadili položku „Návratná finanční výpomoc - energetická krize“ a vyčlenili na ni 100 tisíc. V dnešní úpravě rozpočtu jsme navýšili částku na 300 tisíc. Možná to nakonec ani nebude potřeba, ale pokud nevyčerpáme, nic se neděje naopak kdyby bylo třeba částku navýšit, tak budou další schůze zastupitelstva byt v novém složení třeba, ale není problém to navýšit.

V každém případě nyní, když lidem začínají chodit vyúčtování za plyn a elektřinu, by bylo vhodné dát této pomoci konkrétní podobu.

Navrhují tedy po projednání s předsedy výborů a po projednání na pracovní schůzce jsme došli k poskytnutí bezúročné půjčky za těchto podmínek:

- Podaná žádost o bezúročnou půjčku
- Trvalé bydliště žadatele v obci Malenovice
- Prokázání potřeby – předložení vyúčtování elektřiny nebo plynu s nedoplatkem, a to pro odběrné místo v katastru obce Malenovice, sloužící k trvalému bydlení
- Bezdlužnost, tedy vyrovnané závazky vůči obci
- Výše zápůjčky bude stanovena dle skutečné výše nedoplatku, max. však do výše 10.000 Kč na žadatele.

Navrhuji a domluvili jsme se takto na pracovní schůzce, že budeme schvalovat samostatně bod usnesení k textu smlouvy (jak bude znít smlouva) a samostatně bod s podmínkami, abychom když tak mohli operativně ty podmínky upravovat a nemuseli přeschvalovávat celou smlouvu.

Malarz: Já, jak jsem uvedl na pracovní schůzce, já si myslím, že těch 10 000,- Kč jako návratná bezúročná půjčka těm lidem nic nepomůže. Vznáším protinávrh, aby těm, kteří to skutečně potřebují se to dalo těch 10 000,- Kč darem.

Starosta: Aha. To sice na pracovní schůzce nezaznělo, tady ta informace, naopak tam zazněly spíš jiné věci, ale dobře, protinávrh byl podán, takže budeme hlasovat nejprve o protinávruhu. Budeme to nějak specifikovat? Těm, kteří to potřebují, to znamená každý, kdo bude mít nedoplatek?

Havrlant: Špatně udělané zálohy?

Sajdl: Víme, jakým způsobem budeme dávat půjčky.

Starosta: Víme, máme nastaveny podmínky. Jsem je četl a sice podaná žádost, trvalé bydliště, předložení vyúčtování s nedoplatkem, a do 10 000,- Kč jsme ochotni dát bezúročnou půjčku podle smlouvy. A já se ptám, jaké tam budou podmínky? Co to znamená, kdo je ten potřebný?

Malarz: Tak to budeš muset hodnotit i v rámci té bezúročné půjčky? Kdo to potřebuje, ne?

Starosta: Ne. Kdo požádá, tak dostane.

Malarz: Kdo požádá ten dostane, jo?

Starosta: Kdo požádá, tak dostane, protože to je půjčka. Ale tady, kdo požádá, tak taky dostane? Každý, kdo přijde, tak mu dáme 10 000,- Kč?

Havrlant: Darem?

Malarz: Darem, no.

Starosta: Jo? Jestli ony nebudou nějaké volby teďka třeba? Dobře tak dejme hlasovat o protinávruhu.

21.12. Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje dar....

Chlopčík: Pro každého občana.

Kmošťáková: Pro každého?

Chlopčík: Ano. To tu bylo řečeno, každý, kdo to potřebuje?

Starosta: Já bych prosil, abychom z toho nedělali nějaký kabaret. Pojďme naformulovat protinávrh, který teď budeme schvalovat. Vladimíre, naformuluj protinávrh usnesení, o kterém budeme hlasovat.

Malarz: No, já navrhuji poskytnout ne bezúročnou zápůjčku na pomoc občanům v energetické krizi. Navrhuji, aby ta pomoc byla pro občany, kteří to skutečně potřebují, byla dar.

