



OBEC MALENOVICE
Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis
z 19. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 7. 4. 2025, od 18:00 hodin

Starosta:

Dobrý večer,

vítám vás všechny na dnešním 19. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDPR sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu. **Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 25. 3. 2025.**

Podle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva, ze zdravotních důvodů se omluvil p. JUDr. Malarz, **zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Pracovní schůzka zastupitelstva se od poslední schůze konala 24. 3., s konkrétními materiály k programu byli zastupitelé předem seznámeni také prostřednictvím mailové komunikace, případně osobně nebo telefonicky.

Následuje určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

19.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu ing. Zuzanu Dostálovou a MUDr. Lubomíra Blahu, a zapisovatelku paní Dagmar Chromčákovou, DiS.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen ing. Miroslavem Sajdlem a Mgr. Janou Ramíkovou.

19.2 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Navržený program:

- 1) Informace o činnosti obecního úřadu
- 2) Veřejná zakázka „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“
- 3) ~~Záměr veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění TDI a BOZP k zakázce „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“~~
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2025
- 4) Záměr veřejné zakázky malého rozsahu „Příjezdová MK ke SKI areálu“
- 5) Darovací smlouva – pozemek parc. č. 1094/4, k. ú. Malenovice, bezúplatné nabytí daru
- 6) Fond Lysá hora – Smlouva o poskytnutí příspěvku
- 7) Prodej pozemku ve vlastnictví obce - parc. č. 425/14 ostatní plocha o výměře 75 m²
- 8) Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit pro území MAS Frýdlantsko–Beskydy pro léta 2025–2027
- 9) Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 10) Rozbor nakládání s odpady za rok 2024
- 11) **Dar spolku Kotkova muzika**
- 12) Organizační a různé

Oproti navrhovanému programu na vyvěšeném svolání vypouštíme bod původní 3) Záměr veřejné zakázky na TDI a BOZP..., protože v souladu s novelizovanou směrnicí budeme výběr zhotovitele realizovat způsobem méně byrokraticky náročným, v kompetenci projednání a schválení předsedů finančního a kontrolního výboru.

Přibyl nám naopak bod 11) Dar spolku Kotkova muzika, který se na mne obrátil teprve minulý týden se žádostí o podporu jejich nahrávání nového vánočního CD.

Ostatní body zůstávají.

19.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 19. zasedání zastupitelstva obce Malenovice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

1) Informace o činnosti Obecního úřadu

Úvodem tedy několik informací o aktuální činnosti obecního úřadu:

- Propustek pod Kovalovými (pod KAMem) – asi jste zaznamenali, že je tam dopravní omezení, zúžení na jeden jízdní pruh středem. Dávali jsme to tam jako silniční správní úřad na základě výsledku kontrolní prohlídky. Sice to není obecní propustek ani obecní pozemek, ale je to ve veřejném zájmu toto ošetřit. Jezdí tam autobus. Zatím je opatření na rok. Souběžně pokračujeme ve snahách dopátrat se vlastníka celé té komunikace do Hutí, mj. s ÚZSVM, protože v tomto případě by bylo ideální, kdyby se vlastnictví té komunikace chopil stát.

- Taký řešíme dopravní značení u nového chodníku – v té souvislosti jsme také objednali dva informativní radary. Budou tam tři označená místa pro přecházení, tj. vodorovné značení na cestě,

doplníme značky Pozor chodci (červený trojúhelník s chodcem), tak aby se doprava co nejvíce zklidnila, zpomalila.

- Obecní váha – za loňský rok zaplacen nájem ÚZSVM ve výši 64 300 Kč. Pro letošek to bude pravděpodobně obdobné. Hledáme dál cestu, jak objekt získat do obecního majetku. Opětovně jsem jednal s ředitelem místeckého ÚZSVM. Absolvoval jsem i webinář ÚZSVM přímo k nepotřebnému majetku, kam tady toto zařadili, nicméně nepotřebný ještě neznamená, že to automaticky převedou nebo nějak jednoduše převedou. Každopádně mám zítra další jednání s úřadem v této věci, tak uvidíme jestli se to podaří někam posunout. Bylo by to fajn.

