



OBEC MALENOVICE

Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis

z 5. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 13. 4. 2023, od 18:00 hodin

Dobrý večer,

vítám vás všechny na dnešním 5. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDPR sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu.

Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 3. 4. 2023.

Podle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva, omluven je MUDr. Blaha, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Pracovní schůzky zastupitelstva se od posledního veřejného zasedání konaly dvě, zastupitelé byli navíc s materiály k programu předem seznámeni i prostřednictvím mailové komunikace.

Následuje **určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**

5.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu Mgr. Janu Ramíkovou a ing. Zuzanu Dostálovou, a zapisovatelku paní Dagmar Chromčákovou, DiS.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen ing. Miroslavem Sajdlem a MUDr. Lubomírem Blahou.

5.2 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Navržený program:

- 1) Informace o činnosti obecního úřadu
- 2) Úprava rozpočtu č. 2
- 3) Kotlíkové dotace – příspěvek obce
- 4) Dodatek k dohodě s Městem Frýdlant nad Ostravicí o společném školském obvodu
- 5) Zmocnění starosty k zastupování obce Malenovice pro účely zjišťování průběhu hranic nemovitostí ve vlastnictví obce
- 6) Rozbor nakládání s tuhým komunálním odpadem v obci Malenovice za rok 2022
- 7) Záměr veřejné zakázky malého rozsahu na svoz komunálního odpadu v obci Malenovice, jmenování komise k otevírání obálek a hodnotící komise
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-8028656/3 (ČEZ Distribuce a.s.)
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8024637/08 (ČEZ Distribuce a.s.)
- 10) Nabídka pro obec na odkoupení prodloužení vodovodního řadu
- 11) Žádosti o odkoupení pozemků v majetku obce p. č. 1112/30, k. ú. Malenovice a p. č. 1247, k. ú. Malenovice
- 12) Mimořádná odměna člena zastupitelstva, ing. Zuzaně Dostálové
- 13) Organizační a různé

5.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 5. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

1) Informace o činnosti obecního úřadu

Předám slovo panu místostarostovi, který Vám řekne něco o tom v jaké fázi jsme s chodníkem Božoň – Rozhraní.

Chlopčík: Začnu nejprve změnou číslo 3. územního plánu. Se starostou jsme se zúčastnili dvou dohádovacích jednání s dotčenými orgány, které měly připomínky k některým změnám územního plánu. Nejprve se zástupci Krajského úřadu odbor životního prostředí a také Městského úřadu odbor životního prostředí a při druhém jednání se zástupci CHKO. Snažili jsme se zdůvodnit a poskytnout argumenty pro naše navrhované změny, a tím docílit změny postojů přítomných zástupců výše zmíněných institucí. V tomto týdnu pan Jiroušek zpracovává tuto změnu územního plánu. Obešle zúčastněné instituce se zápisem z jednání a v další fázi budeme čekat na nová vyjádření a doufat, alespoň v částečnou změnu jejich rozhodnutí.

Co se týče chodníku Božoň- Rozhraní

V současné době se doladuje prováděcí projekt chodníku a byl vybrán zpracovatel žádosti o dotaci na realizaci stavby vyhlášenou SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury). Dotaci nám zpracovávají SMS-slужby. Po podání žádosti budeme čekat, zda nám bude dotace přislíbena.

Starosta:

