



OBEC MALENOVICE

Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis

ze 7. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 26. 6. 2023, od 18:00 hodin

Dobrý večer,

vítám vás všechny na dnešním 7. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDPR sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu.

Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 14. 6. 2023. Návrh závěrečného účtu se všemi přílohami byl vyvěšen rovněž v zákonném termínu, tj. minimálně 15 dnů před projednáváním, konkrétně 2. 6. 2023.

Podle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva, omluvena je paní Mgr. Ramíková, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Pracovní schůzka zastupitelstva se od posledního veřejného zasedání nekonala, zastupitelé byli s materiály k programu předem seznámeni prostřednictvím mailové komunikace, případně byly konzultovány osobně a telefonicky.

Následuje určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

7.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu Ing. Zuzanu Dostálovou a Ing. Miroslava Sajdla, a zapisovatelku paní Dagmar Chromčákovou, DiS.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen MUDr. Lubomírem Blahou a JUDr. Vladimírem Malarzem.

7.2 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Navržený program:

- 1) Informace o činnosti obecního úřadu
- 2) Závěrečný účet hospodaření obce Malenovice za rok 2022, Účetní závěrka za rok 2022, Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Malenovice za rok 2022
- 3) Veřejná zakázka malého rozsahu „Svoz komunálního odpadu v obci Malenovice“ – Smlouva o svozu komunálního odpadu
- 4) Smlouva o právu provést stavbu (SS MSK, chodník Božoň-Rozhraní, parc. č. st. 604/2)
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-8026157/02
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o odvádění odpadních vod uzavřená v souladu s § 8, zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích – revokace bodu usnesení 20.12 ze 20. zasedání ZO Malenovice, konaného dne 9. 6. 2022.
- 7) Rozpočtové opatření č. 3/2023
- 8) Strategický plán rozvoje obce – aktualizace pro období 2023-2028
- 9) Organizační a různé

Proti původně vyvěšenému programu je doplněn bod 7) Rozpočtové opatření č. 3/2023, který se týká navýšení výdajové části rozpočtu o 300 tisíc na pořízení automobilu pro údržbu obce, a bod 8) Strategický plán rozvoje obce – aktualizace pro období 2023-2028. Ten je z důvodu upřesnění k plánovanému chodníku kvůli dotaci z IROPu.

7.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 7. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

1) Informace o činnosti obecního úřadu

Úvodem tedy několik informací o aktuální činnosti obecního úřadu...

- DČOV – Hydrogeologický průzkum potřebný pro projektování se již zpracovává. 20. června byly provedeny zkušební hydrogeologické vrty ve vytipovaných lokalitách obce.

Jinak stále je ještě možné se jako náhradníci přihlásit do projektu – a tady se obracím na všechny, kteří vědí nebo tuší, že odpadní vody nemají úplně v pořádku, aby využili této nabídky.

- V souvislosti s projektem chodníku Božoň-Rozhraní jsme podali žádosti o dotaci v programech SFDI a IROP.
- Senior taxi – zapojení obce do systému již řešíme se Střediskem sociálních služeb ve Frýdlantě. Ti by měli nachystat vše potřebné tak, abychom od nového roku mohli službu využívat.
- Pouť – pozvánka na „Veselici“ 29. 7. 2023 v sobotu odpoledne a na mši v neděli 9:30 hod.

7.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti obecního úřadu.

2) Závěrečný účet hospodaření obce Malenovice za rok 2022, Účetní závěrka za rok 2022, Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Malenovice za rok 2022

Návrh závěrečného účtu byl řádně vyvěšen se všemi přílohami (2. června, tedy více než zákonem požadovaných 15 dní před projednáváním), a to včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření, která konstatovala hospodaření bez závad. Nebyla zjištěna žádná pochybení. Přezkoumání proběhlo 25. 5. 2023.