- Budova bývalého Auto Moto Přikryl – koupě a převod na obec již proběhly. Poptali jsme nabídky na Studii přestavby, přišlo 7 kladných odpovědí (celkem jsme oslovili 12, zbytek se omluvil nebo vůbec nereagoval). Spolupracujeme se stavební komisí, tedy s p. Dostálovou, ale i s p. Tomášem Králem a p. Robinem Kulhánkem. V užším výběru z toho vyšly asi 3 nabídky. Dle směrnice jsme v rozsahu ceny v řádu několika set tisíc, kde je potřeba souhlasu předsedů výborů. Ještě jsme si dožádali nějaká upřesnění a referenční zakázky, abychom vybrali a zadali opravdu odpovědně.

19.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti Obecního úřadu.

2) Veřejná zakázka „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“

Záměr jsme schválili na minulém zastupitelstvu. Zadávací dokumentaci měli zastupitelé k dispozici k připomínkám před vyhlášením výzvy.

Výzva byla vyvěšena na profilu zadavatele a na úřední desce dne 20. 2. 2025.

Lhůta pro podávání nabídek byla do pondělí 17. 3. do 10.00 – následně týž den komise otevřela nabídky – které dorazily dvě.

Ve čtvrtek 20. 3. proběhlo jednání hodnotící komise, která doporučila vybraného dodavatele/zhotovitele:

Společnost Malenovice – MDČOV Cobbler a CM (COMMODUM spol. s r. o. a COBBLER s.r.o. – sdružení firem)

Vysoutěžená cena: 26 897 050,03 bez DPH (32 545 430,54 včetně DPH) – V rozpočtu máme schválených na letošní rok 30 milionů a vzhledem k harmonogramu, který počítá s dokončením až na jaře příští rok, určitě nevyčerpáme celou částku, takže není třeba tam dělat z tohoto důvodu nějaké rozpočtové opatření.

Ještě doplním, že s vítěznou firmou budeme nyní řešit konkrétní harmonogram a další detaily a že následně předpokládám samostatnou schůzi pro občany zapojené do projektu, i se zástupci zhotovitele, kde by už měly být ty konkrétní termíny nebo detaily realizace.

Na zastupitelstvu schvalujeme výběr zhotovitele a uzavření smlouvy.

19.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje následující postup a závěry ve veřejné zakázce „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“:

1) výběr účastníka Společnost Malenovice – MDČOV Cobbler a CM (právní forma: sdružení), IČ správce společnosti, COMMODUM, spol. s r. o: 46577238, se sídlem Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice, s ohledem na to, že nabídka této společnosti obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, splnila všechny podmínky uvedené v uveřejněné zadávací dokumentaci, a jako taková byla doporučena hodnotící komisí k výběru a uzavření smlouvy;

2) uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem: Společnost Malenovice – MDČOV Cobbler a CM (právní forma: sdružení), IČ správce společnosti, COMMODUM, spol. s r. o: 46577238, se sídlem Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice, za celkovou nabídkovou cenu 26 897 050,03 Kč bez DPH, tj. 32 545 430,54 Kč s DPH, a to s podmínkou, že žádný účastník zadávacího řízení nepodá námitky proti výběru tohoto dodavatele ve lhůtě stanovené ZZVZ pro podání námitek.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Sajdl: Jestli se k tomu ještě můžu vrátit. Jsem pro. Nerozumím jakým způsobem jsme vyřešili teda poslední větu, že žádný účastník žádný účastník zadávacího řízení nepodá námitky?

Blaha: No tím! Takhle jsme to vyřešili.

Starosta: Měli jsme to tak i u zakázky na chodník. Je to vlastně taková pojistka, že to bude podepsáno, až uplyne ta lhůta, anebo až všichni účastníci, v tomto případě oba účastníci, se vzdají práva na podání námitek.

