



OBEC MALENOVICE
Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis

**z 17. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 22. 11. 2024, od 16:00 hodin**

Starosta:

Dobrý večer,

vítám vás všechny na dnešním 17. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDPR sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu. **Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 12. 11 2024. V řádném zákonném termínu byl také vyvěšen návrh rozpočtu na příští rok a rozpočtového výhledu na roky 2026 a 2027 – tam platí zákonná lhůta 15 dní, vyvěšovali jsme 5. 11.**

Podle prezenční listiny je přítomno 5 členů zastupitelstva, omluveni jsou ing. Sajdl a JUDr. Malarz, **zastupitelstvo je usnášeníschopné.** Paní Jana Ramíková se předem omluvila, že bude muset odejít dříve, někdy kolem 17. hodiny. Uvidíme, jak to stihneme. (I po jejím odchodu zůstane počet usnášeníschopný, neboť čtyři jsou pořád nadpoloviční většina.)

Pracovní schůzka zastupitelstva se od poslední schůze konala 13. 11., s jednotlivými materiály k programu byli zastupitelé předem seznámeni také prostřednictvím mailové komunikace, případně osobně nebo telefonicky.

Následuje **určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**

17.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu ing. Zuzanu Dostálovou a MUDr. Lubomíra Blahu, a zapisovatelku paní Dagmar Chromčákovou, DiS.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen Mgr. Janou Ramíkovou a MUDr. Lubomírem Blahou.

17.2 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Navržený program:

- 1) Informace o činnosti obecního úřadu
- 2) Rozpočtové opatření č. 8/2024
- 3) Dodatečné schválení záměru na opravy po povodních
- 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě Chodník podél silnice III/48418 k. ú. Malenovice, úsek Božon – začátek obce
- 5) Změna č. 3 územního plánu Malenovice
 - ~~6) Záměr koupě nemovitosti – Víceúčelová stavba č. p. 415 s přilehlými pozemky v obci Malenovice (Auto Moto Příkryl)~~
 - ~~7) Revokace bodu usnesení 15.5 ze dne 1. 8. 2024 – Záměr veřejné zakázky v režimu zákona „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“ – úprava předpokládané hodnoty zakázky dle vydaného stavebního povolení~~
- 6) VZMR „Svoz komunálního odpadu v obci Malenovice v roce 2025“ – Smlouva o svozu odpadu
- 7) Rozpočet na rok 2025 a střednědobý výhled na roky 2026 a 2027
- 8) Finanční dary předsedům komisí za rok 2024
- 9) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací na rok 2025
- 10) Pověření starosty obce k rozpočtovým úpravám do konce roku 2024 v plném rozsahu
- 11) Souhlas se stavbou vodovodní přípojky – parc. č. 444/10 v k. ú. Malenovice
- 12) Sazebník úhrad za poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 13) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje - účelově určené k úhradě uznatelných nákladů projektu „Zmírnění a odstranění následků povodňových škod na území obce“
- 14) Organizační a různé

Červeně jsou vyznačeny změny: body, které sice byly vyvěšeny ve svolání, ale nebudeme je nakonec projednávat na dnešní schůzi.

Původní bod č. 6 – záměr koupě nemovitosti, tedy areálu bývalé Jednoty, respektive Auto Moto Příkryl – jsme po pracovní schůzce přesunuli tento bod na příště. Obec sice již nechala zpracovat nezávislý znalecký posudek ceny a máme jej k dispozici, ale abychom předešli spekulacím a podezřením, necháme dle požadavku vzešlého z pracovní schůzky zpracovat ještě jeden, a to znalcem, kterého vybral bývalý starosta. V té souvislosti není tento záměr promítnut ani do rozpočtového opatření č. 8/2024.

Původní bod č. 7 – Revokace bodu 15.5 z 1. 8. letošního roku, týkající se zakázky na DČOV – bohužel jsme se včera dozvěděli z vodoprávního úřadu, že nejsou s to stihnout vydat povolení a potřebují ještě alespoň týden na zpracování stavebního povolení. Předpokládáme tedy svolání samostatné schůze, jakmile to bude možné.

Zeleně je doplněn bod 12 a 13 – bod 12 je každoroční formalita „Sazebník úhrad za poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.“ Ten jsem v původním návrhu opomněl zařadit...

A bod 13 – V úterý 19. 11. jsme byli z Moravskoslezského kraje vyrozuměni o tom, že kraj vyhověl naší žádosti o dotaci na odstranění povodňových škod a poskytne nám účelovou dotaci ve výši až 1 300 000,- Kč. Tedy budeme schvalovat přijetí dotace.

17.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 17. zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

1) Informace o činnosti Obecního úřadu

Úvodem tedy několik informací o aktuální činnosti obecního úřadu:

- Povodňové škody – všechny nejdůležitější opravy jsou již provedeny, děkuji všem za součinnost a spolupráci. Skvělá zpráva je, že Moravskoslezský kraj vyhověl naší žádosti a uvolnil dotaci, jejíž přijetí budeme dnes schvalovat.
- Revize všech obecních mostů. Bohužel kapacitně je to pořád problém, takže musíme ještě počkat. Předpoklad je, že znalkyně provede prohlídku na jaře.
- Workout – již po revizi. Vyrábí se info cedule - měla by se instalovat příští týden (uvidíme dle počasí). Nic nebrání v používání. Ohledně dotace stále čekáme na vyjádření SZIF.
- Hasičské vysílačky – jsou již pořízeny. Dotace, která na ně byla z programu IROP, byla vyplacena.
- Od ÚZSVM jsme již dostali informaci, kolik po nás budou chtít za nájem bývalé obecní váhy (konzum) a přilehlých pozemků. Za letošní rok jde o 64 300,- Kč a podobně (trochu více kvůli inflaci) to bude zřejmě i v dalších letech. Samozřejmě budeme nadále usilovat o to, co se už snažíme 6. rokem - o převod do majetku obce, ale není to bohužel tak snadné, jako by to bývalo do března roku 2013, kdy stačilo tuto nemovitost bez žijících vlastníků prohlásit za obecní. To se nestalo, a tím tady máme takový „trošku“ problém.
- Zimní údržbu (rozhrovnání sněhu) máme i pro letošní sezónu zasmělněnu s p. Koribaničem.