7.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Závěrečný účet hospodaření obce Malenovice za rok 2022, jehož součástí je Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Malenovice za rok 2022, a to bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

7.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje účetní závěrku za rok 2022.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

3) Veřejná zakázka malého rozsahu „Svoz komunálního odpadu v obci Malenovice“ – Smlouva o svozu komunálního odpadu

Záměr zakázky (resp. třetí, upravené výzvy na 1,5 roku) schválilo zastupitelstvo na 6. zasedání (usnesení 6.7), administraci výběrového řízení zajišťovala společnost SMS-Služby. V souladu s obecní směrnicí k zadávání VZMR byla výzva zveřejněna 1. června na úřední desce, na profilu zadavatele a přímo (mailem) bylo osloveno 5 potenciálních dodavatelů (AVE CZ, Recovera, FCC, Frýdecká skládka a Marius Pedersen).

Otevírání nabídek proběhlo po uplynutí předepsané desetidenní lhůty, dne 12. 6., otevírání a hodnocení provedla komise, kterou rovněž jmenovalo zastupitelstvo na minulém zasedání.

Na výzvu dorazila jedna nabídka – Společnost AVE CZ, která splnila všechny náležitosti, včetně ceny, kdy maximální cenu zastupitelstvo stanovilo na 1 700 000,- Kč bez DPH a nabídková cena je 1 657 086,- Kč bez DPH.

Nyní tedy schvalujeme smlouvu.

7.7 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o svozu komunálního odpadu na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2024, uzavíranou dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČ: 49356089.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

4) Smlouva o právu provést stavbu (SS MSK, chodník Božoň-Rozhraní, parc. č. st. 604/2)

Tato smlouva o právu provést stavbu se týká chodníku Božoň-Rozhraní, konkrétně malé parcely (cca 20 m² u zastávky Rozhraní) č. 604/2. Správa silnic nám už dříve na ni vydala souhlas, ale když chystali loni smlouvu o právu provést stavbu, zapomněli na ni a ve smlouvě (již loni schválené a podepsané) tak byla pouze velká parcela 1130/1. Přišli jsme na to nyní při vyřizování dotace a domluvili jsme toto doplnění formou nové smlouvy.

7.8 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu č. FM/3/r/2023/Sk, uzavíranou s Moravskoslezským krajem zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-8026157/02

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby se týká přípojky elektřiny pro manžele Votavovy - stavba na parcele 83/8 (pod Jurokovými na Dilíku).

7.9 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-8026157/02.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

6) Smlouva o smlouvě budoucí o odvádění odpadních vod uzavřená v souladu s § 8, zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích – revokace bodu usnesení 20.12 ze 20. zasedání ZO Malenovice, konaného dne 9. 6. 2022.

Jedná se o revokaci smlouvy, kterou zastupitelstvo schvalovalo před rokem na 20. zasedání. Týká se toho, abychom před převzetím kanalizace od pana Nováka vyřešili smluvně odpovědnost jednotlivých napojených občanů za to, co do této kanalizace vypouštějí, a abychom nastavili podmínky provozování. V té loni schválené smlouvě bohužel byly nějaké chyby – chyběla nám tam např. čísla parcel, na nichž vede kanalizace, popisná čísla připojených domů, chyběl tam jasně uvedený pan Novák jako dárce, nějaké drobnosti byly i v číslování bodů smlouvy...

Loni už jsme to pak neřešili, protože se pan Novák rozhodl kanalizaci převést na stát. Nyní je tato oprava opět aktuální, poněvadž stát nabídku p. Nováka nepřijal. Vracíme se tedy k původnímu postupu, včetně povinnosti připojených dělat dvakrát ročně kontrolní odběr, a to ve stejnou dobu jako bude prováděna na výústním objektu. Všechno jsem znovu projednal na vodoprávním úřadu s paní Butorovou i s právníkem, doplnili a opravili jsme to. Po schválení smlouvy o smlouvě budoucí ji uzavřeme s jednotlivými obyvateli. A následně uzavřeme darovací smlouvu s p. Novákem. To by mělo proběhnout, předpokládám, na té zářijové schůzi.

Malarz: Ten vodovod, který tam je rozvedený, ten patří komu?

Starosta: Předpokládám, že vodovod je asi od [REDAKCE] ale nevím to.

Malarz: Já vím z minulosti, že se pan [REDAKCE] pokoušel, možná už to je provedené. Pokoušel se ten vodovod prodat SmVaku.

Starosta: To nevím. Můžu zjistit.