Sajdl: A máme to nějak zkontrolováné s někým? Nebo to jsme si...

Starosta: Ano, jo, to jsem konzultoval s administrátorem té zakázky, tedy s inženýrem Tylem ze společnosti, která to pro nás administruje.

3) Rozpočtové opatření č. 3/2025

- Navýšení na výdajové straně o 1 500 000,- v souvislosti s rekonstrukcí cesty ke SKI (viz další bod programu)
- Navýšení na výdajové straně o 278 500, což je vrátka nevyčerpané části - vyúčtování dotace na opravu cesty pod Kamlerovými po povodních.
- Nutnost upravit (snížit) zůstatek na běžném účtu o 4 miliony (pouze v rozpočtu), které jsme ještě před koncem roku (po schůzi, kde se schvaloval rozpočet) platili za chodník.
- Navýšení na výdajové straně o 10 000,- - Dar Cimbálové muzice Kotci na nahrávání vánočního CD.

19.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2025.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

4) Záměr veřejné zakázky malého rozsahu „Příjezdová MK ke SKI areálu“

Cesta k Drabinům / ke SKI – Na základě nového zplatněného Pasportu místních komunikací je zařazena jako místní, tedy minimálně povrch je už v tuto chvíli „obecní“ a na stavebním úřadu a katastru řešíme převod pozemků pod cestou, které jsme loni na podzim vykupovali za symbolickou 1 korunu. Máme projekt na opravu, předpokládaná cena rekonstrukce je 1 243 848 Kč bez DPH. Dle konzultace na stavebním úřadu, kde měli k dispozici i technickou zprávu projektu, jde o „údržbu komunikace nepodléhající povolení“. Administraci veřejné zakázky zajistí SMS-Služby (Sdružení místních samospráv).

Starosta: Je k tomu nějaký dotaz?

Sajdl: Čili oni počítají, že ta cesta je asfaltová a že se bude asfaltem opravovat, jo?

Blaha: Ne, tím recyklátem.

Chlopčík: Tím makadem nebo jak se to jmenuje.

Sajdl: Já se ptám, protože tam musí být povolení.

Chlopčík: Pokud je to rekonstrukce cesty — nemusí být povolení!

Sajdl: My musíme, pokud tam měníme povrch.

Starosta: Já jsem se na to ptal. Písemně mi odpověděli, že tohleto berou jako údržbu komunikace nepodléhající povolení, takto mi to napsali. Samozřejmě, že jsem to radši ověřoval. Takže mělo by to být v pořádku.

19.7 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje záměr vypsát veřejnou zakázku malého rozsahu „Příjezdová MK ke SKI areálu“ v rozsahu projektové dokumentace vypracované ing. Miroslavem Skupníkem, VS Projekt, s.r.o., IČ: 25385054, Na Obvodu 45/1100, 703 00 Ostrava. Předpokládaná cena 1 243 848 Kč bez DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

19.8 Zastupitelstvo obce Malenovice jmenuje komisi pro otevírání nabídek k zakázce „Příjezdová MK ke SKI areálu“ ve složení: ing. Miroslav Sajdl, MUDr. Lubomír Blaha, Mgr. Pavel Kuběna.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

19.9 Zastupitelstvo obce Malenovice jmenuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek k zakázce „Příjezdová MK ke SKI areálu“ ve složení: ing. Miroslav Sajdl, MUDr. Lubomír Blaha, ing. Zdeněk Chlopčík.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Sajdl)

Usnesení je přijato.

Sajdl: Já se chci jenom zeptat. Otevrou se obálky, vzápětí se vyhodnocuje. Předpokládám.

Starosta: Není to tak úplně vzápětí.

Blaha: Pár dnů. Třeba.

Sajdl: Proč to nemůže být vzápětí?

Blaha: To nejde, protože ten administrátor ty nabídky musí zkontrolovat.

Starosta: On to musí zkontrolovat.