17.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti Obecního úřadu.

2) Rozpočtové opatření č. 8/2024

- Musíme dodatečně schválit výdaje na opravy po povodních (1 milion – především cesta pod Kamlerovými + další drobnější opravy).
- Na příjmové straně rovněž v souvislosti s povodněmi – přijatá dotace MSK
- Na výdajové straně pak musíme přidat ještě položku na nájem za budovu „dílňu“ (obecní váhy) a přilehlé pozemky pro ÚZSVM. Jak už jsem říkal jde o 64 300,- Kč nájemného za letošní rok. Máme v úpravě zaokrouhleno na 65 000,- Kč

17.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2024.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

3) Dodatečné schválení záměru na opravy po povodních

Jak už jsem předeslal, jedná se o opravu cesty pod Kamlerovými, směrem na Hradovou – přesný název zakázky je „Oprava MK nad kapličkou“. V rámci krizového stavu vyhlášeného Moravskoslezským krajem jsme po konzultaci s odborem kontroly hospodaření MSK využili zrychlený postup. Nutnost této opravy asi těžko může někdo rozporovat. Ostatně na minulém zastupitelstvu právě i kvůli této cestě vznikla velká diskuse a určitě bylo žádoucí provést opravy co nejrychleji.

Proto jsme objednávku dle cenové nabídky Lesostaveb podali bez schválení zastupitelstvem a bez výběrového řízení. Abychom dodatečně splnili formální náležitosti, které vyplývají z naší směrnice k zadávání zakázek, schvalujeme dnes ex post..

Jak už několikrát zaznělo, opravu ve finále pokryje dotace z rozpočtu MSK.

Ještě doplním, že nakonec bylo použito méně materiálu na zavážku, dosypání... Proto je konečná cena nižší než byla v cenové nabídce. Jen pro úplnost – povrch budeme ještě řešit po zimě, až si vše „sedne“. Konzultoval jsem to s ing. Sajdlem, který má s takovými opravami z Lesů ČR zkušenosti, a takovýto postup a provedení mi potvrdil.

17.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje záměr a zadání zakázky „Oprava MK nad kapličkou“ dle cenové nabídky společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a.s. ze dne 25. 9. 2024. Předpokládaná cena dle nabídky 840 403,85 Kč bez DPH (1 016 888,66 Kč včetně DPH). Uhrazená cena dle skutečného provedení 759 448,33 Kč bez DPH, tj. 918 932,48 Kč včetně DPH.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

4) Dodatek č. 1 ke smlouvě Chodník podél silnice III/48418 k. ú. Malenovice, úsek Božoň – začátek obce

Dodatek se týká dvou věcí. Jednak změny termínu dokončení a jednak nutných víceprací.

Posunutí termínu souvisí s tím, že Správa silnic MSK, jako zástupce vlastníka pozemku, na němž vede silnice III/48418 – tzv. krajská cesta, neumožní stavební firmě pracovat po 25. 11., a to z důvodu zimní údržby. Původní termín dokončení, ve smlouvě stanovený jako 6 měsíců po převzetí staveniště vycházel na 30. ledna. Vzhledem k tomu, že firma tak nemůže de facto dva ze šesti měsíců pracovat, posouvá se termín dokončení právě o dva měsíce po skončení zimní údržby. Tedy do konce května, tj. cituji: „do 10 měsíců od předání a převzetí staveniště“. Tak je to uvedeno v dodatku.

Co se týká víceprací oproti projektu: Při provádění zemních prací na kanalizaci bylo zjištěno, že položkový rozpočet ani projekt neřešil bourací práce stávajících propustků a následnou opravu živичného povrchu na těchto objektech. Vystala tedy potřeba vybourání čel propustků, vybourání potrubní části propustků, odvoz a uložení železobetonových sutí na recyklační skládku.

Následně pak konstrukční vrstvy komunikace a finální oprava povrchu živičnou směsí, včetně zálivky pracovní spáry.

Jedná se o vícepráce celkem za 404 709, 19 Kč – což je v zákonné toleranci pro vícepráce, jde o rozdíl 4,72 %. Zákonný limit je 15 %.

17.7 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO „Chodník podél silnice III/48418 k. ú. Malenovice úsek Božoň-začátek obce – II. výzva“, uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

5) Změna č. 3 územního plánu Malenovice

Pověřeným zastupitelem v této věci je pan místostarosta Chlopčík, takže mu předávám slovo.

Chlopčík:

Nejprve bych krátce shrnul časovou osu vývoje této Změny č. 3 od začátku až k dnešnímu dni.

Zastupitelstvo obce již dne 16. 10. 2017 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 ÚP Malenovice, jejímž obsahem mělo být pouze řešení pozemku parc. č. 181/11 k.ú. Malenovice.

Dne 21.5. 2020 Zastupitelstvo obce Malenovice rozšířilo obsah Změny č. 3 o další schválené návrhy na změnu územního plánu. Na tomtéž jednání Zastupitelstvo obce rozhodlo, že Změna č. 3 ÚP Malenovice bude pořízena s prvky regulačního plánu pro celé území obce.

Zadání Změny č. 3 ÚP Malenovice schválilo Zastupitelstvo obce Malenovice na svém 15. zasedání konaném dne 18. 3. 2021.

Projednání návrhu Změny č. 3 bylo zahájeno dne 02.12.2022, kdy byla na úředních deskách obcí Malenovice a Frýdlantu nad Ostravicí vyvěšena veřejná vyhláška.

K tomuto návrhu bylo uplatněno 19 připomínek ze strany dotčených osob a veřejnosti.

Společné jednání o návrhu Změny č. 3 ÚP Malenovice se uskutečnilo 20.12.2022. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k návrhu ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 19.01.2023.

