



OBEC MALENOVICE

Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis

**z 18. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 22. 1. 2025, od 18:00 hodin**

Starosta:

Dobrý večer,

vítám vás všechny na dnešním 18. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDPR sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu. **Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 13. 1. 2025.**

Podle prezenční listiny je přítomno všech sedm členů zastupitelstva, **zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Pracovní schůzka zastupitelstva se od poslední schůze konala 8. 1., s konkrétními materiály k programu byli zastupitelé předem seznámeni také prostřednictvím mailové komunikace, případně osobně nebo telefonicky.

Následuje **určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**

18.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu ing. Miroslava Sajdla a Mgr. Janu Ramíkovou, a zapisovatelku paní Dagmar Chromčákovou, DiS.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen ing. Zuzanou Dostálovou a MUDr. Lubomírem Blahou.

18.2 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Navržený program:

- 1) Informace o činnosti obecního úřadu
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2025
- 3) Záměr koupě nemovitosti – Víceúčelová stavba č. p. 416 s přilehlými pozemky v obci Malenovice (Auto Moto Přikryl)
- 4) Revokace bodu usnesení 15.5 ze dne 1. 8. 2024 - Záměr veřejné zakázky v režimu zákona „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“ – úprava rozsahu a předpokládané hodnoty zakázky dle vydaného stavebního povolení
- 5) Pomoc domácnostem po povodni 2024 – Dotace SFŽP
- 6) Revokace bodu usnesení 17.26 ze dne 22. 11. 2024 – Souhlas se stavbou vodovodní přípojky – č. ev. 208
- 7) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice - Charita Frýdek-Místek
- 8) Organizační a různé

18.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 18. zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

1) Informace o činnosti Obecního úřadu

Úvodem tedy několik informací o aktuální činnosti obecního úřadu:

- **Změna č. 3 územního plánu nabyla právní moci 3. ledna 2025.** Celý proces trval asi 5 let, byl zbržděný mimo jiné kovidovým uzavřením stavebního úřadu a také opakovaným projednáváním a vyjednáváním s dotčenými orgány, zejména orgány ochrany přírody. Nakonec je ale hotovo. Není to žádná vyloženě revoluční změna, která by měnila ráz Malenovic, což je určitě dobře. Přibyl v řádu jednotek nějaké stavební pozemky – žádné velké developerské záměry jako v okolních obcích se u nás neplánují. Co asi nejvíce ocení občané, je skutečnost, že se zvýšilo a sjednotilo procento zastavitelnosti u ploch pro bydlení na jinde běžných 25 %. Řada lidí, kteří si třeba neměli šanci postavit u domu ani přístřešek pro auto, má nyní přece jen „volnější ruce“. Na druhou stranu většina regulativů, ochraňujících ráz Malenovic zůstala. Každopádně za odvedenou práci děkuji oběma pověřeným zastupitelům – v minulém zastupitelstvu to byl René Havrlant, v tom současném Zdeněk Chlopčík.
- **Další dobrá zpráva na úvod – parkoviště u Rajské boudy vydělalo loni cca 840 tisíc.** To je zatím nejvíce za celou dobu. Díky změně územního plánu již zároveň můžeme na parkovišti vybudovat **stánek s poněkud důstojnějším WC a také s prodejním okénkem** – občerstvení, zmrzlina, možná i nějaké pečivo apod. I tady v tomto nás trošku zdržovala ta změna územního plánu nebo respektive dosavadní nastavení územního plánu. Pracujeme na finalizaci projektové dokumentace, abychom mohli požádat o stavební povolení. Zároveň jsme oslovili vlastníky pozemku naproti přes cestu Rajské boudy, abychom s nimi domluvili odprodej pozemku pro výstavbu druhého, zhruba stejně velkého **záchytného parkoviště**. I tady nás dosud brzdila změna územního plánu. Aktuálně máme po prvním jednání

s vlastníky. Máme poptán znalecký posudek na cenu pozemku, abychom mohli jednat o konkrétních podmínkách.

- **Revize všech mostů** - Několikrát jsem to zmiňoval, že p. Kurečková, která provádí revize neměla čas. V tuto chvíli je revize objednána. Prohlídky probíhají. Teď to trochu zbrzdilo počasí, ale předpokládám, že v řádu několika týdnů bude hotovo. Budeme vědět jestli po těch povodních ty mosty nejsou nějaké poničené. Zatím to vypadá, že ne, což je dobře.

18.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti Obecního úřadu.

2) Rozpočtové opatření č. 1/2025

- Na straně příjmové i výdajové - Dotace na pomoc domácnostem po povodni – SFŽP = 120 000,- Kč
- Na výdajové straně pak musíme přidat ještě položku na nájem za budovu „dílny“ (obecní váhy) a přilehlé pozemky pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jde o 64 300,- Kč nájemného za rok 2024. Tedy za loňský rok. V úpravě to máme zaokrouhлено na 65 000,- Kč. My jsme schvalovali úplně stejně tu částku už na poslední schůzi, ale Úřad pro zastupování státu neposlal do konce roku nějakou výzvu či platební příkaz na základě čeho bychom to měli zaplatit takže jsme to nemohli uhradit z toho loňského rozpočtu.
- Koupě víceúčelové nemovitosti 8 900 000,- Kč / v částce je zahrnuta i Studie přestavby objektu. Samotná částka na koupi je 8 760 000,- Kč.
- Výdaj Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – Charita F-M. Po dohodě 20 000,- Kč.

18.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

3) Záměr koupě nemovitosti – Víceúčelová stavba č. p. 416 s přilehlými pozemky v obci Malenovice (Auto Moto Přikryl)

Původně jsme měli tuto koupi na programu již na poslední schůzi v minulém roce. Oficiální nabídku p. Přikryla jsme dostali v říjnu 2024. Objekt nabízel za cenu 9 500 000 Kč, přičemž hodnotu dokládal znaleckým posudkem ing. Kaděrové, která cenu stanovila na 11 300 000 Kč. Obec si objednala nezávislý odhad, který vypracovala ing. Bílková. Ta stanovila cenu na 9 600 000 Kč.

Na pracovní schůzce (13. 11.), která předcházela veřejnému zasedání, jsme se dohodli, že obec nechá zpracovat ještě jeden nezávislý posudek, přičemž abychom se vyhnuli, byť jen podezření z nějakého nekalého ovlivňování, konkrétního znalce vybere p. Malarz. To se také stalo. Předem avizovaný samostatný bod programu k této záležitosti jsme proto na minulé schůzi odložili. Soudní znalec ing. Butkov ve svém posudku stanovil cenu na 8 760 000,- Kč.

Na poslední pracovní schůzce v lednu jsme důkladně probrali všechny varianty, jak naložit se třemi rozdílnými posudky. Nakonec jsme se dohodli, že se budeme držet nejnižší ceny stanovené posledním posudkem.

Velmi si cením toho, že p. Oskar Příkryl toto rozhodnutí zastupitelů respektuje, akceptoval posudkovou cenu a upravil nabídku podle něj.

Od samého počátku, kdy se skoro před rokem objevila první hypotetická možnost objekt koupit, jsme se na pracovních schůzkách zastupitelstva většinově (6:1) se shodli, že je to pro obec šance získat do vlastnictví nemovitost v atraktivním místě centra obce, s potenciálem jejího přebudování např. na byty pro seniory, možná v kombinaci s byty startovními a případně s nějakými službami – zdravotními, sociálními apod. Přesnější podobu, jak už jsem naznačil při schvalování rozpočtové změny, budeme znát po zpracování studie, ale od začátku mluvíme o tomto směru využití.

V rámci diskuse s členy stavební komise se objevil i námět na další doplňkové využití, a sice drobný prodej základních potravin, třeba i formou automatizovaného samoobslužného prodeje, jako mají na Bystrém. I to můžeme případně zvážit.

Dle kupní smlouvy mají manželé Příkrylovi termín úplného „vyklizení a předání“ do konce roku 2025. Tento čas hodláme využít právě na zpracování studie, upřesnění záměru a přípravu projektu.

