



OBEC MALENOVICE
Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis
z 15. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 1. 8. 2024, od 18:00 hodin

Starosta:

Dobrý večer,

vítám vás všechny na dnešním 15. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDPR sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu.

Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 23. 7. 2024.

Podle prezenční listiny je přítomno 5 členů zastupitelstva, omluven je ing. Sajdl a JUDr. Malarz. **Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Pracovní schůzka zastupitelstva se od poslední schůze konala 23. 7., s jednotlivými materiály k programu byli zastupitelé předem seznámeni prostřednictvím mailové komunikace, případně osobně nebo telefonicky.

Následuje určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

15.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu MUDr. Lubomíra Blahu a Ing. Zuzanu Dostálovou, a zapisovatelku paní Dagmar Chromčákovou, DiS.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen ing. Zuzanou Dostálovou a Mgr. Janou Ramíkovou.

15.2 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Navržený program:

- 1) Informace o činnosti obecního úřadu
- 2) Veřejná zakázka dle zákona „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“
- 3) Věcné břemeno stezky a cesty, věcné břemeno vodovodní přípojky na parc. 1086/2, k. ú. Malenovice
- 4) Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr odpadních elektrozařízení - Asekol
- 5) Revokace Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8024637/08 – ČEZ Distribuce, a. s. (bod usnesení 14. 11 ze dne 27. 6. 2024)
- 6) Revokace kupní smlouvy – bod usnesení 14.8 ze dne 27. 6. 2024
- 7) Organizační a různé

Všechny body, kromě bodu 6) byly předem vyvěšeny ve Svolání. Do smlouvy s p. Forýtkem, kterou jsme schvalovali minule se nám minule bohužel vloudila chyba v číslování parcel. Proto musíme smlouvu znovu přeschválit.

15.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 15. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

1) Informace o činnosti Obecního úřadu

Úvodem tedy několik informací o aktuální činnosti obecního úřadu:

- V úterý 30. července převzala společnost Cobbler staveniště **Chodníku kolem silnice III/48418 v úseku Božoň - Rozhraní**. Dokončení je plánováno nejpozději na prosinec letošního roku. Do 14 dnů by se mělo začít kopat. Celkové náklady vysoutěžené v zadávacím řízení se blíží částce 10,5 milionu korun, přičemž přibližně 7,5 milionu (tj. 85 % uznatelných nákladů, bez souvisejícího veřejného osvětlení) pokryje dotace Státního fondu dopravní infrastruktury. Je samozřejmě potřeba počítat s určitými omezeními typu semaforey apod., bude to rozděleno na 100m úseky, takže určitá nepříjemnost se v tomto půlroce dá očekávat, nicméně věřím, že to bude stát za to a chodník se konečně zrealizuje.
- Ve druhé polovině měsíce srpna bude společnost Lesy ČR realizovat **celkovou opravu komunikace v Satině v úseku mezi Rajskou boudou a Korýtkem**. O konkrétních uzavírkách a dalších podrobnostech budeme průběžně informovat prostřednictvím Munipolisu, webových stránek, facebooku, což už ostatně začalo včera, protože jsme vyvěsili první harmonogram, takže se s tím v klidu doma můžete seznámit.
- **Workoutové hřiště** – se bude stavět v týdnu od 12. do 16. srpna. Jen připomenu, co jsem říkal už minule: z předpokládaných celkových nákladů cca 200 tisíc na pořízení sestavy bychom měli získat dotaci 70 % ze SZIF v rámci 1. výzvy MAS Frýdlantsko-Beskydy ze Společné zemědělské politiky, tj. cca 140 tisíc.
-

- Údržba **mlatových a dlážděných ploch** na návsi je dokončena. S realizační firmou jsme se dohodli, že do konce prázdnin počkáme s převzetím. Uvidíme, jak se bude nový povrch chovat, jestli to bude držet, jestli to nespláchnou nějaké lijáky, ať to potom nemusíme - když už to jednou přebereme - reklamovat.
- **Projektová dokumentace na přístavbu mateřské školy** je hotová a podaná na stavebním úřadu k vydání stavebního povolení. Závěrečné vyúčtování dotace z MSK je již také uzavřeno. Po vrácení „přeplatku“ představuje dotace z MSK cca 202 tisíc.

15.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti Obecního úřadu.

2) Veřejná zakázka dle zákona „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“

V souvislosti s tímto bodem nejprve splním formální povinnost a oznamuji potenciální střet zájmu. Pět ze sedmi zastupitelů (Kuběna, Chlopčík, Sajdl, Blaha a Malarz) je totiž rovněž zapojeno – mezi více než stovkou domácností – do tohoto projektu domovních čistíren. Vzhledem k tomu, že přihlásit se mohl skutečně kdokoli, kdo celoročně bydlí v Malenovicích, je to opravdu spíše jen formální oznámení. Sdělit to musím a nemá vliv to na možnost hlasování. Je to podle zákona třeba sdělit.