Havrlant: A to „skutečně“ je kdo?

Malarz: To se bude muset rozhodnout, že?

Sajdl: Dát kritéria. Dají se kritéria a hotovo.

Starosta: Aha a nebylo by rozumné, ta kritéria nějak naformulovat? Nebo to bude.....

Sajdl: Dejme hlasovat a uvidíme, jak to dopadne.

Starosta: Ne, mě to zajímá, protože tady jsou naprosto nedomyšlené návrhy, které vůbec nedávají, žádný smysl.

Sajdl: Ono mi nedává ani smysl těch 10 000,- Kč.

Starosta: Ne?

Sajdl: Ne.

Starosta: Dobře.

Chlopčík: Já si myslím, že dát návrh, že budeme dávat nenávratný dar ve výši, to je jedno 10 000,- Kč, 20 000,- Kč každému, kdo to potřebuje a neřít podmínky je prostě vypuštění nějakého balónku, aby lidi řekli: „No, prostě ten, kdo dal ten návrh, tak ten na nás myslí.“ Ale to absurdně domyšleno. Za prvé. Kdo je ten potřebný? Bez těchhle jasných podmínek, kdyby tam byla podmínka...

Malarz: Vždyť to tu...

Starosta: Já bych jen navázal.

Malarz: Vždyť to tu máte v tom dalším bodě, jaké jsou ty podmínky pro poskytnutí, ne?

Havrlant: Ale poskytnutí půjčky.

Starosta: Takže každý, kdo bude mít nedoplatek, tak dostane od obce částku do 10 000,- Kč darem?

Malarz: Né. Nedostane.

Starosta: Tak kdo to dostane?

Malarz: Kdo si požádá...

Starosta: Bude mít trvalé bydliště v obci. Prokáže, že má nedoplatek. Nebude nic dlužit obci. Jo?

Malarz: Prokáže potřebnost.

Starosta: Tu prokáže jak? My to máme tady, že to prokáže tím předložením vyúčtování.

Malarz: No vyúčtováním. Samozřejmě.

Starosta: Takže každý, kdo bude mít nedoplatek dostane od obce 10 000,- Kč darem.

Malarz: To jsem neřekl.

Starosta: Ale to z toho vyplývá Vladimíre. Anebo to bude někdo posuzovat?

Malarz: No, bude to muset posuzovat. Samozřejmě.

Starosta: A podle jakých. Ty se mi líbíš. Tobě to proplatíme. Ty se mi nelíbíš....To už tady bylo Vladimíre.

Malarz: A jak budeš posuzovat ty půjčky?

Starosta: Každý, kdo bude mít nedoplatek.... Já nevím, jestli tady mluvíme svahilsky nebo nějakým jiným jazykem? Každý, kdo bude mít podanou žádost, trvalé bydliště. Prokáže, že má nedoplatek, nebude nic dlužit obci, tak podle toho, kolik bude mít nedoplatek, do 10 000,- Kč mu obec půjčí. Podle té smlouvy, která má samozřejmě stanovené podmínky, bezúročně půjčí. Bude to muset vrátit a je to tam stanovené, za jakých podmínek se to bude vracet, že se může požádat o prodloužení atd. Ty jsi to určitě četl. Nakonec jsi právník Vladimíre. Víš, že tyhle věci se musí specifikovat. Je to tak?

Malarz: No, tak místo toho...

Starosta: Místo toho budeme dávat každému.

Malarz: Né.

Havrlant: Takže já jsem si špatně nastavil zálohy, mám doplatek 40 000,- Kč, tak přijdu na úřad a ty mi dáš 10 000,- Kč dar.

Starosta: Ted' už z toho opravdu děláme kabaret. Takže Vladimíre, naformuluj prosím protinávrh a o něm budeme hlasovat.

Malarz: já už jsem ...

Starosta: Zastupitelstvo obce hlasuje o protinávruh JUDr. Malarze...