- Mostní prohlídky – Z jednání k cestě do Hutí, které proběhlo 19. 1., vzešel vůči obci požadavek, aby nechala zpracovat mostní prohlídku na mostě (tzv. Německém) a na propustku u Kovalů, zda je vůbec z hlediska bezpečnosti možné, aby po nich jezdily autobusy, auta...
Nejedná se sice o obecní mosty ani obecní komunikaci, ale jde o veřejný zájem a bezpečnost na katastru obce. Vzhledem k nejasným vlastnickým vztahům jsme se na pracovní schůzce shodli, že obec tuto revizi zajistí, proto jsme ji již objednali. Výsledky ještě nemáme. Uvidíme. Snad to dopadne dobře. Ještě doplním, že Lesy ČR přislíbily, že zajistí nutné opravy svodidel apod., takže ta cesta, která je v poměrně havarijním stavu, tak snad bude ještě nějakou dobu použitelná.
- DČOV – O víkendu na přelomu března a dubna proběhlo zaměřování jednotlivých decentrálních čistíren u konkrétních nemovitostí. Za obec jsme se účastnili obhlídek vždy buď paní Dostálová, pan místostarosta nebo já. Dnes proběhlo předprojektové jednání k metodologii povolovacího procesu na vodoprávním úřadu ve Frýdlantě. Byla to taková prvotní schůzka s pracovníky toho vodoprávního úřadu, kde Ing. Ježek s nimi domlouval, jak to bude probíhat. Působilo to docela vstřícně, si myslím, takže snad to půjde dobře. Takže postupujeme dále a jen připomínám, že případní zájemci mají ještě poslední šanci se přihlásit jako náhradníci za ty, kde třeba z technických důvodů nebude realizace možná, což se může stát.
- MŠ – Pokračují také práce na projektu „Malenovické mateřské školky“. Opět ve spolupráci s p. ing. Dostálovou a p. místostarostou proběhla konkrétní místní šetření s projektantem. Možná jestli p. Dostálová k tomu něco chce dodat za stavební komisi.

Dostálová: Já myslím, že práce postupují, že pan Budík, který zpracovává projekt, konzultuje velmi intenzivně. Snažím se mu s tím pomoci. Posílám podklady, které můžu. Myslím, že spolupráce celkem funguje a běží. Dneska poslal už i nějaký nástin.

Starosta:

- Podali jsme také další žádost o dotaci z rozpočtu MSK, a to na zakrytí betonových žlabů vedle cesty v satelitu. Uvidíme, pokud budeme úspěšní, určitě to přispěje větší bezpečnosti chodců, cyklistů.
- Mapování a revize katastru – v těchto dnech začala dlouho ohlašovaná revize katastru a mapování, budu o tom mluvit ještě v souvislosti s pátým bodem programu.
- Změna jízdního řádu od 11. 6. – minulý týden jsme byli informováni z kraje, že v rámci změn v jízdním řádu chtějí na kraji zrušit jeden spoj nahoru a dolů ve všední dny večer a jeden také v obou směrech o víkendu ráno. Chci jen informovat, že jsme už napsali proti tomuto rušení nesouhlasné stanovisko, a věřím, že se nám podaří tuto změnu odvrátit. Zvláště poté, co kraj neprodloužil vlastně ten turistický víkendový autobus do Malenovic. Nedává to smysl. Jsou to autobusy, která navazují na vlaky.

- Očista obce – po několika letech opět vyrazíme na jarní úklid obce – sraz u Obecního domu tuto sobotu v 9 hodin.

5.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti obecního úřadu.

2) Úprava rozpočtu č. 2

Jelikož toto je již druhá úprava rozpočtu v letošním roce, nejprve bych zmínil, čeho se týkala ta první, kterou jsem provedl v rámci své starostovské kompetence 24. 2. – Jednalo se o dvě položky na výdajové straně, konkrétně vratku za volby (9 400,- Kč) a platbu za vynětí komunikace na Dílíku z lesního půdního fondu (15 000,- Kč).

Druhá úprava rozpočtu, která již podléhá schválení zastupitelstvem:

- Na příjmové i výdajové straně se týká za prvé sezónních pracovníků přes Úřad práce. Konkrétně přijatá dotace z Úřadu práce = 224 000,- Kč

Na výdajové straně pak 216 000,- Kč jejich plat + 76 000,- Kč sociální a 33 000,- Kč zdravotní pojištění. Je to na té výdajové straně o něco více než na ně dostáváme dotaci.

(Jedna pracovnice z ÚP tak obec vychází měsíčně cca na 7 tisíc, tj. asi 42 Kč/h. Což by nám žádný brigádník nepracoval. Také letos nastoupily dvě již osvědčené pracovnice, se kterými máme velmi dobrou zkušenost. Budou zde 7 měsíců, od začátku dubna do konce října.)

- Ve výdajích dále navyšujeme o 50 000,- Kč paragraf 3713 v souvislosti s příspěvkem obce na Kotlíkové dotace
- A třetí změna ve výdajích – souvisí s nákupem plastových mezníků pro revizi katastru. Jde také o 50 000,- Kč
- Vzhledem k tomu, že část těchto mezníků budou lidé následně odkupovat od obce, máme v úpravě rozpočtu i 40 000,- Kč na příjmové straně.