Nyní již ke konkrétním záležitostem tohoto bodu. Dnes budeme schvalovat záměr veřejné zakázky a jmenování komisi – pro otevírání obálek a pro hodnocení nabídek. Přesnou podobu zadávací dokumentace ještě řešíme a výzva bude vyhlášena až poté, kdy dokumentaci odpřipomínkují zastupitelé. Dneska schvalujeme záměr a komisi. (Obdobně tomu bylo i např. i při výzvě na chodník.)

Záměr je specifikován projektovou dokumentací, která je vypracována a předpokládanou cenou. Co se týká komise - v praxi posledních zadávacích řízení se nám ukázalo, že je lepší, když v komisi pro otevírání je členem starosta. Z toho důvodu, že má elektronický přístup do profilu zadavatele, což je při otevírání potřeba. Naopak v komisi hodnotící starosta žádoucí není, tam jsem ani nebyl, protože mj. starosta formálně vydává rozhodnutí o námitkách proti výběru, takže je divné, aby rozhodoval ten, kdo vybral.

Proto navrhuji:

- komisi pro otevírání obálek: starosta Kuběna, Ing. Dostálová, MUDr. Blaha
- hodnotící komisi: místostarosta Chlopčík, Ing. Dostálová, MUDr. Blaha

Pro úplnost doplním, že s nabídkou na účast v komisi jsem oslovil i některé další občany, ale neměli zájem se zapojit, proto je složení obdobné jako u minulého zadávacího řízení.

15.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Záměr veřejné zakázky v režimu zákona „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“, v rozsahu projektové dokumentace vypracované společností Ježek atelier architects s.r.o., IČ: 204304942. Předpokládaná hodnota zakázky činí 27,53 mil. Kč bez DPH (slovy dvacet sedm milionů pět set třicet tisíc korun českých) bez DPH.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

15.6 Zastupitelstvo obce Malenovice jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami k zakázce „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“ ve složení: ing. Zuzana Dostálová, MUDr. Lubomír Blaha, Mgr. Pavel Kuběna.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

15.7 Zastupitelstvo obce Malenovice jmenuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek k zakázce „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“ ve složení: ing. Zuzana Dostálová, MUDr. Lubomír Blaha, ing. Zdeněk Chlopčík.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Nyní tedy jak jsem říkal bude doladěna ta zadávací dokumentace a v průběhu nějakých dní případně nízkých týdnů bude vyhlášena výzva na zhotovitele.

3) Věcné břemeno stezky a cesty, věcné břemeno vodovodní přípojky na parc. 1086/2, k. ú. Malenovice

V tomto bodu navazujeme na poslední zasedání, kde vzešel ze strany p. Malarze požadavek, aby smlouvy o zřízení věcných břemen pro občany byly zpoplatněny. Proto jsme tento bod odložili na dnešní schůzi. Text smlouvy jsme nechali doplnit Dr. Bockem o požadovanou úplatu, a to ve výši 2000,- Kč – dle příkladu ČEZu, zmiňovaného p. Malarzem.

Paní Orlíková s tímto doplněním souhlasila.

15.8 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnost stezky a cesty) k pozemku parc. č. 1086/2 – ostatní plocha, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Malenovice, obec Malenovice pro p. Zdeňka Orlíka (bytem 2. května 113, 74213 Studénka) a p. Drahomíru Orlíkovou, [redacted]

bytem č. ev. 145, 739 11 Malenovice) v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem č. 2499-392/2024.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

15.9 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1086/2 – ostatní plocha, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Malenovice, obec Malenovice pro p. Drahomíru Orlíkovou (r. č. ~~19111911~~) bytem č. ev. 145, 739 11 Malenovice) v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem č. 2500-392/2024.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

4) Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr odpadních elektrozařízení - Asekol

Jedná se o Smlouvu na (červený) kontejner na drobné elektrospotřebiče typu rádio, holicí strojek, žehlička a zároveň se tam dávají i baterie.

Umístěn bude dle předběžné domluvy na separačním místě u Šikýřů.

Pro obec je to zdarma, nebudeme nic platit. Je to jednak služba občanům a zároveň to může zase snížit množství toho nevytříděného odpadu.

15.10 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr odpadních elektrozařízení se společností Asekol a. s., Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČ: 27373231.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

5) Revokace Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8024637/08 – ČEZ Distribuce, a. s. (bod usnesení 14. 11 ze dne 27. 6. 2024)

Původní smlouvu jsme schvalovali na červnovém zastupitelstvu. Došlo tam ale ke změně trasy onoho elektrického vedení, jeden protlak navíc, (a v souvislosti s tím nám dají i větší úplatu za břemeno), zastupitelé byli seznámeni s mapkou i s průběhem trasy.