Malarz: Navrhuji, aby místo bezúročné půjčky pro potřebné občany z důvodu energetické krize byl poskytován dar ve výši 10 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 1 (Malarz)

Proti: 5 (Kuběna, Chlopčík, Havrlant, Plevová, Blaha)

Zdržel se: 1 (Sajdl)

Starosta:

21.12 Zastupitelstvo obce Malenovice neschvaluje protinávrh JUDr. Vladimíra Malarze, aby místo bezúročné půjčky pro potřebné občany z důvodu energetické krize byl poskytován dar ve výši 10 000,- Kč.

21.13 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o bezúročné zápůjčce peněz pro pomoc občanům v energetické krizi.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Malarz)

Zdržel se: 0

21.14 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje podmínky pro poskytnutí bezúročné zápůjčky peněz pro pomoc občanům v energetické krizi:

- Podaná žádost o bezúročnou půjčku
- Trvalé bydliště žadatele v obci Malenovice
- Prokázání potřeby – předložení vyúčtování elektřiny nebo plynu s nedoplatkem, a to pro odběrné místo v katastru obce Malenovice, sloužící k trvalému bydlení
- Vyrovnané závazky vůči obci
- Výše zápůjčky bude stanovena dle skutečné výše nedoplatku, max. však do výše 10.000,- Kč na žadatele.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Malarz)

10) Příspěvek na dopravu pro žáky, studenty a seniory – proplácení jízdného na lince 345

Vzhledem ke skutečnosti, že vláda snížila již od dubna slevu na jízdném ze 75% na 50%, a také tomu, že pravděpodobně dále porostou ceny jízdného, navrhuji a projednávali jsme to na pracovní schůzce, vrátit se k proplácení jízdného žákům a seniorům. To jsme před čtyřmi lety zrušili jako neopodstatněné, protože tehdy jízdné dotovala vláda. Nyní je situace jak jsem říkal jiná. Na začátku nového školního roku by tato pomoc mohla dosti rodičům ulehčit.

Podmínky – trvalé bydliště, a „bezdlužnost“ vůči obci. U žáků a studentů omezeno na dlouhodobé jízdné, tj. ODIS – měsíční, čtvrtletní apod., u seniorů i jednotlivé jízdné, protože senior si tak často měsíční nepořizuje.

V úpravě rozpočtu jsme to již zohlednili – do konce roku by mělo stačit 50 tisíc. Pokud by nestačilo je možné kdykoli tou úpravou rozpočtu provést. V případě tady toto jsou částky, které před nějakými 3 lety byly schváleny i jako možnost, že tuto úpravu rozpočtu může dělat starosta, takže když by bylo nejnnutněji potřeba, tak toto je i v kompetenci starosty navýšit a samozřejmě potom informovat na zastupitelstvu.

21.15 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje proplácení jízdného na autobusové lince 860345 Frýdlant nad Ostravicí – Malenovice pro žáky od 6 do 15 let, pro žáky a studenty od 15 do 26 let a pro důchodce, a to s platností od 1. 9. 2022. Propláceny budou dětem, žákům a studentům pouze dlouhodobé jízdenky (měsíční, čtvrtletní apod.), důchodcům i jednotlivé jízdné. Podmínkou je trvalý pobyt v obci a vyrovnané závazky vůči obci.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

11) Dotace na opravu střechy kostela sv. Ignáce

Když jsem s p. farářem Hrubíšem řešil článek o opravě střechy do Mikroregionu, tak mě informoval při té příležitosti, že střecha je hotová a farnosti v té době chybělo posledních asi 150 tisíc na zaplacení poslední faktury. Po pracovní schůzce zastupitelstva mi pak ještě telefonicky upřesnil, že po sečtení posledních sbírek jde o asi 100 tisíc. Navrhuji tedy, a opět je to předjednáno, abychom vyhověli žádosti o dotaci na uhrazení poslední zbývající částky za opravu střechy kostela. Tak aby si farnost nemusela půjčovat tyto peníze jinde. Jedná se, jak říkám, o 100 tisíc, jiné obce přispívají na podobné akce i více. Celková částka za opravu byla cca 4 800 000, MSK přispěl 2 miliony z dotačního programu obnovy památek. Přes dva a půl milionu si farnost našetřila ze sbírek a darů, takže ten náš příspěvek nechci říct, že je takový... nechci říct úplně symbolický.