S ohledem na to, že některá stanoviska dotčených orgánů byla vůči prvnímu návrhu velmi výrazně negativní, byla uspořádána tzv. dohodovací jednání s dotčenými orgány, které tato stanoviska uplatnily.

První dohodovacího jednání se uskutečnilo dne 07.03.2023 na Městském úřadě Frýdlant nad Ostravicí za účasti pořizovatele, zástupců samosprávy obce Malenovice zástupců KÚ MSK (oddělení ochrany přírody a zemědělství) a zástupců MÚ Frýdlant nad Ostravicí (odboru životního prostředí).

Druhé dohodovací jednání se uskutečnilo dne 29.03.2023 na Městském úřadě Frýdlant nad Ostravicí za účasti pořizovatele, zástupců samosprávy obce Malenovice a zástupců CHKO Beskydy.

V návaznosti na uskutečněná dohodovací jednání byly tyto dotčené orgány prostřednictvím oficiální žádosti opětovně požádány o přehodnocení svých původních stanovisek, na základě zdůvodňujících argumentů.

KÚ MSK oddělení ochrany přírody a zemědělství s ohledem na dohádovací jednání pozměnil své původní rozhodnutí a původních 13 námitek ponechal pouze jedinou.

Naopak Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy potvrdilo své původní nesouhlasné stanovisko.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 se uskutečnilo 5.června od 16 hodin v sále Obecního domu, Malenovice. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tedy do 12.06.2024, mohl každý uplatnit své připomínky. V rámci etapy veřejného projednání bylo uplatněno 12 námitek a 19 připomínek k návrhu Změny č. 3. Pořizovatel následně se zástupci obce vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Následně dne 19.08.2024 byly vyzvány dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování k tomu, aby uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 3 ÚP Malenovice.

Všechna stanoviska od dotčených orgánů byla kladná bez připomínek k předkládaným návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vyhodnocení připomínek.

Následovala úprava návrhu Změny č. 3 ÚP Malenovice projektantem pro vydání Zastupitelstvem obce Malenovice, kterou dnes budeme schvalovat.

A nyní k námitkám a připomínkám vzešlých z veřejného projednání.

Bylo vzneseno celkem 12 námitek z nichž sedmi nebylo vyhověno, třem bylo vyhověno částečně a jedné bylo vyhověno plně.

Bylo vzneseno 19 připomínek z nichž třem nebylo vyhověno, dvanácti bylo vyhověno částečně a čtyřem bylo vyhověno.

S podrobným zdůvodněním se budou moci občané seznámit po schválení Změny č. 3 v textové části v dílu L a M. Pokud s tím nebudou souhlasit, tak do jednoho roku od vydání Změny č.3 se mohou občané odvolat ke KÚ MSK.

Okoun: Já bych se chtěl zeptat. O čem mluvíte vlastně? Vy mluvíte datum, čas a konkrétně? O co se jedná?

Chlopčík: O Změně č. 3 Územního plánu obce Malenovice

Okoun: A co to obnáší o té změně? Co se bude měnit? Obyčejný občan to neví!

Chlopčík: Obyčejný občan se s tím mohl seznámit na veřejném projednávání, kde se občané seznámili. Byl tady projektant. Byl tady pořizovatel pan Jiroušek a vysvětloval změny územního plánu. To jsme měli jedno zasedání a potom bylo veřejné projednávání o kterém jsem tady hovořil, kde se občané dozvěděli, jak to teda konkrétně je a na základě tohoto veřejného projednání mohli vznášet své námitky. Takže až my schválíme ten územní plán, tak ten bude vyvěšen na stránkách obce a tam si každý občan do detailu může přečíst čeho se ty změny týkají a jaké parametry jsou v té Změně územního plánu.

Starosta: Já možná ještě doplním. Tady zásadní věc je, že k tomu, co dneska máme na programu, tedy vydání Změny územního plánu, tak předcházelo zhruba pět a půl roku projednávání všech těch změn a bylo to vlastně několikrát, ty podoby toho, o co se tam vlastně konkrétně jedná, tak byly zveřejňovány jak na naší úřední desce, tak na úřední desce stavebního úřadu, tak jak to nařizuje zákon. Tady určitě není dneska prostor ani na žádné té jiné schůzi není prostor na to, abychom celou tu změnu, která má „x“ stran, abychom jí představovali, proto se to v dostatečném předstihu, tuším, že měsíčním lhůta tam byla, jestli to říkám správně, vždycky před tím veřejným projednáváním zveřejňovalo. Informovalo se o tom, takže kdo si to chtěl nastudovat, případně, kdo chtěl potom nějakým způsobem se k tomu vyjádřit, vznést námitku,

připomínku, tak ten prostor tady byl po dobu pět a půl roku, v podstatě. Dneska směřujeme k tomu, že po tom veřejném projednání veškerá ta poslední vyhodnocení provedl pořizovatel, čili p. Jiroušek ze stavebního úřadu, a dal nám tady tu finální podobu, kterou my bychom měli dneska schválit.

17.8 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek ve znění dle kapitol L. a M. části odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Malenovice.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Habrnálová: Prosím Vás. Mohla bych ještě? Já se omlouvám. Víím, že se už hlasuje. Mohla bych ještě k tomu územnímu plánu? To znamená, že my jsme třeba podávali námítky a nevíme, jestli byly částečně přijaty, vůbec nebo úplně, protože to není jak zjistit. Muselo by se asi jít teda na ...

Chlopčík: Jestli můžu? Měli jsme tady tento dotaz, takže jsem telefonicky kontaktoval pořizovatele p. Jirouška a ten mi řekl, že ze zákona není jeho povinnost obesílat ty, kteří dávali námitku nebo připomínku, že tyhle námítky a připomínky jsou v plném znění zdůvodněny právě v kapitole L. a M.. Tam se s tím můžou občané seznámit a jak jsem tady na konci toho svého vystoupení zmínil, tak mají teď jedinou šanci. Rok na to, aby se odvolali ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, že nesouhlasí se zdůvodněním, vyhodnocením té připomínky, námítky. Je to přesně podle zákona. Opravdu ten pořizovatel nemá povinnost odpovídat na jednotlivé námítky a připomínky.

