OBEC MALENOVICE
Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis
z 14. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 27. 6. 2024, od 18:00 hodin

Starosta:
Dobrý večer,
vítám vás všechny na dnešním 14. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDRP sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu.
Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 17. 6. 2024.
Podle prezenční listiny je přítomno 5 členů zastupitelstva, omluven je MUDr. Blaha z pracovních důvodů, ing. Sajdl ze zdravotních důvodů, **zastupitelstvo je usnášeníschopné**.

Pracovní schůzka zastupitelstva se od poslední schůze konala 15. 5., s dalšími materiály k programu pak byli zastupitelé předem seznámeni prostřednictvím mailové komunikace, případně osobně nebo telefonicky (a to včetně těch, kteří zde dnes nejsou).

Následuje **určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**.

14.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu Mgr. Janu Ramíkovou a ing. Zuzanu Dostálovou, a zapisovatelku paní Dagmar Chromčákovou, DiS.
Hlasování:
Pro: 5 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen ing. Miroslavem Sajdlem a MUDr. Lubomírem Blahou.

14.2 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.
Hlasování:
Pro: 5 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

Navržený program:

1) Informace o činnosti obecního úřadu
2) Veřejná zakázka dle zákona „Chodník podél silnice III/48418 k. ú. Malenovice úsek Božoň-začátek obce – II. výzva"
3) Obecně závazná vyhláška obce Malenovice o nočním klidu
4) Memorandum o spolupráci – Lysá hora
5) Kupní smlouva k pozemkům pod komunikací k Drabinům (SKI Malenovice)
6) Darovací smlouva – přijetí daru – pozemek parc. č. 1188 – orná půda, zapsaný na LV č. 734 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Malenovice, obec Malenovice
7) Věcné břemeno stezky a cesty, věcné břemeno vodovodní přípojky na parc. 1086/2, k. ú. Malenovice
8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8024637/08 – ČEZ Distribuce, a. s.
9) Rozpočtové opatření č. 4/2024
10) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – Willík, spolek pro Williamsův syndrom
11) Přijetí daru 10 000,- Kč v rámci projektu „Intenzifikace odděleného sběru a využívání vytříděných složek komunálního odpadu včetně obalové složky v Moravskoslezském kraji"
12) Organizační a různé

Všechny body, kromě bodu 11) byly předem vyvěšeny ve Svolání. Bod 11) byl doplněn dodatečně po obdržení darovací smlouvy z Moravskoslezského kraje. Drobné upřesnění u bodu 2) jde už o II. výzvu zadávacího řízení, což ve Svolání nebylo přesně uvedeno.

14.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 14. zasedání zastupitelstva obce.
Hlasování:
Pro: 5 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

1) Informace o činnosti Obecního úřadu

Úvodem tedy několik informací o aktuální činnosti obecního úřadu:

- Úvodem jedna výborná zpráva: Malenovice obsadily krásné **3. místo v soutěži „O KERAMICKOU POPELNICI"**. V kategorii obcí do 799 obyvatel jsme tedy ve třídění odpadu třetí nejlepší v Moravskoslezském kraji! Tímto děkuji všem, kteří třídí, protože to je pochopitelně zásluha všech nikoli pouze obce nebo tady nějakého vedení.

- A další dobrá zpráva – podařilo se nám ve spolupráci s SDH získat **95% dotaci** MMR, resp. EU **na 4 nové vysílačky pro výjezdovou jednotku.** Naše spoluúčast bude necelých 10 tisíc z cca 193 tisíc.

- **Workoutové hřiště** – když už jsme u těch dotací, naše žádost o dotaci na workoutové hřiště (za tenisovými kurty) prošla kontrolou, výběrová rada MAS ji minulý týden doporučila a výkonná rada dnes schválila poskytnutí dotace. Z předpokládaných celkových nákladů cca 200 tisíc bychom tedy měli ze SZIF v rámci 1. výzvy MAS Frýdlantsko-Beskydy ze Společné zemědělské politiky získat dotaci 70 %, tj. cca 140 tisíc.

Ještě to projde formální kontrolou na tom SZIF, ale to už by mělo být bez problémů. Realizaci předpokládáme již letos v létě, do konce prázdnin, sestava je již objednána. Proplacení ze SZIF proběhne zřejmě začátkem roku 2025.

- **Územní plán** – Veřejné projednání NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALENOVICE se uskutečnilo ve středu 5. června a do 12. června pak mohli občané a dotčené orgány podávat proti návrhu námitky a připomínky.
  V termínu došlo celkem 8 stanovisek dotčených orgánů, včetně KÚ (jakožto nadřízeného orgánu územního plánování). Námitek či připomínek ze strany dotčených osob či veřejnosti bylo uplatněno nakonec 11.
  Příští týden proběhne na stavebním úřadu schůzka s pořizovatelem, kde se domluvíme na vyhodnocení těch námitek, připomínek a dalším postupu.

- Údržba **mlatových a dlážděných ploch** na návsi je objednána – do pouti by mělo být vše hotovo.

- **Projektová dokumentace na mateřskou školu** je hotová a podaná na stavebním úřadu k vydání stavebního povolení. Závěrečné vyúčtování dotace z MSK bude provedeno v červenci. To souvisí s i rozpočtovými úpravami.

- **DČOV** – na SFŽP jsme (11. 6.) požádali o prodloužení termínu pro podpis dotační smlouvy, žádosti už bylo vyhověno, lhůta prodloužena do 31. 12. 2024. Dokumentace se vyřizuje na stavebním a vodoprávním úřadě. Administrátoři ze společnosti Stilt připravují zadávací řízení na zhotovitele – už poslali první návrh zadávací dokumentace, který dostali zastupitelé k připomínkám. Předpokládám, že v červenci bychom k tomuto udělali samostatnou schůzi zastupitelstva. Jinak jsme spolu s p. místostarostou byli opět na konzultaci v Rybí, kde mají v provozu již asi 6 let cca 190 takovýchto čističek. Paní starostka byla velmi ochotná a s jejich technickým pracovníkem jsme se řešili i konkrétní provozní záležitosti a jejich zkušenosti. Myslím si, že to bylo docela přínosné. Máme příslib i nějaké další spolupráce.

- Jedna drobná nepříjemnost – na nových stolech a lavicích u obecního domu se objevily **praskliny**. V pondělí budeme záležitost řešit s firmou, která posezení dodávala, a domluvíme se na opravě nebo výměně. Je to dřevo, které pracuje, ale otázka, jestli má pracovat až tak moc.

- **Záměr koupě budovy bývalé Jednoty**, resp. Mady nebo chcete-li Auto Moto Přikryl. Vzhledem k tomu, že už po obci kolují nejrůznější zvěsti a „zaručené" informace, rád bych uvedl na pravou míru, jak se v tomto směru věci mají. Zhruba před čtvrt rokem mě oslovil pan Oskar Přikryl, že zvažuje prodej budovy bývalé Jednoty a že by mu přišlo fér nabídnout ji nejprve obci. Předběžně hovořil o ceně 9,5 milionu korun. Na pracovní schůzce 15. 5. jsem tuto nabídku přednesl zastupitelům a v zásadě všichni (až na p. JUDr. Malarze) jsme se shodli, že bychom této nabídky měli využít. Následně jsme s p. místostarostou dále jednali s Oskarem Přikrylem a domluvili se, že vypracuje oficiální

nabídku s úředním odhadem ceny a dalšími náležitostmi, tak aby zastupitelstvo mohlo řádně v této věci rozhodnout. Přece jen je to nakládání s obecními penězi...

Co se týká využití, tak těch možností je samozřejmě více. V tuto chvíli předpokládáme nějakou formu bydlení, možná v kombinaci se službami. Je tam možnost nástavby a vybudování třeba startovacích bytů, případně v kombinaci s byty pro seniory. Určitě to bude chtít nějakou studii, ale potenciál tam rozhodně je. I vzhledem k tomu, že jiné nemovitosti ani pozemky k rozvoji obec nemá.

