



OBEC MALENOVICE

Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis

**z 11. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 28. 2. 2024, od 18:00 hodin**

Dobrý večer,

vítám vás všechny na dnešním 11. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDPR sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu.

Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 14. 2. 2023.

Podle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva, nepřítomen p. JUDr. Malarz, **zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Pracovní schůzka zastupitelstva proběhla 21. února, zastupitelé byli předem seznámeni s materiály k programu, některá doplnění pak proběhla prostřednictvím mailové komunikace, případně osobně nebo telefonicky.

Následuje **určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**

11.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu Ing. Zuzanu Dostálovou a MUDr. Lubomíra Blahu, a zapisovatelku paní Dagmar Chromčákovou, DiS.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen ing. Miroslavem Sajdlem a Mgr. Janou Ramíkovou.

11.2 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Navržený program:

- 1) Informace o činnosti obecního úřadu
- 2) Revokace usnesení č. 10.19 ze dne 29. 11. 2023 – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – Lesní klub Jasněnka v Malenovicích
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2024
- 4) Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu S1/2024
- 5) Záměr veřejné zakázky dle zákona – Chodník Božoň-Rozhraní, včetně jmenování komise pro otevírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek.
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podzemního vedení veřejného osvětlení a Smlouva o provedení přeložky VO
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8027729/SOBS VB/9
- 8) Rozbor nakládání s tuhým komunálním odpadem v obci Malenovice za rok 2023
- 9) Smlouva o zřízení práva stavby a smlouva o zřízení služebnosti pozemku k užívání DČOV
- 10) Organizační a různé

Všechny body až na bod 9 byly předem vyvěšeny ve Svolání, u bodu 6 doplňujeme ke Smlouvě o zřízení věcného břemene ještě související Smlouvu o provedení přeložky VO.

Smlouvou doplněnou bodem 9 chceme vymezit základní právní nastavení mezi obcí a zájemci o projekt decentrální kanalizace. Finalizuje se projekt, blížíme se ke stavebnímu povolení a následnému soutěžení zhotovitele, tak by bylo dobré mít už i tyto záležitosti vyřešeny.

11.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 11. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

1) Informace o činnosti obecního úřadu

Úvodem tedy několik informací o aktuální činnosti obecního úřadu.

- Skvělá zpráva na úvod: vyšla nám dotace 11 663 634 Kč na chodník Božoň - Rozhraní z programu SFDI.

Děkuji na tomto místě panu místostarostovi Chlopčíkovi, který na přípravě dokumentace i na záležitostech spjatých se žádostí o dotaci odvedl opravdu kus práce.

- Možná jste zaznamenali, že se nám podařilo koupit pro pracovníky údržby zánovné auto, a to takřkajíc na poslední chvíli, protože Rosťova felicie se asi za dva dny rozpadla... Takže doplním konkrétní informace – Je to Dacia Dokker, r. v. 2016, cena i s doplněním tažného zařízení vyšla na 158 441,-. Koupěno přes značkový servis Auto Bono, Renault/Dacia. Osobně jsem rád, že se nám za takové peníze podařilo pořídit zachovalé, solidní auto.

- V březnu bude probíhat údržba borovského kopce – vykácení náletů a probírka (akáty a jiný plevel). Lesnické práce bude provádět Petr Koribanič.

- Alej k letišti – havarijní stav, několikrát jsme volali hasiče k likvidaci spadlých větví i stromů. Původně jsem to řešil s vlastníky cesty na parcele 1204/1 v k. ú. Malenovice. Je to soukromá

nikoli obecní cesta. Ale podle nich stromy patří k parcelám lubenským 820/17, 595/1 atd., které vlastní Frýdlantská zemědělská (FZ). Mluvil jsem už i s ředitelem FZ, vysvětlil jsem mu situaci, přislíbil, že to dají do pořádku. Minulý týden tam dali značku vstup na vlastní nebezpečí, ale tím by to nemělo skončit. Měli by to v březnu vyřešit, že opravdu prořezou ty havarijní stromy.

Sajdl: Jsem ani nevěděl, že je to náš katastr, ta alej.

Starosta: Je kousek náš a pak to přechází na Lubno.

- Celkový výběr poplatků z pobytu za loňský rok byl 850 058 Kč. Což je pěkné, uvážíme-li, že celý rok nefungoval hotel Petr Bezruč, který je jinak poměrně zásadním plátcem. Děkuji především paní referentce Chromčákové za to, s jakým nasazením se tomuto tématu věnuje.
- Územní plán - Změna č. 3 – ing. Palacký provedl poslední úpravy po připomínkách, námitkách a stanoviscích (po všech dohádovacích řízeních atd.). Mgr. Jiroušek již tento materiál odeslal na kraj – ten nyní vydá potvrzení o odstranění výtek a následuje veřejné projednání. Musí viset na úřední desce měsíc před projednáním, takže vyvěsit bychom mohli cca v půlce března a projednávat cca v půlce dubna. Pak budou zase mít všichni – lidé i dotčené orgány možnost podávat námitky, připomínky a stanoviska, které bude pořizovatel muset vyhodnotit (to jsme dejme tomu v květnu). Výsledkem bude návrh rozhodnutí, který se pošle dotčeným orgánům (zase mají měsíc, a navíc to bude doba dovolených). Takže v září bychom mohli vydat Změnu č. 3., pokud půjde všechno rozumně. Z naší strany to nelze nijak urychlit.
- Dotace na vysílačky pro jednotku hasičů. Ve spolupráci s MAS Frýdlantsko Beskydy a velitelem hasičů Tomášem Ramíkem jsme zpracovali žádost o dotaci na vysílačky přes dotační program v IROPu. Aktuálně máme podáno, a budeme doufat, že ta žádost bude kladně vyřízena. Hodnota té zakázky je asi 200 000,- Kč. Jsou to 4 vysílačky.