Blaha: A to trvá.

Starosta: On zkontroluje, jestli je to kompletní, ta nabídka.

Sajdl: Já to chápu. Jenom otevřeme obálky.

Starosta: Jo.

Sajdl: A nic. Necháme to tak a nějaký administrátor nějaký pán...

Starosta: Paní.

Sajdl: ...paní. Proto jsem se zdržel.

Starosta: Ted'ka nerozumím?

Sajdl: Je to komise, která rozlepi obálky, tak to je na hlavu, ne?

Blaha: Ale tak to je!

Ramíková J.: To už jsme tu řešili víckrát!

Chlopčík: Tak je to podle zákona.

Blaha: Protože otevřeš obálky...

Starosta: ...já jenom upřesním, že v té komisi, která otevře obálky, v té jsi!

Sajdl: Já vím. Já vím. Říkám, že je to na hlavu!

Starosta: To je ted'ka problém, jestli máš ty problém s tím, že bys byl členem té komise, protože jsi hlasoval proti?

Sajdl: Nemám! Nemám problém.

Blaha: Jenom, že jsi nevěděl proč...

Sajdl: Z principu...

Blaha: Jednoduše. Otevrou se obálky a tam jsou ty nabídky, ale ty nabídky mají samozřejmě nějaký objem, který je třeba zkontrolovat.

Sajdl: Lubine, já jsem byl u hodně obálkových metod a všechno. To jako, mě to nemusíš popisovat! Akorát já nechápu. Přijdou tam obálky, my je rozlepíme. Bude tam, já nevím, 5 nabídek. Během dvou hodin to má ten administrátor zkontrolované a pak se budeme znovu scházet v jiném složení, abysme odsouhlasili ty zakázky?

Starosta: To jiné složení? Vysvětlím, proč to tak je. V té první komisi — to znamená v té, která to otevře — jsem já z toho důvodu, že mám přístup do toho profilu zadavatele. Ono to probíhá na tom profilu zadavatele, to znamená elektronicky. A tam je elektronický klíč, který vlastně musí odemknout jednak ten administrátor a jednak vlastně za obec někdo, aby se s tím nedalo nějak manipulovat, aby to bylo prostě do toho otevření nepřístupné.

Z toho důvodu tam jsem já. Ale vzhledem k tomu, že starosta z titulu funkce rozhoduje o případných námitkách potom, když by se někdo odvolal proti tomu, že komise špatně rozhodla — a rozhoduje o tom potom starosta — tak se velmi nedoporučuje, aby byl zároveň členem té hodnotící komise, protože je to takový divný střet. Tak to je ten důvod, proč vlastně v první komisi, v té otevírací jsem. Kdybych tam nemusel být, to znamená, že někdo jiný by to mohl odemknout, tak tam nejsem, bylo by to složení stejné. Ale prostě je to takto a já jsem to vysvětloval už u nějaké předchozí zakázky.

Já se teď jenom zeptám, protože vlastně jsi se zdržel hlasování a přitom jsi nanominovaný do té komise, jestli máš problém se toho zúčastnit?

Sajdl: Nemám. Nemám problém být v komisi!

Starosta: Dobře.

Sajdl: Akorát jsem chtěl vysvětlit, že to je prostě nelogické pro mě.

Starosta: Jasně. Dobrá. To znamená, komise existují v tom složení, tak jak jsme je schválili, protože obě dvě ta usnesení byla schválená, ale ty ses zdržel z jiných důvodů. Řekněme z jiných důvodů, než že by ti vadilo být v komisi. Říkám to správně?

Sajdl: No.

Starosta: Jo, dobře. Tak jestli můžeme jít dál?

- 5) **Darovací smlouva – pozemek parc. č. 1094/4, k. ú. Malenovice, bezúplatné nabytí daru**
Starosta promítá obrázek katastrální mapy na projektor.