Od počátku to takto transparentně prezentujeme. Na pracovní schůzce zastupitelstva jsme to řešili už v květnu loňského roku a následně pak několikrát – velmi důkladně v listopadu. Jestliže někdo ze zastupitelů tvrdí, že neví, k čemu to má být, pak má výpadky paměti, nebo jednoduše lže.

Abych shrnul argumenty pro koupi:

- Obec nedisponuje prakticky žádnými pozemky a nemovitostmi pro další rozvoj. Reálně navíc hrozí i možnost, že definitivně přijdeme o budovu bývalé obecní váhy, která již připadla státu/ÚZSVM. Máme zde vyměřený roční nájem přes 64 tisíc, a pokud to dají do dražby, máme nejspíš smůlu. My samozřejmě jednáme o tom převzetí nebo o nějakém převodu do majetku obce, ale jak už jsem vysvětloval několikrát taháme za krátký konec provazu tady v této věci.
- Budova bývalé Jednoty má jednak velké skladovací prostory, které obci scházejí, jednak je celkem široký potenciál jejího využití – přestavby. Malenovice by si určitě zasloužily moderní bydlení pro seniory v kombinaci třeba se startovními byty se službami, jak jsem zmiňoval. Vzhledem k tomu, že je to „typizovaná“ budova, taková ta klasická Jednota, tak se navíc nabízí i inspirace odjinud. Není to první rekonstrukce takového objektu.
- Součástí té nemovitosti je montovaná hala, kterou je možné zateplit. Použít např. jako garáž pro techniku pro údržbu. Případně by se dala zřejmě odprodat, ale my opravdu pro údržbu, nejen chodníků, které teď stavíme, budeme potřebovat koupit nějaký traktor s radlicí s nějakým dalším příslušenstvím. Momentálně nemáme, kde jej parkovat, kde uskladnit další věci.
- Pokud chceme rozvíjet infrastrukturu obce, postarat se o seniory, nabídnout nějaké služby apod. moc jiných možností aspoň za mě nemáme.

Fuciman M.: Můžu se na něco zeptat k tomu? Nebo ne?

Starosta: Určitě, můžete.

Fuciman M.: Mě by mě zajímalo, já nevím, co je součástí toho, samozřejmě, byla tady možnost odkoupení restaurace, k tomu se nepostavil vůbec nikdo, jako objekt daleko příhodnější třeba, když říkáte zrovna třeba pro seniory nebo udělat z toho nějaké bydlení, protože je to i hotelového typu. To

není nic teďkom osobního, ale беру to ze strany toho, že obci určitě došla i ta zpráva, že třeba ta restaurace, která tady je Pod Borovou, byla, se nabízela obci i za deset milionu s tím, že zbytek se doplatí do nějakých patnácti milionů, nebo možná sedmnácti milionů třeba do dalších pěti let, a nebyl vůbec žádný zájem. To popírá tu myšlenku, kterou říkáte, že tady nemáme žádný objekt a přitom tenhle ten objekt se dá koupit, který je v daleko lepším stavu, který určitě má daleko vyšší hodnotu než objekt, který je na prodej. Navíc, slyšel jsem od, v podstatě, co se týká těch, těch jednotlivých odhadů, které jsou, tak samozřejmě, odhad je odhad a sami vidíte, že ten odhadce se velice liší, když tam máte 11,5 a 8,7 a ještě v podstatě pak slyšíte i věci, že odhadce mimochodem sdělí, že si myslí, že sice stavební hodnotu to nějakou takovou má, ale co se týká tržní hodnoty, tak že je to neprodejná. Nevím, jestli se prodává...

Starosta: Možná se rovnou zeptám, jestli, ať pak to nedohledáváme tady. Já nevím kde, nebo odkud tady tu informaci máte, ale já třeba tu informaci, že to má takovou hodnotu, ale přitom to nemá takovou hodnotu, nemám. Já jako jsem takto s tím odhadcem nemluvil. My máme znalecký posudek, ten znalecký posudek, troufám si říct, už asi nemůže být jako zadán nějak transparentněji, protože ho vybral ten, který nesouhlasil s pořizováním těch předchozích posudků, nebo s vyzněním těch předchozích posudků. Vybral tady pan Malarz znalce, kterého určil, který prostě stanovil nějakou cenu, a předpokládám, že ji stanovil tak, jak si myslí, že to má hodnotu. Já nerozumím tomu, proč by to mělo nějakou jinou hodnotu mít na tom papíře napsanou od toho znalce s tím kulatým štemplem, než jako ve skutečnosti. Nerozumím.

Fuciman M.: Já mluvím. No, je odhad a pak je tržní hodnota. Odhad není tržní hodnota. Vždycky je to, za co se to prodá. A já jenom připomenu pár roků zpátky, kdy jsme tady seděli a já jsem chtěl koupit pozemek, který prodávala obec, a který prodávala panu Vámosovi, ohledně, to bylo nějakých 112 metrů, které jsem chtěl koupit za 1 000 Kč za m² a vy jste řekli ne, my máme odhad za 500 Kč za m² a prodali jste mu to za 500 Kč za m². To si jistě na to pamatujete, že to takhle bylo. Přestože jsem říkal, že jsem ochoten to koupit za 1 000 Kč za m², ne za 500 s tím, že to předám obci na 99 let nájmu.

Starosta: Emmm

Fuciman M.: Nebylo toto vyslyšeno a tady se odkazují znova na to, co říkáte, že byl udělaný odhad, takže se držíte odhadu a já říkám, že ten odhad odporuje mnohdy tomu, kolik je tržní hodnota. A já jsem vám tržní hodnotu nabízel dvakrát vyšší, než...

Starosta: Dobře, pane Fucimane, já jenom, jestli můžu tady na toto zareagovat.

Fuciman M.: Ano.

Starosta: Taková otázka, jestli můžu. Představte si situaci, že by za vaším plotem nebo v rámci vaší nemovitosti byl takový ostrůvek sto metrů čtverečních, které by patřily ...

Fuciman M.: Já vím, co chcete...

Starosta: ... Já jenom to shrnu, protože tady jsou lidé, kteří neví, jak to probíhalo, tak já to připomenu.

Fuciman M.: Já vím kam chcete...

Starosta: Když tak mě, prosím, nechte domluvit, ano?

Bláha: Nechte ho domluvit!

Starosta: Já vysvětlím, o co se jedná. Jedná se o 100 m², které byly v podstatě v těsné blízkosti pana Vámoše, on projevil zájem o to, to odkoupit. O, řekněme, důvodech, proč by to odkupoval kdokoliv jiný, si dovolím, jako pochybovat. Já bych třeba taky nechtěl, aby někdo, dobře nebudu se ptát vás. Já to řeknu na sebe. Kdyby existoval takový pozemek, který by zasahoval někde do mého zaplaceného nebo připlaceného, nebo vedle mého plotu, taky bych nechtěl, že by někdo, kdokoliv, to koupil místo mě.

Bláha: Na truc!

Fuciman M.: Prosím vás...

Starosta: ...cítil bych v tom nějaký problém.

Fuciman M.: ...držme se faktů. Které jsou.

Starosta: Tak jo. Fakta jsou.

Fuciman M.: Byla to cesta. To byla výhybna v podstatě k té hlavní cestě.

Blaha: Proč se o tom bavíme?

Fuciman M.: Já se k tomu nechci vracet.

Starosta: Tak se k tomu nevracejme!

Fuciman M.: Začal jste to tady v tomto směru... já se nechci tady vztekat! Já chcu říct jenom to, že já jsem Vám říkal, ať to prodáte panu Vámošovi za těch 1 000 Kč za m, když tu je nabídka za 1 000. Já jsem to nechtěl koupit, abych to užíval. Já jsem to nabídl zpětně obci na 99 let do nájmu. Přesto jste to nevzali!

Starosta: Ano, nevzali.

Blaha: Nevzali!