5.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Úpravu rozpočtu č. 2.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

3) Kotlíkové dotace – příspěvek obce

Moravskoslezský kraj nás oslovil, zda jako obec chceme z rozpočtu přispět na výměnu ekologičtějšího topení občanům v rámci Kotlíkových dotací. Místostarosta zjišťoval podrobnosti:

Kotlíkové dotace v programovém období 2021–2027 – spolufinancování 5. výzvy

1. Tepelná čerpadla-příspěvek státu max 180 000,-Kč

2. Kotle na biomasu-příspěvek státu max 130 000,-Kč

Kraj úspěšným žadatelům o dotaci přispívá 7 500,-Kč

Obce, které se zatím do výzvy přihlášily, přispívají úspěšným žadatelům 3 000,-Kč až 5 000,-Kč, město Ostrava 10 000,- Kč.

Na pracovní schůzce zastupitelstva dohodli, že za obec budeme poskytovat 5 000,- Kč na úspěšného žadatele a celkově uvolníme z rozpočtu 50 tisíc. Veškerou administraci zajišťuje kraj.

5.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 5 000,- Kč úspěšným žadatelům v rámci spolufinancování 5. výzvy Kotlíkových dotací v programovém období 2021-2027.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

4) Dodatek k dohodě s Městem Frýdlant nad Ostravicí o společném školském obvodu

Na 15. zasedání ZO (18. 3. 2021) jsme schválili Dohodu s městem Frýdlant nad Ostravicí o společném školském obvodu (Bod 15.11). Ta platí a je to pro nás jistě dobře, protože malenovické děti mají zajištěno jisté místo ve frýdlantských základních školách. Z města se na nás nyní obrátili s jednou technikálií, kterou by chtěli vyřešit dodatkem. Kvůli účtování (školní rok versus kalendářní rok) by platbu za žáky chtěli rozdělit na 4 měsíce a 8 měsíců. Ostatní parametry smlouvy zůstávají stejné.

5.7 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Dodatek č. 1 k Dohodě o vytvoření společného školského obvodu základních škol.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

5) Zmocnění starosty k zastupování obce Malenovice pro účely zjišťování průběhu hranic nemovitostí ve vlastnictví obce

Tento bod jsme již projednávali a schvalovali před rokem na 19. ZO. Nyní jde vlastně jen o opětovné schválení novým zastupitelstvem. Bod souvisí s revizí katastrální mapy. Byli jsme k němu instruováni ze strany katastrálního úřadu, který také doplnil a upravil původní formulaci zmocnění.

Vzhledem k tomu, že zakreslení v katastrální mapě se často i dost výrazně rozchází s reálným stavem v terénu, mělo by zjišťování průběhu hranic, obnova katastrálního operátu a revize katastru pomoci tyto nepřesnosti odstranit.

Na tomto místě je možná asi vhodné vysvětlit, kde a jak se tyto nesrovnalosti vzaly. Zásadním problémem tady bylo, že při tzv. digitalizaci katastrálních map (která celorepublikově probíhala v letech 2008-2017) se v podstatě pouze naskenovaly nepřesné mapy, staré i několik století. Výsledkem je, že při porovnání s leteckými snímky či skutečností v terénu často to zakreslení neseď.

Některé hranice pozemků se přitom dají opravit, zpřesnit po domluvě sousedních vlastníků. Platí to především tam, kde míra přesnosti geodetických bodů je nejnižší – tzv. osmičková míra přesnosti – u kódu kvality 8 je mezní polohová chyba 2,83 m. Logicky se přitom většinou jednomu zvětší a druhému naopak zmenší skutečná výměra. Ovšem pokud se jedná o malé rozdíly v řádu jednotek či nízkých desítek metrů čtverečních, je to jistě jednodušší a nejspíš i levnější než geometrickým plánem oddělovat, řešit smluvně prodej, vklad na katastru atd.