Šrámek: Mohu se zeptat ještě k tomu? Já bych se rád zeptal, když tedy potom dojde v případě k nějakým námitkám k tomu krajskému úřadu, jakým způsobem ony se potom jako zpětná vazba pak vrací do toho znění toho územního plánu?

Chlopčík: Pravděpodobně krajský úřad rozhodne, jestli ta námitka na pořízenou změnu ÚP je adekvátní nebo ne, ale podle p. Jirouška, tím, že on tam zasílal ta rozhodnutí tím odůvodnění a připomínky s tím odůvodnění a krajský úřad tady tohle bez námitek schválil, tak říkal, že je opravdu velmi malá pravděpodobnost, že by krajský úřad své rozhodnutí nějak změnil.

Šrámek: To znamená vlastně, že žádná zpětná vazba vůči těm navrhovatelům těch námitek nebo připomínek více méně není.

Chlopčík: Ta zpětná vazba je v té vydané Změně č. 3 ÚP v té části L. a M.. Je tam to zdůvodnění. Je opravdu velmi podrobné. Přesně to, co se posílalo na ten Krajský úřad Moravskoslezského kraje a tam je to zdůvodnění, takže to je jediný způsob jak se Vy, kteří jste dávali námítky nebo připomínky můžete seznámit a pokud s tím nebudete souhlasit, tak můžete proti tomu dát odvolání na ten krajský úřad. Je to přesně podle zákona.

Šrámek: Díky.

17.9 Zastupitelstvo obce Malenovice vydává podle ust. § 6 odst. 5 písm. c), za použití ust. § 55 ve spojení s ust. § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dosavadní stavební zákon), v účinném znění, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění (platný stavební zákon), a podle ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v účinném znění, Změnu č. 3 Územního plánu Malenovice jako opatření obecné povahy č. 1/2024.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

6) VZMR „Svoz komunálního odpadu v obci Malenovice v roce 2025“ – Smlouva o svozu odpadu

Výzva na tuto zakázku byla v souladu se schváleným záměrem z minulé schůze zastupitelstva vyhlášena 24. 10. jak na profilu zadavatele, tak na úřední desce. Přihlásil se opět jeden uchazeč – společnost AVE CZ. Komise dne 11. 11. otevřela nabídku, zkontrolovala všechny náležitosti a doporučila výběr zhotovitele a uzavření smlouvy.

Nabídková cena je ještě o něco nižší než předpokládaná ve výzvě, konkrétně 1 227 673,40 bez DPH, (měli jsme 1 300 000,- bez DPH) tj. 1 485 484,80 Kč vč. DPH.

17.10 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje výběr dodavatele k zakázce malého rozsahu na služby „Svoz komunálního odpadu v obci Malenovice v roce 2025“ – společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČ: 49356089 a uzavření SMLOUVY O SVOZU KOMUNÁLNÍHO ODPADU na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, uzavírané dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČ: 49356089.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

7) Rozpočet na rok 2025 a střednědobý výhled na roky 2026 a 2027

Návrh rozpočtu na příští rok, návrh střednědobého výhledu a výkaz FIN 02-10/2024 byl vyvěšen na úřední desce v zákonné lhůtě min. 15 dnů před zasedáním, konkrétně 5. 11.2024.

Následně byl projednán na pracovní schůzce zastupitelstva, kde byly provedeny některé úpravy, především v souvislosti s výší poskytnutých veřejnoprávních dotací.

Nejprve k rozpočtu na rok 2025:

Aktuální stav na účtech – dohromady **35 084 403,57 Kč**, což je myslím si pěkná našetřená částka a máme dobře rozmyšleno na co jí použijeme.

Rozpočet je plánovaný jako schodkový, investice kryté z úspor.

K základním číslům:

Příjmy: 39 405 300,00

Výdaje: 60 446 000,00

Schodek: - 21 040 700,00 (krytý ze zůstatku na účtech)

Hlavní investiční záměry pro rok 2025:

- DČOV – **30 mil.** (zatím odhad, který bude ještě upřesněn dle skutečnosti, podle toho až budeme znát konkrétní vysoutěžený rozpočet projektu, výši dotace... Na příjmové straně pak počítáme s dotací 15 mil. SFŽP).
- Chodník Božoň – Rozhraní, ve výdajích ještě **5 milionů**, ale samozřejmě většinu celkových nákladů pokrývá dotace SFDI, s níž je počítáno na příjmové straně
- Výkupy pozemků – **600 tisíc** – je to více než v minulých letech, v návaznosti na řešení revize katastru, průběh cest... Až budeme znát rozsah pozemků, které budeme muset dořešit, vyrovnávat, budeme muset stanovit za obec v této záležitosti nějaký jednotný postup, strategii a tyto věci řešit.
- Vodovod – **571 tisíc** – máme dle Plánu údržby, který jsme schvalovali na některé z předchozích schůzí, ale i v reálu bychom měli opravit další část vodojemu. Letos na podzim se opravovalo vystrojení vodojemu na Dilíku. Měli bychom v tom pokračovat, tak ať se obnoví ten vodojem a funguje nadále.
- Opravy komunikací **500 tisíc** – dle potřeby.
- Hospodářská budova – projekt – **500 tisíc** / projekt na přístavbu k hasičské zbrojnici, kvůli rozšíření skladovacích prostor a dalších prostor pro hasiče i obec. Je to provázané i s otázkou, co bude s budovou „obecní váhy“ tam jsme jako nájemci ve vztahu k Úřadu pro zastupování státu. Uvidíme jak on s tím bude chtít nakládat. Jestli se nám to podaří převést do obecního vlastnictví nebo jestli to nedej bože stát bude chtít někde vydražit nebo něco podobného. I tady toto bohužel hrozí a samozřejmě taky potom záleží na tom tady nějaké přistavování k hasičárně. Souvisí i s tím jestli obec nakonec využije tu nabídku koupí bývalé Jednoty (Auto-Moto Přikryl) a bude mít jiné možnosti rozvoje.
- Opravy a udržování Obecního domu – nátěr zase po 5 letech, malování, stoly, posezení, okna v přístavku... **500 tisíc**.
- Výměna svítidel **400 tisíc** + doplnění nových **200 tisíc**.
- Rošty – zakrytí žlabů – **300 tisíc** - už jsme dvakrát žádali na MSK o individuální dotaci. Zatím se nám to nepodařilo získat. Zkusíme znovu a uvidíme. Případně můžeme realizovat i bez dotace sami.
- Územní plán. Tam jsme původně měli 300 tisíc vyvěšených v tom návrhu. Jak budu zmiňovat i v tom přehledu změn oproti vyvěšenému návrhu, to už tam nebude, protože to zaplatím už letos panu projektantovi.
- Tradičně vysoká položka je odpadové hospodářství, to je velký balík nějaký milionový. Uvidíme, kolik budeme schopni ušetřit tříděním, které nám docela jde.