Fuciman M.: Tak a panu Vámošovi jste automaticky měli tohleto nabídnout a říct, je tu vyšší nabídka, obec je povinná hospodařit s prostředky tak, jak by měla. To znamená, pokud je za 112 000 nabídka, tak to musíme prodat za 112 000, ne za 56 000. Vy jste přesto mu to prodali za 56 000. Já jsem za váma konkrétně byl, a přesto jste to takto udělali, takže já mluvím k tomu a teď jsme u toho samého případu. Prostě vy se držíte dogmatu, nějakého odhadu, kde v podstatě se prodává něco, kde když to bereme, mě by zajímala ta studie nebo ten záměr, o kterém mluvíte, protože říkáte, mohly by tu být byty, mohl by tu být domov důchodců. Víte, jak vypadají domovy důchodců? Jsou to budovy a kolem nich jsou nějaké zahrady, atd. Tady není vůbec nic! Tady je to obklíčeno pozemkem, nevím, jestli se tam prodává pozemek 94/5, který to celé obklíčuje, nebo je to vymezeno čistě tím půdorysem té budovy a asfaltová, asfaltový pozemek před tím. Na co se ptám teď? Jestli je to takto, jestli je to čistě vymezena budova a asfaltový pozemek před tím?

Starosta: 94/5 je k tomu taky.

Fuciman M.: 94/5 čili celý ten...

Starosta: Ptal jste se na 94/5, já se tady dívám do té smlouvy, je tady 94/5!

Blaha: A kromě toho, celé Malenovice jsou zahrada.

Fuciman M.: Prosím?

Blaha: Celé Malenovice jsou zahrada.

Malarz: Pane starosto, já nerad skáču do řeči. Kdo řídí tu schůzi? Předpokládám, že Vy!

Starosta: Ano!

Malarz: Ty! Tak tady pouč pana, pana Bláhu, ať do toho nezasahuje!

Starosta: Jako by se stalo! Tak, já myslím, že můžeme pokračovat...

Fuciman M.: Můžu? Můžu já ještě teda, protože jsem neměl... Nemluvím sám za sebe. Já chodím velmi málo tady, vůbec na ty zastupitelstva nechodím, ale šel jsem tu v podstatě za více lidí, tu dneska, nebudu jmenovat, ale neslyšel jsem jediného, který by souhlasil s tím záměrem té koupě. Neslyšel jsem jediného! Všichni říkají, že se diví, že se nekoupila restaurace tady a už to málem skončilo v rukách Kamky, na druhou stranu...

Starosta: V rukách čeho?

Sajdl: Kamky.

Fuciman M.: Kamky.

Orlíková: KAMu.

Fuciman M.: KAM. Ano.

Orlíková: JV KAM.

Fuciman M.: Já říkám KAMKy.

Starosta: Dobře.

Fuciman M.: A v podstatě, nakonec možná tady, díky členům zastupitelstva, se podařilo tohle, že nakonec to koupí paní Buksová zpět, a zůstane to jako restaurace a nebude to mít jiný charakter. Ale když porovnám tu restauraci, a chtěl by někdo přebudovat na něco jiného v rámci jakoby obce, tak určitě je to příhodnější jako objekt pro případně to, co jste říkali vy, než ten objekt, o kterém mluvíte. Takže to je celá věc k tomu, o čem já teď tady mluvím, protože... no vy se smějete, ale tak...

Blaha: Nemí tam zahrada!

Starosta: Tam je té zahrady zhruba tolik, nebo možná ještě méně než toho. A jako jsou tam, vy jste zmiňoval, že to má hotelový charakter, jsou tam tři malé pokoje, jo!

Fuciman M.: Ale to se dá pře..., vždyť tady není nic! To, co chcete kupovat!

Starosta: Jasně, ale tím pádem byste tu hospodu zlikvidoval, jo jako, nebyla by to hospoda!

Fuciman M.: Nebyla by to hospoda, no! Tak jako od pana Přikryla to nebude obchod, ale jako bude to v každém případě tady tohle to, že jo? Samozřejmě, asi přestavět tu budovu je daleko složitější, určitě z toho dvakrát, tam bych řekl, že poměrově ten sklad plechový, který tam je, asi dvě třetiny celé té nemovitosti, což v podstatě není použitelné na to, aby se z toho udělala budova k zabydlení, jak říkáte, je to možná použitelné jako sklad, v zásadě tam z toho možná 200 metrů čtverečních, ta přední, ta budova, ve které plánujete, že něco uděláte, kde si nedokážu představit, kolik bytů tam chcete vytvořit nebo jaké zázemí tam chcete udělat pro důchodce, protože pro důchodce potřebujete zázemí trochu větší, než jenom tam uděláte nějaké, nějaký pokojíček, čili je tam třeba nějaké zázemí. Předpokládám, že jste se asi ptali třeba ve Frýdlantě na sociálce, jakým způsobem to funguje nebo co je třeba udělat atd. Tady jednoznačně je to tak, že nebyl tady záměr nic stavět, ale někdo přišel s nabídkou, já to chci prodat a kupte to ode mě. Já to řeknu jinak, co když já přijdu s tím, a řeknu vám, víte co, já vám prodám svůj barák já bych chtěl, abyste ho koupili. Udělejme odhad a za odhad vám ho prodám. Včetně toho pozemku, který tam je hektar plus dalších tisíc metrů, které je bokem. Já bych chtěl vidět, jak se k tomu obec postaví, protože si děláte precedens, že já přijdu v obci za váma a řeknu, tady je nabídka, je to na kraji obce, je to krásné místo, obrovská zahrada a já vám to celé prodám. Uděláme odhad, klidně si udělejte, jaký chcete, a já vám to za to prodám. To bych chtěl vidět, jak se k tomu obec postaví a chcu říct tady, že kdyby někdo dělal odhad na tu restauraci, tak předpokládám, že bude daleko vyšší, než těch 17 milionů nebo 15 milionů, v rámci odhadu, ale tržní hodnota nakonec byla někde kolem 17, 18 milionů korun a vím, že to bylo nabízeno obci za nějakých 10 mil korun hned, s tím, že zbytek se doplatí v nějakém, nějakém časovém horizontu. A mě by zajímalo, proč třeba tohle to obec nechtěla koupit? Ptám se?

Starosta: Ptáte se, já vám odpovím. Protože jsme nechtěli koupit jako obec hospodu!

Fuciman M.: Ale nemusela z toho být hospoda!

Blaha: Ale my tu chceme hospodu!

Sajdl: Já jsem byl zásadním odpůrcem nákupu Hospody Pod Borovou, jednoznačně, protože si myslím, že pro obec, která by koupila hospodu, je hospoda ztrátová. Nejsme schopni prostě ji utáhnout. Ty říkáš, měli jsme to koupit a udělat z toho něco jiného, jo, ale to by ztratilo ten princip, protože všichni chceme, aby se ta hospoda zachovala, předpokládám.

Fuciman M.: Já si myslím, že ano, já s tím souhlasím...

Sajdl: Ale říkám...

Fuciman M.: ...ale když to chtěla koupit ta KAM, tak ta KAM neměla zájem z toho nechat hospodu tak, jak je. V takovém případě záměr udělat...

Sajdl: Michale,...

Blaha: Jak to víš?

Sajdl: Jestli teda mohu...

Blaha: Co to jsou za kecy?

Sajdl: Jestli teda já mohu a budeme se řídit toho, čím se máme řídit, tak prosím vás, hlasme se o slovo. Já jen chcu říct to, že obec v žádném případě nechtěla kupovat hospodu. V době covidu, pocovidovém období, podle mě to byl nesmysl. Pokud bysme tu hospodu koupili s tím, že z toho uděláme něco jiného, tak bysme tu hospodu ztratili a to nemá logiku. Podle mě, pokud není hospoda v dědině, ať už je to Rajský, nebo je to Borová, tak ta dědina ztrácí prostě srdce. To je jednoznačné.