Jedná se o nabytí uvedeného pozemku od kraje do majetku obce. Pozemek je historicky původní cesta, která již v terénu vede jinudy, a máme předjednáno s p. Hudečkem, který tam má pozemky, že jej následně s ním směníme za skutečný pozemek pod místní komunikací, který on nechal vyčlenit ze svých pozemků.

Je to taková složitější směna. Nejprve MSK získal pozemek od ÚZSVM v rámci nějaké směny. Pan Hudeček mezitím nechal zaměřit skutečný průběh cesty – místní komunikace na jeho pozemku. Myslím, že ve finále to celkově napraví nesrovnalosti v katastrální mapě a obec bude vlastníkem pozemku pod místní komunikací. Zatím tam v tom místě pozemek nemáme.

19.10 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Darovací smlouvu s Moravskoslezským krajem k nemovité věci – pozemku parc. č. 1094/4 ostatní plocha, zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. a obec Malenovice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

6) Fond Lysá hora – Smlouva o poskytnutí příspěvku

Jedná se o fond vytvořený v návaznosti na Memorandum, které jsme uzavřeli spolu se třemi dalšími obcemi pod Lysou horou a spolu s MSK. Kraj přislíbil přispívat dvojnásobkem toho, co vloží obce.

V rozpočtu máme schváleno 20 tisíc. Na schůzce s ostatními obcemi jsme se ale dohodli, že Malenovice a Krásná letos přispějí pouze 10 tisíci na „rozběhnutí“ aktivit Fondu, zajištění jeho administrace. Hlavní letošní aktivita Fondu totiž bude Tu-Bus na Ostravici a Starých Hamrech, proto tyto dvě obce budou letos platit více. Pro příští rok pak uvidíme, jak to bude fungovat, jaký bude plán.

Darovací smlouvu nachystala obec Ostravice.

19.11 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Darovací smlouvu o poskytnutí daru obci Ostravice, se sídlem obecního úřadu Ostravice 577, 739 14 Ostravice, IČ: 002 97 046 ve výši 10 000 Kč na financování aktivit pro rok 2025 v souladu s Memorandem o spolupráci a v souladu se Statutem Fondu Lysá Hora.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

**7) Prodej pozemku ve vlastnictví obce - parc. č. 425/14 ostatní plocha o výměře 75 m²
Starosta promítá obrázek katastrální mapy na projektor.**



Dle předchozí dohody na pracovní schůzce jsme 10. 3. vyvěsili záměr, který dle zákona musí viset alespoň 15 dní před zastupitelstvem.

Cena, jak jsme se dohodli, bude jako v předchozích obdobných případech 500 Kč/m².

Kupující, p. Görcs, byl s cenou obeznámen a souhlasí, včetně toho, že uhradí náklady na vklad do katastru.

Smlouvu a návrh na vklad vyhotoví Dr. Bocek

Tu smlouvu a návrh na vklad vyhotoví doktor Bocek, tak jak to bylo i v předchozích případech. Upřesním – když se podíváte na ten pozemek, on je historicky už léta zaplocený. Je tam vidět, že bytí je to obecní pozemek, tak historicky už tam asi byl připlocený. A ten pan Görcs to koupil teďka nově a chtěl to prostě dát do pořádku, proto oslovil obec, aby to tedy bylo řádně.

Sajdl: Jestli tomu dobře rozumím, tak je to poslední chata po pravé straně před odbočkou na KAM.

Starosta: Ano.

Sajdl: Abyste věděli.

Starosta: Tam je vlastně vidět nad tím, kousek toho parkoviště u KAMu, takový ten rozšiřující se prostor. Čili v těch místech se to nachází. De facto je to kousek od toho propustku, o kterém jsem mluvil, kde je teďka ta omezená průjezdnost. Nenavazuje nám to na nějakou naši další plochu nebo něco takového, takže je to pro obec celkem zbytečný pozemek.

