



## OBEC MALENOVICE

Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

---

### Zastupitelstvo obce Malenovice

#### Zápis

ze 8. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,  
konaného dne 21. 9. 2023, od 18:00 hodin

Dobrý večer,

vítám vás všechny na dnešním 8. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDPR sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu.

**Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 11. 9. 2023.**

Podle prezenční listiny je přítomno 5 členů zastupitelstva, omluven je pan Vladimír Malarz a pan Miroslav Sajdl, **zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Pracovní schůzka zastupitelstva se konala 14. 9., zastupitelé byli s materiály k programu předem seznámeni také prostřednictvím mailové komunikace, případně byly konzultovány osobně nebo telefonicky.

Následuje **určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**

**8.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu Mgr. Janu Ramíkovou a Ing. Zuzanu Dostálovou, a zapisovatelku paní Andreu Štíhlovou.**

**Hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato.**

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen Ing. Zuzanou Dostálovou a ing. Miroslavem Sajdlem.

**8.2 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.**

**Hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato.**

### **Navržený program:**

- 1) Informace o činnosti obecního úřadu
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-8026065 Malenovice p. č. 1226 a 1136, k. ú. Malenovice
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-8025883/01 p. č. 1258, 1253, 1256, 1277 a 1276/1, k. ú. Malenovice
- 4) Darovací smlouva - „Jednotná kanalizace a výustní objekt“
- 5) Spořicí účet Raiffeisen bank
- 6) Rozpočtové opatření č. 4
- 7) Obecně závazná vyhláška o poplatku z pobytu
- 8) Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
- 9) Organizační a různé

Proti vyvěšenému návrhu programu je zaprvé zrušen původní bod 6) Smlouva Senior Taxi. Smlouvu jako takovou budeme schvalovat až na prosincové schůzi spolu s rozpočtem, tak jako jiné veřejnoprávní smlouvy. A informace k tomu podám v činnosti úřadu.

Nově doplňujeme do programu body 7) a 8) Obě se týkají obecně závazných vyhlášek, obě na doporučení ministerstva vnitra – vysvětlím u konkrétních bodů.

### **8.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 8. zasedání zastupitelstva obce.**

#### **Hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato.**

#### **1) Informace o činnosti obecního úřadu**

Úvodem tedy několik informací o aktuální činnosti obecního úřadu...

- DČOV – zaznamenal jsem, že se po obci šíří fáma, že se domovní čistírny v rámci decentrální kanalizace nebudou nakonec dělat. Nevím, kdo a proč tyto věci rozhlašuje. Všechno v tomto ohledu aktuálně pokračuje dál podle plánu. Je to zkrátka velký projekt a ten se nezahmotní lusknutím prstu. V létě se udělaly hydrogeologické posudky, projektanti kreslí projekt, pak by vše mělo jít na vodoprávní úřad. Pokud bude třeba z administrativních důvodů prodloužit některou fázi (typicky se to děje kvůli kapacitě vodoprávních orgánů), tak požádáme na SFŽP o prodloužení lhůty. To samo není problém a nemělo by to ohrozit realizaci v příštím roce. Jediný důvod, ryze subjektivní, proč by se mohlo stát, že se to celé zastaví, by byl v případě, kdy lidé, kteří se do projektu přihlásili, budou bezdůvodně odstupovat a nesplníme minimum 30 % zapojených obyvatel. V tom případě bychom přišli o dotaci, vniveč by přišly všechny doposud vynaložené finance i úsilí a bylo by na každém, jak si řádnou likvidaci odpadních vod zajistí.

Myslím, že pokud někdo váhá nad finanční stránkou věci a nechce platit spoluúčast v řádu dejme tomu 30 tisíc (jak jsme několikrát uváděli), měl by si také uvědomit, že jedna pokuta od vodoprávního úřadu může být klidně i padesátitisícová. A můžu dopředu říct, že když obec dala touto cestou všem šanci dát si odpadní vody do pořádku, bude také následně striktně vymáhat, aby všichni opravdu všechno v pořádku měli.

Na druhou stranu rozumím tomu, že ekonomická situace je složitá, a podobně jako jsme loni schvalovali možnost bezúročných půjček pro řešení náhlých problémů s energiemi, umím si i nyní představit nějaké podobné řešení, že by obec bezúročnou půjčkou na tuto spoluúčast občanům pomohla čističku financovat, že by občan svou spoluúčast splácel, nebo něco podobného... Věřím, že na tom bychom se v zastupitelstvu určitě mohli shodnout.