- A ještě krátce **k dani z nemovitosti**: Protože se jedná o téma, které mezi občany aktuálně dost rezonuje a také bych to rád bych upřesnil, doplnil několika fakty.
  Zaprvé je třeba říct, že daň z nemovitosti, k níž vám přišla složenka letos na jaře, nezvyšovala obec, ale vláda v rámci konsolidačního balíčku, a to cca o 80 %. Jinými slovy za to, že letos platíme skoro dvojnásobek, opravdu nemůže zastupitelstvo obce.
  Zadruhé – ano, výnos daně z nemovitosti je v celé výši příjmem obce, tedy v tomto směru obec letos získá více peněz do rozpočtu. K tomuto a) je ale potřeba dodat b), a sice, že zhruba o stejný objem peněz méně dostane obec z tzv. rozpočtového určení daní. Tedy v součtu je to zhruba vlej-vylej. Tohle je takový klíčový „detail", který se poněkud v médiích většinou opomíjí.
  Zatřetí – Pro letošní rok s tím obec nemůže nic udělat. A popravdě nemohla udělat nic ani loni, protože vyhlášku ke koeficientu daně z nemovitosti musí zastupitelstvo schválit nejpozději do konce září a vloni na podzim tou dobou nebyly ještě konkrétní záměry státu, konkrétní podoba konsolidačního balíčku známy. Nebylo tedy k čemu se vyjadřovat, co kompenzovat apod.
  Začtvrté – pro rok 2025 obec může parametry nastavit jinak, a navíc kvůli změně legislativy tak jako tak musíme do konce září vydat novou vyhlášku. Nastavením daně z nemovitosti se tedy budeme zabývat. Pořád ale platí, že jako řádní hospodáři bychom neměli ignorovat, že jakékoli snížení či zvýhodnění bude představovat snížení příjmů obecního rozpočtu.
  Doplním, že jsem absolvoval k tomuto tématu už dva semináře a také společné jednání starostů Mikroregionu se zástupci Finančního úřadu a máme předjednanou další schůzku přímo na finančním úřadu ve Frýdku, kde budeme tyto záležitosti konkrétně řešit nějaké možnosti toho nastavení a ještě doplním, že jsem tady to téma ještě trošku podrobněji sepsal i do novin Mikroregionu, které vyjdou teď na začátku července, takže si to tam budete moci v klidu prostudovat a případně se nebráním tomu se doptat na úřadě, zavolat, zastavit za mnou.

Malarz: Já jenom chci upřesnit to, že jsem nebyl v té době, kdy jsi jak si seznámil zastupitelstvo s tím záměrem prodeje té bývalé Jednoty, že jsem s tím nebyl pro, v té době, protože podle mě první bychom měli vědět, co z toho můžeme udělat. Pak bysme měli něco kupovat a zadruhé pokud někdo ....nelíbla se mi ještě jedna poznámka kterou si ty přednesl, kterou zřejmě Oskar Přikryl prezentoval, že když to dává obci, že to bude levnější než když by to prodal na komerčních trzích. Kdo sleduje prodej nemovitostí, a já to sleduju ze zajímavosti, tak dneska těch komerčních objektů je tu tolik na prodej, nikdo to nechce, takže tím bych moc být Oskarem nekalkuloval. Jo. A předpokládám, že pokud k tomu dojde, tak si obec nechá udělat svůj znalecký posudek jako na

komerčním ocenění té nemovitosti a pak se pustí eventuelně do té koupě. To je jenom připomínka.

Starosta: Určitě se tím budeme zabývat tak, aby byly dodrženy veškeré právní a jiné náležitosti. Toho bych se určitě nebál.

14.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti Obecního úřadu.

2) Veřejná zakázka dle zákona „Chodník podél silnice III/48418 k. ú. Malenovice úsek Božoň-začátek obce – II. výzva"

Na předchozím, 13. zasedání ZO jsme zadání zakázky schvalovali v bodě 13.5.
Nyní tedy proběhla opakovaná výzva, která byla vyhlášena dne 28. 5., přičemž původní lhůta pro podání nabídek byla 13. 6. 2024 do 12.00 hod. Po zodpovězení doplňujícího dotazu f. Strabag ohledně nejasností v rozpočtu byla tato prodloužena do 24. 6. do 9.00.
Komise provedla dne 24. 6. otevírání obálek a hodnocení, a vybrala nejvhodnější nabídku, kterou podala společnost Cobbler s.r.o. za celkovou nabídkovou cenu 8 574 957,89 Kč bez DPH, tj. 10 375 699,05 s DPH.
Na základě doporučení komise, která vybrala tady tuto nabídku jakožto nejvýhodnější a splňující veškeré podmínky uvedené v dokumentaci, tak budeme schvalovat usnesení k této záležitosti. Jednak výběr účastníka, jednak uzavření smlouvy s dodavatel a vzhledem k tomu, že ten podpis smlouvy vychází na dobu, kdy budu pravděpodobně na dovolené, nebudu přítomen, tak třetí pod bod tady k tomuto bodu usnesení je, že v době nepřítomnosti starosty bude zmocněn k podpisu smlouvy a k dalším náležitostem pan místostarosta.
Malarz: To je ze zákona.
Starosta: Je. Ale já jsem to konzultoval, když to tam bude explicitně, že to je ještě lepší.
Takže já přečtu to usnesení.....
Malarz: Moment, moment. Ať zas nenadáváš, že budu mít připomínky až se bude hlasovat. Kolik se přihlásilo do té druhé výzvy?
Starosta: Přihlásilo se... je tady komise, ale myslím si, že 7?
Chlopčík: 7.
Dostálová: 7 nebo 8
Chlopčík: 7.
Malarz: 7 a pokud se nepletu, ta firma Cobbler měla vyhrát v té první výzvě?
Starosta: To je firma, která byla v původní druhá...
Malarz: A kolik tam v té první výzvě ta firma Cobbler nabízela cenu?
Chlopčík: Zhruba o 200 000,- Kč méně teda více v té první.
Starosta: Teď je to zhruba o 200 000,- méně.
Chlopčík: Je to o 200 000,- nižší než to bylo v té první výzvě.
Malarz: Poslouchejte! Z mého pohledu a já jsem na těch veřejných zakázkách dělal, mi se to jako nelíbí. Nelíbí se mi to z toho důvodu, že já jsem do dneska se nedozvěděl, jak byla ta první výzva, z jakého důvodu byla ta firma vyloučena nebo měla být vyloučena z toho výběrového řízení v rámci té první výzvy. Jaké byly ty důvody?
Chlopčík: My jsme to na minulém zasedání objasňovali. Ty jsi se na to ptal, takže my jsme to objasňovali...

Malarz: Ale tys tu nebyl, jestli si vzpomínám!
Chlopčík: No na pracovní schůzce jsme se o tom bavili. Takže bylo to....
Malarz: Na minulém zastupitelstvu....
Starosta: Na minulém zastupitelstvu jsem to vysvětloval já, tak já to vysvětlím znovu. Jinak je tady samozřejmě členka komise, jestli mě chce doplnit p. Dostálová, tak určitě to taky nebude nic proti ničemu. Ta firma, která původně měla nejlepší nabídkovou cenu, chyběly jí tam nějaké referenční nabídky. Byla vyzvána k doplnění těch referenčních nabídek. Nesplnila tady tohle doplnění a na základě toho komise rozhodla o tom, že nesplňuje podmínky a na její místo nastoupila tím pádem ta druhá firma. Ta firma, která původně měla vyhrát, tak se potom odvolávala, napadala tady toto. Proto jsme zrušili tu první výzvu a vyhlásilo se to celé znovu.
Malarz: No, my jsme tady na tom minulém zastupitelstvu s Mirkem Sajdlem říkali, když jsme nevěděli ty důvody, že jestli nesplnili nějaké podmínky, tak se ta firma měla vyřadit a prostě za ní je jiná firma a ta to měla vyhrát. Což se neudělalo. Když někdo nesplní, jsou předepsané kritéria a když to někdo nesplnil, tak má smůlu. Vypadává a jde další. Nemusela se dělat druhá výzva.
Starosta: Dobře. Jo, ale to už je trošku pasé, tady tahleta situace.
Malarz: No, dobře..
Starosta: Zastupitelstvo schválilo minule druhou výzvu...
Malarz: No a teď to...
Starosta: a teďka provádíme vyhodnocení té druhé výzvy. Směřujeme k tomu, abychom mohli stavět chodník, abychom mohli uzavřít smlouvu se zhotovitelem. Nyní žádný problém s nějakou kompletností té .....
Malarz: Můžu to dořict?
Starosta: No, já ještě mluvím! Jestli já můžu něco dořict?
Malarz: Tak já jsem mluvil! Tys mi skočil do řeči! ...Dobre. Mluv!
Starosta: Děkuju. V téhleté výzvě při vyhodnocení nabídek žádný problém s nějakou nekompletností u té vítězné nabídky nenastal, takže tady žádný problém není, čili komise doporučila tady k výběru zhotovitele a s tím bychom měli uzavřít smlouvu a začít stavět chodník.
Malarz: No, já to ještě doplním. To se v rámci té legislativy, která se týká veřejných zakázek, tento postup, kdy se prostě firma vyloučí, zpřísní se zadávací podmínky, aby se tam firma už nemohla přihlásit a když se na to někdo podívá, tak řekne: „No jo, tak chtěla se ta, aby to vyhrála ta druhá firma." To se odborně nazývá tzv. nadržování v rámci výběrového řízení. A pokud je mi známo, tak to je trestný čin. Takže ta situace je teď horší než kdyby se v tom prvním kole nebo v rámci té první výzvy ta firma vyhodila a vyhlásilo se tak jak to bylo a bylo by to čistčí, než je to teď.
Chlopčík: Jestli můžu do to já vstoupit? Zpracovatel té veřejné zakázky paní Jelínková, tak na její doporučení jsme požádali tu firmu, která nesplňovala ty požadavky, protože neměla správně uvedené reference, tak jsme ji na doporučení p. Jelínkové vyzvali, aby doplnila. Kdyby ta firma měla ty reference, tak to doplnila do 3 dnů a my bychom ji vybrali, ale ona ty reference neměla, a to se ukázalo i v té druhé výzvě, že se ani nepřihlásila.
Malarz: No, tak jako? Já ti to říkám? Tak se měla vyřadit ta firma a nemusela se dělat druhá výzva!
Starosta: Dobře, ale my už jsme teďka v bodě, kdy proběhla druhá výzva...
Malarz: ...a p. Jelínková promiň, to pouze administruje to výběrové řízení, ona není ta, která rozhoduje! Ta hodnotící komise prostě měla přistoupit na to, nesplnili jste, vyloučit, i když podala námitky, vyloučit a dát tam tu firmu, která byla za ní, která ty podmínky splnila. Prostě, teď je to prostě tak okaté, že se to udělalo záměrně, aby to vyhrála ta firma s tím, že jak jsem říkal, že to je prostě nadržování ve výběrovém řízení.
Chlopčík: Dobře Vladimíre...