Malarz: S kanalizací ho asi SmVak poslal do háje. Nevím, jak to dopadlo s tím vodovodem, takže já to беру takové prostě, když už si nechávám vodovod nebo to převedl, tak ať si to nechá.

Starosta: Zopakuju, co nás vede k tomu, že řekneme máme zájem panu Novákovi v tomto vyjít vstříc a tu kanalizaci od něj převzít. Jde o to, že je tam několik zájemců o ty domovní čistírny, pro které toto představuje možnost se napojit a odvádět ty vyčištěné vody. Je to pro nás v souvislosti s tím projektem domovních čistíren. Nebýt tady toho asi by ta situace byla jiná, předpokládám, ale tím, že se nám to hodí do toho projektu, tak v tom vidím smysl.

Dostálová: Takže z té domovní čistírny to půjde do té kanalizace?

Starosta: Ano.

Blaha: A z toho do potoka?

Starosta: Ano. Oni to teď mají v podstatě tak,

18:17 Vzdálil se JUDr. Malarz

že tam mají svoje ČOV, žumpy nebo nevím, co tam mají napojené. Předpokládám, že čističky už v dnešní době, a to co máme teď s nimi schvalovat, je smlouva o tom, že až bude obec vlastníkem té kanalizace, tak oni s námi uzavřou smlouvu o tom, aby prováděli taky ty odběry v době, kdy na tom výustním objektu je budeme provádět my. To znamená, abych byli chráněni jako obec, která zodpovídá za to, co vytéká z toho výustního objektu do potoka, aby nám tam někdo nekontrolovaně něco nevypouštěl.

Sajdl: Kdyby byly nějaké problémy s množstvím vypouštěné vody do potoka z čističek? To je ošetřené, že se tam můžou připojit ty baráky?

Dostálová: Budou všechny, co tam jsou, připojené na tu kanalizaci? A všechny budou mít tu decentrální čističku?

Starosta: Ne, všechny nebudou mít decentrální čističku.

Dostálová: Někteří budou mít stávající...

Starosta: Někteří budou mít stávající stav, který budou muset měřit. Ta smlouva je o tom, že tam oni nebudou nekontrolovaně něco vypouštět, ale budou povinni respektovat náš harmonogram těch odběrů.

18:19 Vrátil se JUDr. Malarz

Sajdl: Já se ptám na to, že tady tohle vlastní Lesy ČR u té vodoteče a vím, že tam byly nějaké problémy s vypustěma do potoků kvůli koncentraci škodlivin.

Starosta: Jo. To je možné, ale jak jsem říkal. Konzultoval jsem to s paní Butorovou na vodoprávním úřadu přímo to, že to převezmeme od p. Nováka ...

Sajdl: To nerozporuji.

Dostálová: Pokud je to Lesů, tak musí odsouhlasit výustní objekt. Kolik litrů...

Starosta: To on tam má povolení. Teď nerozumím...

Sajdl: Ale on má povolení pro pět těch baráků.

Starosta: Pro ty, co tam jsou napojení.

Blaha: A to budou furt napojení.

Sajdl: Jo, to je v pořádku. Teď jde o to, když se tam připojí další baráky.

Starosta: Tam je to tak, že je tam v tuto chvíli napojených nějakých 6 -7 baráků a v tom povolení je, že tam můžou být ještě 2 novostavby plus barák od Kubátů, který na to připojený není a má to také domluvené, že může. V územním rozhodnutí je vyjmenované, kdo a co tam může být napojeno.

Sajdl: Se všema povoleníma? Jestli to nevydal jen vodosprávní úřad. Rozumíš mi, o co mi jde?

Starosta: Jsou tam nějaké vyjadřovačky. My teďka neschvalujeme tu smlouvu s tím Novákem. To znamená, že neschvalujeme to převzetí od toho Nováka, tam se může klidně stát nějaká komplikace, že se rozhodneme, že tu smlouvu neschválíme, že nepřevzeme od něj tu

kanalizaci. To ještě pořád může samozřejmě být. My teď řešíme to, že když se staneme vlastníky té kanalizace, tak ti jednotliví vlastníci té kanalizace budou povinni nám dokládat tu kvalitu. To je závazek pro ně. Ne pro nás.