- V souvislosti s projektem chodníku Božoň-Rozhraní – naše žádosti o dotaci v programech SFDI a IROP splnily veškeré formální náležitosti, nyní čekáme zda bude v programech dostatečná alokace. Pokud ano, pak dotaci dostaneme a můžeme se pustit do výběru zhotovitele a do samotné stavby.
- Senior taxi – Domluvil jsem s ostatními obcemi, že se do projektu Senior taxi můžeme přidat. Středisko sociálních služeb ve Frýdlantě, které službu provozuje, nachystalo smlouvu, kterou naše zastupitelstvo schválí na prosincové schůzi. Od nového roku budou moci naši senioři službu využívat za naprosto stejných podmínek jako třeba senioři na Pržně, na Pstruží apod. Informace o fungování této služby jsou na stránkách frýdlantského střediska sociálních služeb.
- Po prohlídce (SMVAK) byla domluvena a objednána první část opravy vodojemu. Oba malenovické vodojemy mají 2 komory. Nyní necháme opravit jednu z nich (RV Styl, do konce roku podle domluvy se SMVAKem), další roky bychom měli pokračovat. Cena cca 153 tisíc + DPH. Na pachtovním ročně dostáváme od SMVAKu cca 100 000,- - což je určeno právě na opravy, které se cca 20 let nedělaly. S opravou by neměly být spojeny nějaké odstavky či jiné komplikace. Tak snad vše proběhne bez problémů.

**Chlopčík:** Bylo by vhodné říct, kterých seniorů se to taxi týká.

**Kuběna:** Jedná se o seniory 70+ a držitele ZTP.

#### **8.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti obecního úřadu.**

- 2) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-8026065 Malenovice p. č. 1226 a 1136, k. ú. Malenovice**

První ze dvou smluv budoucích o zřízení věcného břemene se týká stavebního pozemku, resp. stavby RD nad Smolíkovými.

**8.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby - ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-8026065 Malenovice p. č. 1226 a 1136, k. ú. Malenovice**

**Hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato.**

- 3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-8025883/01 p. č. 1258, 1253, 1256, 1277 a 1276/1, k. ú. Malenovice

Druhá smlouva se týká nového podzemního kabelového vedení – zkvalitnění distribuční soustavy. Cesta od hřbitova / trafo – zatáčka k panu Arnoštu Žížkovi, u Borutů, včetně napojení dalších parcel / 1279/4 a 1279/1.

**8.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby - ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-8025883/01 p. č. 1258, 1253, 1256, 1277 a 1276/1, k. ú. Malenovice**

**Hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato.**

- 4) Darovací smlouva - „Jednotná kanalizace a výustní objekt“

Tento bod navazuje na minulou schůzi, kdy jsme schválili smlouvu o smlouvě budoucí s vlastníky jednotlivých domů napojených na kanalizaci, kterou před lety vybudoval pan Novák. S těmi již tedy nyní máme smluvně předjednané podmínky provozování kanalizace a můžeme přikročit k tomu, oč nás před více než rokem požádal pan Novák.

**8.7 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Darovací smlouvu, jejímž předmětem je stavba vodního díla „Jednotná kanalizace a výustní objekt“, jak je blíže specifikována v Rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí ze dne 8.10.2007, č.j. MHaŽP/3163/07/Fd/4, a jak je blíže zakreslena v listině „Inženýrské sítě Malenovice stavební část SO 01 kanalizace“ ze dne 9.5.2007 vypracované V. Hronem a ověřené Ing. Milanem Sklenářem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.**

**Hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato.**

## 5) Spořicí účet Raiffeisen bank

Zhruba před rokem jsme v zastupitelstvu (19. ZO) schválili postup, jak ukládat aktuálně nevyužívané finanční prostředky na spořicí, termínované či obdobné účty, abychom alespoň částečně zmírnili jejich znehodnocování na běžném účtu - viz příložené usnesení, bod 19.13. Text je formulován obecně, hovoří se o projednání starosty s předsedy výborů, nejsou uvedena konkrétní jména:

*"19.13 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje pro efektivní a bezpečné zhodnocení obecních finančních prostředků jako nástroje pro zmírnění dopadů aktuální míry inflace následující postup: Finanční prostředky, které aktuálně nejsou potřebné pro běžný provoz a investiční činnost obce a nejsou ani jinak vázány, je možné uložit na termínovaný účet, spořicí účet či jiný obdobný bankovní produkt u bank, u kterých již obec má veden účet, konkrétně Komerční banky, a.s. (dále jen KB) a Československé obchodní banky, a. s. (dále jen ČSOB), s dobou splatnosti nejdéle 3 kalendářní měsíce.*

*Finanční prostředky je možné uložit i na účtech jiných než výše uvedených bankovních institucí (KB, ČSOB). Výše vkladu na jednotlivém termínovaném, spořicí či obdobném účtu bude v takovém případě omezena tak, aby byl vklad v plné výši pojištěn zákonným pojištěním Fondu pojištění vkladů, tedy do výše ekvivalentu 100 000 EUR, a zároveň s dobou splatnosti nejdéle 3 kalendářní měsíce. Jednotlivé vklady budou zřizovány starostou po projednání s předsedou finančního výboru a předsedou kontrolního výboru dle konkrétních nabídek aktuálních úrokových sazeb jednotlivých bank."*

Vzhledem k tomu, že jsme pak zřídili revolvingový spořicí účet v RB, jehož celková délka (s výpovědní lhůtou vždy po měsíci) byla 1 rok - a ten nyní již vypršel, zjišťoval jsem na kraji, zda z jejich auditorského pohledu je loňské usnesení postačující pro uzavření nové smlouvy, nebo zda kvůli personálním změnám na pozicích předsedů výborů (po komunálních volbách) je nutné nové usnesení.