Malarz: ... a vazby pane místostarosto na Kunčice pod Ondřejníkem známe! Takže pokud ta firma byla doporučena ze strany Kunčic pod Ondřejníkem, tak mi nikdo nic nemusí říkat! A teď si jenom počkám, jak se bude dohánět ta cena formou více prací, jo? Aby se dostali na nějakou firmu, aby se jim to vůbec vyplatilo, ta veřejná zakázka.
Starosta: Dobře, Vladimíre, jestli už to je všechno, co si k tomu chtěl říct? Já rozumím tomu, že jsi naštvaný, že se konečně bude stavět chodník a že ...
Malarz: ...ale pane, počkej, pane starosto! ...
Starosta: Já to dopovím! Já jsem tě nechal domluvit, tak mě nech taky domluvit, jo! Je to sice trošku jako smutné kopat zrovna tímhle tím způsobem kolem sebe, ale rozumím tomu. Řeknu to tak. Nikdo ani já ani komise, která byla hodnotící tady v této věci, tak nenadržuje nikomu. Veškeré výběrové řízení, které tady proběhlo, proběhlo řádně. Proběhlo podle zákona. Všechno bylo vyhlášeno a vyhodnoceno tak, jak mělo být vyhodnoceno. Pokud máš pocit, že je něco špatně, samozřejmě můžeš podle toho jednat. To je tvoje legitimní právo a co se týká hlasování tady k tomuto usnesení, tak samozřejmě můžeš hlasovat proti, můžeš se zdržet hlasování. To je taky tvoje volba! Případně můžeš hlasovat pro. Jo? Já k tomu asi víc nemám co říct. Zbytek jsou nějaké spekulace, ke kterým se opravdu nechci vyjadřovat. Nevím, jestli chce ještě něco paní...
Malarz: ...můžu ještě?
Starosta: ...Dostálová, která je členkou té komise, jestli i ona třeba by k tomu něco řekla nebo zareagovala na ta slova? Protože si myslím, že to trošku uráží i ji jako osobu, ale...
Dostálová: Já si myslím, že jsme se všichni shodli na tom, že ta firma, která měla vyhrát původně, nesplnila opakovaně to, co měla, a jestli jsme ji měli vyloučit nebo ne, to už je teď asi jedno v tuto chvíli. Prostě jsme se rozhodli, tak jak jsme se rozhodli.
Malarz: Jo, já to beru. Ještě mám 2 připomínky. To, že říkáš, že tady dělám problémy kvůli chodníku. Já bud nejvíc spokojený, jak ten chodník bude, protože to budu mít blíž tady do určitého zařízení v obci. Já v tomto směru žádné problémy nechci dělat! Ale ještě, jestli se v rámci výběrového řízení a ty se na to podívej! Jestli ty formou emailu vyzdvihuješ firmu, která dělala v Kunčicích pod Ondřejníkem, jaká je to vynikající firma, tak si uvědom že v rámci výběrového řízení, i když je to mezi zastupiteli se takové věci nedělají!
Starosta: Bylo to až po výběrovém řízení...
Malarz: ...to je jedno!
Starosta: Tak to není jedno! Bylo to po výběrovém řízení a pochopitelně jsem se informoval u okolních starostů s jakými firmami a které firmy by třeba doporučili a které by nedoporučili, ale bylo to, zdůrazňuji po výběrovém řízení.
Malarz: Ale nebylo rozhodnuto! Ale to je jedno! Ty si akorát zapamatuj, že takové věci, kdy se to ještě pustí formou emailu v rámci procesu výběrového řízení...
Starosta: ...Ne! To nebylo v rámci procesu výběrového řízení...
Malarz: ...a tak co to je?
Starosta: Po výběrovém řízení!
Malarz: A co to je? Tady zastupitelstvo! Co to je? To je pořád výběrové řízení. To budem schvalovat, ne?
Starosta: Tak v tom případě jsem ještě předtím než zastupitelstvo rozhodlo si dovolil říct, že jsem se na firmu Cobbler informoval v Kunčicích pod Ondřejníkem, kde nám podali referenční zakázku, protože oni dodali do toho zadávacího řízení jako jednu z referenčních zakázek, zakázku v Kunčicích pod Ondřejníkem a já jsem chtěl ověřit, jestli tato zakázka skutečně byla bez problémů, a jestli by mi jí z těch Kunčic mohli doporučit. Nevidím na tom nic špatného, že jsem si ověřil referenci, kterou ta firma sama poskytla.

Malarz: Tak si zapamatuj, znova říkám, že takové věci se prostě nedělají v rámci výběrového řízení. Když je to výběrové řízení podle zákona s dotací ze strany státu nebo Evropské unie. To se prostě nedělá!
Starosta: Tomu nerozumím, tady tomu teďka? Opravdu nevím, co je špatného na tom, že jsem si ověřil referenci, kterou podala firma.
Malarz: Tak se zeptej někoho, kdo v té oblasti pracuje. Mi stejně nevěříš, tak jako... já bych to v životě neudělal. Když tak bych si to pozjišťoval, ale nedal bych to někde na papír nebo to poslal formou emailu, protože to ti říkám. To je nadržování ve výběrovém řízení.
Chlopčík: Po skončení výběrového řízení je to nadržování ve výběrovém řízení? Ano?
Starosta: To už byly dávno podané všechny nabídky. To je úplný nesmysl. To nemělo co ovlivnit. My se tady řídíme tím...
Malarz: Dobře.
Starosta: ...., že je tady je nějaká nabídková cena, která je...
Malarz: ...já jsem ti řek svůj názor.
Starosta: Dobře, ale já to chci uvést na pravou míru, protože toto všechno samozřejmě bude v zápise a ty mě tady obviňuješ z nějakého nadržování. Takže já zdůrazňuji, že veškeré tady tyto záležitosti, veškerá tahleta komunikace byla až po podání všech těch nabídek. Po jejich otevření, po jejich vyhodnocení. Jo? Samozřejmě nebylo by košér, kdybych tady někoho ovlivňoval při podávání nabídek nebo něco takového. Nic takového se nestalo.
Malarz: To je tvůj názor.
Chlopčík: Je to přesně tak, jak to bylo. A mě spíš Vladimíre zarazilo, když ty jako člen zastupitelstva při svém prvním výstupu kvůli chodníku jsi řekl, že naše konání je na trestní oznámení. To mě teda šokovalo, když my jedeme všechno podle zákona, podle předpisů a ty nás tady osočíš z toho, že děláme něco nezákonně, že je to na trestní oznámení. To bys ty jako zastupitel věcí znalý, jako bývalý starosta, to bys vůbec neměl říkat na zastupitelstvu veřejně, že je to na trestní oznámení, když to máme všechno podle zákona.
Malarz: Pane Chlopčík, já si nepamatuji, že bych něco takového řekl v rámci té první výzvy.
Chlopčík: Ne, dnešního prvního vystoupení. Tady jsi to řekl.
Malarz: Já jsem řekl, že to pak je, že se to může brát jako nadržování v rámci výběrového řízení a řekl jsem, že pokud jsem jsi vědom, pokud se nemýlím nebo jsem si vědom, že to je trestný čin. Takto to je!
Chlopčík: Dobře.
Starosta: Dobře. Já myslím, že jsme to už asi vysvětlili...
Chlopčík: ...že si občané sami udělají svůj názor.
Malarz: Dobře pane starosto.
Starosta: Já teda, jestli už jsme ukončili debatu k tomuto bodu, tak já jej přečtu.