Fuciman M.: To já jsem si přece vědom! Proto jsem chtěl, ať to koupí, nebo proto chtěli lidi, ne jenom já, aby to koupila obec, protože ta společnost KAM neskytala záruku toho, že tam zůstane restaurace tohoto typu, jak je. Možná by to zůstalo v gardu, tak jak to mají nahoře, v podstatě že si tam můžeš zajít na kafe nebo něco takového, ale ne jako restaurace. Chtěli celý ten sál přebudovat na daleko větší, něco, sál by tam nezůstal a prostě a žádné kecy, to bych si taky vyprosil, jako jo! Já prostě nerad chodím na ty zastupitelstva, ale na druhou stranu bych byl rád, kdyby se s penězma, které patří všem lidem tady v obci hospodařilo tak, jak by se s něma hospodařit mělo, a to si myslím, a proto celé to antré ve smyslu bylo to za jedenáct a půl, bylo to za devět šest a nakonec osm sedm a já jsem rád, že se pan Přikryl uvolil k tomu, že je to za osm milionů sedm set. Já osobně si myslím, že kdyby se to tržně prodávalo, tak se to neprodá za osm milionů sedm set, ale to tu nikdo ani nezkusil. V podstatě nebyl někde, nebylo to někde dáno do prodeje, protože to může být dáno do prodeje, nikam to nespěchá. Už rok řešíte, co se s tím vlastně udělá. Já se, vy se smějete! Nevím, jestli to je výsměch vůči mě v tuto chvíli.

Starosta: Ne. To je úsměv. To je jenom úsměv.

Fuciman M.: Nemáte, nemáte žádný konkrétní záměr, jenom říkáte, možná byty, možná to, možná ono, čili v podstatě dáváte peníze do něčeho, o čem nevíte, co s tím budete dělat!

Starosta: Jo, dobře. Ještě nějaká věc vás tu napadá?

Fuciman M.: Já jenom tady na to upozorňuju, že i zastupitelstvo, a už je to druhý případ, by mělo jednat v zájmu všech občanů této obce a jednat, jako řádný hospodář. Jenom tuto poznámku k tomu dávám, to je vše.

Starosta: Určitě. Děkuji, to je určitě jako smysluplná poznámka, děkuju. Tak ještě někdo?

Chromčáková: Ten objekt historicky patřil kdysi obci a byl tam obchod a bylo tady 270 obyvatel, které tam chodilo nakupovat, a jak říkal pan starosta, tak cenili jsme si toho na úřadě, že Oskar přišel a nabídl to obci jako první zpátky, protože to historicky obci patřilo. To je asi všechno.

Fuciman M.: Ale já se vás zeptám, to že tam byl obchod, neznamená, že tak bude dneska ten obchod. Nikdo ty obchody dělat nechce!

Starosta: Ne, obchod tam nechceme ani my dělat.

Fuciman M.: Sami víte, že obchody jsou.. ale ne, mluvíte o tom, že obec nechtěla restauraci, že by byla ztrátová, pro obec. Obchod by nebyl ztrátový? Tu bylo okýnko, je zavřené. Obchod...

Starosta: Já teda, vy na ty schůze nechodíte, já to možná vysvětlím, proč je to okýnko, jak jste říkal, zavřené. Ano, to okýnko je zavřené, protože ten objekt není obecní. Proč není obecní? Protože tady bývalý starosta před deseti lety nepřevedl ten objekt, kdy mohl, tak ho nepřevedl do vlastnictví obce. Tehdy to bezplatně šlo. Já jsem to tady vysvětloval několikrát. Od té doby jsme o to přišli a tu budovu prostě nemáme, hotovo!

Fuciman M.: Teď mluvíte o váze, že možná přijdete o váhu.

Starosta: Ano, to je ta váha. My jsme o ni přišli. V roce 2013 jsme ji mohli nabýt do vlastnictví. Tehdy byl starostou pan Malarz zhruba tak dlouho, jako jsem já teďka, takže nemůže říct ani, že se rozkoukával nebo tak něco. Několikrát jsem to tady vysvětloval. Taková je realita.

Fuciman M.: Dobře.

Malarz: Proč se rozčiluješ?

Fuciman M.: Kdy se prodal ten objekt od pana Oskara Přikryla teda z obce? Kdy se prodal na něj?

Starosta: Já si myslím, že pan Přikryl to kupoval od pana Paláčka, jestli se nepletu, a ten to předtím koupil, nevím, za kterého starosty, neřeknu Vám.

Fuciman M.: No tak vidíte, takže obec to první prodala a teď to za drahé peníze kupuje zpátky, protože se to určitě tehdy prodalo za daleko nižší peníze, ale já nemám nic proti tomu, kdyby se to opravdu koupilo z mého pohledu za tržní hodnotu. Ta tržní hodnota je, já jsem vám to ukázal na tom příkladě předtím, kdy jsem vám řekl, že tržní hodnota toho pozemku byla 1000 a vy jste ho prodali za 500 korun za metr čtvereční. Tady v tuto chvíli jsem přesvědčen o tom, že ta tržní hodnota i z pohledu znalce, který dělá čistě jenom odhad, a víme že ten odhad je vždycky plus mínus obrovské rozmezí, že cenu nakonec určuje tržní hodnota, to znamená, za kolik se to prodá. Ale tady nebyl žádný záměr, že by to bylo někde dáno na realitku na prodej a teprve, až by to někdo chtěl koupit, že by byl fakt reálný zájemce, tak v tu chvíli, že by měla přednost třeba obec a řeklo by se, ano tak já půjdu za váma, protože když budu mít zájemce, který to bude chtít koupit, za tuto nabídku to nabídnu vám. To tu vůbec a bylo by to naprosto čisté. Na co nějaký odhad, jeden, druhý, třetí. Já říkám. Děláte precedens v tom, že já přijdu za váma a řeknu: „Já vám chci prodat ten svůj pozemek s barákem, můžete tam udělat z toho třeba domov důchodců...“

Starosta: Pokud přijdete s nabídkou a bude ta nabídka pro obec atraktivní, tak třeba to koupíme, že jo?

Blaha: A nebo ne.

Fuciman M.: Počkejte, co, co to je atraktivní pro obec? Protože mluvíte za sebe! Vy říkáte, že to je atraktivní, vy jste se neptali lidí? Vy, vy jste tady měli čovky, tak jste dali, kdo chce čovku? Když se měla dělat kanalizace, zvali jste k tomu lidi. Tady jste se nezeptali lidí, jestli mají zájem to koupit nebo ne! Prostě jste se rozhodli vy a vy mluvíte za obec - obec má zájem, obec je tady x set lidí a těch se neptáte? Já bych byl rád, mě by zajímalo, kdo tady zvedne ruku, že teda fakt souhlasí a že chce, aby ten objekt tam byl? Mě by zajímalo, kdo? Kdo?

Koribaničová: Všichni!

Nováková E.: Já bych byla hlavně ráda, kdybyste už to ukončil. Jsme pochopili všichni, co chcete říct, a už mi to přijde trošku, že se točíme dokola. Mohlo by se postoupit dál teda, to je můj dojem.

Fuciman M.: Já si myslím, že když jde o devět milionů korun z kapsy, z kapsy obce, tak mám právo k tomu něco říct a jestli vás...

Nováková E.: No, to jste řekl jako! To jsme slyšeli!

Fuciman M.: Ale vy jste ne..., nechcete slyšet další lidi? Teď tady prostě dobře! Vy řeknete: Devět milionů korun, jdeme do toho! Jaký záměr s tím máte? Nemáte. Já se ptám, jestli je nějaký záměr, protože konkrétní záměr není! Říkáte teprve budete dělat studii, nějakou.

Starosta: Tak já to zopakuju znovu, možná, a tím bych to ukončil. Záměr je vybudovat z toho seniorské byty v kombinaci s byty startovními, pokud to půjde, a s nějakými službami. Konkrétní podobu, konkrétní počet těch bytů, to jestli to bude mít přistavěné patro, nebo se to bude rozšiřovat do šířky, poskytne studie. Nevím, co je na tom nesrozumitelné!

Malarz: Můžu já se k tomu vyjádřit? Je pravdou, že tady v té otázce toho využití je oproti pracovnímu jednání došlo k posunu...

Starosta: Nedošlo Vladimíre! Pořád to říkáme, od května se bavíme tady v tomto...

Malarz: Já jsem tam...