5.8 Zastupitelstvo obce Malenovice zmocňuje starostu Mgr. Pavla Kuběnu k zastupování obce Malenovice pro účely zjišťování průběhu hranic nemovitostí ve vlastnictví obce Malenovice, k zastupování obce Malenovice v komisi pro zjišťování průběhu hranic a ke všem dalším právním úkonům, které vyplývají z ustanovení o obnově katastrálního operátu a revize katastru podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění, a to vše v katastrálním území Malenovice.

Zastupitelstvo obce Malenovice zmocňuje starostu obce Mgr. Pavla Kuběnu k podpisu protokolů o výsledku revize katastru a o výsledku zjišťování průběhu hranic včetně jejich příloh, na základě nichž proběhne obnova katastrálního operátu a revize katastru v katastrálním území Malenovice.

Jeho zástupcem jmenuje Zastupitelstvo obce Malenovice místostarostu ing. Zdeňka Chlopčíka.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

6) Rozbor nakládání s tuhým komunálním odpadem v obci Malenovice za rok 2022

Obec je ze zákona povinná každoročně informovat občany o nakládání s odpady v obci. Naposledy jsme takto informovali loni v březnu za rok 2021. Nyní již máme čísla za rok 2022:

Jak jsem psal již v Mikroregionu, je potěšitelné, že jsou to čísla opět o něco příznivější.

Náklady na odpady obce Malenovice v roce 2022 představovaly **celkem 1 010 530,80 Kč**

(V roce 2021 to bylo 1 190 644,55 Kč. Tedy jsme je snížili cca o 180 tisíc.)

Příjmy z místního poplatku za odpad, ze smluv s podnikateli a z Ekokomu byly celkem **871 598 Kč**

(2021 to bylo 817 723 Kč.)

Rozdíl (=doplatek z rozpočtu obce) vychází na **138 933 Kč**, tj. necelých 14 % celkových nákladů.

V roce 2021 to bylo 372 922 Kč. (tj. přibližně 31 %)

Osobně jsem za ta čísla rád. Těší mě, že se nám daří zlepšovat podíl tříděného odpadu a že pomohlo, když jsme velké vanové kontejnery nahradili zavíracími 1100-litrovými.

Ale na druhou stranu pořád je pořád třeba počítat s tím, že letos opět máme ze zákona menší tzv. skládkovací bonus, a tlak na snižování množství směsného odpadu je čím dál větší. Prosím proto všechny občany o odpovědný přístup k této věci. Chtělo by to nejen více třídit, ale omezit produkci odpadu jako takového, celkově. Toto je opravdu na osobním chování jednoho každého z nás.

Dobrá zpráva je, že tak zatím nemusíme přistupovat k navyšování poplatku za odpad. Doufejme, že to tak bude i nadále...

Král: Zaznamenal jsem kdysi ve zprávách, že existuje přímo vážení každé popelnice u baráku, že se nalepí na popelnici QR kód a popelářský vůz, který vyváží popelnici vyhodnocuje tuto konkrétní popelnici.

Starosta: Jsme to tady řešili, myslím, že na minulém zastupitelstvu. V Malenovicích tenhle systém není realizovatelný, protože tady nemají všichni popelnici. Tady jsou místa, kde se popeláři nedostanou a nešlo by je do toho zapojit. V obcích, kde to je možné, tak je to nějaká cesta. Konzultoval jsem to i se svozovou firmou, s paní z Frýdecké skládky, a ta se k tomu stavěla poměrně negativně ještě z jednoho důvodu. Říkala, že tady v tom kopcovitém terénu to vážení je hodně nepřesné, když je to auto nakloněné. Je to potom spousta nepřesných čísel, ze kterých se pak mají vyvozovat nějaké přesné výsledky. Bohužel tohle nám nepomůže.

5.9 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí Rozbor nakládání s tuhým komunálním odpadem v obci Malenovice za rok 2022.

7) Záměr veřejné zakázky malého rozsahu na svoz komunálního odpadu v obci Malenovice, jmenování komise k otevírání obálek a hodnotící komise

V kontextu předchozího bodu možná někomu může připadat zbytečné, že při takto dobrých číslech budeme soutěžit novou smlouvu na svoz odpadu.