Změny oproti vyvěšenému návrhu rozpočtu:

Příjmy beze změn

Výdaje:

- § 3635 Územní plánování – místo 300 tisíc je 0,- (Pořízení Změny č. 3 ÚP uhradíme ještě v letošním roce)
- § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací (Chodník) snižujeme z 10 mil. na 5 mil. (dle letošních úhrad)
- § 3639 Komunální služby a úz. rozvoj jinde nezařazené – navýšení o 70 tisíc – nájemné ÚZSVM
- § 6171 Činnost místní správy – úpravy námi poskytovaných dotací po prac. Schůzce: Středisko sociálních služeb 120 tisíc (místo požadovaných 180 tis.). Je to ve vazbě na to, že tam nejsou ubytováni 3, ale 2 občané Malenovic. Je to 60 tisíc příspěvek na jednoho. Beskydhost - na pracovní schůzce jsme snížili dotaci z požadovaných 30 tis. na 10. tis., které poskytneme.
Centrum pro zdravotně postižení si žádali 10 tis. a Global Partner péče 5 tis. a rozhodli jsme se, že tam dáme oběma 0,- Kč.

Převod prostředků na běžných účtech se mění z 28 milionů na 35 milionů (nebude letos realizována koupě nemovitosti Auto-Moto Přikryl, a byla uhrazena měsíční faktura za chodník a opravu MK nad kapličkou.

17.11 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje rozpočet obce Malenovice na rok 2025.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Ke střednědobému výhledu na roky 2026 a 2027

Rozpočtový výhled musí být zveřejněn dle zákona vždy alespoň na dva roky. Je to v dnešní době střelba od pasu je to dost těžko plánovatelné. Dříve jsme měli výhledy delší, ovšem od předloňska děláme dvouleté, proto každý rok.

17.12 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje střednědobý rozpočtový výhled na roky 2026 a 2027.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

8) Finanční dary předsedům komisí za rok 2024

Každoročně dáváme předsedům – pro komisi sportovní (K. Fiedor) a kulturní (E. Koribaničová) – částku 5000,- Kč. Na pracovní schůzce jsme se dohodli, že tomu tak bude i letos. (U komise stavební jsme to řešili samostatnou odměnou za konkrétní činnost a u životního prostředí se komise odměnila takřikajíc sama občerstvením v rámci úklidu obce.)

17.13 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje finanční dary předsedům Sportovní komise a Kulturní a občansko-sociální komise za rok 2024, a to ve výši 5.000 Kč každému z nich.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

9) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací na rok 2025

Jednotlivé žádosti byly všechny předjednány a budeme je schvalovat jednotlivými usneseními:

17.14 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 7.000,- Kč ZO Českému svazu ochránců přírody Nový Jičín 70/02, Bartošovice 146, 742 54 Bartošovice, IČ: 47657901 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

17.15 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 10.000,- Kč Včelařskému spolku pro Frýdek, Dobrou a okolí, Farní 15, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 05679711 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

17.16 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 15.000,- Kč Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Frýdlant nad Ostravicí, Pstruží 214, 739 11 Frýdlant n. O., IČ: 18050191 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

17.17 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 30.000,- Kč Mysliveckému spolku Borová, Habrová 2933, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 48771732 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

17.18 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 50.000,- Kč Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska - Sboru dobrovolných hasičů Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (mladí hasiči), IČ: 69609934 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

17.19 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 20.000,- Kč Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska - Sboru dobrovolných hasičů Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, (Borovský kopec) IČ: 69609934 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

17.20 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 120.000,- Kč Středisku sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, příspěvková organizace, Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (pobytové zařízení), IČ: 00847020 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

17.21 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 10.000,- Kč Spolku Beskydhost, Ostravice č. ev. 956, 739 14 Ostravice, IČ: 26646803 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

17.22 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 5.000,- Kč Lince bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8 – Bohnice, IČ: 61383198 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

17.23 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 12.000,- Kč Charitě Frýdek-Místek, Příborská 602, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 45235201 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

17.24 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 85.715,- Kč Středisku sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, příspěvková organizace, Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (Senior Taxi), IČ: 00847020 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

10) Pověření starosty obce k rozpočtovým úpravám do konce roku 2024 v plném rozsahu

Tradiční formalita, aby bylo možno bez svolávání zastupitelstva přijmout nějakou dotaci, vyřešit akutní záležitost.

17.25 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje pověření starosty obce k rozpočtovým úpravám do konce roku 2024 v plném rozsahu.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

11) Souhlas se stavbou vodovodní přípojky – parc. č. 444/10 v k. ú. Malenovice

V lokalitě Satina v chatovišti u cesty na SKI – pod spodním parkovištěm. Dle konzultace s právníkem to není jako v případě práva stavby – kde bychom podle zákona museli vyvěšovat záměr 15 dní před jednáním (jako u prodeje, pronájmu, pachtu...), a tím pádem můžeme schválit takto. Další kroky jako zřízení břemene apod. bude stejně muset opět schvalovat zastupitelstvo.