11.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti obecního úřadu.

2) Revokace usnesení č. 10.19 ze dne 29. 11. 2023 – veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – Lesní klub Jasněnka v Malenovicích

Starosta: Při schvalování dotací a veřejnoprávních smluv jsme v listopadu omylem lesní školce schválili 15 tisíc, i když žádali pouze 10 tisíc. Takže tuto administrativní chybu nyní napravíme.

Je k tomu nějaký dotaz?

11.5 Zastupitelstvo obce Malenovice ruší usnesení č. 10.19 ze dne 29. 11. 2023 o poskytnutí Dotace ve výši 15.000,- Kč Lesnímu klubu Jasněnka v Malenovicích a schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 10.000,- Kč Rosteme s dětmi, z.s. – Lesní klub Jasněnka v Malenovicích (Borová), Krásná 124, 739 04 Krásná, IČ: 05180163 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Starosta: Kdo je pro?

Sajdl: Jestli k tomu mohu?

Starosta: Teď hlasujeme, tak..

Sajdl: Dobře. Hlasujte, hlasujte. Pardon. Omlouvám se.

Starosta: Dobře. Už jsi to, Mirku, stejně přerušil, tak ...

Sajdl: Pardon. Hlasujte. Já se zeptám potom.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 1 (Sajdl)

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Sajdl: Tady vlastně jde o to, že my jsme schválili něco někomu, a teď schvalujeme úplně někomu jinému.

Starosta: Ne, to je ten samý. To je v tom celém usnesení, akorát to tam není napsané celé, ale ten bod usnesení 10.19 ...

Sajdl: Já to chápu. Akorát teď se to jmenuje Rosteme s dětmi a má to jinou adresu.

Starosta: Lesní klub Jasněnka Malenovice. Máš to tam napsané. Akorát to v tom zrušeném není celý. Mám Ti najít to usnesení 10.19?

Sajdl: Nemusíš.

Starosta: My jsme zrušili bod usnesení. Ten bod usnesení tam není celý napsaný.

Sajdl: Dobře. Chápu.

Starosta: Je tam číslo toho usnesení a je tam, čeho se to usnesení týká.

Sajdl: Takže tam není ani ten název, jo?

Blaha: V tom bodu, který rušíme je ten název.

Sajdl: Jo, ale v tom se to vlastně zkrátí. Chápu.

Starosta: Já bych prosil, kdyby tyhle věci, tohle to dělá Vladimír. On tady dneska není a já bych prosil, aby se to nedělo, když se přečte bod usnesení, tak už se hlasuje. Vnášíte do toho chaos. Ptal jsem se jestli k tomu chce někdo něco říct?

Sajdl: Omlouvám se.

Starosta: Byl bych rád, kdyby to neprobíhalo tímto způsobem.

3) Rozpočtové opatření č. 1/2024

- Navyšujeme výdaje v paragrafu Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené - § 3639, pol. 6121, a to o částku 150 000 (zaokrouhleně), která byla použita na **pořízení auta pro údržbu**. Prozatím tam peníze byly a nákup byl samozřejmě rozpočtově krytý, ale ohledně auta jsme původně počítali, že ho pořídíme do konce minulého roku a na letošek jsme jej přímo nerozpočtovali.

Když jsme schvalovali rozpočet v listopadu, tak jsme předpokládali, že to pořídíme ještě z toho loňského, proto tam auto nebylo.

- Navýšení výdajů – poplatky OSA - § 3399, položka 5362 („**Kulturní komise**“) o 30 tisíc. (Ples a další obecní akce s hudební produkcí, dopláceli jsme i zpětně za loňský rok.)
- **Údržba zeleně** § 3745, pol. 5171 – navýšení o 100 tisíc (prořezávka stromů, keřů, radikálnější než v předchozích letech...)
- Dále na výdajové straně navýšíme položku **Chodník Božoň – Rozhraní** § 2219, položka 6121 (kde aktuálně máme rozpočtovány „jen“ 3 miliony) na celou částku, včetně administrace výběrového řízení tj. zaokrouhleně přidáváme 14 milionů na celkem 17 mil. A příjmy, položka 4213 = 11 663 634 – dle dotace na chodník od SFDI.

- Projekt **Prodloužení jednotné kanalizace satelitu** 100 tisíc na § 2321 (položka 6121 – stavby) – projekt na zatrubnění a vytvoření stezky, která by měla řešit dvě věci najednou – odvedení přečištěných odpadních vod ze satelitu v rámci projektu decentrálních DČOV a zároveň kultivaci stoky a stezky na modré turistické značce. Částka je na zaměření, projektovou dokumentaci apod. Nikoli na výstavbu toho chodníku. Tam bude třeba počítat s větší investicí.
- **Navýšení položek souvisejících s nenárokovou složkou platu zaměstnanců.** Platy obecních zaměstnanců, resp. jejich základ je dán tabulkou, která se navzdory inflaci dva roky neměnila. Myslím, že si zaslouží zvýšení prostřednictvím osobního ohodnocení. Na pracovní schůzce jsme se na tom shodli. Nejde navíc o nijak horentní sumy, dohromady celkem 155 tisíc na 5 zaměstnanců za celý rok:

§ 3421, pol. 5011	Mzdy zaměstnanců – CVČ	= 11.000,00 Kč
§ 3421, pol. 5031	Pojistné na soc. zabezpečení – CVČ	= 15.000,00 Kč
§ 3421, pol. 5032	Zdravotní pojištění – CVČ	= 1.000,00 Kč
§ 3639, pol. 5011	Mzdy zaměstnanců – MH	= 50.000,00 Kč
§ 3639, pol. 5031	Pojistné na soc. zabezpečení – MH	= 23.000,00 Kč
§ 3639, pol. 5032	Zdravotní pojištění – MH	= 10.000,00 Kč
§ 6171, pol. 5011	Mzdy zaměstnanců – VS	= 20.000,00 Kč
§ 6171, pol. 5031	Pojistné na soc. zabezpečení – VS	= 15.000,00 Kč
§ 6171, pol. 5032	Zdravotní pojištění – VS	= 10.000,00 Kč

Starosta: Je k tomu nějaký dotaz?

11.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

4) Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu S1/2024

- Stávající směrnice S2/2022 obsahuje některá zastaralá a některá nepřesná nastavení. Takže nám mimo jiné ze Služeb Sdružení místních samospráv při administraci zakázek (např. na svoz odpadů, na projektovou dokumentaci ke školce) bylo doporučeno ji aktualizovat. Dovysvětlím, že obec ani nemusí mít takovou směrnici, pak se řídí ty zakázky malého rozsahu čistě zákonem, který u těchto zakázek do 2 mil., když se to týká dodávek a služeb, a do 6 mil. na stavební práce, jenom velmi volně vymezuje základní pravidla, že nesmí být to zadání diskriminační, musí být férové atd., ale je to v obecné rovině. Nic méně, řada obcí včetně Malenovic si historicky schválila nějakou směrnici a je to dobře, když i pro ty z pohledu zákona malé zakázky, ale z pohledu normálního člověka dost velké peníze, tak když to nějakým způsobem nastaveno je. Vysvětlím, čeho se týká ta změna. Snažil jsem se, pokud v té stávající směrnici byly smysluplné věci, tak je zanechat. Hýbali

jsme tam po domluvě s finančním výborem, předsedou kontrolního výboru, místostarostou, a i v zastupitelstvu s nastavením těch částek a se základním rozdělením.

- Asi nejpatrnější změna se týká rozdělení zakázek do kategorií I., II. a III. – převzato z SMS-Služeb, přijde mi jednodušší a přehlednější (původně jsme měli tu první rozdělenou na dvě části, nově to lépe odpovídá kompetencím pro zadání zakázek – I. = starosta, II. = projednání s předsedy, III. = zastupitelstvo.
- Zároveň se vzhledem k obecnému nárůstu cen zvyšují jednotlivé limity:

Režim zakázky podle předpokládané hodnoty

Kategorie	Výše předpokládané hodnoty zakázky bez DPH	Předmět plnění zakázky
I. kategorie:	od 0,- Kč do 49 999,- Kč	dodávky, služby a stavební práce
II. kategorie:	od 50 000,- Kč do 499 999,- Kč	dodávky, služby a stavební práce
III. kategorie:	od 500 000,- Kč do 2 000 000,- Kč	dodávky a služby
	od 500 000,- Kč do 6 000 000,- Kč	stavební práce

- Další změny jsou řekněme procesní, upřesňují některé detaily postupu, kompetence apod.
- A na základě doporučení SMS-Služby (p. Jelínková) jsme zcela vypustili kapitolu k zakázkám dle zákona, protože ty do této směrnice nepatří, jsou řešeny zákonem.

Chlopčík: Chci se zeptat? Mě teď napadlo. V té III. kategorii to schvaluje zastupitelstvo a druhou kategorií...

Starosta: Druhá kategorie je od 50 000,- Kč do 499 999,- Kč, projednání s předsedy komisí.

Chlopčík: Ano, jenom s projednáním, to znamená, že oni s tím nemusí souhlasit? Tam by taky mělo být...

Starosta: Odsouhlasení...

Chlopčík: Odsouhlasení, protože tam jsi říkal, že jenom projednat, a to znamená, že můžou říct, že nesouhlasí, ale bylo to s nimi projednáno.

Starosta: Jasně. Je tím myšleno, že to musí odsouhlasit. Schválit.

11.7 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu S1/2024.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

5) Záměr veřejné zakázky dle zákona – Chodník Božoň-Rozhraní, včetně jmenování komise pro otevírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek.

Tato zakázka, respektive její zadání vzhledem k výši předpokládané ceny spadá do kategorie zakázek podle zákona. Administraci pro nás zajišťuje paní Jelínková z již zmiňovaných SMS-Služeb

(Sdružení místních samospráv). V rámci usnesení budeme schvalovat pouze záměr a jmenovat komisi k otevírání obálek a hodnocení nabídek. Nikoli celou zadávací dokumentaci, ani návrh smlouvy.

Záměrem se rozumí stručná specifikace předmětu, jak to stanovovala i naše původní směrnice, a předpokládaná cena. Popis, resp. rozsah vyřešíme odkazem na vydané stavební povolení, protože k tomu chodníku už je povolení. Celá dokumentace je tím pádem definována a maximální cena, resp. předpokládaná cena vychází z rozpočtu projektu, kdy jsem se s paní referentkou na SFDI dohodl na tom, že tu částku tam nebudeme uvádět v haléřové podobě, tak jak to bylo v žádosti, ale že to tam bude zaokrouhlené. V každém případě je to předpokládaná cena. Co se týká skutečné výše dotace, ta bude pochopitelně vypočítána dle skutečně vysoutěžené ceny, a to ve výši 85 % uznatelných nákladů, maximálně však 11 663 634 Kč. Pokud se nám to podaří vysoutěžit levněji, dostaneme od SFDI méně, než je těch 11 663 634 Kč, ale bude to těch 85 %. Pokud bychom to vysoutěžili drahé, což se samozřejmě taky může stát kvůli pohybům cen a předpokládanému rozpočtu toho chodníku, nedostaneme už 85 %, ale maximálně 11 663 634 Kč, což je maximální možná výše dotace.

