OBEC MALENOVICE

Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis
z 9. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 18. 10. 2023, od 18:00 hodin

Dobrý večer,

vítám vás všechny na dnešním 9. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDRP sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu.

Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 6. 10. 2023.

Podle prezenční listiny je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, **zastupitelstvo je usnášeníschopné**.

Pracovní schůzka zastupitelstva se tentokrát nekonala, zastupitelé byli s materiály k programu předem seznámeni prostřednictvím mailové komunikace, případně byly konzultovány osobně nebo telefonicky.

Následuje **určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**.

9.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu JUDr. Vladimíra Malarze a MUDr. Lubomíra Blahu, a zapisovatelku paní Andreu Štihlovou.

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen Ing. Zuzanou Dostálovou a Mgr. Janou Ramíkovou.

9.2 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

K.

Navržený program:

1) Informace o činnosti obecního úřadu
2) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Kompletní projektová dokumentace k vybudování mateřské školy Malenovice"
3) Plán financování obnovy vodovodu
4) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
5) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
6) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného
7) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
8) Obecně závazná vyhláška o regulaci zábavní pyrotechniky
9) Smlouva o odvádění odpadních vod
10) Rozpočtové opatření č. 5
11) Organizační a různé

Nad rámec vyvěšeného programu zařazujeme jednak bod 9, Smlouva o odvádění odpadních vod. Týká se kanalizace, kterou jsme převzali od pana Nováka – darovací smlouvu jsme schvalovali na minulém zasedání. Navazujeme tím zároveň na červnovou schůzi, kde jsme schválili smlouvu o smlouvě budoucí s jednotlivými napojenými uživateli. Nyní tedy zbývá schválit samotnou smlouvu, která s nimi bude uzavřena a která upravuje podmínky fungování této kanalizace.
Druhým doplněným bodem je úprava rozpočtu. Ta souvisí s vyúčtováním elektřiny v obecním bytě č. 2. Blíže vysvětlím u daného bodu.

9.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 9. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

1) Informace o činnosti obecního úřadu

Úvodem tedy několik informací o aktuální činnosti obecního úřadu...

- V souladu se směrnicí o zadávání zakázek se nám po projednání s předsedy výborů podařilo uzavřít na příští rok smlouvy na dodávky elektřiny a plynu, a to u společnosti ČEZ ESCO a za aktuálně nejvýhodnější ceny (silová elektřina za 3630,-, respektive u veřejného osvětlení 3 500,- Kč / MWh a plyn za 1545,- Kč za MWh).
- Dle instrukcí ÚZSVM jsme podali žádost o zařazení tzv. obecní váhy do směny mezi MSK a státem a její následné převedení do vlastnictví obce. Je to v procesu, minulý týden jsme od ÚZSVM obdrželi vyjádření, že budou při jednáních s krajem usilovat o to, aby nám vyhověli a do směny nás zařadili.
- Oprava zastřešení na tribuně u hřiště. Možná jste si povšimli, že za dobu užívání již byly střešní překližkové desky poničené povětrnostními vlivy, proto pracovníci údržby provádějí jejich výměnu.

- Vzhledem k tomu, že se blíží zima, řešili jsme již také smlouvu na rozhrnování sněhu. Oslovil jsem několik firem a traktoristů v okolí, a nakonec jsme spolu s předsedy výborů jako nejvýhodnější vyhodnotili nabídku p. Koribaniče.

9.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti obecního úřadu.

2) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Kompletní projektová dokumentace k vybudování mateřské školy Malenovice"

Pan inženýr Budík, který zpracovává projekt mateřské školky nás ze zdravotních důvodů požádal o prodloužení dílčího termínu odevzdání jedné z etap díla. Konkrétně se jedná o pátou, předposlední etapu – Dokumentace pro vydání společného a stavebního povolení včetně bouracích prací (DUR + DSP + DBP) - přičemž celkový termín finálního dokončení zakázky (03/2024) zůstává stejný, ten tímto dodatkem neměníme.

Malarz: Průběžné termíny jsou pod sankcí?
Kuběna: Ano, jsou. Dokonce u jedné etapy jsme sankci uplatnili. Tady, ze zdravotních důvodů, nevidím důvod nevyjít vstříc. Jen pro doplnění Moravskoslezský kraj jako poskytovatel dotace nemá problém s posuny u dílčích etap.

9.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Kompletní projektová dokumentace k vybudování mateřské školy Malenovice".

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

3) Plán financování obnovy vodovodu

Plán financování obnovy vodovodu jsme povinni schválit a mít jej pro případnou kontrolu. Dokument připravil a částky nám tam vypočítal SMVAK podle ceny vodovodu, opotřebení, životnosti... Je to v zásadě nutná formalita.

Sajdl: To se bude vytvářet nějaký fond, který se bude převádět, když se nevyčerpá?
Kuběna: Není to nutné. Není povinnost vést třeba oddělený účet...