Starosta: Paní Dostálová, která je za tvoji stranu nominována, od začátku je u toho. Mám pravdu? Bavíme se o tomto takto od začátku?

Dostálová: Bavíme se o bytech. No pořád.

Starosta: Tak nevím, kde ten posun byl? Jestli jak...

Malarz: Na pracovním jednání, já jsem upozorňoval na to, ať se udělá studie proveditelnosti, aby se vědělo, co tam vlastně vleze do té budovy. Nebudeme dělat studii proveditelnosti, když to není naše! Až to bude naše, tak to můžeme dělat!

Starosta: Ano!

Malarz: Což je blbost!

Starosta: Ale ten objekt, jak říkám...

Malarz: Ale když na mě útočíš? Já chtěl tady jít v klidu a ne rozčilovat se, protože mi to neslouží na zdraví. Ale když tady útočíš na mě ohledně tady blbé váhy, jo? Tak já se nestačím divit! Ty jako starosta za šest roků, co jsi tady udělal v té obci? Ani ten pitomý chodník jsi neudělal!

Starosta: Dobře!

Malarz: Tak mi tady nevytýkej nějaké věci! Já jsem budoval a nestaral jsem se o takové maličkosti, které se dají vyřídit! Co se tady udělalo za šest roků? Paní Koribaničová, řekněte mi, co se udělalo? Vy jste byla taky na kandidátce? To je v pořádku?

Koribaničová E.: Vladimíre, to je jenom tady dohadování! Ty sis tady vzal pana toho, Fucimana, aby byl za tebe, jo!

Malarz: Neee!

Fuciman M.: Prosím Vás! Já bych...

Malarz: Neee!

Koribaničová E.: Jo, ale jo! A štveš lidi. Štveš lidi proti sobě!

Fuciman M.: Já bych byl rád, kdybyste neříkala, že jsem tu za pana Malarze! Nejsem!

Koribaničová E.: Jste, jste!

Starosta: Dobře.

Koribaničová E.: Kdy jste tu byl naposledy na zastupitelstvu?

Fuciman M.: Nebyl! Ale slyšel jsem o téhle záležitosti...

Koribaničová E.: Aha!

Fuciman M.: ...záležitosti v hospodě několikrát! Nejsem tady za pana Malarze! Je Vám to jasné!

Koribaničová E.: Dobře, nejste!

Fuciman M.: Tak!

Koribaničová E.: Nejste. Dobře?

Starosta: Tak dobře..

Malarz: Jestli můžu ještě doplnit...

Koribaničová E.: Chodte na každé zastupitelstvo a budete vědět víc!

Fuciman M.: Ale to je moje věc, kde já půjdu!

Malarz: Paní Koribaničová, já se nebojím to říct na plnou hubu! Jo a ten znalec, který to nacenil podle toho, jak jste mi říkali, že jsem to já zajistil. Já říkám za sebe, ten objekt má hodnotu, ale na komerčním trhu je neprodejný! To nikdo nekoupí!

Starosta: Dobře!

Fuciman M.: Já ještě jednu věc řeknu. Celý ten objekt má zhruba plochu plošné zastavění 600 m, z toho jsou zhruba 400 m jsou ty sklady o kterých mluvíte, takže představovat ty sklady je úplný nesmysl a co se týká toho předního objektu, který je zhruba 200 m, to je zhruba v podstatě dneska každý rodinný domek, který se tady staví. A z toho chcete dělat domov důchodců + malometrážní byty. Kolik jich tam chcete nacpat? Dva? Já jsem, já jsem přesvědčený, že prostě, to je absurdní!

Příkryl O.: Celý ten objekt má necelých 900 metrů zastavěné plochy!

Fuciman M.: Já jsem se na to díval!

Příkryl O.: Tak se na to podívej!

Fuciman M.: Ale dvě třetiny z toho jsou ten sklad!

Příkryl O.: Polovina z toho je ten sklad! Není to žádný plechový sklad. Je to sendvičová hala. Normálně moderní hala, která se staví kdekoli jinde! Je to jedenácticentimetrový sendvič, zateplený. Může tam být tělocvična, může to jít pryč...

Fuciman M.: Nemluvme o tělocvičně! Mluvíme tady o...

Blaha: Tak neházej číslama, které nejsou pravda! Michale!

Příkryl O.: Celý ten objekt má 900 m necelých.

Malarz: Pane starosto! Udělejte pořádek!

Blaha: Buď zticha nebo Tě vynesu v zubech!

Starosta: Dobře, dobře, tady probíhá diskuze, v klidu!

Malarz: Čuraku.

Starosta: Tak jo, budeme se urážet! Děkuju panu Malarzovi za první výkop.

Malarz: No, tak si neumíš udělat pořádek! Tak!

Starosta: Tak se uklidni!

Malarz: Tak co jsi to za starosta?

Starosta: No, jasně!

Malarz: No!

Starosta: Já nechávám lidi mluvit, víš?! Tys je mluvit nenechal!

Malarz: Jo, ale že se přihlásí!

Starosta: Ty sis je jen zval na kobereček a vyhrožoval jsi jim!

Chlopčík: Dobré, pojďme dál!

Malarz: Jo! A panu Sajdlovi, jestli ještě můžu! K tomu, že ta Borová je prodělečná? Na co ta obec je? Dyť tady máme obecní dům? Jsou tam kroužky, to je taky prodělečné! A já беру tu Borovou jako komunitní centrum! Se tam lidi scházejí. Kde se mají scházet?

Starosta: Dobře.

Malarz: Otevřete Obecní dům?

Starosta: Dobře. Děkuju. Děkuju za názor.

Malarz: A ti, co byli na té kandidátce, která tady vyhrála, tak ať se stydí!

Starosta: Dobře.

Koribaničová E.: Stydím se...

Starosta: Já děkuju za...

Malarz: Není tu postavené nic!

Starosta: Děkuju za hezký výstup!

Fuciman M.: Můžu se zeptat?

Chlopčík: Neee!

Fuciman M.: Jestli můžu to nějak, ať si to ověříte? Určitě to nespěchá, že by se to muselo uzavřít ta smlouva dnes nebo zítra? Udělejte petici! Nebo vyhledejte referendum a zeptejte se lidí, zda ano nebo ne!

Starosta: Ne!

Fuciman M.: Já to myslím vážně! Myslím vážně!

Blaha: My víme, že to myslíš vážně!

Starosta: Dobře.

Blaha: My to taky myslíme vážně!

Novák E.: Já bych chtěl říci, že několik nepřesností tady, protože to nebyla Jednota, to byl podnik Potraviny a jenom ta přístavba byla prostě v akci Z. To znamená, že budované našimi lidmi. Ale můžu se zeptat? Kolik startovacích bytů bylo vybudováno pro, na obci a kolik je tam startovacích bytů teď? Jak dlouho jsou startovací byty obsazeny a kým? A to je zaprvé. A za další, co tady kolega říkal o prodeji

pozemků. Na co by měl pár metrů pozemků, který byl prostě na otáčení? Když by to bylo jinak, tak jsem to prodal kdysi obci celé. Už i pro dneska třeba ten Bandi. A tak když se mi odpoví, kolik tych startovacích bytů tady je a že se říkalo teď, že budou zase startovací byty.