14.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje následující postup a závěry ve veřejné zakázce „Chodník podél silnice III/48418 k. ú. Malenovice úsek Božoň-začátek obce - II. výzva":
1) výběr účastníka Cobbler s.r.o., IČO: 46578463, se sídlem č. p. 633, 756 51 Zašová, s ohledem na to, že nabídka této společnosti obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, splnila všechny podmínky uvedené v uveřejněné zadávací dokumentaci, a jako taková byla doporučena hodnotící komisí k výběru a uzavření smlouvy;
2) uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, Cobbler s.r.o., IČO: 46578463, se sídlem č. p. 633, 756 51 Zašová, za celkovou nabídkovou cenu 8 574 957,89 Kč bez DPH, tj. 10 375 699,05 s DPH, a to s podmínkou, že žádný účastník zadávacího řízení nepodá námitky proti výběru tohoto dodavatele ve lhůtě stanovené ZZVZ pro podání námitek.

3) V době nepřítomnosti starosty zmocňuje zastupitelstvo obce k podpisu smlouvy a dalším náležitostem místostarostu obce ing. Zdeňka Chlopčíka.

Hlasování:

Pro: 4 ***Proti: 1 (Malarz)*** ***Zdržel se: 0***

Usnesení je přijato.

3) Obecně závazná vyhláška obce Malenovice o nočním klidu

Úprava proti stávající platné vyhlášce č. 3/2021 o nočním klidu se týká doplnění akce Den obce mezi termíny, kdy neplatí klasický noční klid. (Dosud tam byly pouze pouťová veselice, plesy atd.) Jde tedy o to, aby i na Den obce 31. 8. byla možná hudební produkce po 22. hodině. Ostatní věci zůstávají ve vyhlášce stejné. Znění bylo konzultováno s Odborem dozoru Ministerstva vnitra.

14.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Malenovice o nočním klidu.

Hlasování:

Pro: 5 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

Usnesení je přijato.

4) Memorandum o spolupráci – Lysá hora

Jedná se o dokument, kterým se deklaruje spolupráce v otázkách kultivace turismu na Lysé hoře a v přilehlém okolí, na níž se mají podílet všechny čtyři obce, kterým „patří" vrchol Lysé (Krásná, Ostravice, Staré Hamry a Malenovice) a dále Moravskoslezský kraj. Stručně bych vysvětlil podstatu toho Memoranda, ale přece jen musím začít trochu z historie.

Prvotní impulz k tomuto Memorandu vznikl někdy před čtyřmi roky, kdy jsme spolu s okolními starosty hledali na kraji nějakou pomoc s kovidovým overturismem a řešili jsme nedostatečné kapacity parkování i další infrastrukturní problémy, shuttle bus ten turistický autobus. Atp .

Za sebe jsem rád, že jsem byl u toho od počátku, a to z toho důvodu, že díky tomu jsem měl nějakou šanci ovlivnit to, na co bude kladen důraz, a zdůrazňovat princip, který si myslím, že je smysluplný a sice, že turismus nemohou dotovat naši občané, musí si na sebe vydělat sám, a pro nás být naopak zdrojem příjmů nebo nějakých jiných výhod. Turistická atraktivita je naše jediné bohatství a není myslitelné, abychom na ni doplráceli, a to ani finančně, ale ani omezováním komfortu našich občanů. Od počátku jsem mluvil i o zřízení nějakého finančního fondu, prosazoval jsem na jednáních, že ze strany obecních rozpočtů by spoluúčast měla být spíše symbolická, a navíc podmíněná efektivním výběrem poplatků z pobytu, zpoplatněním parkování apod. Že i my jsme vlastně součást kraje a „krajské" peníze jsou vlastně i našimi penězi. To není, že bychom byli z toho nějak vyčleněni. Ti krátkodobí turisté a každodenní běžci apod. sem míří z území kraje – z Frýdku, Ostravy apod., takže si myslím, že je dobré, když se na tom ten kraj bude podílet.

Všichni víme, že Lysá hora a tady to přilehlé okolí, že to je jako lokalita, která je turisticky hodně přetížená, generuje spoustu problémů a já jsem od začátku, když jsme to nějakým způsobem řešili, tak jsem prosazoval, aby tam byl důraz hlavně na nějakou dlouhodobou udržitelnost, a aby to opravdu bylo přínosem, a ne nějakou zátěží pro tu naši obec.

Zjednodušeně lze říct, že na kraji prosazovali „rozvoj" turismu, já jsem se spíš snažil apelovat na „udržitelnost" přičemž v rámci těch čtyř obcí, kteří jsme tam byli, tak si myslím, že jsem tlačil asi nejdůrazněji. Ty ostatní tři obce Krásná, Staré Hamry a Ostravice už odsouhlasily memorandum zastupitelstvech. Kraj by to měl taky schválit a my pochopitelně. Ten dokument sám pochopitelně nevyřeší nic zázračně, jak jsme se bavili na pracovní schůzce, ale určitě je lepší být u toho a moci něco ovlivnit, než se jen z dálky dívat, jak rozhodují jiní.

Ještě možná upřesním, že u onoho fondu se předpokládá, že obce by přispívaly ročně v řádu nízkých desítek tisíc a MSK pak dvojnásobkem toho, co dohromady přispějí obce. Plus je tam možnost nějakého dalšího financování, případně je tam nějaké jednání s Frýdlantem jako s ORP apod.

Okoun: Já jsem nepochopil ten příspěvek. Na co bude? Komu ty peníze půjdou nebo co se z to bude dělat? To jsem se nedozvěděl.
Starosta: To, co schvalujeme dneska je memorandum o spolupráci. To znamená, že my zatím neschvalujeme přímo ten fond jako takový. My spíše schvalujeme vůli spolupracovat. Počítá se i s tím, že bude následně zřízen fond, ale to ještě není vůbec dáno, ani kolik budeme platit, ani co se z toho bude platit. Bude to na věci, které potom budou využité v souvislosti s tou koordinací toho turismu. Třeba se z toho můžou pořídit nějaké studie, jak jsou vytížená jednotlivá parkoviště, jak jsou vytížené jednotlivé trasy třeba na tu Lysou horu, kde je největší problém toho turismu apod. Jsou různé návrhy třeba i týkající se nějaké kultivace toho vrcholu Lysé hory, kde je to taky takové bych řekl dost nehezké, takže těch možností je potom více a toto ještě není zcela konkrétně dáno.
Okoun: Takže se ještě vlastně zatím neví, na co to bude, ale už se o tom mluví.
Starosta: Mluví se o tom, ale ještě se nemluví ani o tom kolik budeme platit. To neschvalujeme.
Okoun: To jo, ale i ta vize, jestli to půjde na TOI TOI nebo to půjde na chodníky nebo na co atd.?
Starosta: Na tom se budou muset potom domluvit ty obce, co jim přijde smysluplné. To znamená, i my k tomu budeme mít, co říct.
Chlopčík: Já bych na to navázal. Pavle, plně souhlasím s tím, co jsi říkal, že by to mělo být pro ty obce, aby, jak jsi říkal, třeba zjistit, kudy nejvíc jdou ti turisté, a tam se zamyslet nad tím, co pomůže těm obcím od těch následků těch turistů. Ať už to jsou sociální zařízení nebo něco dalšího, ale určitě obci nepomůže, že z těhle peněz se bude kultivovat a dláždit vrchol Lysé hory. To se mi opravdu nelíbí. Já jsem proto, abychom byli v takové společnosti, ale princip by měl být, že to má pomáhat těm obcím, a ne že ty obce budou pomáhat tomu, aby se zkultivoval vrchol a tím tam dostalo se ještě více těch turistů.
Starosta: To záměr určitě není, aby se tam dostalo více turistů. Znovu zopakuju. V okamžiku, kdy tam budeme, a budu tam moct, do toho něco, nebo i ty samozřejmě, když tam půjdeš na tu schůzku, tak jde o to, že tam právě můžeme prezentovat ten svůj pohled. To není, jakože by se automaticky řeklo: „Tak, teďka se tady zřídí nějaký fond, vy do toho budete nutně přispívat a budete dávat, já nevím kolik tisíc ročně a z toho se bude zkrášlovat Lysá hora, aby byla ještě hezčí pro turisty." Takhle to určitě není.
Chlopčík: Dobře, tak jak to je? Jaký je teď postup? My schválíme „Memorandum"...
Starosta: My schválíme „Memorandum", že chceme se podílet na tom, že ten turistický ruch se tady bude kultivovat, a že se budou řešit koncepčně i ve spolupráci s krajem a těch čtyř obcí, že se budou řešit společně ty problémy turismu a cestovního ruchu kolem Lysé hory. Následně by měl vzniknout nějaký ten fond a všichni ti členové se budou podílet na tom, že řeknou, k čemu se