Hlavním důvodem je tady zpřehlednění a zjednodušení odpadového hospodářství, kdy v současné době platíme několika firmám na základě různých historických smluv či objednávek. Druhým důvodem je, že podle nové legislativy bude i tato oblast podléhat každoročnímu auditu a při výši nákladů bychom měli být schopni prokázat efektivitu, výběr dodavatele atd.

Administraci zakázky jsem po projednání s předsedy výborů objednal u SMS-slужby (Sdružení místních samospráv), které jsme využili již při zakázce na školku. Budou administrovat také dotaci na chodník. Cena za administraci zakázky malého rozsahu je 17 tisíc + DPH.

Pokusím se teď shrnout současný stav a vysvětlit, co bude a co nebude předmětem zakázky:

V současnosti máme **směsný odpad** řešen objednávkou u AVE. Bývalo to vždy na rok, letos jsem po domluvě s předsedy výborů objednávku dal pouze do konce června, abychom mohli vyhlásit výběrové řízení. Popelnice občanů + 1100l kontejnery obecní sváží tedy AVE v rámci čtrnáctidenního svozu. Kromě toho pak máme zbývající vanové kontejnery na směsný odpad pod

Pacošem a u Veličků, které sváží podle potřeby p. Zápalka (platíme jemu za dopravu a Skladeku za uložení). Klasický popelář tam nevyjede (hlavně v zimě). Tyto dva kontejnery tedy zatím necháme a nebudou součástí zakázky.

18:28 vzdálila se p. Ramíková

Plasty, papír, sklo a kovy nám likviduje Frýdecká skládka (i když subdodávkou to pro ně vozí taky AVE). Smlouvu jsme k 30. 6. již vypověděli. Bude komplet součástí zakázky.

Bioodpad – již nemáme žádné pronajaté kontejnery, tak jak to bývalo dříve, že jsme je měli pronajaté, pouze 4 vlastní. Dopravu platíme p. Zápalkovi, likvidaci Frýdecké skládce. Bude komplet součástí zakázky.

18:29 vrátila se p. Ramíková

Objemný odpad – částečně sběrný dvůr AVE – platíme za občany, když tam sami odvezou. Tuto službu chceme zachovat, tedy řešit samostatnou smlouvou se sběrným dvorem.

+ dvakrát ročně platíme za mobilní svoz Frýdecké skládce – což bude součástí zakázky

Nebezpečný odpad – řeší si občané sami + jen 2x ročně platíme za mobilní svoz Frýdecké skládce. I tady bude součástí zakázky mobilní svoz 2x ročně.

V zakázce nebudou zahrnuty:

Jedlé tuky a oleje – máme je řešené samostatně – smlouva s Traffin oil. Aktuálně dostáváme zapláceno.

Baterie, elektro – Dohoda z roku 2011 - ASEKOL – nebude součástí výběrového řízení.

Smlouvu budeme uzavírat na 2 roky (od 1. července 2023 do 30. června 2025).

Maximální cena celkem 1 900 000 Kč bez DPH.

Komise k otevírání obálek a hodnotící komise:

starosta, předsedkyně kontrolního výboru, předseda finančního výboru, ing. Miroslav Sajdl, předseda komise životního prostředí Mgr. Martin Smutný.

Výzva bude v souladu s obecní směrnicí zveřejněna na úřední desce, a nad rámec směrnice také na profilu zadavatele.

„Stručná specifikace předmětu veřejné zakázky“, kterou nám ukládá obecní směrnice vychází z textu zadávací dokumentace, je to v podstatě zestručněný bod 1.2 Výzvy, bez vypsaných konkrétních množství. Konzultoval jsem to také s paní Jelínkovou (SMS-slужby), že to takto bude vyhovující.

5.10 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Záměr veřejné zakázky malého rozsahu na svoz komunálního odpadu v obci Malenovice, jejímž předmětem je:

A) Svoz a likvidace směsného komunálního odpadu

B) Svoz, likvidace, výkup tříděných odpadů

b.1. Plasty

b.2. Papír

b.3. Sklo bílé a barevné

b.4. Kovové obaly

C) Odvoz BIO odpadu

D) Svoz a likvidace objemného odpadu

E) Svoz a likvidace nebezpečných odpadů

F) Vedení potřebné související evidence a její předávání zadavateli

G) Poskytování vážných lístků zadavateli

H) Zpracování výkazu pro autorizovanou obalovou společnost EKO-KOM.