17.26 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Souhlas se stavbou vodovodní přípojky – parc. č. 444/10 v k. ú. Malenovice.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

12) Sazebník úhrad za poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Je to zákon o poskytování informací. Schvalujeme každoročně, je to ceník, když by si někdo chtěl kopírovat něco na úřadě nějaké doklady, tak abychom po něm mohli chtít 1,50,- Kč nebo kolik tam je, za kopii, a musí se to schvalovat každý rok.

17.27 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Sazebník úhrad za poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

13) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje - účelově určené k úhradě uznatelných nákladů projektu „Zmírnění a odstranění následků povodňových škod na území obce“

Jak bylo již několikrát řečeno – dotaci ze svého rozpočtu poskytuje MSK a je účelově vázaná na opravy po zářijových povodních. V Malenovicích jsme opravovali zejména propust a cestu pod Kamlerovými, plus další drobnější opravy a čištění poškozených cest, břehů, příkop a propustků apod.

17.28 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje - účelově určené k úhradě uznatelných nákladů projektu „Zmírnění a odstranění následků povodňových škod na území obce“

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

16:57 Odchází p. Ramíková

14) Organizační a různé

- Rád bych všechny za sebe a za úřad pozval na Mikulášskou nadílku a posezení (v sobotu 7. 12. od 16 hodin je venku u stromu Mikuláš a od 17 hodin je v Obecním domě posezení) a VÁNOČNÍ běh (v pátek 20. 12. večer).
- Obecní kalendáře se již tisknou, distribuovat budeme zřejmě na začátku prosince do schránek jako každý rok.
- Pokud se podaří dořešit všechny administrativní překážky ohledně záměru koupi nemovitosti č. p. 416 (Auto-Moto Příkryl) a/nebo také ohledně zakázky na DČOV, bude schůze zastupitelstva možná ještě v tomto roce nebo spíš začátkem příštího roku. Prostě jakmile to bude možné, reálné.
- Pokud se již do konce roku neuvidíme, přeji vám všem klidný advent, krásné svátky a šťastné vykročení do nového, doufejme lepšího než byl tento.
- Provoz úřadu během vánočních svátků bude omezen čerpáním řádné dovolené. Ještě upřesníme.
- Dotazy, diskuse?

Okoun: Já se vracím k dani z nemovitosti. My jsme spolu hovořili v prázdniny, že půjdete v půli září na finanční úřad, a že to dojednáte, jak ty peníze vracet nebo nevracet. Mezitím jsem odeslal dopis Vám, kde mi přišlo rozhodnutí, že se to zamítá. Já jsem byl na finančním úřadě a tam mi bylo řečeno, že tyto peníze jsou výhradně majetkem obce, že finanční úřad s tím nemá nic společného, že to záleží na té obci, jestli to navýšení té daně z nemovitosti vrátí občanům nebo ne. Je hodně lidí, kteří bydlí mimo centrum. Vy jste všichni tady v centru. Tady se všechno dělá

proto, abyste se měli lépe, a ti okrajoví obyvatelé, hlavně jsou to důchodci, kteří mají do 20 000 Kč důchodu, půl hodiny na autobus, nemají plyn, nemají vodu! Pro ně nechcete, nemáte zájem nic udělat, jediné před volbami jim mazat med okolo pusy, ať vás zvolí! Trošičku byste se měli zamyslet, že není jenom tady střed obce, kde žijou bohatí lidé, ale že mimo centrum obce jsou důchodci, kteří by si zasloužili taky něco, když teď poslouchám kolik dáváte ještě peněz na různé organizace, tak si myslím, že při těch 35 mil. kdybyste pustili do 200 000,- Kč nevidím, že by to bylo, že byste navýšení těch daní dali občanům! To vás asi nenapadlo! Vy prostě, střed obce bude zlatý, a okraj obce, to je s prominutím jenom taková odnož. Tak se zamyslete nad tím, vážení zastupitelé a pane starosto, že i vy někdy budete staří a že kdysi se žilo jinak. Dneska žijou jenom z těch důchodů. Vy máte jiné peníze, jiné vzdělání, to vám neberu, ale měli byste taky vážit si straších občanů.

Starosta: Jestli na to můžu nějak zareagovat. Já jsem to několikrát vysvětloval. I spolu jsme na to téma několikrát mluvili, jak funguje tady to nastavování daně z nemovitých věcí. Není vůbec reálné nastavovat to tak, že by se daň, to co jste teďka zmínil, že bychom třeba nějak zvýhodnili seniory nebo že bychom nějak zvýhodnili ty, kteří nemají doveden vodovod. Ten zákon tohle to prostě neumožňuje! To funguje plošně. Ta daň z nemovitých věcí je plošná a musí být měřeno všem stejně. Jakákoli odchylka, která by byla v něčí prospěch, tak by musela být opravdu velmi dobře vyargumentována, což určitě nejde věkem.

Šrámek: Jestli můžu doplnit. Já myslím, že pán asi neměl na mysli proporcionálně nějak měnit daň z nemovitosti, ale spíš měl namysli to, že zastupitelstvo by mohlo rozhodnout o tom, že část té daně by se určitým skupinám obyvatel vrátila.

Starosta: A jak bychom to zdůvodnili, že zrovna těm skupinám ano a těm skupinám ne?

Šrámek: Třeba nízkopříjmovým, že jo? Tak to se asi dá, nějakým způsobem, podle mého názoru detekovat u těch....já neříkám, že to je jednoduchý proces, ale třeba pro některé ty občany by to mohlo být zásadní.

Starosta: Řeknu to tak, jak mě to teďka napadá. Já si nedovedu představit ten mechanismus, jak bychom došli k tomu, že je někdo nízkopříjmový. My nemáme přístup k tomu, jaký má kdo příjem. Jak by se to prokazovalo?