ty peníze využijí. V tuto chvíli se opravdu mluví hlavně o zjišťování těch dat. Nějakých těch podkladů, aby se potom mohly ty konkrétní věci řešit.
Chlopčík: To znamená, že pokud my dneska jako zastupitelé schválíme „Memorandum", tak už jsme vázáni tím, že pokud se bude vytvářet fond a na nějakém společném zasedání se těch obcí a kraje rozhodne, že obec Malenovice bude dávat tolik a tolit peněz, tak my budeme muset to dát, tím, že už jsme schválili to memorandum?
Starosta: Ne, ne, ne. Takhle to není. Tam není zatím žádná nějaká částka...
Chlopčík: No právě? Není částka.
Starosta: Není částka. To si budeme my ještě rozhodovat a když se jako zastupitelstvo rozhodneme, že nechceme přispívat vůbec, tak prostě se k tomu postavíme tak, že...
Chlopčík: ...dobře. Co nastane, když ...protože já chci až do toho důsledku, abychom my pro Malenovice udělali maximum z těch peněz. Pro Malenovice, jo? Tzn. ať už parkování nebo nějaké sociální zařízení tady pro ty turisty, ať nemáme zničené tady kolem cest, tak když bude nějaký ten fond, udělá se už víme, to jsi nás informoval, že se chce udělat nějaká studie na to zkrášlení toho vrcholu, a to je zatím jediné, o čem víme, že se bude dělat ...
Ramíková: Neřekl.
Starosta: Ne, ne, ne. To tě doplním. To není jediná věc. Já jsem mluvil dneska spíš o tom zjišťování dat. Tzn. zjišťování toho třeba kudy těch turistů chodí nejvíc, odkud chodí nejvíc turistů. Kde ten turismus nejvíce tlačí pata.
Chlopčík: Ale může to dojít tak, že v té společnosti řekněme bude 10 obcí plus kraj ..
Starosta: Ne, tam jsou čtyři obce plus kraj.
Chlopčík: My jsme čtvrtá obec, takže tři obce a kraj se domluví, že ty peníze půjdou na to, co vyhovuje kraji, jaké on má, že ty peníze půjdou na to, co vyhovuje kraji, jaké on má představy a pro Malenovice, pro občany Malenovic nebo vůbec pro rozvoj Malenovic to nebude nic. My s tím neuděláme nic, protože demokraticky většina rozhodne a my sklapneme a neprosadíme nic! O to se mi jedná. Jakým principem, jakým způsobem my můžeme, opravdu to se mi líbilo, jak jsi to říkal, že chceme pro Malenovice. Proto jdeme do toho, abychom Malenovicím zajistili zvládnutí té turistiky, parkování, nějaké sociální zařízení. O to mi se jedná. Jestli to vysvětluju docela jasně, ať potom nejsme přehlasováni, že se na Lysé hoře vydláždí Lysá hora my na to přispějeme další věc bude, že pod vrcholem se udělá nějaká další a pro občany Malenovice a pro obec Malenovice absolutně žádný význam.
Malarz: Ale to se dělá pro Lysou horu!
Starosta: Samozřejmě, pokud tam budou čtyři obce a kraj, tak se bude rozhodovat, jak jsi zmínil, demokraticky, podle toho, na čem se ty čtyři obce a kraj domluví. Naším úkolem bude tam prosazovat to, co bude v zájmu obce Malenovice, v zájmu malenovických lidí, tak jak jsem to zmiňoval několikrát na těch pracovních schůzkách. Za mě je lepší být součástí toho než se potom dívat na ty ostatní, kteří něco dělají a účastní se toho, ale samozřejmě zase je to na zvážení. Je to věc, o které bychom měli hlasovat a buď jí schválíme nebo neschválíme.
Dostálová: Tam nemůžeme přistoupit za rok nebo za dva, jak se uvidí, jak to bude vypadat?
Malarz: To nejde!
Dostálová: To se musí najednou hned ze začátku, jo?
Starosta: Tam se v tuhle chvíli čeká na to až to schválí všechny obce tzn. my jsme poslední z těch obcí potom to schválí kraj a to „Memorandum" bude platit a budou se řešit dál věci, že se bude specifikovat, jak to bude se zřízením toho fondu, kolik se bude přispívat atd. Tohle to tady teď neřešíme.

Okoun: Já vím, že neřešíte, ale jak už tam budem, tak už budem takoví malí. Jo? Tam se bude všechno pro Lysou horu dělat, nejen pro Lysou, pro ty hosty, aby ti hospodští měli z toho zisk a my? My si utřem ten... Já si myslím, jak to říkal místostarosta, ať je první, co to všechno bude obnášet. Ne první schválit, že tam budem a pak budou dolepky. Tam bude to, tam bude to, tam bude to. Já nevím, ale to je podle mě zas alibistické řešení.
Starosta: Memorandum je prohlášení nějaké vůle, že chceme spolupracovat. To nás samo o sobě, jak říkám ani nezavazuje k to mu, že nutně musíme odvádět nějaké peníze nebo něco podobného.
Malarz: To prostě bude fungovat tak, že se budou muset všecky ty čtyři obce plus ten kraj prostě domluvit. Pokud se nedomluví, na tak se prostě jedna obec rozhodne, že tam příští rok nedá žádný příspěvek a je. Konec, ne?
Starosta: No.
Malarz: Takže já nevím, čeho se bojíme.
Chlopčík: Bojíme se Vladimíre toho, co jsme tady platili úplně nesmyslně „mezihraniční spolupráci", kde jsme každý rok dávali 30 000,- Kč a z toho jsme neměli nic, a protože jsme podepsali smlouvu, tak jsme to museli platit, já nevím, 10 let. Toho já se bojím, aby to, co ty jsi podepsal, za to jsme dostali nějaké mobily, které stejně ležely v šuflíku a pak jsme 10 let platili 30 000,- Kč ročně. Tohle já nechci. Pokud je to ...
Malarz: Pane Chlopčík...
Chlopčík: Promiň Vladimíre, ještě mluvím. Pokud je to opravdu, Pavle, tak, že to „Memorandum", že jenom chceme někam vstoupit a nezavazuje nás to k tomu, že když se řekne: „Dobře, teď bude balík tolik a tolik peněz." Než se bude platit, tak by mělo být řečeno to, co říkal Jarda, na co se v nejbližší době ty peníze použijou a teprve potom my jako obec ty peníze dáme. Ne, že my teď schválíme „Memorandum", potom se schválí, že dáme peníze ...
Starosta: To ti rozumím. To souhlasím. Než se domluvíme na tom, že budeme dávat tolik a tolik peněz, tak samozřejmě se domluvíme, na co ty peníze budou.
Chlopčík: Ano, tak by to mělo být správně.
Ramíková: Tak já předpokládám, že ty ostatní obce tam jdou se stejnou motivací jako my a ne proto, aby komercionalizovali věci. Taky bojují o zájmy občanů.
Starosta: Určitě. A myslím si, že i v těch ostatních obcích kolem toho byla samozřejmě debata a nemyslím si, že by chtěli bezhlavě sypat peníze do něčeho, co bude ve finále proti nim.
Okoun: No, když nevíte, kde ty peníze půjdou, tak to je také nevím!
Chlopčík: Teď Jardo starosta říkal...
Starosta: My teď o penězích zatím jako nerozhodujeme.
Okoun: Já vím, že ne, ale jestliže jednou jako obec dáte podpis a vy nevíte přesně ty podmínky, jaké jsou, vy to podepíšete za obec a tam se pak dá jeden přílepek, druhý přílepek a čau pipi.
Chlopčík: Ne, ale já myslím, že jsem tomu porozuměl. Já to zkusím znovu Jardo říct. My teď jenom schválíme, že chceme být v nějaké spolku. Pak se bude bavit kolik ty obce budou dávat peněz a při tom, což Pavel potvrdil se musí už vědět, že ty peníze, které my dáme půjdou na ten a na ten účel. A my v té chvíli se můžeme rozhodnout, zda je to pro nás smysluplné, anebo dostaneme příslib, že teď to půjde na to, a v příštím roce, jako Malenovice, něco, co potřebujete kvůli těm turistům, tak v příštím roce třeba půjdou na tuhle smysluplnou aktivitu. A pokud my s tím nebudeme souhlasit, tak na zastupitelstvu to neschválíme. Hotovo. Peníze nedáme! To, musí projít Pavle zastupitelstvem, ne?