- Předpokládaná cena dle projektu: 13 652 233,83 bez DPH = 16 519 200,- s DPH

Zaokrouhleno na tisíce: 13 652 000,- bez DPH

- Komise k otevírání nabídek a hodnocení: ing. Zuzana Dostálová - předsedkyně stavební komise, MUDr. Lubomír Blaha – předseda finančního výboru, ing. Zdeněk Chlopčík - místostarosta

Blaha: U těch komisí. Možná si to blbě pamatuju. Nejsou tam dvě ty komise?

Starosta: Ano. To jsme tak měli, ale my to teď máme, že je to komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek. Je to jedna komise, která bude mít na starosti všechno. My jsme to tak doplňovali myslím u školky, ale potom u té další zakázky už jsme to měli rovnou, že to je jedna komise. I ta usnesení jsem konzultoval s p. Jelínkovou, jestli to tak odpovídá tomu, jak by to mělo vypadat, a říkala, že ano.

11.8 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Záměr veřejné zakázky dle zákona „Chodník podél silnice III/48418 k. ú. Malenovice úsek Božoň-začátek obce“, v rozsahu společného povolení pro stavbu vydaného Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem regionálního rozvoje a stavebním úřadem, č.j. MUFO 15429/2022. Předpokládaná hodnota zakázky činí 13,652.000,- Kč (slovy třináct milionů šest set padesát dva tisíce korun českých) bez DPH.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

11.9 Zastupitelstvo obce Malenovice jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek k zakázce „Chodník podél silnice III/48418 k. ú. Malenovice úsek Božon-začátek obce“ ve složení: ing. Zuzana Dostálová, MUDr. Lubomír Blaha, ing. Zdeněk Chlopčík.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podzemního vedení veřejného osvětlení a Smlouva o provedení přeložky VO.

- Obě smlouvy navazují na SoSB s manžely Borutovými – přeložka vedení VO do země, schvalovali jsme na 20. ZO (bod 20.13) dne 9. 6. 2022. Jedná se o to, že tam byla provedena přeložka sítě veřejného osvětlení do země, té která vedla přes pozemek Borutových, a to na jejich náklady, na jejich žádost.

11.10 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podzemního vedení veřejného osvětlení v souvislosti s přeložkou vedení veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1261/2, 1284/3 a 1259/2, k. ú. Malenovice.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

11.11 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o provedení přeložky veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1261/2, 1284/3 a 1259/2, k. ú. Malenovice.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8027729/SOBS VB/9

- Jde o smlouvu kvůli stavbě (rozšiřování) zemního kabelového vedení elektřiny v okolí kapličky, přes louku od Ramíků až do chatoviště U Pacošů.
- Pokud jsem vše správně pochopil z té komunikace s projektantem, který nás v zastoupení ČEZu oslovil, tak účelem je posílení kapacity pro danou lokalitu, která je snad aktuálně na hraně, proto ji ČEZ řeší rovnou tímto zásadnějším způsobem.

Starosta: Je k tomu nějaký dotaz?

Sajdl: Já jsem tam nezjistil, jestli to půjde v zemi nebo to půjde povrchu, nebo jak to bude? O tom jsme se bavili na pracovní schůzce, abychom zjistili, jestli to půjde v zemi nebo vrchem.

Starosta: A to je strašná škoda, že jsi na to neodepsal, protože já jsem Vám posílal...

Sajdl: Tak jako bych se nezeptal Pavle. Strašná škoda. Promiň.

Starosta: Mirku, ve čtvrtek jsem Vám k tomu posílal dokumenty. Je to skoro týden. A ptal jsem se, jestli Vám toto vysvětlení stačí. Měli jste tam od projektanta nový výkres, měli jste tam vysvětlení, o co se jedná. Napsali mi asi 2 lidi, že jsou s tímto v pohodě. Zbytek neodpovídal. V podstatě, když k tomu připočítám Vladimíra, který už kdysi prohlásil, že pokud neodpovídá, znamená to, že souhlasí, tak nevím.

Sajdl: Pavle, nezlob se. Ty to vysvětluješ 3 minuty. Mě stačí jen říct, jestli je to vrchem nebo spodem.

Starosta: Já to nevím. Já jsem Vám to posílal. Je to spodem i vrchem, a já Ti to teď asi z hlavy nevyložím, kde, v kterém místě.

Sajdl: Dobře. V pořádku.

Starosta: Posílal jsem Ti nákres.

Dostálová: Začátek je spodem a potom to jde vrchem.

Sajdl: Děkuju. Všechno.

Starosta: Já nevím, jestli Ti to mám na ten email posílat nebo ne, protože vidím, že to je úplně zbytečné.

Sajdl: Klidně to posílej.

Starosta: Jasně.

Ramík: Já jsem možná přeslechnul. Vy jste říkali vedení drátů nebo o neonkách. Jako osvětlení?

Starosta: Teď jsme u vedení drátů. Elektřina.