19.12 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje prodej hmotné nemovité věci – pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 425/14 ostatní plocha o výměře 75 m², katastrální území Malenovice, Obec Malenovice, ve výhradním vlastnictví Obce Malenovice, tak jak je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, panu Rolandu Görsovi, r. č. , trvale bytem Einsteinova 650/18, 779 00 Olomouc, za cenu 500 Kč / m², celkem tedy při výměře 75 m² 37 500,- Kč. Záměr prodeje hmotné nemovité věci - výše uvedeného pozemku, byl vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Malenovice od 10. 3. 2025 do 7. 4. 2025.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

8) Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit pro území MAS Frýdlantsko–Beskydy pro léta 2025–2027

Jedná se o strategický dokument místní akční skupiny, jejímž jsme jako obec členem. Týká se sociálních a komunitních služeb, které využívají, nebo mohou využívat i naši občané. Do Malenovic zajíždí jednak paní Lišková z MAS, jednak jsou zajišťovány další aktivity. Např. v červnu by měla proběhnout moderovaná debata pro veřejnost na téma paliativní péče...

Plán vychází ze zpracované sociodemografické analýzy a z práce přípravných skupin, které měly od r. 2023 za úkol problematiku zmapovat a navrhnout rozvoj aktivit v sociální a komunitní oblasti v obecnější rovině i co do konkrétních akcí a projektů. Tento dokument je tedy výstupem a my bychom jej měli formálně schválit. Podobně jako máme svůj „Strategický plán“, protože to zase je nějaký podklad pro činnost a asi i nějaké výhody, třeba i té MAS z toho plynoucí. Pro nás je to víceméně formální záležitost.

19.13 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit v území MAS Frýdlantsko-Beskydy pro léta 2025-2027.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

9) Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Vzhledem k novele zákona o ZVZ, která mění limity a některé další formální povinnosti, které je potřeba aktualizovat i v naší směrnici. Prezident už zákon podepsal 10. března, novela byla odeslána ke zveřejnění ve sbírce zákonů. (Účinnost od 3. 4. 2025)

Mění se limity pro VZMR a to ze 2 na 3 miliony (dodávky a služby) a z 6 na 9 milionů (stavební práce) a povinnost zveřejňovat smlouvy na profilu zadavatele z 500 tisíc na milion.

V té souvislosti jsme se dohodli i na úpravě limitů pro jednotlivé kategorie zakázek malého rozsahu v naší směrnici, a to následovně:

Režim zakázky podle předpokládané hodnoty

Kategorie	Výše předpokládané hodnoty zakázky bez DPH	Předmět plnění zakázky
I. kategorie:	od 0,- Kč do 50 000,- Kč	dodávky, služby a stavební práce
II. kategorie:	od 50 001,- Kč do 1 000 000,- Kč	dodávky, služby a stavební práce
III. kategorie:	od 1 000 001,- Kč do 3 000 000,- Kč	dodávky a služby
	od 1 000 001,- Kč do 9 000 000,- Kč	stavební práce

Blaha: Problém bude, když bude stát něco 1 000 000,10 Kč.

Starosta: Takto se to tam stanoví, tak asi se to zaokrouhluje na celé koruny. Takto jsem to měli i předtím, akorát tam bylo 49 999 Kč a 50 000 Kč byla hranice, ale pořád to bylo o tu 1 Kč.

Sajdl: Nějaká hranice musí být.

19.14 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu S1/2025.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

10) Rozbor nakládání s odpady za rok 2024

Starosta promítá obrázek s tabulkou – ROZBOR ODPADŮ a popisuje jednotlivé řádky tabulky.