15.11 Zastupitelstvo obce Malenovice ruší bod usnesení 14.11 ze dne 27. 6. 2024 a schvaluje novou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8024637/001 – ČEZ Distribuce, a. s.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

6) Revokace kupní smlouvy – bod usnesení 14.8 ze dne 27. 6. 2024

Připomenu, že se jedná o odkup předposlední části pozemku pod komunikací ke sjezdovce, a to od pana Forýtky. Opět, jako tomu bylo i u předchozích vlastníků, za symbolickou 1 Kč. To zůstává stejné.

Bohužel se nám ale do smlouvy schvalované na minulém zasedání vloudila chyba. V bodě I. „Předmět koupě jsme namísto dosavadního číslování parcel použili již čísla dle nově vytvořeného geometrického plánu. Což je nepřesné a zřejmě by to byl problém při vkladu na katastr.

15.12 Zastupitelstvo obce Malenovice ruší bod usnesení 14.8 ze dne 27. 6. 2024 a schvaluje novou Kupní smlouvu s RNDr. Jiřím Forýtkem (rodné číslo [REDAKCE] trvale bytem Vratislavovo náměstí 101, 59231 Nové Město na Moravě) o prodeji pozemků v obci Malenovice, k. ú. Malenovice: parc. č. 442/6 - ostatní plocha o výměře 196 m², parc. č. 442/7 - ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 448/10 - ostatní plocha o výměře 140 m², parc. č. 448/11 - ostatní plocha o výměře 10 m², parc. č. 448/12 - ostatní plocha o výměře 1 m², tj. celkem 351 m². Nový stav dle Geometrického plánu č. 485-33/2024, nové očíslování parcel odsouhlasil a potvrdil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, za kupní cenu 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou).

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

7) Organizační a různé

- Předpokládaný termín dalšího zasedání – ve druhé polovině září (mj. OZV k dani z nemovitosti) a také kvůli zadávacího řízení na svoz odpadu
- Kominík 26. a 27. srpna – ještě možno objednat na OÚ
- Pozvánka na „Den obce“ dne 31. 8. 2024 v okolí obecního domu – kulturní program, bohaté občerstvení a prezentace jednotlivých spolků působících v obci. Hasiči budou čepovat pivo, dělat klobásy, hranolky, párky v rohlíku. Myslivci přislíbili guláš a možná i sele jestli to klapne. Divadelníci budou provozovat bar s lahodnými nápoji. Rybáři a včelaři budou společně asi dělat pstruhy, možná na medu, nevím... Bude to stát určitě za to, tak přijďte a pozvěte, pokud můžete, kohokoliv. My jsme se loni rozhodli vlastně na základě ankety, že nebudeme dělat „Pouťovou veselici“, protože se lidé přiklonili k tomu, že chtějí samostatný den obce z toho důvodu ten samostatný den obce je teda plánovaný zatímco letos „Pouťová veselice“ nebyla. Já ještě zmíním jednu věc k té pouti. Objevily se

připomínky, že to bylo velice slabé apod., a že termín byl brzo, tak já jenom, aniž bych se chtěl z toho nějak vyzouvat: Termín neurčuje obec. Je to záležitost farnosti. To je jedna věc. Já když jsem domlouval kalendář na letošní rok, tak jsem to konzultoval s panem farářem a ten stanovil ten termín, takže si mohl vybrat, když Ignác je ve středu, jestli to bude před nebo po, tak vybral tady tento termín, a já jsem to respektoval. A co se týká nějakého stánkového prodeje, kolotočů – to také neorganizuje obec a nikdy neorganizovala. To je záležitost kolotočářů a stánkařů. Kdo přijede, přijede. Kdo přijde, přijde. My tady toto nijak neovlivníme. Zatímco den obce je v naší režii.

- Dotazy, diskuse?

Chalupková: Já jsem se chtěla zeptat na tu čističku odpadních vod. Nevím konkrétně, já jsem se později přihlásila. Jsou nějaké smlouvy práva a povinnosti obce, občana? Poplatky jaké budou? O tom nic nevím.

Starosta: Ty smlouvy se chystají, takže Vás určitě v tomto budeme kontaktovat. Počítáme s Vámi.

Ramík: Kvůli těm čističkám. Kdy by se mělo začít stavět?

Starosta: Předpoklad je, že se začne 1. 3. Teď budeme soutěžit toho zhotovitele a 1. 3. 2025 by se mělo fyzicky začít. Je to v tuhle chvíli nějakých 106 ČOV, takže nebude to určitě hned. Je počítáno, že během toho příštího roku. Je tam 220 dnů na realizaci - má ta firma podle smlouvy. V podstatě do konce roku, jestli dobře počítám. Během příštího roku by se to mělo vybudovat.

Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.

(Starosta ukončil zasedání v 18:30 hod.)

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 8. 2024

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS. 

Ověřovatel: MUDr. Lubomír Blaha

dne 8. 8. 2024 

Ověřovatel: Ing. Zuzana Dostálová

dne 08-08-2024 

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna

dne 12. 8. 2024 