Sajdl: Já to chápu, ale tam jde o jednu věc. Jakmile my převezmeme tu kanalizaci, tak pak zodpovídáme za všechno, aby se nestalo... víš jak jsou ty vyjadřovačky?

Starosta: Právě proto říkám, že my teď nepřejímáme tu kanalizaci. My to, co teď máme schvalovat, je smlouva, která nás jako obec bude chránit, ať nám tam někdo nekontrolovaně něco nevypouští.

Sajdl: Proto říkám jenom, ať jsme opatrní, jestli ty baráky nepřekračují nějakou tu úroveň té vypouštěné vody do potoka.

Starosta: Beru to jako dobrou poznámku v tom, že před schvalováním smlouvy přímo s p. Novákem toto pohlídáme.

Sajdl: Přesně.

Malarz: Mírku, ty mi to přiblížíš. [REDAKCE] je taky napojený do té kanalizace?

Sajdl: To vůbec nevím.

Starosta: Myslím si, že ne.

Malarz: Kde je ten výustní objekt?

Chlopčík: Nad ním.

Starosta: Ta výust z těch domů je nad [REDAKCE], takže to by musel tlačit nějak do vrchu. On musí být někde dolů.

Chlopčík: Jak je ten potok nad ním, co si tam stavěl ten plot, tak asi ve 2/3 pozemku je výust.

Starosta: On to dělal pro odvodnění a odkanalizování pozemků, které prodával.

Malarz: V případě, že bude smlouva o smlouvě, my to budeme přejímat až po ..kde?

Starosta: Nad tím [REDAKCE] je ta výust. Je tam vybetonovaný žlab.

Malarz: Ale jde tam i od [REDAKCE], ne?

Chlopčík: Ne.

Sajdl: Ne, [REDAKCE] má jinde.

Starosta: On má jinde. On je pod tou výustí.

Sajdl: Ta výust je nad [REDAKCE] a [REDAKCE] má pod sebou. Musel by to tlačit do kopce.

Starosta: On má nějakou svoji výust. Nemá napojený tady na tuto kanalizaci.

Malarz: Já se ptám z toho důvodu, že jak se to tady projednávalo v těch minulých volebních obdobích, tak se tlačilo na to, aby si to všichni uvedli do souladu se zákonem a [REDAKCE] tady prohlašoval na schůzi, že on si to postavil, má tam septik a v té době to bylo v pořádku a on nic dělat nebude. Tak jestli má někdo k tomu takový přístup v obci, tak nevím. Já vím, že to tam je ve prospěch tam těch lidí ...

Starosta: Já znovu jen zopakuju. To, co dneska máme schvalovat, není přejímání kanalizace od Nováka...

Blaha: Já vím, ale směřuje to k tomu.

Starosta: Dobře, ale pořád nás to nezavazuje k tomu, že jí převezmeme.

Blaha: Já asi chápu, co chtěl říct Vladimír, že pokud sám [REDAKCE] nemá v pořádku svůj odpad, tzn. pokud má nějaký septik z roku 1, 2, který nefunguje, takže by na něho mohla obec tímto zatlačit, ať si to dá sám do pořádku jinak, že teda nebudeme přejímat tu kanalizaci.

Chlopčík: Ne. To ne.

Malarz: On se přihlásil taky do toho programu těch čističek?

Starosta: Ne.

Malarz: No, vidíš to.

Chlopčik: Ale to nemůžeš nikoho nutit.

Blaha: Ale můžeme kontrolovat jejich odpad.

Chlopčik: Samozřejmě až se vybudují ty čističky. Teď se mohl do toho kdokoli přihlásit, tak potom budeme moci obec nebo nějaký jiný orgán už vyžadovat od těch, kteří do toho nejsou přihlášení, aby prokazovali, co dělají s tím odpadem.

Sajdl: Těžko, protože ti lidi neporušují žádný zákon.

Malarz: Jak to, že ne?

Sajdl: Ty nemáš nikde napsané, že nemůžeš používat tři komorový septik.

Malarz: Jak to že ne? Mirku, dneska můžeš používat tři komorový septik, ale musíš tam mít čtvrtou komoru.

Sajdl: Třeba. Tak si udělá čtvrtou komoru. Má čtyř komorový septik.