I) Zajištění evidence v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech (ISPOP apod.).

Doba trvání smlouvy 1. 7. 2023 – 30. 6. 2025

Maximální cena za splnění celého předmětu plnění = 1 900 000 Kč bez DPH

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

5.11 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje jmenování Komise pro otevírání obálek a Komise pro hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na svoz komunálního odpadu v obci Malenovice ve složení: starosta obce Mgr. Pavel Kuběna, předseda finančního výboru MUDr. Lubomír Blaha, předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Jana Ramíková, předseda komise životního prostředí Mgr. Martin Smutný, ing. Miroslav Sajdl.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

8) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-8028656/3 (ČEZ Distribuce a.s.)

Na základě smlouvy o smlouvě budoucí schválené na 17. ZO, 23. 9. 2021. Je to přípojka na č. parc. 194/2 k. ú. Malenovice – pan Andrej Vámoš.

5.12 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP-12-8028656/3, Malenovice, č. parc. 194/2, NNv, NNk.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV 12 8024637/08 (ČEZ Distribuce a.s.)

Žádost o uzavření smlouvy jsme jakožto vlastníci pozemku parc. č. 1181, k. ú. Malenovice obdrželi od společnosti Novpro FM, s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., dne 29. 3. 2023. Jde o lokalitu Pod Vrbkami, příčná cesta, která tvoří hranici s Novou Vsí. Žádost se týká stavby obnovy stávající stožárové stanice s převodem napětí z úrovně 22 kV na 0,4 kV. Dále pak dle situačního výkresu bude vybudováno nové podzemní vedení elektřiny, které bude protlakem vedeno i pod obecní parcelou a pod místní komunikací.

Ramíková: Já hlasovat nebudu. Říkám dopředu, že se zdržím hlasování, protože jsem taky byla obeslána, vzhledem k tomu, že tam mám pozemky a byla bych ve střetu zájmů a k tomu i výhrady, tak to dávám na vědomí.

Malarz: Já se zeptám, možná jsme to už probírali. K čemu to tam bude?

Starosta: Tam se asi bude stavět na té novoveské straně.

Malarz: Já vím a ta trafačka bude na novoveské straně?

Starosta: Dával jsem Vám to do emailu, ale můžu to teďka dohledat.

Malarz: Tak to nehledej. Kde to, Jani, bude?

Ramíková: Je to tam u těch Vrbek. Oni tam píšou, že jak obnovují ty sloupy, tak to dávají údajně do podzemí, ale jde to ze strany Nové Vsi a zase směrem na Lubno.

Sajdl: A kde bude trafačka?

Ramíková: Tam to vypadá, že je to na Nové Vsi.

Starosta: Najdu to přímo v těch papírech. To bude možná nejrychlejší. (Koordinanční nákres podává starosta p. Malarzovi k nahlédnutí).

Starosta: My tam jsme dotčení tím, že to jde protlakem pod cestou a přes obecní parcelu, což asi si myslím není nic nestandardního nebo s čím bychom měli mít problém.

Malarz: Tam je problém s tou místní komunikací, že? Ta vede jinde, než má.

Starosta: Ale to není předmětem tady toho.

Malarz: To spolu všechno souvisí.

Starosta: Souvisí, ale v tuhle chvíli my tady vystupujeme jako vlastník té komunikace a vlastník toho pozemku. Jestli nám vadí nebo nevadí, že tam půjde protlakem ta...

Malarz: Dobře Jani, v čem to vadí?

Ramíková: Protože zase to vede přes ty části našich pozemků. Tam máš ochranné pásmo. Je tam protlak. Je to tam komplikovanější, když tak budeme jednat o tom, aby tam měnili trasu a není to jen na mě. Tam jsou další spoluvlastníci.

Starosta: Jestli tomu dobře rozumím, tak tobě jde o jiné místo.

Ramíková: Je to to samé, ale na jiných pozemcích.

5.13 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV 12 8024637/08 (ČEZ Distribuce a.s.).

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 2 Jana Ramíková, JUDr. Vladimír Malarz

Usnesení je přijato.