Starosta: Já Vám přečtu ten bod, který se věnuje tomu fondu, tak aby to bylo úplně přesně, co tam je k tomu sdružování finančních prostředků. Bod toho „Memoranda", který zní:
Smluvní strany (to jsou ty obce a kraj) *se dohodly na sdružování finančních prostředků potřebných pro rozvoj Lokality a realizaci oblastí spolupráce stanovených v předchozím odstavci. Za tím účelem bude vytvořen Fond Lysá hora (dále jen „Fond") jako peněžní fond Ostravice dle § 5 zákona č. 250/2000 Sb.,o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů atd., do kterého budou smluvní strany přispívat.*
Tady možná vysvětlím, proč Ostravice. Musí to být pod některou z těch obcí a Ostravice má největší aparát z nás čtyř obcí, takže to je ten důvod. Není to tak, že to byly peníze pro Ostravici. Jenom možná vysvětlím takto.
Poskytování příspěvků do Fondu a pravidla pro jejich použití se budou řídit Statutem Fondu vydaným Ostravicí. Každá ze smluvních stran předpokládá poskytování pravidelného ročního finančního příspěvku ze svého rozpočtu.
Není tady nějaká výše.
Roční výše předpokládaného příspěvku bude v případě kraje činit dvojnásobek sdružených finančních prostředků ostatních smluvních stran, maximálně však 500.000 Kč.
Tím je řečeno, když my jako obce se domluvíme, že Malenovice dají třeba 5 000,- Kč každý rok. Staré Hamry dají třeba taky 5 000,- Kč a Ostravice a Krásná, protože mají třeba nějaké komerční objekty na těch svých katastrech, tak tam dají třeba 50 000,- Kč, tak to dohromady bude 110 000,- Kč a kraj k tomu přidá dvoj násobek čili 2x 110 000,- Kč takže 220 000,- Kč. Dohromady tam ročně vznikne 330 000,- Kč, na kterých my budeme mít podíl těch 5 000, Kč. S těmi se bude nakládat podle toho, jak se ty obce a kraj dohodnou. Ještě doplním.
Na tyto prostředky není právní nárok. Poskytnutí prostředků bude specifikováno v samostatných smlouvách, o kterých budou rozhodovat příslušné orgány smluvních stran.
Tedy zastupitelstvo.
Malarz: Tam se ty příspěvky většinou dělaly tak, že se tam dávalo podle počtu obyvatel jednotlivých vesnic.
Starosta: Může to být samozřejmě, ale na tom se domluvíme.
Malarz: Mi to je jasné, vy se tam sejdete a budete se teprve domlouvat, co se vlastně bude dělat. Takže to dneska nejde říct, co konkrétně. To se teprve bude domlouvat a princip je takový. Vytřískat z toho kraje maximum. To je těch 500 000,- Kč. Proč ne? Když to nabízejí!
Chlopčík: Ale jo. Vladimíre souhlasím. Vytřískat maximum, ale na co? To je to podstatné.
Malarz: To už záleží na zástupci naší obce, jak tam bude prosazovat záměry Malenovic a co tam vybojuje, no?
Starosta: Asi tak.
Chlopčík: A ještě, ať je to zcela jasné. Bude tam teda pět subjektů. Čtyři obce a kraj a každý má stejnou sílu hlasu nebo je to podle toho kolik kdo dal peněz? Když my dáme 2 000,- Kč, Ostravice dá 50 000,- Kč, tak bude mít větší hlasovací sílu?
Starosta: Já jsem Vám celé to „Memorandum" posílal v těch podkladech, takže určitě si je všichni mohlo prostudovat. Co se týká nějaké síly hlasu je tady, pokud to hledám, tak tady nic takového nevidím. Je tady o tom, že bude vytvořena pracovní skupina, která bude tvořena stálými členy a zástupci, resp. každá ta smluvní strana by tam měla mít dva své zástupce. Jestli to bude starosta, místostarosta nebo to bude nějak jinak to tady specifikováno není. Stejně tak tady není ani o tom, že já nevím, kraj má při hlasování takové nebo takové zvýhodnění nebo někdo.
Malarz: Pojďme dál.
Chlopčík: To znamená, že stejně o tom příspěvku musí hlasovat zastupitelstvo.

Starosta: Ano, ještě jednou. Poskytnutí toho našeho příspěvku případného bude specifikováno v samostatné smlouvě, o které bude rozhodovat orgán obce tzn. zastupitelstvo.

14.7 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Memorandum o spolupráci, uzavírané ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů s Moravskoslezským krajem a obcemi Krásná, Ostravice a Staré Hamry, a schvaluje zapojení obce Malenovice k tomuto Memorandu.

Hlasování:
Pro: 5 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

5) Kupní smlouva k pozemkům pod komunikací k Drabinům (SKI Malenovice)

Jedná se o odkup předposlední části pozemku pod komunikací ke sjezdovce, a to od pana Forýtka. Opět, jako tomu bylo i u předchozích vlastníků, za symbolickou 1 Kč. (Poslední, s kým bude ještě třeba se domluvit, je p. Frňka.)

14.8 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Kupní smlouvu s RNDr. Jiřím Forýtkem (rodné čís[redacted], trvale bytem Vratislavovo náměstí 101, 59231 Nové Město na Moravě) o prodeji pozemků v obci Malenovice, k. ú. Malenovice: parc. č. 442/6 - ostatní plocha o výměře 196 m², parc. č. 442/7 - ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 448/10 - ostatní plocha o výměře 140 m², parc. č. 448/11 - ostatní plocha o výměře 10 m², parc. č. 448/12 - ostatní plocha o výměře 1 m², tj. celkem 351 m². Nový stav dle Geometrického plánu č. 485-33/2024, nové očíslování parcel odsouhlasil a potvrdil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, za kupní cenu 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou).

Hlasování:
Pro: 5 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

6) Darovací smlouva – přijetí daru – pozemek parc. č. 1188 – orná půda, zapsaný na LV č. 734 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Malenovice, obec Malenovice

Tento pozemek (36 m²) se nachází pod komunikací u Vrbek (spodní část Malenovic u hranice s Novou Vsí). Paní Řeholková, která jej zdědila a nabídla obci – pro ni je nepotřebný a leží pod cestou. S návrhem smlouvy souhlasila.

14.9 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Darovací smlouvu, uzavíranou s p. Andreou Řeholkovou (r[redacted] bytem Lomená 559, 798 27 Němčice nad Hanou), jakožto dárkyní pozemku parc. č. 1188 – orná půda o výměře 36 m², zapsaného na LV č. 734 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Malenovice, obec Malenovice.

Hlasování:
Pro: 5 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

7) **Věcné břemeno stezky a cesty, věcné břemeno vodovodní přípojky na parc. 1086/2, k. ú. Malenovice**

Starosta: O zřízení těchto dvou břemen požádala p. Orlíková. V novém pasportu místních komunikací jsme změnili charakter té komunikace, která prochází kolem její chaty, tak aby odpovídal skutečnosti. Je to ten chodník kolem mysliveckého přístřešku, nebo jak to mám nazvat, naproti KAMu, kde to bylo vedeno jako cesta, což objektivně dneska tam není. Je tam chodník, stezka a tím břemenem si p. Orlíková chce chránit možnost příjezdu ke své nemovitosti, protože tam na začátku té cesty má svoji chatu. Stejně tak vodovodní přípojku chce ošetřit břemenem.

Malarz: Já mám k oběma věcem připomínku. Jak to tady vlastně chodí na té obci? Někdo si požádá o zřízení věcného břemene a obec se tím začne zabývat? Proč se obec nezabývá věcnými břemeny, které vyplývají z toho, že tady v obci vede vodovodní řad nebo vodovodní řady, které jsou umístěné na soukromých pozemcích a neřeší tyto věci? Co tam chataři potřebují takové hovadiny řešit? Jo? Já mám třeba na pozemku 8 ventilů, kdy SMVaK, pokud je nějaký problém, tak mi vždycky volá, jestli na ten pozemek můžou vkročit, tak samozřejmě jim nedělám problém. Pak to jde třeba přes pozemek manželů Ramíkových, kde taky není sjednáno to věcné břemeno! Tenkrát, když se to stavělo ty vodovodní řady, tak byla uzavřena s těmi majiteli dohoda, že souhlasí s výstavbou těch řadů a po ukončení těch staveb, po kolaudaci bude s každým tím vlastníkem uzavřeno břemeno. Dodneska to není! Můžete mi samozřejmě namítnout, jsem dělal starostu, proč jsem to taky neřešil? Ale já se jenom bojím toho, až někde prostě vznikne porucha na vodovodním řadu a bude třeba tam vkročit na ten cizí pozemek, a někdo řekne prostě NE! Já mám studnu, já to nepotřebuju, tak mi vyřiďte věcné břemeno a zaplaťte! A pak se můžeme spolu bavit? A už tady u těch dvou věcných břemen, které se tady mají schválit, proč je to bezúplatně? Za co bude ta obec platit ty věcná břemena na ty vodovodní řady? Z čeho to bude platit? Řešme věci, které jsou důležitější v té obci, a ne tam prkotiny, které nemají vůbec smysl. No!