Blaha: Není první.

Starosta: Ano, není první, ale myslím si, že...

Chlopčík: Takže kolik obec celkem dala?

Sajdl: 250 000,- Kč

Starosta: V tuto chvíli schvalujeme 100 000,- Kč k těm, které se předtím dávaly.

21.16 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 100.000,- Kč na opravu střechy kostela sv. Ignáce Římskokatolické farnosti Borová - Malenovice, Malenovice č. 1, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 45239894 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Blaha)

Zdržel se: 0

12) Vyjádření potřebnosti – Medela – péče o seniory o.p.s.

Obdrželi jsme žádost společnosti Medela o vyjádření potřebnosti a deklaraci veřejného zadavatele ohledně spolufinancování neinvestičních výdajů u nově vznikající pobytové sociální služby domova se zvláštním režimem. Ten by se měl ve Frýdlantě otevírat na konci října. Z Malenovic tam mají jednu žádost a po nás chtějí, abychom deklarovali potřebnost a zavázali se na jedno lůžko ročně přispívat 35 tisíc. Počínaje rokem 2023. My teď neschvalujeme ještě ty peníze. To se bude řešit při rozpočtu, ale schvalujeme deklaraci vyjádření potřebnosti a deklaraci veřejného zadavatele. Tedy to, že máme zájem o to, aby tam mohl být umístěn někdo z Malenovic. Probrali jsme. Pokud tam má být umístěn občan/občanka Malenovic, tak samozřejmě, že když nemáme sami zařízení takového typu, tak to dává smysl.

21.17 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Vyjádření potřebnosti a deklaraci veřejného zadavatele ohledně spolufinancování neinvestičních výdajů pro pobytové sociální služby domova se zvláštním režimem Medela – péče o seniory o.p.s.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

To bylo poslední usnesení, které jsme schvalovali a dá se říct i poslední usnesení v tomto složení zastupitelstva, takže já tímto děkuji za plodnou spolupráci a nyní poslední bod.

13) Organizační a různé

- Na úřední desce jsme tento týden zveřejnili oznámení Katastrálního úřadu o obnově operátu. To je přemapování kvůli kterému tady byla schůze někdy na jaře nebo skoro v zimě, pak se dlouho nic nedělo. Teď jsme vyvěsili oznámení, které nám poslali, a ta obnova by měla probíhat v příštím roce s tím, že přesnější informace budou teprve zveřejněny.
- Ještě jednou děkuji všem kolegům zastupitelům, zaměstnancům úřadu i ostatním spolupracovníkům za celé 4 roky a teď bych dal prostor pro případné dotazy.

Tkáč: Bych se chtěl zeptat na tu dotaci na ten kostel. Proč by si měla farnost brát půjčku, že chybí peníze? Oni nemají, jak bych řekl svoje zastupitelstvo? Teď poslouchám v televizi 13 miliard dostanou navíc kvůli inflace atd. Ať požádají svojího ...nebo já nevím. Proč má obec do toho strkat prachy? Je to v UNESCO. Je to všude. No tak co?

Starosta: Upřesním. Náš kostel určitě není v UNESCO, byť je krásný. Byli bychom možná rádi, ale není a určitě nedostala 13,5 miliardy farnost. Zkusme oddělit farnost a zkusme oddělit ...

Tkáč: Samozřejmě, že ne farnost, ale křesťané. Platí a platí pořád, tak proč ještě nedává půjčky na střechem kostela.

Kmošťáková: Dar.