Malarz: No nemá, protože já jsem mu tady tehdy na té schůzi říkal, že si to tam musí přistavět, aby to měl v pořádku. „Já nic dělat nebudu. Já jsem to postavil, to bylo tenkrát v pořádku a já tam nic přistavovat nebudu.“ Takže jestli má někdo takové chování, tak

Starosta: To samozřejmě je k nějakému dalšímu řešení, ale asi to není úplně předmětem tady toho bodu, který znovu říkám nás má jako obec ochránit před tím, aby tam ti, kteří už jsou napojeni, tam nevypouštěli něco, co nemají, aby to bylo kontrolovatelné a ten způsob té kontroly, frekvenci té kontroly apod. Toto jsem se snažil vykomunikovat přímo na vodoprávním úřadu, tak věřím, že to je nastavené tak, jak to nastavené být má, a v té míře, aby obec byla co nejvíce chráněná jako budoucí případný vlastník, což v tuto chvíli není předmětem toho... neschvalujeme teď převzetí kanalizace, schvalujeme smlouvu o smlouvě budoucí s těmi jednotlivými vlastníky, kteří už tam teď jsou napojeni. Jestli si rozumíme.

7.10 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o odvádění odpadních vod uzavřenou v souladu s § 8, zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Tímto usnesením se ruší bod usnesení 20.12 ze 20. zasedání ZO Malenovice, konaného dne 9. 6. 2022.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 1 Malarz

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Malarz: Jestli to můžu ještě doplnit. Je tady určitě zásluha Eman, že tady dokázal v obci vodovodní řad, z kterého se pak napojovaly baráky, ale na druhé straně to bylo udělané tak, že byla s občany uzavřená dohoda s tím, že občané souhlasí s tím, aby se na jejich pozemcích vybudovaly ty vodovodní řady s tím, že až to bude dokončeno, tak budou uzavřena věčná břemena. Nic takového se nestalo. To už se na to vykašlali. Teď nechcu, že to byl jenom Eman. Já jsem pak usiloval o to, aby ten SmVak vodovodní řad od nás odkoupil. Konečná fáze byla v tom, že SmVak ano, dokonce tam byla i cena, ale za podmínky, že buď SmVak uzavře smlouvy o věčných břemenech anebo obec a pokud to bude dělat Smvak, tak všechny náklady, které jsou s tím spojené, zaplatí obec, takže od toho padlo, protože to není realizovatelné, protože každý by měl 100 000,- Kč za věčné břemeno, takže to stojí. Dneska ten vodovod je obecní a pokud si

vzpomínám, tak ta životnost v té projektové dokumentaci byla konstatována na 30 let. Což už moc nezbývá. Nechcu říct, že to po 30 letech nebude fungovat.

Starosta: Proto jsme mimo jiné v zimě schvalovali z rozpočtu nějaké peníze na opravu těch vodojemů, což by se mělo letos provést.

Malarz: A dostáváme od SmVaku, nějaké peníze.

Starosta: Je tam pachtovné, takže by se to mělo z toho aspoň částečně pokrýt.

7) Rozpočtové opatření č. 3/2023

Jak už jsem předdeslal na úvod, do vyvěšeného programu jsme původně nezařadili úpravu rozpočtu v souvislosti s uvažovaným zakoupením auta pro pracovníky údržby. Nicméně je to potřeba. Felicie, kterou Rostřa Vellička používá a která je navíc jeho osobní, už „dodýchává“ a bavili jsme se proto o koupi nějakého mírně ojetého pick upu do 300 tisíc (Dacia Dokker, Peugeot Partner apod.). Samozřejmě nejdříve provedeme nějaký průzkum trhu a budeme chtít, ať se na auto podívá odborník - automechanik. Těch 300 tisíc by mělo stačit s rezervou, věřím že se nám podaří najít i levnější vhodné auto i s tažným zařízením apod. Na druhou stranu pro tento účel opravdu není potřeba žádný luxusní vůz a ani ti chlapi nemají takové nějaké touhy.

Blaha: Čtyřkolka je blbost? Nebo stačí řetězy?