9.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Plán financování obnovy vodovodu.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

Následují obecně závazné vyhlášky, které obdobně jako už na minulém zasedání aktualizujeme na doporučení dozorového odboru Ministerstva vnitra. Ten také tyto naše vyhlášky předem zkontroloval, takže by měly být v pořádku.

Blaha: Já jsem teda neporovnával staré a nové vyhlášky. V čem tam je tedy ta změna?
Kuběna: Hlavně se mění odkazy na paragrafy, takže formalita.

4) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Systém i poplatek zůstávají stejné, změny jsou pouze formální, z důvodu změn v legislativě. Co se systému týká, už jsem několikrát vysvětloval, že v naší obci nelze prakticky zavést jiný systém – ani podle hmotnosti, ani podle objemu, protože řada i trvale bydlících nemá a nemůže mít popelnici (popeláři tam zkrátka nevyjedou).

Co se týká výše poplatku, uvidíme, jak se bude situace dále vyvíjet. V září jsem byl na konferenci k odpadům a ve srovnání s ostatními obcemi máme opravdu jeden z nejnižších poplatků. Zatím to držíme, ale apeloval bych na to, aby skutečně každý třídil, protože to je věc, která má zásadní vliv na náklady. A pak bych si dovolil ještě jednu poznámku – prosím všechny o určitou soudnost: Kontejnery v obci slouží pro běžnou potřebu, běžný provoz. Pokud někdo vyklízí celou půdu nebo sklep, nebo pokud někdo vykácí celý ovocný sad či okrasnou zahradu, bylo by asi na místě, aby si objednal kontejner vlastní.

Sajdl: Ve Frýdlantě sice poplatek odpustili, ale zvýšili daň z nemovitosti.

9.7 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

5) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Tady budu stručný. Vše zůstává stejné jako v dosud platné vyhlášce, důvody jsou opět pouze formální.

9.8 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

6) **Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného**

Opět pouze formální úprava.

9.9 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

Malarz: Už se někdy něco vybralo?
Kuběna: Ano, většina využívá možnosti použít paušální platbu.

7) **Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů**

Opět neměníme nastavení, pouze formality.

9.10 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

8) **Obecně závazná vyhláška o regulaci zábavní pyrotechniky**

Rovněž tuto vyhlášku schvalujeme znovu na doporučení ministerstva vnitra. Důvodem je, že kromě formálních změn máme v textu zmíněnu možnost udělení výjimky, což ale není podle zákona možné. Tedy jsme ji nově odstranili.

9.11 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o regulaci zábavní pyrotechniky.

Hlasování:
Pro: 7 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

9) **Smlouva o odvádění odpadních vod**

Jak už bylo řečeno v úvodu, tento bod se týká kanalizace, kterou jsme převzali od pana Nováka – darovací smlouvu jsme schvalovali na minulém zasedání. A navazujeme tím zároveň na červnovou schůzi, kde jsme schválili smlouvu o smlouvě budoucí s jednotlivými napojenými uživateli. Nyní tedy zbývá schválit samotnou smlouvu, která s nimi bude uzavřena a která upravuje podmínky fungování této kanalizace.

9.12 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o odvádění odpadních vod, a její uzavření s jednotlivými uživateli napojenými na kanalizaci: [redacted]



Hlasování:
Pro: 7 *Proti: 0* *Zdržel se: 0*
Usnesení je přijato.

10) Rozpočtové opatření č. 5

Toto rozpočtové opatření – úprava rozpočtu je potřeba provést kvůli vyúčtování doplatku za elektřinu v obecním bytě č. 2, kde je již od loňska ubytována rodina z Ukrajiny. Při vyúčtování byl doplatek vyčíslen na cca 50 tisíc. Tady podotýkám, že až do června na ukrajinské uprchlíky přispíval stát, a to tak, že obec rozhodně ani po zaplacení tohoto doplatku nebude nijak ztratná. A nově už si byt i zálohy platí tato rodina sama. Jde jen o to, vyřešit tuto záležitost účetně v rozpočtu.

9.13 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5.

Hlasování:
Pro: 7 *Proti: 0* *Zdržel se: 0*
Usnesení je přijato.

11) Organizační a různé

- Divadelní představení ochotníků z Hodoňovic a Bašky – na Borové v úterý 21. listopadu od 18 hodin
- Anketa na obecních stránkách – Veselice o pouti nebo samostatný Den obce?
- Připomínám vítání občánků – v neděli 22. 10. od 15 hodin zde v sále Obecního domu
- Dotazy občanů, diskuse?

Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.

(Starosta ukončil zasedání v 18:28 hod.)

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 10. 2023, zapisovatelka: Andrea Štihlová

Ověřovatel: JUDr. Vladimír Malarz
dne 24.10.2023

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna
dne 1.11.2023

Ověřovatel: MUDr. Lubomír Blaha
dne 1.11.2023