Starosta: Ano, já to upřesním. Tady když, tuším, že to bylo, nebo jsem přesvědčený, že to bylo za starostky p. Škutové, že se tady postavila přístavba na obecním. Na budově Obecního úřadu, kde vznikly z dotace ministerstva pro místní rozvoj, vznikly byty, které musely být, aby to odpovídalo té dotaci, tak musely být jako sociální bydlení, takže byly takto vytvořeny, nebo alespoň byly takto prezentovány. Nicméně jsou to byty, které jsou o velikosti třeba sto metrů čtverečních, což samozřejmě nejsou v principu byty sociální, nejsou to byty startovní, jo. To, co my tam chceme vybudovat v tom objektu, tak jsou byty malometrážní, které se běžně dělají právě za tím účelem, že buďto jsou pro seniory, což samozřejmě jsou byty, které jsou hlavně někde v přízemí, tak aby byly bezbariérové apod., ale malometrážní. Určitě se nebavíme o nějakých 100 m², bavíme se třeba o 30 m² a těch se tam dá, jak jste říkal, kolik? Jestli dva udělat, tak těch se tam podle toho dá určitě udělat více. Není jaksi problém asi ani stavebně na to udělat přístavbu nahoru, kde zase by mohly být třeba ty byty startovací, protože ta nějaká mladá dvojice třeba, případně nějaká mladá rodina s jedním dítětem i v tom malometrážním bytě 1+1 nebo 1+KK, 2+ KK něco takového prostě může nějakou dobu fungovat a tady ty byty prostě je, myslím si, záhodno stavět, protože ta situace bytová tak nějak celkově, určitě víme, není u nás optimální. Nemyslím jenom v Malenovicích, ale myslím celkově. Rozdíl ještě mezi koupí, respektive přestavováním tady tohoto, nějakým financováním, tak je v tom, že na ty sociální případně seniorské byty se určitě dá vyřídit dotace, poměrně ve vysokém měřítku, vysokém poměru, zatímco na hospodu jako takovou těžko. Čímž se vracím i k tomu rozdílu.

Novák E.: Prosím vás, co jste udělali ze školy? Z jediného pořádného objektu, který tady je, bo dneska už nemáme ani vodopád ani hospodu žádnou mnohdy. Vám se čistě jenom sedí dobře na úřadě, místo abyste pro úřad hledali nějaký prostor a přistavěli ho, tak prostě likvidujete školu. To bylo první. Ta škola byla pozastavena jenom v době, kdy nebyly děti. Teď se tady rozšiřuje počet obyvatel, přibývá dětí, sice dělá se školka, ale z původní školy, která byla už přes sto let, tak prostě kancl! Sedím na zadku a sedím!

Sajdl: Dívejte. Referendum si myslím, o takovéto záležitosti asi nepřichází k úvahu. Nelíbí se mi referendum a jsou za rok jsou volby nebo za deset měsíců a tam se ukáže, jestli se rozhodlo to zastupitelstvo správně nebo ne. Podle toho jestli bude zvolené nebo nebude! Starosta bude zvolený nebo ne! Ale tady se dohadovat, jestli to koupit? Jakou to má cenu? Je to prostě... Za dva roky to může mít dvojnásobnou cenu, ale taky za dva roky to může mít poloviční cenu, to nikdo neví, jo? Čili, teď se tady rozhoduje, že je nějaká plocha ke koupí uprostřed dědiny. Navazuje na to tady, na to centrum. Má to logiku. Je to blízko k autobusu, všechno, takže může se tam udělat leccos, proto se to kupovalo. A co se týče té odhadní ceny? Přesně jsme chtěli, myslím si všichni zastupitelé, aby to bylo čisté. Nevím, co by mohlo být čistější, než nějaké tři odhady a nakonec ten nejnižší, což si myslím, že tak se to nedělá, platí, jo? Že je ta tržní cena je někde jinde, to je dohad. To je současný stav, ale za půl roku může být taky jinde! Když jsme se tu nastěhovali, tak pozemky stály stovku. Kolik stojí teď? 3 300! Když se tady stavělo těch pár bytů. Kolik tady bylo obyvatel? 350, 400? Teď je nás tisíc.

Starosta: No ještě není.

Sajdl: Tak 800. Čili, nechme to, nechme ty emoce. Tady po sobě křičíme nebo zvyšujeme hlasy. Je to úplně zbytečné. Prostě čas ukáže. Na podzim jsou volby. Hotovo! Udělali jsme chybu, koupili jsme to, tak si to vyžerem! Hotovo!

Starosta: Ony jsou teda až ten další rok, ale to je jedno.

Malarz: Můžu ještě jednu věc?

Sajdl: Nehádat se.

Malarz: Pane starosto.

Starosta: Prosím, pan Malarz

Malarz: Hospoda Borová je vyřešena!

Starosta: To víme, no...

Malarz: Nebude to restaurace, bude to Hospoda pod Borovou a bude to fungovat tak, jak to fungovalo! Předpokládám, že to bude lépe fungovat!

Chlopčík: Super.

Starosta: Výborně!

Sajdl: Tak není co řešit!

Chlopčík: Děkujeme.

Fuciman M.: Moje poznámka. V zásadě, to co jsem chtěl tady bojovat je to, říci. Nemáte jasný plán. To jste jasně tady řekli. Budete teprve dělat studii toho, co se s tím dá udělat nebo ne. Tady hážete čísla, jestli tam, se dá udělat x bytů. Nebo kolik? Ani jste to číslo neřek. V podstatě, odkazuju se znova na to. Já jsem se znova na ten pozemek díval. 407 zastavěná plocha a ten pozemek má 681 m² přesně. Já jsem říkal 600, on říkal 900. Má to 681 m². Zastavěná plocha. Takže jako a tady jsem byl nařčen, co to tu plácám za čísla, že nemám říkat nesmyslné čísla, je to 681.

Starosta: Dobře

Fuciman M.: Řekni, kde je 900?

Starosta: Tak děkuju za připomínku.

Fuciman M.: Řekni, kde je 900? Můžeš mi říct?

Blaha: Zastavěná plocha je i s cestou.

Fuciman M.: Zastavěná plocha, která je. Ten obrys o kterém jsem mluvil. 681 m².

Starosta: Dobrá. Já děkuju za upřesnění a...

Novák E.: Těch startovacích bytů, kolik bylo? A jak jsou obsazeny?

Starosta: Kolik jich tam je. Asi 9?

Štíhlová: 7.

Starosta: 7.

Ramíková: Nejsou sociální, ne?

Starosta: Ale nejsou to startovací byty. Jsou to poměrně velké byty.

Novák E.: Na pět roků.

Starosta: Nejsou to startovací byty. Ne! Tam už uběhla ta doba udržitelnosti, kterou požadovalo ministerstvo. Už jsou to normální byty.

Fuciman M.: Já jenom požádám, jestli je teda možné, protože si myslím, že nic nespěchá a nemáte plán. Počkat si a udělat tu studii toho, co by se tam dalo. Ujasnit si teda, co vlastně s tím chcete udělat?

Starosta: Ne!

Fuciman M.: Podívat se na ten objekt, co se s ním dá udělat, protože přestavovaný objekt byl vždycky dvakrát dražší než postavit objekt nový. To je jedna z věcí. A jestli to chcete kupovat jenom čistě jako pozemek, co tady bylo řečeno, tak to naceňme jako pozemek!

Starosta: Ne, my to nechceme kupovat jako pozemek. My to chceme kupovat za odhadní cenu tak, jak je to odhadnuto oficiálním odhadcem!

Fuciman M.: Ano, ale já se ptám? Samozřejmě, kupte to...

Starosta: Tak jo!

Blaha: Bylo odpovězeno!

Fuciman M.: Já k tomu akorát říkám jednu věc, že prostě, je odhad, ale vy nemáte, vy nemáte představu, co s tím chcete... jasnou představu..

Starosta: Dobře!

Fuciman M.: Tu představu si děláte až tehdy, když někdo přišel, že ten objekt Vám chce nabídnout.

Starosta: Dobře.

Fuciman M.: V tu chvíli hledáte, hledáte víc než rok a jasnou představu nemáte? Nepředložili jste nic?

Starosta: Pane Fucimane, už jste to řekl několikrát! Já teda děkuju...

Fuciman M.: Já jen, jestli by se to nedalo odložit a udělat tady tahle studie předem než...

Starosta: Ne! My jsme se dohodli na pracovní schůzce, že studii necháme zpracovat, až to bude obecní, až prostě ten objekt bude obecní, protože nebudeme utrácet obecní peníze za něco, co není naše. My v okamžiku, kdy tady budeme nadále otálet, tak prostě se může stát, že budeme mít hezkou studii, ale mezitím pan Přikryl to prodá někomu jinému.

Malarz: To není pravda. To nikomu neprodá. Kecy!

Fuciman M.: Nedělejte studii! Udělejte odhad toho? Stačí tam vzít stavebníka, nějakého stavebníka....