Starosta: Zaprvé bych asi byl opatrný, jestli to má nebo nemá smysl. Pravděpodobně z nějakého důvodu paní Orlíková o to požádala.

Zadruhé. To sis v podstatě odpověděl sám tady. Ano byl jsi 12 let starostou a ty břemena týkající se obecního vodovodu jsi jaksi neřešil. To, že by bylo záhodno to řešit, tak to slyším od tebe teď tady poprvé takto.

Malarz: Já ti to vysvětlím, jestli můžu?

Starosta: Ne! Ještě to doplním. Takže je to ne úplně fér tady vytahovat takovou nějakou věc, ke které já těžko zaujmu nějaké stanovisko, protože k tomu nemám dostatek informací. Nevím kdy se přesně ten vodovod budoval, v kterém to bylo roce. Nevím, jestli byla nějaká jestli, jestli jsou k tomu nějaké smlouvy o smlouvách budoucích? To nevím. Na to ti úplně neodpovím.

Zatřetí. My tady se v tuhle chvíli nezabýváme břemenem ve prospěch obce na pozemcích nějakých občanů nebo koho. My se tady zabýváme zřízením věcných břemen pro paní Orlíkovou, která si o to požádala. Myslím, že jsem to vysvětlil, dal bych o tom hlasovat a buď budeš pro nebo proti. Já nevím?

Malarz: Já ti to ještě jednou vysvětlím! Já po dobu, kdy jsem byl starostou jsem se snažil prostě ten vodovod prodat SMVaKu. Jednalo se o tom minimálně 10 roků s tím, že oni nakonec přišli, protože oni vyšli, za kolik by to koupili, a mi se to nelíbilo, tak jsme jednali několikrát o té ceně, pak to přišlo na nějakých 800. tis., že by za to dali, ale s podmínkou, že buď obec sjedná věcná břemena se všemi vlastníky i těch pozemků přes které to vede, anebo to sjednají oni, ale na náklady obce. Tím jsem ukončil jednání se SMVaKem, protože pokud by oni to měli sjednávat ty věcná břemena na náklady obce, tak to si dovedu představit. To by ani ta kupní cena nestačila

a uvědom si a já myslím, že Jana mi to potvrdí, že ti vlastníci, přes které to vede ty vodovodní řady ti to zadarmo nedají, to věcné břemeno. Na to zapomeň!
Starosta: Dobře. A teďka po mě chceš, jako co? Abych to, co jsi ty za 12 let neudělal, abych já teďka udělal? To je shrnutí toho...
Malarz: No ne! Jsme v situaci...
Starosta: ...jsme v situaci, v které jsme byli i před těmi 6 lety, kdy jsem nastoupil. V situaci, kdy jsme byli před těmi dalšími 12 lety, kdy jsi nastoupil ty. Předhazuješ mi tady něco, co ty jsi za 12 let svého úřadování nevyřešil.
Malarz: Já jsem ti říkal, proč jsem to neudělal, tak to nepřekrucuj!
Starosta: Ty jsi mi vysvětlil, že to bylo nakonec tak nevýhodně domluvené, že to bylo nevýhodné, tak jsi to odpískal.
Malarz: Tak ty bys to udělal?
Starosta: Ale teďka po mě chceš co přesně? Abych to já uzavřel místo tebe nebo jak?
Malarz: Aby se neřešily tady žádosti, prkotiny, ale aby se obec začla zabývat věcnými břemeny, které vyplývají z existence vodovodu v obci!
Starosta: A to přece... Ale tyto dvě věci...
Malarz: Dobře, tak já ti pošlu žádost, jak jsem říkal, že tam mám řád, je tam 8 ventilů, pošlu ti žádost, že žádám, aby si tam obec sjednala věcné břemeno na ten vodovodní řad a bud chtít a budu chtít za to tolik a tolik!
Starosta: Dobře?
Malarz: No, tak jestli to každý má tak dělat, nebylo by lepší, kdyby se ta obec tím začla zabývat?
Starosta: A nebylo by lepší něco takové třeba říct na pracovní schůzce? Ne tady jako vytahovat...
Malarz: Byla pracovní schůzka? Před dnešním zastupitelstvem?
Starosta: 15. 5. byla schůzka zastupitelstva. Vždyť jsem to četl na začátku! 15. května.
Malarz: Ale k tomu ne?
Starosta: Já si myslím, že jsem mluvil i o tomto bodu. Já se schválně podívám, protože tady mám zápis.
Ramíková: Já si myslím, že se o tom samozřejmě může začít jednat, když to tady navrhuješ, ale pořád to nic nemění na tom, že manželé Orlíkovi si můžou podat žádost o věcné břemeno a myslím, že není důvod, proč to spojovat!
Malarz: Dobře!
Ramíková: A ještě říkat, že je to prkotina! Já myslím, že pro ně to určitě prkotina není! Mi se to třeba nelíbí tady toto, jak o tom mluvíš, jak by to byla nějaká ...pro tebe by to taky byla podstatná věc.
Malarz: Dobře. Moje druhá připomínka, která k tomu byla. Ano, sjednejme jim věcné břemeno, ale ne bezúplatně! A tím nemyslím nějaké astronomické částky. ČEZ dává za věcné břemeno, mi tam budou tahat teď kabel přes můj pozemek, dávají 2 000,- Kč. Myslím, že není problém, aby ti kteří o to žádají, aby zaplatili za každé věcné břemeno 2 000,- Kč.
Chlopčík: Vladimíre...
Malarz: ...když už to chtějí.
Starosta: Já jenom doplním. Na pracovní schůzce 15. 5. byl projednán bod věcné břemeno paní Orlíkové. Tak jen abychom mluvili pravdu tady k tomu, takže je trošku...
Malarz: A co má být! Že se to projednalo na pracovní schůzce! Dneska to schvalujeme!
Starosta: Má být to, že pokud jsi k tomu měl nějaké připomínky, tak...
Malarz: ...tak jsem to měl uplatnit na pracovní schůzce.
Starosta: Tak by bylo asi fér o tom mluvit tehdy než to vytahovat tady!

Malarz: Jo. Jasně. To je tvoje přání, ale já jako zastupitel si tady můžu říct na tom zastupitelstvu, co uznám za vhodné.
Starosta: Ty si můžeš říct, co uznáš za vhodné, a lidé si potom můžou udělat obrázek o tom,...
Malarz: ...ať si udělají...
Starosta: ...jakou máš představu o fungování obce.
Ramíková: Vladimíre, pardón, ale ty jsi tady řekl, že to nebylo projednáno, a bylo to projednáno. O tom tady je řeč. Děkuji.
Starosta: Ano. Ty jsi mě obvinil, že tohle téma nebylo na pracovní schůzce.
Malarz: Já jsem tě z ničeho neobvinil. Já jsem řekl, že to nebylo ...dobře. Jsem se mýlil! Ale to neznamená, že si tady dneska nemůžu říct svůj názor.
Starosta: Můžeš. Můžeš říct...
Malarz: Ale říkám znovu. Ano, věcná břemena, ale ne bezúplatně.
Starosta: Dobře. Mohli jsme to projednat s manžely Orlíkovými, kteří jsou naštěstí přítomni...
Malarz: ...tak to neprojednejme dneska!
Starosta: Můžu dokončit větu?
Malarz: Neřvi na mě! Můžeš!
Starosta: Tak já dokončím větu. Mohli jsme to předjednat s manžely Orlíkovými, kdyby to bylo dobře projednáno na pracovní schůzce už před touto schůzí a mohli jsme klidně doplnit, pokud by s tím oni souhlasili i nějakou úplatu za zřízení věcného břemena. V tuto chvíli, protože jsem viděl pana Orlíka, jak kývá hlavou na tu tvoji připomínku, bylo to tedy jak jsem pochopil souhlasné kývání hlavou, tak si troufám říct, že dobře neschvalujme tato břemena dnes, doplníme po domluvě s manžely Orlíkovými nějakou částku za zřízení toho věcného břemene a obě dvě tyto smlouvy můžeme, pokud s tím manželé Orlíkovi souhlasí, schválit na příští schůzi.
Orlíková: Pan doktor to tam musí dopracovat do té smlouvy tu částku o kterou my jsme se domluvili.
Starosta: Určitě. Ano. Jestli Vám to nečiní problém, tak se můžeme...
Orlíková: Mě to problém nečiní. Já jsem s tím počítala, že se ozvete dříve, ale bohužel to štěstí jsem neměla.
Malarz: Můžeme hned to udělat, ne?
Starosta: Ne!
Malarz: Ne?
Starosta: Ne.
Malarz: Tak se zeptej, jestli manželé Orlíkovi...
Starosta: NE! My máme schvalovat nějakou smlouvu a nebudeme jí tady dělat na koleně. Tu smlouvu nachystáme na příště Vladimíre! Jsi právník, tak bys měl vědět, že tyhle věci se prostě dělají pořádně!
Malarz: No, dobře. Jo.
Starosta: Tím pádem... prosím?
Malarz: Nic.
Ramíková: Pokračujme. To nemá cenu.
Starosta: To je opravdu hodně velká ubohost tady toto, ale...
Chlopčík: ...můžu Pavle ještě k tomu? Ta věcná břemena manželé Orlíkovi chtějí kvůli toho, že my jsme tu cestu, která tam byla původně zrušili. Je to tak?
Ramíková: Ano.
Starosta Je tam místo ní chodník. Fyzicky v terénu tam není cesta, ale chodník.