Ramík: Protože vím, že přišlo synovi, že budou pokládat kabel od kapličky přes naše pole. To vím, že to bude v zemi.

Starosta: Ano, tam to bude v zemi. Jsou úseky, které jsou i vrchem. Není to celé zakopané do země. Je to tam kombinované.

11.12 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8027729/SOBS VB/9.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

8) Rozbor nakládání s tuhým komunálním odpadem v obci Malenovice za rok 2023

Starosta:

- celkové náklady na likvidaci odpadů v obci za loňský rok jsou : **1 276 721,80 Kč**
- vybrané poplatky a jiné příjmy (Např. zde je zásadní poplatek, který dostáváme od společnosti EKO-KOM. Ta sdružuje výrobce obalů a za třídění – plasty, papír, sklo, kovy, dostáváme zpětně od nich zaplacené, podle toho jaké množství se nám podaří vytřídit.

Takže když jsme spočítali vybrané poplatky a příjmy z EKO-KOMu apod., tak jsme na **1 002 631 Kč**.

- Doplatek z rozpočtu obce: **274 091 Kč**, tj. zhruba 21,5 %. (Dříve jsme mívali skoro 50% doplatek.)
Byl tady takový „úzus“ v těch minulých letech, že pokud nepřekročíme 50 %, tak nebudeme zvyšovat poplatky za odpady, tak v tomto ohledu si vedeme dobře.
- Celkově si nevedeme špatně, dokonce nás Eko-Kom na seminářích dává za příklad, jak jsme se výrazně zlepšili v posledních letech.
- Uvidíme, co s tím udělá další zvyšování nákladů ze strany státu (snižování tzv. třídící slevy a zvyšování poplatku za ukládání odpadu na skládce). Ta třídící sleva je vlastně množství v kg na osobu, které je za nižší cenu. Jakmile je překročeno toto množství na osobu směsného odpadu za rok, tak jakmile je ta částka překročena, tak cena za to skládkování je výrazně větší.

Podrobnější komentář k rozboru si můžete přečíst v novinách Mikroregionu.

My v tuto chvíli neplánujeme zvyšovat místní poplatek. Pořád jsme na těch 500,- Kč na občana a rok. Toto by mělo zůstat. Zatím si vedeme dobře, ale je pravda, že už letos to bude za přísnějších podmínek. Navíc nám k tomu příští rok přibude povinné zálohování PET lahví a plechovek, které také zamíchá s těmi příjmy z EKO-KOMu, protože to jsou ty nejlíp tříditelné a v podstatě nejefektivnější komodity z hlediska třídění, takže se to zase promítne do toho, že oni to budou lidi vracet v obchodech a nebudou to dávat do kontejneru. A tam to bude v podstatě chybět.

Blaha: Ale to nebude dřív, jak za 2 roky.

Starosta: Jasně, ale je třeba se na to připravit a ono se v podstatě moc neví. Jsou ve hře nějaké záležitosti, jak to chtějí těm obcím kompenzovat, ale zatím to není moc domyšlené. Uvidíme. Dobrá zpráva je, že ta čísla jsou relativně pozitivní a asi nejlepší zpráva pro poplatníky je, že se nebudou zvyšovat poplatky.

- Jinak za rok 2023 jsme povinni uveřejnit skutečně uhrazenou částku vysoutěžené svozové firmě AVE. To souvisí s tou zakázkou, kterou jsme soutěžili v loňském roce. Jedná se o prvních šest měsíců smlouvy na rok a půl, a pozitivní je, že jsme to trefili docela přesně oproti té předpokládané ceně při zadávání zakázky. Tam se rozcházíme asi o 14 tisíc u částky ve výši přes půl milionu, takže to vychází dobře, a i z pohledu auditu hospodaření by to mělo být v pořádku.

11.13 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí Rozbor nakládání s tuhým komunálním odpadem v obci Malenovice za rok 2023.

9) Smlouva o zřízení práva stavby a smlouva o zřízení služebnosti pozemku k užívání DČOV

Starosta:

- Jde o to, abychom již v této fázi, ještě před soutěžením zakázky, smluvně podchytili vztah se zájemci o DČOV a měli vše právně ošetřeno pro jejich vybudování. Samotný provoz a servis pak bude řešit další smlouva.
- Vzor máme od spol. Stilt, která pro nás administruje záležitosti související s projektem decentrální kanalizace, detaily jsme ladili i s našim externím právníkem, Dr. Bockem.
- Před hlasováním o tomto bodu usnesení pro úplnost upozorňuji na skutečnost, která by teoreticky mohla být považována za střet zájmu, a sice, že 5 ze 7 zastupitelů, jmenovitě Kuběna, Chlopčík, Blaha, Malarz a Sajdl, jsou rovněž mezi zájemci zapojenými do projektu decentrální kanalizace. Vzhledem k tomu, že přihlásit se mohl kdokoli z občanů trvale žijících v Malenovicích a vzhledem k tomu, že celkový počet zájemců je více než sto, je to střet zájmu opravdu jen hypotetický a nebrání hlasování, ale uvádím to pro jistotu, aby to bylo v zápise.

Kaminská: Já jsem se právě chtěla zeptat. My jsme tam byli prve zapojeni a potom nás vlastně všechny 3 domy zřejmě vyřadili tady z toho projektu a já jsem vlastně v podstatě pořád nepochopila proč.