Chlopčík: To nemá smysl!

Fuciman M.: ...který vám řekne, jestli vůbec je to zastavitelné nějakým způsobem? To není o tom, že někdo musí udělat studii detailně. Tady koupelna, tady záchod tady to!

Starosta: Ano, dobře

Fuciman M.: Ale je vidět, že tvrdošíjně stojíte na svém!

Starosta: Ano.

Fuciman M.: A já jsem k tomu řekl věci...

Starosta: Ano, já vám děkuju za to, že jste k tomu řekl svoje a já myslím, že tím bych to uzavřel. Děkuju. Tak, ještě někdo chce tady k tomu říct něco, co ještě nezaznělo? Ideálně.

18.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje záměr koupě nemovitostí: pozemky označené parcelními čísly stavební 407 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová stavba č.p. 416, 94/5 – ostatní plocha, 38/24 – trvalý travní porost a 94/7 – ostatní plocha, všechny ležící v katastrálním území a obci Malenovice a zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 3159 – vše dle Doplnění nabídky p. Oskara Přikryla (datum narození , adresa místa pobytu Malenovice č.p. 303, 739 11 Malenovice) a Mgr. Kateřiny Přikrylové (datum narození , adresa místa pobytu Malenovice č.p. 303, 739 11 Malenovice) ze dne 17. 1. 2025, a to za cenu 8 760 000 Kč, stanovenou znaleckým posudkem zapsaným v evidenci posudků pod pořadovým číslem 96070/2024, vyhotoveným Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA, identifikační číslo: 73296686, se sídlem Česká 754/25, Zábřeh, 70030 Ostrava, znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje zároveň v této souvislosti Kupní smlouvu N 655/2024 a Svěřenskou smlouvu N 655/2024, vypracované notářem, Mgr. Vojtěchem Novobilským, Zámecké nám. 24, Frýdek-Místek, a pověřuje starostu obce Mgr. Pavla Kuběnu k jejich podpisu.

Pro: 6

Proti: 1 (Malarz)

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

- 4) Revokace bodu usnesení 15.5 ze dne 1. 8. 2024 - Záměr veřejné zakázky v režimu zákona „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“ – úprava rozsahu a předpokládané hodnoty zakázky dle vydaného stavebního povolení

V souvislosti s tímto bodem nejprve splním formální povinnost a oznamuji potenciální střet zájmu. Pět ze sedmi zastupitelů (Kuběna, Chlopčík, Sajdl, Blaha a Malarz) je totiž rovněž zapojeno – mezi přibližně stovkou domácností – do tohoto projektu domovních čistíren. Vzhledem k tomu, že přihlásit se mohl skutečně kdokoli, kdo celoročně bydlí v Malenovicích, je to opravdu spíše jen formální oznámení a nemá vliv na možnost hlasování.

Pro upřesnění: Co se týká revokace, budeme znovu schvalovat také komise, takže revokujeme i body 15.6 a 15.7, rovněž z 1. 8. 2024.

Na vysvětlenou. Dne 18. 12. 2024 byl vydán Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Během procesu vyřizování stavebního povolení se celkový počet ČOV snížil na 102, v procentech EO to podle Ježek Atelier vychází na nějakých 43 %, takže těch 30 % nutných k získání, udržení dotace je splněno.

Aktualizovaný rozpočet / předpokládaná cena: 27 314 175,14 Kč bez DPH – V zadávací dokumentaci zaokrouhlíme na celé tisíce, tedy na 27 314 000 Kč bez DPH.

Záměr zakázky formulujeme v rozsahu vydaného „Společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru“ s příslušnými jednacími čísly.

Přesnou podobu zadávací dokumentace ještě řešíme ve spolupráci s paní předsedkyní stavební komise a s administrátorkou zadávacího řízení, p. Proškovou. Před vyhlášením výzvy ji budeme konzultovat se zastupiteli, kteří ji budou moci připomínkovat.

Komise přeschvalováváme formálně. Složení zůstává stejné.

18.7 Zastupitelstvo obce Malenovice ruší body usnesení č. 15.5, 15.6 a 15.7 ze dne 1. 8. 2024 o Záměru veřejné zakázky v režimu zákona „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“ a souvisejícím jmenování komisí pro otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení a hodnocení nabídek k zakázce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

18.8 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Záměr veřejné zakázky v režimu zákona „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“, v rozsahu Společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaného Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem životního prostředí dne 18. 12. 2024 pro Stavební objekty s likvidací předčištěné vody do vodního toku (č. j. MUFO 99799/2024), Stavební objekty s likvidací předčištěné vody do kanalizace (č. j. MUFO 99806/2024), Stavební objekty s likvidací předčištěné vody (výměna ČOV za ČOV) (č. j. MUFO 99807/2024) a Stavební objekty s likvidací předčištěné vody pomocí infiltrace do horninového prostředí /č. j. MUFO 99804/2024). Předpokládaná hodnota zakázky činí 27 314 000 Kč bez DPH (slovy dvacet sedm milionů tři sta čtrnáct tisíc korun českých) bez DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

18.9 Zastupitelstvo obce Malenovice jmenuje komisi pro otevírání nabídek k zakázce „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“ ve složení: ing. Zuzana Dostálová, MUDr. Lubomír Blaha, Mgr. Pavel Kuběna.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

18.10 Zastupitelstvo obce Malenovice jmenuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek k zakázce „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“ ve složení: ing. Zuzana Dostálová, MUDr. Lubomír Blaha, ing. Zdeněk Chlopčík.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

5) Pomoc domácnostem po povodni 2024 – Dotace SFŽP

- Jedná se o výzvu <https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=141> – já bych tady poděkoval p. Lichnovi, který tu sice není, ale který mě na ni upozornil.
- Přihlášily se nám zatím tři domácnosti. Mezitím byl termín podávání žádostí prodloužen až na 28. 2. 2025 původně to fond stanovil do konce ledna a teď to prodloužili do konce února, takže pořád se ještě může nějaká domácnost přihlásit. My jsme to prodloužili taky. V novinách jsem avizoval do termínu té pracovní schůzky, do 8. 1. 2025, ale lze podat žádosti na obec do konce měsíce ledna, než podáme za obec žádost na SFŽP. Žadatelem je obec, ale celé to krytí, celé ty peníze poskytuje SFŽP.
- Vše jsem konzultoval s ing. Nohálovou na SFŽP
- Paušál na domácnost je 40 tisíc Kč.
- Podpora domácnostem, kterou budeme poskytovat formou daru musí být poskytnuta na základě pravidel zohledňujících míru poškození, které schvaluje zastupitelstvo. Obce mohou zohlednit míru poškození, přerozdělit tu celkovou částku jinak, ale vzhledem k malému počtu jsme se shodli na pracovní schůzce, že to nebudeme komplikovat, že těch 40 000,- Kč, tak jak je poskytuje stát, takže prostě jenom přesuneme těm domácnostem, které o to požádají a doloží ten nárok. Jako podmínku stanovujeme po dohodě v rámci pracovní schůzky poškození v min. výši 50 000, které bude doložené čestným prohlášením a průkaznou fotodokumentací.
- Podporu nelze použít na výdaje sloužící k podnikatelské činnosti.
- Na podporu není právní nárok.
- A samozřejmě kromě tady těch podmínek ze strany zastupitelstva musejí být splněny všechny podmínky stanovené ve Výzvě SFŽP. Je to použitelné na věci, které se týkají domácnosti. Nevztahuje se to třeba na poškození, zahrady, plotu. Na základní vybavení domácnosti. Na energie, které byly zapotřebí v nějaké větší míře na vysoušení a podobné věci. Podrobné podmínky jsou na stránkách SFŽP.

18.11 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje podmínky pro poskytnutí daru občanům v rámci dotačního programu Pomoc domácnostem po povodni 2024, vyhlášeného Státním fondem životního prostředí.