Šrámek: Jasně, tak to třeba není úplně ten dobrý příklad, ale jestli tady má někdo vodu a někdo nemá, tak to je přece už exaktní záležitost, že jo, která se dá rozlišit, že?

Blaha: No, dobře, ale teď někdo nemá vodu a pak přijde někdo, že ten zase nemá něco jiného. To je skutečně nereálné! My jsme o tom sáhodlouze diskutovali, ale to prostě nejde udělat!

Okoun: A proč to jde v některých obcích a u nás ne? To by mě zajímalo? Ostravice jde! Hamry jdou! Nebudu vypočítávat ty obce, že se jim vrátí? Tak jestli nemáte ty znalosti, tak se zajedte podívat, jak jste mluvil o chodníku, že jste se tam byl podívat, tam podívat, tak proč se nezajedte podívat do těch obcí, jak to dělají, že ten

Starosta: Já Vám to řeknu, pane Okoune! Já jsem to říkal i minule a psal jsem to i do těch novin, kde jsem vysvětloval, jak je to s nastavováním toho koeficientu. Vy samozřejmě můžete udělat jako obec populistické gesto, které prostě občas někdo udělá, tzv., že se místním vrátí třeba na okrasu obce nebo taková jiná formulace se tam zvolí, že jim vrátíte polovinu daně z nemovitostí. To zní strašně hezky, ale tady je třeba říct za b), že ty obce pokud nejsou hloupé, tak to udělají tak, že ony sice vracejí polovinu, ale než tu polovinu vrátí, tak koeficient, který my máme 3, tak nastaví na 5, takže ony vyberou dvojnásobek a polovinu vrátí. A dělají to proto z velké části, protože tímhle tím si samozřejmě nenaštvou místí, ale více zdaní ty nemístní. Pokud je to v obcích, kde vlastníkem většiny lesů nebo nějakých velkých pozemků nebo nemovitostí pro podnikání je

někdo, kdo nebydlí v té obci, tak lidově řečeno „pumpnou“ tady toho člověka, ale ti lidi, ti místní, stejně platí ve finále de facto totéž, protože platí krát 5 děleno 2. U nás platí krát 3. Dobře, tak je to 2,5, když to vezmeme, ale je to v podstatě totéž. To je třeba totiž si to dopočítat tady toto. Podívat se, jak to v těch obcích mají. Jaký tam mají koeficient? Kolik tam ti lidi fakticky platí? Taky je dobré si uvědomit, že čím větší obec, což je jak Ostravice, tak je to třeba Čeladná, jsou to Hamry rozlohou, tak čím větší obec, i když u Hamer nevím, tam zase není tolik obyvatel, abych nekecal, ale typicky na té Čeladné nebo na Ostravici podle počtu obyvatel je tam zase už i větší i ten zdaňovací základ. Tzn. to, z čeho se počítá ta výška toho poplatku, té daně a zase to pak naskakuje těmi koeficienty atd.. Já jsem to myslím si celkem přehledně napsal asi před 4 měsíci nebo kdy do novin Mikroregionu. Je to dohledatelné i na webových stránkách obce, kde jsem se snažil to rozklíčovat, jak to je s tou daní z nemovitostí. Jak je to s tím nastavením, jestli opravdu platíme víc, jak na té Čeladné nebo ne atp. A ještě možná řeknu. Jasně, je to příjem pro obec. To máte pravdu, to vám řekli samozřejmě správně na tom finančním úřadu. Je to daň, která 100% jde do obecního rozpočtu, a pak je samozřejmě na vás jestli vám vyhovuje, za co to ta obec utratí nebo ne. Jestli vám vyhovuje to, že se postaví chodník, že se dělá výměna veřejného osvětlení, že se třeba dofinancovávají aktivity tady v Rosničce apod.. Neexistuje nic jako obecní peníze! To je chiméra, mýtus tady tohle. Myslet si, že obec „má“ nějaké peníze. Ano, to, co obec vybere na těch daních, případně nějakých jiných zdrojích, tak s tím hospodaří. A když to nikde nevybere, tak ty peníze nemá! Ony nepadají z nebe! Takže když je nevybereme, když nebude tady daň z nemovitostí, nebo ji budeme vracet, tak ty peníze nebudou na nic jiného! Můžeme to udělat tak, že to vybereme, a pak to rozdáme lidem zpátky, ale potom tady nebude vůbec nic v té obci. Nebude se svítit, nebude to fungovat. Velice jednoduché!

Okoun: No, na jednu stranu máte pravdu, ale jak jste před chvílí četli ty dotace, tam 5 000,- Kč, tam 20 000,- Kč, tam 100 000,- Kč atd. ...

Starosta: Ano, je to třeba 50 000,- Kč pro hasiče! Nepřijde mi to jako nějaké rozhazování peněz, protože se starají o mládež a pomáhají tady, konkrétně třeba teď po povodních apod..

Okoun: Dobře, ale já nemluvím o hasičích! Jsou to jiné organizace!

Starosta: Dobře, tak pojďme. Jsou to třeba včelaři! Kterým jsme tuším dávali 10 000,- Kč, protože to je podpora nějakého spolkového života, který na Dni obce je schopný se tady odprezentovat. Podílet se na nějaké kultuře, a když vezmu už jen ten v podstatě bohuľibý záměr, že se starají o včely, které to tady všechno opylují, tak si myslím, že těch 10 000 Kč z obecního rozpočtu je naprosto v pořádku.

Blaha: "A největší položky byly právě v úvozovkách pro sociálně potřebné, jako je Senior taxi, pro Domov důchodců ve Frýdlantu, pro nějakou charitu atd., a ostatní v podstatě paběrkovali pár tisíc, ale vždycky to jsou nějaké spolky.

Okoun: A důchodce to není? To je kdo?

Blaha: Vždyť říkám! Domov důchodců dostane.

Okoun: Já mluvím o malenovických...!

Starosta: Senior taxi třeba! 85 000,- Kč.