Starosta: Rostřa sám říkal, že čtyřkolku ani nepotřebujou, že když tak nasadí řetězy, že čtyřkolku neměli a že se bez ní v pohodě obejdou. Samozřejmě je otázka, co taky bude za ojetiny. Může se vyskytnout čtyřkolka, tak se tomu nebudeme bránit, když to bude za rozumnou cenu, ale není to parametr, který bychom museli zohledňovat. Ani podle chlapů. Myslím si, že je to na nich, co si řeknou. Nemají žádné přemrštěné představy.

Úprava konkrétně: Na výdajové straně přidáváme 300 tisíc Kč na paragraf 3639 položka 6121, popis: Automobil. Adekvátně tomu ve financování položka 8115 = -300 tisíc Kč.

Sajdl: Kde to bude parkovat?

Starosta: Parkovat to bude zatím asi u obce, popřípadě s tím bude Rostřa dojíždět. To se domluvíme a výhledově pokud se podaří přistavět ta hospodářská přístavba, tak potom třeba tady. Samozřejmě nemáme zatím garáž, to je jasné.

Blaha: No, tak parkovací místa tu jsou.

Starosta: Jo, není to třeba ideální. Bylo by lepší, ale nemáme. Podstatné je, že v okamžiku, kdy Rostřovi klekne ta felicie, tak nebude. Takže je to třeba nějakým způsobem řešit a toto je takový schůdný, řekl bych dostupný způsob.

Sajdl: Neuvažujete o tom, že by to mohl používat jako soukromě?

Starosta: Myslím si, že to se domluvíme o nějakém provozování.

Sajdl: Systém webdispečink? Já to mám to samé.

Starosta: Jo, tak jako jestli máte nějaký osvědčený způsob třeba, tak klidně. Je to určitě k nějakému projednání s finančním výborem, který řekne, jaké má představy využívání obecního majetku. Nebráním se ničemu takovému. Ani ti chlapi si myslím apriori nemají s tím nějaký problém.

Sajdl: Někaký systém se v tom utvoří.

Starosta: Určitě. Nějaký se určitě udělá.

7.11 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2023.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

8) Strategický plán rozvoje obce – aktualizace pro období 2023-2028

Jde o to, že aby naše žádost o dotaci na chodník Božon - Rozhraní v programu IROP mohla uspět, je zapotřebí aby zastupitelstvo schválilo aktualizovaný Strategický plán rozvoje obce, který podrobněji řeší právě otázku chodníku a nemotorové dopravy. Doplnil jsem tam potřebnou kapitolu a aktualizoval (po roce) i ostatní věci podle skutečnosti. Podle konzultace s administrátorkou dotace by to mělo takto vyhovovat.

Pro samotné podání žádosti postačovalo, aby aktualizaci projednaly a odsouhlasily finanční a kontrolní výbor, což se také stalo. Nyní bychom ale měli dokument schválit v zastupitelstvu. Jde o formalitu nutnou pro dotaci z IROPu.

Malarz: Já jenom takovou myšlenku. Jak jsem se do toho díval, tak jsem se tam dočetl, že tady je 125 dětí do 15 let.

Starosta: Je to možné. Ta čísla jsem tam vyhledal.

Malarz: Pokud je v tom strategickém plánu, že víme, že počet občanů obce klesá ne že by stoupal a já ptám, kde ti mladí a ti, co mají více než 15 roků a 20, kde prostě budou bydlet? Mi to tam v tom strategickém plánu chybí. Prostě vybudování komunitního bydlení. Já si neodpustím poznámku. Chce se stavět školka. Jak jsem už minule říkal. Mají tam být 2 třídy po 24 dětí.

Starosta: Ne. Jedna třída.

Malarz: Ale v tom návrhu je ...

Starosta: Tam je maximálně dvě a směřuje to k jednomu.

Malarz: Dobře. Takže jestli se nezajistí pro ty mladé lidi prostě bydlení, tak kdo do té školky bude chodit jako? Nezlob se Pavle, není zcela pravda, že ten provoz té školky zaplatí stát. Není to pravda. Nebudu vyslovovat to slovo, co ty vždycky říkáš, protože já jsem si vědom toho nebo vím, že kraj zaplatí mzdy pedagogických pracovníků, mzdy nepedagogických pracovníků, ale ten provoz té školky bude platit obec.