Částka 40 000,- Kč bude poskytnuta domácnosti, jejíž nemovitost sloužící k trvalému celoročnímu bydlení na katastrálním území obce Malenovice byla postižena při povodni po 12. 9. 2024, v souvislosti s tlakovou níží Boris, za následujících podmínek:

- 1) Postižená domácnost podá nejpozději do 31. 1. 2025 písemnou žádost, adresovanou Obci Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.**
- 2) Škoda způsobená povodní dosáhla výše minimálně 50 000 Kč, což domácnost doloží čestným prohlášením a prokazatelnou fotodokumentací.**
- 3) Způsobilé výdaje musejí odpovídat podmínkám stanoveným Státním fondem životního prostředí v kompletním textu Výzvy, přičemž prostředky jsou určeny zejména na: pokrytí výdajů vzniklých v souvislosti s odstraňováním povodňových škod na majetku, pokrytí nezbytných výdajů, jakou jsou platby za energie, pořízení nebo opravu nezbytného základního vybavení domácnosti.**
- 4) Podporu nelze použít na výdaje sloužící k podnikatelské činnosti.**
- 5) Na poskytnutí podpory není právní nárok.**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

- 6) Revokace bodu usnesení 17.26 ze dne 22. 11. 2024 – Souhlas se stavbou vodovodní přípojky – č. ev. 208**

V usnesení 17.26 nám chybí obecní parcela 444/38, musíme doplnit... Jedná se o vodovodní přípojku v Satině, ať máte přehled, kde to je.

18.12 Zastupitelstvo obce Malenovice ruší bod usnesení 17.26 ze dne 22. 11. 2024 a schvaluje Souhlas se stavbou vodovodní přípojky parc. č. 444/10 a 444/38 v k. ú. Malenovice, obec Malenovice.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

- 7) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice - Charita Frýdek-Místek**

Na posledním zastupitelstvu jsme Charitě FM schválili 12 tisíc na „Charitní pečovatelskou službu“ (17.23).

Toto je nová, později došla žádost na „Poskytování sociálních služeb občanům Malenovic – a částečně se překrývá s žádostí původní. Proto jsme se na pracovní schůzce dohodli, že neposkytneme celou požadovanou částku (tj. 40 tisíc), ale pouze 20 tisíc korun. Podle toho, co doložili, je to služba využívaná našimi občany.

18.13 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Malenovice, Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ve výši 20 000,- Kč Charitě Frýdek-Místek, Příborská 602, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 45235201 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

8) Organizační a různé

- Chtěl bych i touto cestou poděkovat všem, kteří se podíleli na přípravách a organizaci obecního plesu. Podle ohlasů se vydařil výborně a zvlášť pak ještě jednou děkuji štědrým sponzorům, díky nim byla letos i tombola nadmíru bohatá.

- Úsekové měření na Nové Vsi – asi jste zaznamenali, že se tam objevily jednak v zatáčce nad Jedličkou kamery. Jsou tam také čáry na cestě a je tam zavedeno úsekové měření. Ostrý provoz pravděpodobně již příští týden.

Sajdl: Já myslím, že včera.

Starosta: Podle toho, jak jezdí ta auta, tak už to bylo spuštěno myslím si skoro minulý týden.

Chlopčík: A nebude tam informace? Cedule?

Starosta: Nevím. Ptal jsem se místostarosty Frýdlantu. Říkal, že důležité jsou ty čáry na zemi a že to budou spouštět. A jestli tam bude značka, to mi nebyl schopný říct. Je tam 50. Za mě je to dobrý krok, i když samozřejmě je třeba si dávat pozor všude, nejenom tam. Uvidíme, jak to bude fungovat. Já pevně doufám, že to trochu zpomalí ty řidiče, i potom v tom úseku výše, to znamená v Malenovicích, že to nebudou chtít dohnat. V každém případě jsme s Policií domluveni, že až bude hotový chodník Božon-Rozhraní, můžeme i my uvažovat o radaru, byť by alespoň informativním. Do té doby nám to Policie povolit nechtěla.

- Dotazy, diskuse?

Sajdl: Je mi smutno z toho, jak probíhala ta debata o tom baráku, protože prakticky všichni jsme tady rozumní lidé. Bývaly doby, kdy tady nebyli rozumní lidé, kteří šli fakt teda přes mrtvoly. Je to neštěstí pro Oskara, protože se tady vytváří jakoby taková situace, nebo navozuje se atmosféra, že vlastně Oskar okrádá obec, protože to je neprodejný majetek a takové věci. Na druhou stranu, když někdo přijde s nějakým názorem a myšlenkou, jako přišel ten Michal, tak přece my nebudeme po něm štěkat, nebudeme se usmívat, ale budeme respektovat ten jeho názor a budem o tom přemýšlet, nebo nemůžeme vkládat do úst, nebo že on je nasazený Vladimírem. Já myslím, že má Michal docela velké vzdělání a že určitě si vytvořil svůj názor. Takže to mě mrzí. Na druhou stranu si myslím, že v poslední době ty zastupitelstva byla taková klidná, takže já si myslím, že bychom měli zase nastoupit do těch klidných zastupitelstev, nevyčítat si, co se kde udělalo před sto lety, nebo co se postavilo, nepostavilo a kdo postavil, jak postavil, a teď je důležité, abychom se soustředili na dvě věci, a to kanalizaci a chodník. A mě by teda zajímalo, jak to teda bylo s tou paní Buksovou. To teda, to je pro mě úplně nová informace, a to si myslím, že jsem teda štamgast, docela i, takže bych potřeboval... vědět nějaké vysvětlení. Jestli to teda je pravda, nebo je to jenom takové hození nebo je to tak nebo..?

Malarz: Já jsem to tady řekl, jak jsem řekl a víc k tomu se nebudu vyjadřovat.

Sajdl: Takže máme to brát tak, že paní Buksová kupuje Borovou?

Malarz: Víceméně jsem to tak řekl.

Sajdl: Ano, dobře. To je všechno ode mě.

Malarz: A to snad je dobře, ne?

Sajdl: Výborně! Výborně! To je vynikající! Vynikající zpráva!

Malarz: To jsem rád. To jsem rád, že to od tebe slyším!

Sajdl: Protože bylo by špatné, kdyby to tak nedopadlo. To je za mě všechno.

Starosta: Dobře, děkuju.

Fuciman M.: Já jestli můžu. Já bych to též chtěl zase sebe uzavřít. Já tady nechodím. Tady bylo mi řečeno, ať tady chodím. Kdybych tady chodil, tak se... já budu chodit tam, kde chci jít a kde se chci k něčemu vyjádřit. Když se nechci vyjádřit, tak tam nebudu chodit! A jestli je myšleno z vaší strany, že když tu budu chodit, tak že budu mlčet, tak to není pravda! Prostě já jsem si chtěl říct svůj názor, nejsem nikým..., mám svůj rozum, to bylo jasně řečeno! Mám svůj rozum a nejsem nikým manipulován. Možná někdo jiný ano, ale já určitě ne! Jako v tomto směru, jo? A chtěl jsem vyjádřit názor i za více lidí, kteří tady nejdou a nechcují se pouštět do takovýchto věcí. A to je všechno.

Starosta: Dobře, děkuju i Vám. Ještě nějaká diskuse, příspěvek? Ano...

Tobola: Já bych měl dotaz nebo připomínku, či návrh, jestli by si obec nemohla vyžádat od správy vodního toku Zprávu o Sibudově, nebo vodním toku po té povodni, protože ta vrchní část není v dobrém stavu, ohrožuje to jednak vlastníky a jednak obecní záležitosti, jako cesta... A těžko se s nima jaksi bojuje, když člověk nemá nic v ruce, když ta dáma, která je tam zaměstnaná, slíbila že to dodá.

Starosta: Dobře, já na to dohlídnu. Děkuju za námět nebo požadavek, vyřídíme. Tak pokud nemáme nic dalšího? Já vám poděkuji za pozornost.

Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.

(Starosta ukončil zasedání v 19:11 hod.)

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 1. 2025

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS.

Ověřovatel: Ing. Miroslav Sajdl

dne 10.2.25

Ověřovatel: Mgr. Jana Ramíková

dne 10.2.25

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna

dne 10.2.25