ROZBOR ODPADŮ									
		2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	
PŘÍJMY	Trvale bydlící a chataři	577 736 Kč	600 615 Kč	585 005 Kč	556 018 Kč	598 038 Kč	478 968 Kč	473 958 Kč	
	Podnikatelé	34 000 Kč	29 000 Kč	21 000 Kč	21 000 Kč	4 667 Kč	16 000 Kč	28 700 Kč	
	EKO-KOM	484 564 Kč	381 672 Kč	265 593 Kč	240 705 Kč	201 244 Kč	90 605 Kč	120 978 Kč	
	ostatní - sběrna		6 160 Kč						
	jedlé tuky - odměna	1 109 Kč	1 109 Kč						
	NEVAJGLUJ a. s.	3 427 Kč							
CELKEM		1 100 836 Kč	1 018 556 Kč	871 598 Kč	817 723 Kč	803 949 Kč	585 573 Kč	623 636 Kč	
VÝDAJE	AVE - SKO	Kč	701 871 Kč	593 695 Kč	411 959 Kč	319 245 Kč	294 092 Kč	258 069 Kč	260 244 Kč
		t	165,237	159,347	165,037	119,4	116,5	114,9	112,11
	SKLADEKO - SKO	Kč	33 908 Kč	14 122 Kč	19 880 Kč	157 162 Kč	182 880 Kč	202 825 Kč	249 547 Kč
		doprava Zápalka *	36 937 Kč	29 394 Kč	42 274 Kč	200 376 Kč	261 252 Kč	298 964 Kč	328 040 Kč
		t	14,1	9,2	14	154,4	190,5	198,6	245,8
		CELKEM	70 845 Kč	43 516 Kč	62 154 Kč	357 538 Kč	444 132 Kč	501 789 Kč	577 587 Kč
	BIO	Frýdecká skl.- Kč	svoz neprobíhal	58 312 Kč	93 183 Kč	128 507 Kč	149 246 Kč	99 618 Kč	100 022 Kč
		Zápalka - Kč	svoz neprobíhal	56 700 Kč	111 964 Kč	52 785 Kč	45 080 Kč	*	
		AVE	93 170 Kč	77 050 Kč	AVE neodváželo BIO				
		CELKEM BIO	93 170 Kč	192 062 Kč	205 147 Kč	181 292 Kč	194 326 Kč	99 618 Kč	100 022 Kč
		CELKEM v "t"	100,45	101,51	97,11	93,99	114,35	68,01	74,79
	SEPAROVANÝ ODPAD	pronájem Kč	6 273 Kč	4 356 Kč	4 356 Kč	4 356 Kč	4 356 Kč	4 356 Kč	3 494 Kč
		plast Kč	234 353 Kč	185 749 Kč	122 678 Kč	114 991 Kč	110 609 Kč	60 016 Kč	47 346 Kč
		papír Kč	119 246 Kč	113 469 Kč	102 522 Kč	76 410 Kč	75 074 Kč	33 882 Kč	30 029 Kč
		sklo Kč	41 527 Kč	30 377 Kč	18 492 Kč	17 817 Kč	17 816 Kč	17 328 Kč	17 333 Kč
		kovy Kč	5 324 Kč	5 750 Kč	5 395 Kč	5 198 Kč	4 867 Kč	kovy se netřídily	
		CELKEM	406 723 Kč	339 701 Kč	253 443 Kč	218 772 Kč	212 722 Kč	115 582 Kč	98 202 Kč
		plast (t)	44,09	28,351	26,01	23,875	23,251		
		papír (t)	22,91	21,995	19,54	16,195	15,502		
		sklo (t)	22,351	26,922	23	27,262	22,48		
		kovy (t)	0,6668	0,908	0,93	0,85	0,79		
	NEBEZPEČNÝ, OBJEMNÝ, STAVEBNÍ, MONOČLÁNKY	Kč	177 376,00 Kč	107 748 Kč	76 688 Kč	111 532 Kč	115 116 Kč	69 829 Kč	60 576 Kč
		t	27	18,57	15,105	19,552	29,257	19,21	12
	JEDLÉ TUKY	Kč			1 133 Kč	2 265 Kč	1 699 Kč	nesváželo se	nesváželo se
		kg	242	264	454	635	284		
CELKEM		1 449 985,00 Kč	1 276 721 Kč	1 010 525 Kč	1 190 645 Kč	1 262 087 Kč	1 044 887 Kč	1 096 631 Kč	
DOPLATEK obce (výdaje - příjmy)		349 149 Kč	258 166 Kč	138 927 Kč	372 922 Kč	458 138 Kč	459 314 Kč	472 995 Kč	
Roční poplatek občanů, chatářů ve výši		500 Kč	500 Kč	500 Kč	500 Kč	500 Kč	500 Kč	500 Kč	

Zpracovala: Dagmar Chromčáková, DiS.