Starosta: No tak...

Malarz: Nech mě ještě. A pokud v té školce bude 10 dětí z Malenovic, a to ty nevíš! Protože někteří ti rodiče, já to znám, oni jsou nevyzpytatelní. My to nechceme tady! My ho chceme ve Frýdlantě na Janáčkové. Takže ta obec pro ty, kteří tady budou chodit z jiných obcí, tak my to budeme platit ty náklady na ten provoz? Vytápění, teplou vodu, vodu, údržbu té budovy.

Starosta: Já teďka úplně...

Malarz: Má to logiku?

Starosta: Tedřka tomu řpně nerozumím. Vrátil bych se k tomu, ře strategický plán, který tady máme dneska schvalovat, ta změna, která tam tedř v tom je se týká chodníku a jaksi řekněme nutné formality k dotaci z IROPu. To je jedna věc. Samozřejmě, můžeme nařhnout jakoukoli další otázku. Co se týká řkolky, tak upřesním, ře tam nemá řít o 2 oddělení, ale jen o 1 oddělení pro 24 dětí, což si myslím, ře z velké řásti můžou pokrýt místní děti, tak jak se to tady bude řirozeně obměňovat, někdo stárne, někdo umírá, někdo se zase stěhuje do těch uvolněných domů, tak je to nějaký řirozený koloběh. Není řpně pravda, ře by tady počet klesal. Počet se stabilizoval za poslední roky kolem hranice 800 a je to chvilku trošku víc, chvilku trošku mív. Neříkám, ře to stoupá a byl bych opatrný i s tím klesáním. Spív se to stabilizovalo. Myslím si, ře je to i dobře, ře se to stabilizovalo, protože tak nějak byl i ten cíl, protože stejně už nechceme, aby se to nějak extra rozřstalo. Nevím, do jaké míry by komunitní bydlení vyřeřilo nějaké dlouhodobé zajiřtění dětí, protože kdo by řtěl bydlet v nějakém komunitním bydlení? To jsou spív nějaké startovní byty..

Malarz: Vřak já jsme to tak myslel.

Starosta: ...ne pro rodiny s dětmi. Rodina s dětmi chce asi spív bydlet ve vlastním...

Malarz: Ve světě je prostě spojené, senioři, mladí lidé, jako startovací byty s tím, ře nejvíce to je rozvinuté v Holandsku, ře si prostě vzájemně pomáhají a spolu řijou, ale ti mladí, kde tu budou bydlet? Víte, co dneska stojí...kdo si dneska dovolí postavit z obyčejných lidí rodinný domek? Za co?

Starosta: Já tedřka trošku nerozumím té řvaze. My na jednu stranu nemáme dotovat řkolku a její provoz a za druhé máme dotovat teda komunitní bydlení? Kde je ta řspora?

Malarz: Abys mohl mít ty děti v té řkolce, tak potřebujeř, aby ti mladí lidé tady měli kde bydlet?

Starosta: Jo, ale to asi není argumentace řspory, protože kromě toho, ře budeme doplácet na řkolku, tak budeme doplácet na komunitní bydlení. Já se tomu nebráním, ale není to podle mě argument, ře na tom ušetříme, ře to bude levněřší, výhodněřší nebo tak. Beru i to, ře obec doplácí na řkolku. Ano, každá obec, která má řkolu, řkolku dává do toho nějakou řást ze svého rozpočtu, podle mě je to naprosto v pořádku. Jsou to peníze, které mají sloužit těm občanům, jdou na to. Já v tom nevidím nějaký problém, tak se prostě postaví třeba o něco méně něčeho jiného, ale zafinancuje se tady ten provoz. Já v tom problém nevidím, ale znovu říkám. Pokud ke řkolce vybudujeme ještě komunitní bydlení nemyslím si, ře na tom nějak ušetříme nebo ře to bude výhodněřší.

Chlopčík: Já bych navrřoval, abychom se vrátili k schválení strategického plánu. Tam se jedná o chodníky a pak se můžeme bavit.