Starosta: Ten systém je nastavený tak, že pokud by chyběly farnosti peníze musela by si je půjčit. Nikdo jiný kromě dárců, kteří už dali, jim to nedá. Nedá jim to biskupství, jak jsem se informoval u pana faráře, biskupství by jim dalo bezúročnou půjčku. Nebo nevím, jestli úplně bezúročnou. Možná výhodnou. To teď nevím.

Tkáč: Biskupství nebo kdo dostal ty miliardy a miliardy, co dostali před rokem, dvěma, třema nevím?

Starosta: To byly ty miliardy, co jim komunisté sebrali.

Tkáč: teď dostali těch 13 miliard na víc, tak to je na co?

Starosta: To jsou miliardy, co jim komunisté předtím sebrali.

Tkáč: Nepleť tu do toho komunisty.

Blaha: Dotaz je celkem jasný. Proč to nedoplatí církev z peněz, které má? Nedoplatí. To my nevíme.

Starosta: Podle vyjádření pana faráře ta zmiňovaná církev nebo budeme říkat biskupství, má na starosti i jiné památky. Bohužel v těch oblastech, které si to třeba nemohou dovolit, někde na Jesenicku, tam v těch Sudetech a podobně, a tam holt do toho ty peníze dávají, aby jim ty památky nespadly. Tam kde je možné to řešit jiným způsobem, ze štědrých soukromých darů nebo případně i že se na tom podílejí obce, tam se to řeší tímto způsobem. Pan farář si dal žádost. My tu žádost schválili.

Sajdl: Je to myslím jednoznačné. Je to rozhodnutí zastupitelstva. Každý má na to jiný názor. Je to tak. Nemusí se to dávat. Já jsem rád, že se to dalo. Já jsem to podpořil. Myslím si, že taková dominant, jako je u nás tady, není to přes UNESCO, ale je to národní památka a myslím si, že takovýchto památek bysme si měli vážit, protože to je z roku 1673. Měli bysme si toho vážit i přes jakékoliv politické kontrmelce.

Herec: Já jsem byl informovaný předsedou finančního výboru, že příští rok Římskokatolická církev už nedostane žádný dar. Svým způsobem, že si to jako předebrala tím, že dostala 2 dary tento rok. 150 000,- Kč a 100 000,- Kč.

Sajdl: To je možné, že ti to René slíbil ..

Herec: To byla informace.

Sajdl: Nebo informoval. Nevím, z jakého mandátu Tě o tom informoval to ještě nevím, možná že tomu tak bude, ale toto není vůbec relevantní.

Blaha: Relevantní to bylo v tom, že původní informace, která byla potom už byla brána zpět, že sám pan farář říkal, že v případě, že jim bude tento dar poskytnut

Starosta: Ne, ne. My jsme se bavili..

Blaha: Na začátku to tak bylo, že už pak nebude žádat.

Starosta: To si nemyslím. Podat žádost si můžou znova. Bude o tom rozhodovat zastupitelstvo. Nějak se s tím popasuje nové zastupitelstvo. Uvidíme.

Herec: Pane starosto. Já se ptám jen z toho důvodu, že přesně to mě napadlo, co ostatní spoluobčany tady. Jeden dar dostali a dostanou zas. Předseda finančního výboru mi řekl, že ano, ale s tím, že jste se nějak předběžně ...

Starosta: Farnost dostává teď ty dotace na to, že opravovala střechu. Střecha je spravená a teď je otázka, jestli se bude něco opravovat dalšího nebo nebude.

Kmošťáková: To jsem se chtěla zeptat. Jestli mají v plánu zase nějaké investice do kostela, do hřbitova nebo do hřbitovní zdi?

Starosta: Tak to je otázka na pana faráře. Ne na starostu.

Sajdl: Já nevím, o čem se tu bavíme. Přece jak byla bouřka a bouchl blesk do kostela, opravovala se celá elektrika. Nikdo neví, co ten kostel bude potřebovat. Třeba se něco stane? Tak nechtějte po nás, aby my jsme Vám říkali, kolik peněz se dá za další roky do kostela. To nikdo neví. To neví ani ten pan farář.