10) Nabídka pro obec na odkoupení prodloužení vodovodního řadu

Pan Lukáš Vrbka oslovil obec dne 16. ledna letošního roku mailem s nabídkou prodeje prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Dilík, v délce 362 m od vodojemu směrem na sever (tj. k silnici III/48418). Podle pozdějšího upřesnění pana Vrbky je hodnota vodovodu odhadována kolem 739 000,-.

Na pracovní schůzce se zastupitelé shodli, že obec nemá zájem vodovod odkoupit.

5.14 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje, že obec nemá zájem odkoupit prodloužení vodovodního řadu v délce 362 m, na pozemcích parc. č. 110/4, 110/22, 134/4, 134/19, 134/33, 134/36, 166/2, 165/5, 165/1, k. ú. Malenovice, dle nabídky pana Lukáše Vrbky ze dne 16. ledna 2023.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

11) Žádosti o odkoupení pozemků v majetku obce p. č. 1112/30, k. ú. Malenovice a p. č. 1247, k. ú. Malenovice

Pozemek 1112/30 se nachází v Satině, žadatelem byl pan Hlušík, který již v roce 2017 poprvé žádal o možnost odkoupit tento pozemek od obce. Důvodem bylo řešení sousedských vztahů. Po projednání na pracovní schůzce jsem pana Hlušíka kontaktoval telefonicky a ujasnili jsme si, že obec tento pozemek sice vyloženě nepotřebuje, je to kus břehu v Satině, ale prodejem jednomu ze sousedů by se situace mohla spíše zkomplikovat. Obec nemá určitě zájem vytvářet sousedské problémy, a proto bude všeobecně lepší, když pozemek nebude prodán ani panu Hlušíkovi, ani nikomu jinému, zůstane obecní a tím i veřejně přístupný.

Pozemek 1247 je u kostela, v místech, kde u kontejnerů parkují auta, je na něm cesta ke kostelu i cesta dolů kolem chat. Na pracovní schůzce jsme se shodli, že není v zájmu obce tento pozemek prodávat.

5.15 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje, že obec nemá zájem prodávat pozemek v majetku obce parc. č. 1112/30, k. ú. Malenovice.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

5.16 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje, že obec nemá zájem prodávat pozemek v majetku obce parc. č. 1247, k. ú. Malenovice.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

12) Mimořádná odměna člene zastupitelstva, ing. Zuzaně Dostálové

Paní Dostálová, jakožto předsedkyně stavební komise nad rámec svých zastupitelských povinností, za které má schválenou měsíční odměnu, vykonává činnost v souvislosti s projektem mateřské školy a projektem decentrálních čistíren. Je to činnost, které se věnuje i o volných dnech. Protože zastupitelům nelze dát odměnu bez projednání a schválení na zastupitelstvu, zařadili jsme dnes tento bod. Podle zákona je možné poskytnout neuvolněnému členu zastupitelstva obce za plnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce v kalendářním roce maximální odměnu ve výši dvojnásobku maximální výše odměny, kterou za výkon jím zastávané funkce nebo v souhrnu za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc stanoví nařízení vlády č. 318/2017 Sb. .

Navrhuji proto schválit paní Dostálové odměnu dle tohoto postupu ve výši 2 x 2 974,- Kč, tj. 5 958,- Kč.

5.17 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje mimořádnou odměnu člene zastupitelstva, ing. Zuzaně Dostálové, člene kontrolního výboru a předsedkyni stavební komise, ve výši dvojnásobku maximální odměny za měsíc, kterou pro výkon příslušné funkce stanoví prováděcí právní předpis z důvodu splnění zvláště významných úkolů obce, a to:

Konzultační a terénní činnost v souvislosti s projektem mateřské školy a projektem decentrálních čistíren odpadních vod.

Výše odměny 5 958,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 Dostálová

Usnesení je přijato.

13) Organizační a různé

Dotazy občanů, diskuse?

Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.

(Starosta ukončil zasedání v 18:49 hod.)

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 4. 2023

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS.

Ověřovatel: Mgr. Jana Ramíková

dne 25. 4. 2020

Ověřovatel: Ing. Zuzana Dostálová

dne 17. 4. 2023

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna

dne 25. 4. 2023