Blaha: Však to je pro malenovické důchodce!

Okoun: Já mluvím o té daní z nemovitostí. Já mluvím pro malenovické důchodce!

Starosta: Takže bychom to podle Vás měli nastavit, že kdo je v Malenovicích třeba dejme tomu starší 70 let, tak by měl platit polovinu daně z nemovitostí?

Blaha: Což nejde.

Starosta: Což nejde! A hlavně si uvědomme, kolik je tady lidí, Vy jste zmiňoval, že jsou chudí a bohatí, tak si asi nebudeme lhát do kapsy, kolik je tady opravdu bohatých lidí starších 70 let! Nehrajme si na to, že každý senior je chudý! Vždyť je to úplně nesmysl!

Okoun: A víte, kolik důchodci, co tady jsou na okraji obce, kolik mají důchodu? Myslíte, že mají 50 tis., 100 tis.?

Starosta: Nemyslím!

Okoun: No, tak! A zkuste vyžít za 20 000,- Kč měsíčně jeden z Vás! Každý z Vás!

Starosta: Tak já jsem bývalý učitel. Já vím, jak to je! To zas mi nemusíte asi tady vysvětlovat!

Okoun: Bylo by dobré, aby ta obec trochu těm občanům nebo starousedlíkům usnadnila to ...

Starosta: Podle starousedlíků a novousedlíků už to vůbec nemůžeme dělat tady nějaké daně! To už vůbec nejde!

Okoun: Dobré, no. Takže rozdíl bohatí a chudí zas!

Starosta: Ještě jednou pane Okoune! Je tady spousta lidí, kteří byť mají pokročilý věk, tak rozhodně nejsou sociálně slabí! Shodneme se na tom?

Okoun: No, samozřejmě! Já neříkám, že jsou blbí a nejsou chytří!

Starosta: To já taky neříkám!

Okoun: Kdysik se jinak pracovalo, nebyly takové příležitosti a každý to dělal doma, byl rád, že si tam nakope páru brambor, teda vypěstuje. Dneska jsou jiné možnosti, ale těch páru tisíc, při těch 35 milionech, co je na účtě, myslím, že těch 100 nebo 200 tisíc, kdybyste vrátili na to navýšení, že by se vůbec nic nestalo! Ale ze zákona to nejde.

Koribaničová E.: To nejde! Jak můžou vracet? Kdyby to vrátili všem, tak to nebude 200 tis. a nemůžeš dát někomu a někomu ne! Vždyť už tak je ta obec, nechci říct na co! Jak je to tady všechno rozhádané a ještě uděláš tohle to, tak se ti lidi nebudou spolu bavit ani zdravit. To nejde! To fakt nejde!

Okoun: No, dobře no!

Koribaničová E.: No, nejde to! Ono by to museli vrátit všem i těm bohatým, kteří by to nepotřebovali třeba a vrátili by to taky! Ne jenom těm, co mají malé důchody.

Starosta: Děkuji za shrnutí. Tak nějak to je!

Plucnara A.: Já mám dotaz. Rozpočet obecní je někde na stránkách? Nebo jsem ho minul?

Starosta: No, samozřejmě. Byl vyvěšený a je na úřední desce a bude tam i ten rozpočet finální. Ten který jsme schválili.

Plucnara A.: To znamená na stránkách obce.

Starosta: Ano. Na stránkách obce určitě.

Plucnara A.: A ještě jeden. Chtěl jsem poděkovat za přidělení dotace hasičům.

Rybovič: Taky bych chtěl za myslivce poděkovat.

Koribaničová E.: Za sociální komisi děkujeme.

Starosta: My děkujeme všem spolkům a institucím, které v té obci něco dělají, protože ono to totiž není, tak úplně samozřejmé, že někdo něco pro ostatní dělá, tak já jsem rád, že pak to třeba můžeme podpořit nějakou dotací z rozpočtu obce.

Šrámek: Můžu ještě prosím Vás jenom informaci ještě zpátky k tomu Územnímu plánu? Asi to tu už padlo, to zdůvodnění těch námitek to bude součástí vydání toho Územního plánu?

Starosta: Ano. Máme to tady i k nahlédnutí. Kdybyste chtěl, tak tady to v papírové podobě máme, ale jinak to bude vyvěšeno.

Šrámek: A chci se zeptat ještě na jednu věc. Po tom případné nějaké odvolání to pravděpodobně nemá odkladný účinek?

Chlopčík: Ne.

Starosta: Odkladný účinek to pokud vím nemá. Jinak bych vás odkázal tady v těch odborných věcech, nebudu se tvářit, že všemu rozumím, tak bych vás odkázal na p. Mgr. Jirouška na územním plánování, což je pořizovatel a zároveň zaměstnanec stavebního úřadu ve Frýdlantě. Ten vám když tak určitě řekne i případně jak postupovat.

Šrámek: A on bude mít pravděpodobně veškeré ty materiály.

Starosta: Samozřejmě. To můžete přímo u něj řešit.

Chlopčík: A já bych ještě k tomu územnímu plánu, ať to nevyzní, tak že zastupitelstvo nezastupuje občany Malenovic, že si tady něco ukulo. Já, když jsem předtím vůbec nevěděl, jak ten územní plán vzniká nebo ta změna, tak jsem si myslel, že prostě, když se zastupitelstvo rozhodne, že tady na té parcele chce, aby se stavělo, tak že si to dá do územního plánu, a záleží to jenom na obci, ale to vůbec není pravda.

(Pokračuje diskuse k Územnímu plánu.)

Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.

(Starosta ukončil zasedání v 17:17 hod.)

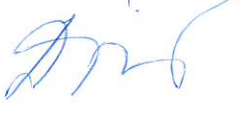
Přílohy zápisu:

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 11. 2024

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS. 

Ověřovatel: Ing. Zuzana Dostálová

dne 2. 12. 2024 

Ověřovatel: MUDr. Lubomír Blaha

dne 9. 12. 2024 

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna

dne 11. 12. 2024 