Starosta: Některé nemovitosti z toho byly vyřazeny proto, protože nebylo možné z technických důvodů tam to svést do nějaké vodoteče, anebo tam vytvořit vsak. Dělal se hydrogeologický posudek a pokud ten hydrogeologický posudek ukázal, že to tam nejde ten vsak udělat a v rozumném dosahu nebyla nějaká vodoteč, tak ten projektant to vyhodnotil tak, že to nelze z technických důvodů udělat, ale pravdou je, že Vás měl kontaktovat.

Kaminská: Právě, že nekontaktoval to jako vůbec. Spíš je mi záhadou, že tady všude teče jeden, dva potoky a všem to šlo jenom nám ne.

Starosta: To není, že to všem vyšlo. Těch nemovitostí, které z toho vypadly, je více.

Kaminská: Byli jsme z toho jako celkem překvapeni, že se to nedovede nějak svést a napojit, aby to už nějak fungovalo, když už se dělá takový projekt. To je jako škoda, protože my totiž se nemáme vůbec kudma se napojit na nějakou kanalizaci a tady tu čističku nám nedovolili teď.

Starosta: Bohužel. Já bych Vám rád pomohl. Pokud hydrogeolog řekl, že nejde udělat vsak, a pokud tam není žádná vodoteč, do které se to dá svést, tak tady tento projekt to nedokáže asi vyřešit. Nejsem projektant, to je opravdu spíš otázka na něj.

Kaminská: Sousedi vedle ty čističky mají atd. tam to třeba šlo a zrovna nám to prostě nejde.

Starosta: Jak říká tady p. Dostálová, můžeme to zkusit ještě prověřit. Já dostávám teď od Vás tu informaci, že s Vámi ani nemluvil ten projektant, jak říkáte, tak to samozřejmě není dobře, vůbec to není dobře..

Kaminská: S Vámi mluvil projektant? (dotaz na sousedy p. Kaminské) Taky ne?

Starosta: Tak určitě tady toto ještě ověřím, jo?

Dostálová: Všem třem to nevyšlo, nebo jenom Vám?

Kaminská: Všem, co jsme tam byli.

Starosta: Nejblíž v okolí, když říkáte, že sousedům to vyšlo v okolí, kdo by tam byl do toho zařazený?

Blaha: Tam jsou historicky ČOVky.

Chlopčík: Ale něco jiného je individuální čistička. To povolí, ale nepovolí ..

Sajdl: Tak se to ověří.

Starosta: Dobře. Ověříme.

Je k tomu ještě nějaký dotaz? Myslím k té smlouvě?

11.14 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o zřízení služebnosti pozemku k užívání DČOV.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

10) Organizační a různé

Pozvánky:

- Akce pana Petra Neumanna k MDŽ v Obecním domě v pátek 8. 3.
- Posezení seniorů v Obecním domě – neděle 10. 3.
- Pstruhový plůdek – sobota 16. 3. – v 9 hod sraz u Rajské boudy

- Ještě jednou připomínám, že někdy v půlce dubna lze předpokládat konání veřejného projednání Změny č. 3 územního plánu.

- Dotazy, diskuse?

Sajdl: Ještě jednou se omlouvám, že jsem zasáhl do hlasování, ale nevšiml jsem si v poslední chvíli před hlasováním, že prostě nesouhlasí názvy těch školek. Jestliže někde napíšeme, že zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 10.19 já si opravdu nepamatuji, co tam bylo o poskytnutí dotace ve výši 15 000,- Kč Lesnímu klubu Jasněnka v Malenovicích a následně to schvalujeme organizaci, která se jmenuje Rosteme s dětmi z. s. Lesní klub Jasněnka, tak proto jsem do toho chtěl zasáhnout, jestli tam není nějaká chyba. Žádný jiný úmysl to nebyl. Ty jsi říkal, ať se to v životě neopakuje, nebude se to opakovat, pokud se nebude opakovat to, že nebudou souhlasit dva názvy jedné organizace. Je mi to jedno.

Co se týče toho káblu v zemi. Jestliže se kolega zeptá starosty jestli to je káblem nebo vzduchem, ten starosta by podotkl to, že kolega si nevšiml nějakého emailu, na který měl odpovědět a že dostal plány, tak...

Blaha: Který jsi chtěl Mirku, ten email.

Sajdl: Já určitě ne.

Blaha: Ty jsi ho chtěl.

Sajdl: Já určitě ne teda. Je jednodušší říct, částečně to půjde v zemi, částečně to půjde nad zemí a je to vyřešená věc. Čili nelíbí se mi tady tenhle postoj. Já si myslím, že jsem na nikoho neútočil a mi se zdálo z mého pohledu jako kdybys mě shazoval. Čili, to se mi nelíbí. Jo, a to je všechno, co jsem chtěl říct.

Starosta: Mi se nelíbí, když někdo skáče do řeči tehdy, když se schvaluje, protože to tady rozhodí věci, které mají nějaký řád a které je potom velmi jednoduché zneplatnit, protože se řekne, ne neproběhlo, nebylo to přečteno, tak jak mělo. Prostě tohleto má nějaké náležitosti a s oblibou toto dělají jiní členové zastupitelstva. A byl bych rád, kdyby se toto prostě nedělo, proto tam vždycky – a to řeknu, že vždycky – dávám prostor proto, aby se kdokoliv vyjádřil, než čtu to usnesení.

Sajdl: Proto jsem se několikrát omluvil.

Starosta: No, dobrý. Já to беру. V pohodě. Asi není třeba to nějakým způsobem zveličovat.

Sajdl: Já doufám, že příště se ty názvy budou shodovat.