Odpověď z odboru kontroly sice nebyla striktní, ale doporučili abychom minimálně na zastupitelstvu informovali, „vzali na vědomí“ že loňské usnesení nadále platí a nevztahuje se na konkrétní osoby, ale funkce. Tak jako jsme už ostatně přeschvalovali i další věci. Text usnesení jsem konzultoval s ing. Samkovou na MSK:

**8.8 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí, že bod usnesení 19.13, schválený zastupitelstvem obce Malenovice dne 10. 3. 2022, je platný bez vazby na konkrétní obsazení jednotlivých funkcí. Jednotlivé vklady na termínovaný účet, spořicí účet či jiný obdobný bankovní produkt budou dle podmínek stanovených v usnesení 19.13 zřizovány starostou po projednání s předsedou finančního výboru a předsedou kontrolního výboru dle konkrétních nabídek aktuálních úrokových sazeb jednotlivých bank.**

**Hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato.**

#### 6) Rozpočtové opatření č. 4

Úpravy se týkají výdajové strany rozpočtu, konkrétně navýšení na položkách:

**Psí útulek, položka veterinární péče** (cca 10 000,- měsíčně dohromady za dva psy, tj. 50 tisíc srpen - prosinec) Bohužel máme aktuálně v útulku v Sedliších umístěné dva psy, odchycené na našem katastru a ze zákona jsme povinni za ně platit.

**Blaha:** Ta částka je daná za zákona?

**Štíhlová:** To je podle smlouvy, kterou máme uzavřenou s tímto útulkem.

**Starosta:**

**Mobilní WC na parkovišti, položka služby - parkoviště (20 tisíc = cca 5 000,- / měsíc).** Máme v úmyslu pořídit druhé mobilní WC – dámské.

**Opravy byty = výměna kotlů a rekonstrukce bytu ve 2. patře – Úprava 300 tisíc** - v rozpočtu nám zbývá cca 140 tisíc, které jsme původně plánovali na opravy (výměnu) 2 kotlů. Přitom na jeden je potřeba až 100 tisíc a další opravy, rekonstrukce jsou nezbytné provést v bytě ve 2. patře.

**Svoz TKO podle skutečnosti navýšení o 70 000,-**

**Služby MH a Opravy a udržování MH – 50 tisíc + 80 tisíc** – jde o veškeré udržovací a opravné práce v obci...

**Služby VS** – museli jsme upgradovat účetní programy – 100 tisíc

Aktuálně jsme byli také požádáni spolkem Beskydhost a SK K2 o **příspěvek do sbírky na dobrovolnickou úpravu vrcholu Lysé hory.** (10 000,-/obec, stejně jako Krásná, Ostravice, Staré Hamry.)

Celkové navýšení částečně kompenzujeme snížením částky na položce Budovy – stavby, kdy nebudeme letos realizovat projekt hospodářské přístavby k obecnímu domu (nevyšla nám dotace).

Financování celkem je tedy v této úpravě **-230 000,-**

#### 8.9 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2023.

**Hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato.**

#### 7) Obecně závazná vyhláška o poplatku z pobytu

Jak už jsem vysvětloval v úvodu, nad rámec původně vyvěšeného programu jsme doplnili dva body ke dvěma vyhláškám, a to na doporučení ministerstva vnitra.

První z nich se týká místního poplatku z pobytu. Jedná se o formální změny, které jsou dány změnou související legislativy. Na pracovní schůzce jsme se dohodli, že poplatek nebudeme měnit, zůstane ve výši 30 Kč/osobu/noc.

**8.10 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Malenovice o místním poplatku z pobytu.**

**Hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato**

**8) Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Rovněž u této vyhlášky jsme byli upozorněni ministerstvem vnitra na nutnost přeschválení původní vyhlášky z roku 2009. Na pracovní schůzce proběhla k tématu diskuse a dohodli jsme se, že místní koeficient ponecháme na dosavadní výši, tedy 3.

Uvidíme, jaký bude nakonec konkrétní dopad konsolidačního vládního balíku, a příští rok můžeme případně zvážit úpravu.

**8.11 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Malenovice o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.**

**Hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato**

**9) Organizační a různé**

- Na závěr bych chtěl veřejně poděkovat Janě Ramíkové za přípravu oslav 350. výročí posvěcení kostela sv. Ignáce na Borové. A samozřejmě nejenom jí, ale i ostatním, kteří se na této akci podíleli. Byla to za mě velmi vydařená a důstojná oslava.
- Nejen seniory, ale i případné ostatní zájemce bych rád pozval na autobusový výlet na Pustevny – 5. října.
- Dotazy občanů, diskuse?

**Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.**

(Starosta ukončil zasedání v 18:30 hod.)

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 9. 2023

Zapisovatelka: Andrea Štihlová

Ověřovatel: Ing. Zuzana Dostálová

dne ..... 27. 7. 2023 .....



Ověřovatel: Mgr. Jana Ramíková

dne ..... 02. 10. 2023 .....



Starosta: Mgr. Pavel Kuběna

dne ..... 2. 10. 2023 .....