Starosta: Myslím si, ře toto je zrovna záležitost, kterou můžeme probrat na pracovní schůzce. Klidně třeba při další aktualizaci strategického plánu a pokud se dohodneme, ře chceme tady něco takového, tak jo. Pojdme to dát do strategického plánu a můžeme to nějakým způsobem rozvinout.

Sajdl: To jde nahoru, dolu, nahoru, dolů. Byla tu řkolka. Zjistilo se, ře tu nejsou děcka, tedř se ta řkolka udělá a za 15 let, 20 let se stane, ře tam nebudou děcka, tak zase se z toho něco udělá, ale jestli to bude z dotace, tak to bude pro nás přínos pro tu obec. Řkolka. Rozumívš mi.

Malarz: Já to chápu. Kolik si myslíte, ře ta řkolka bude stát? 30?

Chlopčík: Každá obec, ať je to Kunčice, Čeladná mají ne jenom mateřské řkoly, ale mají i řkoly.

Malarz: Já to vím.

Chlopčík: To je přece zcela přirozené, že se investuje do mladé generace? Do malých dětí? My nemáme školu, nemáme školku, tak my jsme si zvykli na to, že nemusíme dávat na ně žádné peníze. Ted', protože při novém vedení už ta situace byla taková, jaká byla, tak se začalo dotovat ty školky. Budeme dotovat i školy samozřejmě a je to úplně normální! V každém městě, v každé obci, kde mají školu, školku, tak na to dávají obrovské finance.

Malarz: Já vím, ale jenom z obecních peněz školku nepostavíš. A jestli sleduješ, jak se vyvíjí dotační programy, tak ta školka podle mě vyjde na 30 mil. A jestli ten stát dá obci 30 mil. na to, aby tam bylo deset dětí, tak to chcu vidět teda.

Starosta: Já bych to nechal opravdu až budeme mít projekt a až budeme žádat o dotaci, tak uvidíme, jaké dotační programy jsou vyhlášené. Samozřejmě od začátku říkáme, ať je to z dotace nebo s dotací. Na tom se shodneme. Nevidím nějaký rozpor tady.

7.12 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Strategický plán rozvoje obce Malenovice – aktualizace pro období 2023-2028.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

9) Organizační a různé

- Příští zasedání zastupitelstva se bude konat s největší pravděpodobností v září.
- Všem přeji příjemnou dovolenou a krásné léto
- Dotazy občanů, diskuse?

Malarz: Svého času Mirek na pracovním jednání řekl, že je třeba natřít studnu, vstupní bránu.

Starosta: Čekáme na dodání šindelů.

Sajdl: To už jsme se bavili.

Malarz: Když jsem tu byl na den dětí, tak jsem si všiml, že tady ty otvírací dveře je to z venku tak třeba natřít nebo to zčerná a pak už to na tu světlou nepůjde natřít.

Blaha: Bylo by možné ještě občanům více připomenout tu instituci Munipolisu?

Sajdl: Já s tím mám taky problém.

Blaha: Problém, ale lidi to nemají. Spousta občanů se dozvídá ex post o akcích. Když má firma nějaký mobil a má tam tarif s neomezenýma SMS, tak to nelze?

Starosta: Ne. To jsme zkoušeli. To nelze. Je to omezené, aby to nefungovalo tady tím způsobem.

Blaha: Jakým způsobem to jim znova připomenout.

Chlopčík: V novinách, všude to je! To znamená obejít chalupu po chalupě?

Sajdl: Já už to mám nastavené asi po třetí nebo po čtvrté.

Malarz: Ten systém těch SMS, já vím pokrok jde dál, ale to fungovalo.

Sajdl: Kolik ušetříme na SMS?

Starosta: Ušetříme.

Sajdl: Kolik?

Starosta: Jsou to řádově tisíce.

Sajdl Kolik?

Starosta: Nevím, já ti to teď neřeknu.

Malarz: SMS zhruba 300,- Kč.

Starosta: Dneska už více.

Pokračuje debata ohledně zasílání SMS.

Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.

(Starosta ukončil zasedání v 18:50 hod.)

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 6. 2023

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS.

Ověřovatel: Ing. Zuzana Dostálová

dne 3.7.2023

Ověřovatel: Ing. Miroslav Sajdl

dne 10.7.2023

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna

dne 10.7.2023