Chlopčík: Tzn., že je to záležitost obce. Kdybychom to nechali, tak manželé Orlíkovi tam mají cestu i když by to neodpovídalo, ale my jsme to změnili. Tzn. je to akce obce. Já za sebe nevidím důvod, proč by manželé Orlíkovi, když tam chtějí to věcné břemeno, to měli platit? Nevidím důvod! A oni chtějí to dostat jen do původního stavu. Já jsem proti tomu, aby manželé Orlíkovi něco platili. To je první věc, takže já jsem proto, aby se to schválilo tady, tak v tom znění, jak jsme se domluvili. Druhá věc. Vladimíre k tobě. Ano, jako zastupitel si tady můžeš říct, co chceš! Řekl jsi toho tady dneska hodně.
Malarz: Hm.
Chlopčík: Mluvil jsi o trestním oznámení a mluvil jsi...
Malarz: ...já jsem o žádném trestním oznámení nemluvil, pane Chlopčík!
Chlopčík: Mluvil jsi o trestním oznámení...
Malarz: Nemluvil!
Chlopčík: Mluvil jsi o trestním oznámení a druhou věc, mluvil jsi, jak tady Jana říkala a je to nevhodné o nějakých prkotinách, které tady chtějí nějací chataři. Jsou to tak jako my obyvatelé Malenovic. Mají tady chatu. Bydlí tady dlouhodobě, a to nejsou žádné prkotiny.
Malarz: Za prvé. K tomu trestnímu oznámení. Pane Chlopčík, když se zpátky do toho zápisu se podíváte já jsem tady prohlásil, že ten postup z toho výběrového řízení mi vytváří dojem, že je to nadržování v rámci výběrového řízení a pokud je mi známo, tak to je trestný čin. O žádném trestním oznámení jsem nemluvil!
Chlopčík: Dobře.
Malarz: Takže to tady nepleť do toho! Za druhé. Já jsem taky pro, aby manželé Orlíkovi tam měli věcné břemeno. Dobře! Ať ho mají, ale řekl jsem to v souvislosti s tím, že by se obec měla starat o věcná břemena, které se tady týkají věcí, které jsou ve vyšším zájmu obce, aby ty věcná břemena byly uzavřeny, jo? A každé věcné břemeno, ať už ČEZ a všecko se sjednává úplata. Je to tak?
Dostálová: Je.
Malarz: No.
Chlopčík: Dobře. Takže já jako zastupitel navrhuji, abychom ten bod s věcným břemenem odhlasovali v tom znění, v jakém je.
Starosta Dobře, tak já dávám protinávrh:

14. 10. Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje protinávrh pana Mgr. Pavla Kuběny, abychom body týkající se věcných břemen (služebnosti stezky a cesty, služebnosti inženýrské sítě) schválili až na příští schůzi po projednání úplatnosti břemen s manžely Orlíkovými.
Hlasování:
Pro: 4 ***Proti: 1 (Chlopčík)*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

8) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8024637/08 – ČEZ Distribuce, a. s.**

Jedná se o klasické věcné břemeno kvůli protlaku el. vedení pod cestou. Lokalita Vrbky.

14.11 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8024637/08 – ČEZ Distribuce, a. s.

Hlasování:
Pro: 5 *Proti: 0* *Zdržel se: 0*
Usnesení je přijato.

9) Rozpočtové opatření č. 4/2024

Úprava se týká tří věcí. Dvě z nich pak budeme následně schvalovat v navazujících usneseních o poskytnutí dotace a přijetí daru.

Na výdajové straně jednak navýšení 130 tisíc – vratka přeplatku dotace MSK na projektovou dokumentaci mateřské školy. Vzhledem k tomu, že jsme vysoutěžili pořízení dokumentace výrazně levněji, místo předpokládaného cca milionu a půl jen za 774 400 Kč, tedy zhruba za polovinu, musíme při závěrečném vyúčtování dotace vrátit část zálohy dotace, kterou jsme již obdrželi. Kraj přislíbil ve smlouvě něco přes 26 %, což takto nebude 400 tisíc, ale jen cca 200 tisíc. Z obdržených 320 tisíc budeme vracet cca 120 – 130 tisíc. Přesně to budeme vědět po vyjádření příslušné referentky MSK, těch 130 tisíc je s rezervou.

Navýšení 5 000,- v souvislosti s poskytnutím dotace pro Willík, spolek pro Williamsův syndrom. Žádost podala Monika Žídková, jejíž syn Kvído má tento syndrom. Příspěvek by chtěli použít na částečné pokrytí účasti na srpnovém Česko-slovenském setkání rodin s Williamsovým syndromem.

Na příjmové straně přijetí daru 10 000,- od MSK v souvislosti s naším umístěním v soutěži o keramickou popelnici.

Malarz: Já se k tomu dalšímu bodu, který s bude probírat. Já se omlouván, že se na tom fóru tady ptám, co to je ten Williamsův syndrom?

Ramíková: Je to ten syndrom, kterým trpí [redacted] Tzn., že nemá běžný vývoj. Má určitá omezení. Není schopen běžného způsobu života.

Malarz: Děkuji.

14.12 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2024.
Hlasování:
Pro: 5 *Proti: 0* *Zdržel se: 0*
Usnesení je přijato.

10) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – Willík, spolek pro Williamsův syndrom

Jak již bylo před chvílí řečeno, schvalujeme poskytnutí dotace 5 000,- spolku pro Williamsův syndrom.

14.13 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 5 000 Kč pro Willík, spolek pro Williamsův syndrom, z. s., Drnovská 104/67, 161 00 Praha 6 – Ruzyně, IČ: 27040623 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Hlasování:
Pro: 5 *Proti: 0* *Zdržel se: 0*
Usnesení je přijato.

11) Přijetí daru 10 000,- Kč v rámci projektu „Intenzifikace odděleného sběru a využívání vytříděných složek komunálního odpadu včetně obalové složky v Moravskoslezském kraji“

Malarz: Ano, viděli jsme tě v televizi.
Starosta: Já si teda nejsem vědom, že bych byl vyloženě v televizi, ale pokud jste mě viděli...
Malarz: Byl jsi.
Starosta: Já jsem se v televizi neviděl. Ještě to tak...

14.14 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje uzavření darovací smlouvy s Moravskoslezským krajem a přijetí daru 10 000,- Kč v rámci projektu „Intenzifikace odděleného sběru a využívání vytříděných složek komunálního odpadu včetně obalové složky v Moravskoslezském kraji“.

Hlasování:
Pro: 5 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato.

12) Organizační a různé

- Předpokládaný termín dalšího zasedání – ve druhé polovině července (záměr zakázky DČOV)
- Kominík 26. a 27. srpna – možno objednat na OÚ

- Dotazy, diskuse?

Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.

(Starosta ukončil zasedání v 19:27 hod.)
Přílohy zápisu:

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 7. 2024

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS.

Ověřovatel: Mg. Jana Ramíková

dne 29.07.2024

Ověřovatel: Ing. Zuzanu Dostálovou

dne 23.7.2024

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna

dne 29.7.2024