Kmošťáková: Plánovaná investice jsem říkala.

Sajdl: A říkám. Je to rozhodnutí zastupitelů. Bylo 6 pro, 1 byl proti. Od toho jsou volby, tak se rozhodněte dobře. Nelíbí se to někomu, že se podporuje církev, tak ho nebudu volit, ale jak vidíte je nás tu 6 a 6 volilo pro. O tom to je. O ničem jiném. Jestli se tady budeme dohadovat proč, jak, z jakého důvodu a už zase? Je to jedno.

Blaha: Někaké vysvětlení třeba je vhodné. Bylo podané. Někdo má jiný názor...

Herec: Já jenom chci říct. Je to organizační a různé. Kterýkoli tady spoluobčan může položit tu otázku.

Starosta: Určitě.

Herec: A tady slyším od zastupitele, že vlastně, že to rozhodlo a co mi je potom, jako? Tak jsem to vyrozuměl.

Sajdl: To jsem neřekl.

Herec: Ne? Já jsem to vyrozuměl z toho, že prostě jsme to odhlasovali a už se nebavíme na tohle téma. Což je chyba.

Sajdl: Prosím Vás. Tohle jsem vůbec neřekl. Nezlob se na mě. Neřekl jsem to. Já jsem jenom řekl, že nemůžeme odhadnout, jaké opravy budou v další době. A říkám. Občan to může rozhodnout tak, že prostě 6 zvolilo, že to chce dát ty peníze. Jeden říkal, že nechce. Občan to může ovlivnit při volbách, ale ne že je to odhlasované a co ti po tom? To jsem neřekl. Ani náhodou.

Herec: Vyrozuměl jsem z toho.

Chlopčík: Já bych chtěl jenom říct. Bude to možná trošku obecně. Ve volbách občané zvolili tohle zastupitelstvo a my jsme slíbili, že budeme dělat všechno proto, aby Malenovice vzkvétaly, aby se tady žilo dobře, aby tady byla činnost a z toho důvodu jako zastupitelé schvalujeme tady tyhle výdaje. Myslím si a jsem o tom přesvědčený, že kdyby kterýkoli spolek se dostal do finanční tísně nebo by vymyslel nějakou akci, ať už to jsou divadelníci, hasiči nebo kdokoli jiný a po první obdrženém daru, který se schvaluje vždycky na začátku roku jsme přišli na to nebo jsme se dohodli, že je to potřeba, tak určitě nejenom farnosti, ale i třeba hasičům nebo dalším spolkům tento dar poskytneme, protože nám zastupitelům jde o to, aby se tady žilo, aby tady žili lidé aktivně, aby se jim tady žilo dobře. K tomu, aby se jim žilo dobře, tak tyhle spolky potřebují peníze. Vystala situace, že bylo potřeba doplatit střechu, tak jsme se dohodli. Ano my tu střechu doplatíme. Vznikne nějaký požadavek. Hasiči budou něco chtít dělat nebo bouchne do hasičárny vyhoří jim auto. Je to možné. Proč by ne. Pojedou po cestě, bouchne to a bude tam škoda za 300 000,- Kč, takže budou hasiči chodit po domech a sbírat? Možná, ale určitě půjdou na obec a budou žádat o poskytnutí daru. A my jsme tu od toho, abychom řekli ano, my vám tady tohle poskytneme nebo ne.

Blaha: Já bych zas úplně nesliboval.

Starosta: Tady byly jiné sliby, že se bude všem dávat, ale to už jsme přešli.

Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.

(Starosta ukončil zasedání v 19:26 hod.)

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 9. 2022

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS.

Ověřovatel: Ing. Miluše Plevová

dne 14.9.2022

Ověřovatel: MUDr. Lubomir Blaha

dne 14.9.2022

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna

dne 14.9.2022