Starosta: Dobře, tak já to budu číst a budu to tam psát vždycky úplně celé osmi stránkové názvy, přesto, že všichni víme, o co se jedná. Přesto, že všichni víme, že je tady jeden Lesní klub Jasněnka, že jich tady není více, ale OK. Dobře. Beru si to k srdci.

Ramíková: Já myslím, že tady na to, k tomu není důvod. Mirek to tu vysvětlil a že to nemusíme rozebírat, že se to nestává často.

Sajdl: Jasněnka, ano. To je samozřejmé, ale předtím máš název Rosteme s dětmi – klub Jasněnka, takže to není jedna a ta samá organizace. Pro mě. Takže proto jsem do toho zasahoval. To je všechno. Ještě jednou se omlouvám.

Starosta: Dobře.

Sajdl: A není to mým zvykem tady toto dělat.

Ramíková: Přesně.

Sajdl: Pokud vím. To je všechno děkuji.

Starosta: Jo, já jsem říkal, že od toho tu jsou jiní a já беру tady toto vysvětlení беру, samozřejmě. Pokud se jedná o nějakou omluvu, v podstatě ani nepotřebuju omluvu.

Sajdl: Já se neomlouvám Tobě, já se omlouvám všem...

Starosta: Určitě. Ještě, abys se omlouval mi. To by bylo úplně jako...

Za mě je to všechno, ale chce ještě někdo něco přidat?

Ramík: Já bych se chtěl zeptat. Chodník bude, že? Jak se bude udržovat chodník? Jakým způsobem? Bude to velká štreka. Někdy, jak se začlo mluvit o chodníku, je to asi 2 roky, tak jsem řekl, že by chtělo něco sehnat, protože takovým způsobem to není jednoduché. Údržbu jsem tady dělal přes 20 let, ale ne chodníky. Chodníky nejde dělat traktorem. Teď je kousek chodníku a mezi náma není sněha, ale přijdou roky, já se toho třeba nedožiju, ale přijdou roky, že bude 50 cm bez problému a do teďka chodníky, nezlobte se, nejsou udržované vůbec. Já jezdím s děckama do školky a vím, jak jsou. Jestli takovým způsobem kilometr a něco, to se nezrobí jeden sníh, tak jak se to dělá do teďka za půl rok. To musí být jiná technika.

Starosta: Určitě.

Ramík: To nejde dělat velkým traktorem ani nějakým bagříkem nic, protože to je úzké.

Starosta: Určitě to v okamžiku, kdy bude postavený chodník...

Ramík: To by chtělo uvažovat, protože za chvíli je zima další...

Starosta: Ale jo. Já to samozřejmě беру.

Ramík: To není mašinka za 100 tis. nebo něco, tak už třeba uvažovat dál. Už jsem to před 2 lety říkal. A taká štreka. To bude až po Karla...

Starosta: Ale určitě, Aloši. Počítáme s tím, že se pořídí nějaká technika případně se může nasmlouvat...

Ramík: Všechny dědiny mají techniku a chodníky jsou ráno hotové, a tady nejsou.*pokračuje debata o rozhrnování chodníku...*

Tkáč: Když se bude sypat kameňama místo šterkem, tak jsem zvědavý, kdo to... protože já se dneska dívám na ten chodník, co jde od Rajského dolů a tam nejde dneska jít. Toto všechno už teď padá do louky. Sypání na krajské neovlivníme...nic není třeba sypat. Dneska každý půjde po asfaltě bo tam nejde jít a toto všechno padá do louky. Už teď. Čili s tím sypáním tam to samozřejmě neovlivníme my, protože to není. Proto já zuřím a nadávám věčně, že sypete tu cestu, vůbec, že sypete! Nic není třeba sypat. Hlavně ne takovým kamením, co tu je. To je dneska na zabít to chození. To je hnus! To je hnus fialový, přímo, co tady je posypané. To jste nasypali bordel na cestu, a to je všo.

Starosta: Tak tady jsou bohužel...

Tkáč: Tak co? Kdo neumí jezdit, tak ať nejedí v zimě! Mě je to jedno. Tu není třeba sypat! A když už, tak něčím posypat, ať to není vidět! A ne takovým griskem. To je posyp?

Ramík: Bo je to levné.

Tkáč: Vždyť to jsou kameně! To je do betonu. Podívejte se na tu luku kolem cesty! Tam, kde se teď u mě dělá ten chodník. Tam je 2 m kamení! Tam je znehodnocený pozemek v x 100 m.

Starosta: Tady se bohužel potkávají dva úhly pohledu. Jeden je, že jsou lidé, kteří jsou proti tomu sypání. A pak jsou lidé, kteří chtějí, aby se sypalo, protože musejí dojíždět do práce.

Závodná: Nezlobte se na mě, ale jezdíme do práce denně!

Tkáč: Já, paní, jsem jezdil 45 roků do práce a nikdy jsem nepotřeboval posypat, když neumíte řídit, chodte pěšky do práce.

Závodná: Bych opravdu nechtěla na zledovatělé cestě jezdit.

Tkáč: Nebo si vezměte dovolenou přes zimu.

Sajdl: Klid. Klid.

Tkáč: Co Vám mám říct.

Závodná: To nemyslíte vážně?

Tkáč: Není to třeba! A když už říkám, tak sypat něčím, ale toto je posyp? Dneska se na tom kde jaký tady zabije, protože spadne. Bicyklaři, všichni! Hnus.

Starosta: Dobře. Děkuji za tady tento příspěvek. Ještě nějaké další téma?

Kaminská: Můžu se zeptat? My jsme myslím minulý rok řešili, že dala se nějaká žádost kvůli zastavěnosti na Malenovicích, jestli tam bude větší procento, myslím, že je tam 15 % zastavitelnosti.

Starosta: Ano, to se týká změny č. 3 územního plánu, o které jsem tady mluvil, a je to tak, že součástí té změny je i změna zastavitelnosti v plochách pro výstavbu tam, kde jsou plánované RD, anebo kde už jsou postavené RD, a je tam záměr zvednout z 15 % na 25 % tu zastavitelnost.

Kaminská: Ale oni už se k tomu myslím měli vyjádřit myslím v létě?

Starosta: Co se týká tady tohoto bodu, tak tam to nikdo nerozporoval. Tam ani není žádný důvod, proč by s tím měli mít problém, protože těch 25 % je taková v jiných obcích docela běžná zastavitelnost.

Kaminská: A kdy to teda vyjde v platnost?

Starosta: To je to, co jsem říkal, že vlastně v dubnu by mělo být to veřejné projednání a v září můžeme čekat, že by to mohlo být vydáno. Součástí toho je i tahle záležitost, kterou si nemyslím, že by někdo měl důvod rozporovat, takže jsou tam jiné věci, které třeba řešilo CHKO nebo nějaké jiné dotčené orgány, a tohleto jim nevadilo, takže nepředpokládám, že by se to nemělo nějak uskutečnit.

Lerachová: Dobrý den. Já jsem Lerachová z Nové Vsi. Já tady k Vám nepatřím, ale přišla jsem se dotázat...

Sajdl: Ale jo, patříš.

Lerachová: Já jsem se chtěla zeptat, protože se Vám, zaplatí pán Bůh podařily ty dotace na ty chodníky, máte 85 %, jde to z programu SFDI. Tam je zahrnuto i osvětlení?

Starosta: Ne, to není uznatelný náklad.

Lerachová: Takže jenom chodníky a kanalizace?

Starosta: Zatrubnění toho. My teda budeme sami dělat v rámci toho i nějaké osvětlení...

Chlopčík: Nejsou ani v rámci té dotace uznatelné náklady na místa pro přecházení, protože Policie ČR na tom úseku nám neschválila přechody, to by musela být ta cesta širší a musel by tam být uprostřed ostrůvek, takže vlastně v tom úseku budou tři místa pro přecházení, která musí být osvětlená, jednak přímo to místo, potom ještě tak zvaná signální osvětlení, které je z každé strany 100 m před a 100 m za, aby bylo patrné, že se tam něco děje, tak tohle osvětlení a ta místa pro přecházení nejsou součástí dotace jsou to neuznatelné náklady. Samozřejmě, že v rámci toho našeho projektu se tohle bude dělat.

Lerachová: Jasné, protože já toto vlastně řeším s Frýdlandem n/O a chtěla jsem být informována, protože zítra se to bude opět řešit, tak jsem chtěla vědět, čeho vy jste dosáhli, protože my tam toho nemůžeme dosáhnout.

Chlopčík: Kdyby to bylo z IROPu. Měli jsme požádáno i v IROPu o dotaci, ale tam jsme pod čarou, tak IROP by zaplatil i osvětlení i ta místa pro přecházení, ale SFDI, protože ta výzva byla na bezpečnost, chodníky, tak to je tam hodně striktní, takže tam je to neuznatelný náklad.

Lerachová: Já jsem chtěla být právě informovaná, ať vím, ať můžu, protože Vám se to podařilo, malé obci a Frýdlandu se to pořád nedaří.

Chlopčík: Tak tam je problém v tom, že když my jsme se do toho pouštěli, tak jsme chtěli do toho jít s Frýdlandem společně, což se nám jevilo, že by to bylo daleko smysluplnější, že by to mohlo mít větší váhu a možná v té chvíli bychom dostali i z toho IROPu, ale Frýdlant v té době, když jsme v tom roce 2021 nebo 2022 do toho šli, do toho projektu, tak oni o to neměli zájem. Každopádně bych chtěl říct, že ve chvíli, kdy se začne ta stavba, tak se budeme snažit, aby to opravdu, musí se kopnout do konce května a potom někdy se začne stavět a podle vyjádření pana Skupníka, který s tím má zkušenosti, jsem se ho ptal, tak říkal, ať počítáme, že se chodník bude stavět určitě 5, 6 měsíců, že to není rychlovka, tak je třeba počítat s tím, že na té cestě budou omezení, že se bude jezdit jedním pruhem na semaforey. Jinak to nejde udělat.

Starosta: Věříme, že to bude stát za to. Ten chodník je tam prostě třeba.

Lerachová: Aspoň bude 6 měsíců pomalá jízda.

Starosta: To je taky pravda. Já jen doplním, že jsme tam opravdu chtěli i ty přechody pro chodce, abychom trochu rozbili ten dlouhý úsek, aby se to aspoň psychologicky rozbilo, jak říkal p. Chlopčík, nepovolila nám to policie – nicméně, že tam budou ta místa pro přecházení, dáme tam nějaké ty blikačky, tak i to by mohlo zafungovat, trochu to tam zbrzdit, protože někteří tam samozřejmě jezdí příšerně, a to všichni víme.

Pokračuje debata o tom, jak někteří lidé běhají po tmě po komunikaci, kde má vést chodník, a není je vidět apod.

Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.

(Starosta ukončil zasedání v 19:10 hod.)

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 3. 2024

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS.

Ověřovatel: Ing. Zuzana Dostálová

dne 13. 3. 2024 

Ověřovatel: MUDr. Lubomír Blaha

dne  11. 3. 2024

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna

dne 13. 3. 2024 