Dne: 24. 3. 2025

K příjmům:

Nejzajímavější část z celého bloku (PŘÍJMY), jsou to příjmy z EKO-KOMu, což jsou příjmy za to, jak dobře třídíme odpad. V tom loňském roce už to činí téměř půl milionu korun, což je super! Když se podíváte na předchozí roky, tak nám to výrazně rostlo.

Starosta popisuje další řádky tabulky.

Doplatek, když si vezmeme k předchozím letům, tak je nutné si uvědomit, psal jsem o tom i do novin do Mikroregionu, že se dvěma směry zvyšuje každoročně cena. Jednak se zdražuje cena za skládkování a jednak se snižuje tzv. třídící sleva na osobu – tedy limit na člověka, do kterého ještě platí za odpady lidé 500 Kč a nad ten limit už platí více. To více znamená, že předloni to bylo 1 000 Kč, loni 1 250 Kč a letos už je to 1 500 Kč za kilogramy na víc a snižuje se ten počet kilogramů. V loňském roce mohl člověk za levnější vyprodukovat 170 kg. Letos už je to 160 kg. Takže cokoli,

co bude letos nad 160 kg na osobu, tak už to nebude stát 500 Kč za tunu, ale bude to stát 1 500 Kč za tunu.

Je to samozřejmě tlak na to, aby lidé, co nejvíce třídili, aby co nejméně toho odpadu končilo ve směsném odpadu, protože se to jinak prodáží.

Blaha: Je tam někde číslo, kolik máme na osobu?

Starosta: Loni jsme vyprodukovali 165 t netříděného odpadu, což vychází lehce přes 200 kg za osobu. Přičemž 160 kg je za levnější a 40 kg je už za dražší letos, pokud bychom byli ve stejných číslech. Na jednu stranu bych to hodnotil pozitivně v tom, že se nám daří třídít, ten doplatek není až tak hrozný. Je v absolutních číslech nižší než býval, když se podíváme na ty roky 2018, 2019, 2020, tak je výrazně lepší a ještě když si vezmeme, že se to mnohem výrazně zdražily náklady, tak se nám daří to dobře nějak tlačít, že doplácíme jen nějakých 24 % z obecního rozpočtu, ale je to samozřejmě čím dál náročnější disciplína, protože čím dál se to zpřísňuje.

Ještě bych chtěl ještě zmínit jednu věc k tomu objemného odpadu. Tedy typicky starého nábytku, koberců apod. Občané Malenovic mají na základě smlouvy obce s AVE zajištěnou bezplatnou likvidaci tohoto odpadu ve sběrném dvoře ve Frýdlantu. Pojdme si ale říct, co znamená bezplatně. Nic není zadarmo. To neznamená, že to je zadarmo, ten objemný odpad. To zaplatí obec místo těch lidí a když podepisují faktury za tento odpad, přílohou jsou přehledy kdo kolik objemného odpadu na sběrném dvoře lidé odložili – především proto, abychom si zkontrolovali, že jde skutečně o občana Malenovic, protože se stává, že se za malenovické vydávají i chataři bez trvalého bydliště. Jsou tam vidět skutečná čísla a já bych na tomto místě chtěl velmi apelovat na určitou soudnost a přiměřenost. Stává se, že v měsíčním přehledu figurují u jednoho člověka stovky kilogramů a když si vezmeme, že tunu objemného odpadu se platí více než 3 500 Kč, tak potom, když tam někdo doveze tunu objemného odpadu stojí to obec tolik kolik vybere od 7 členné domácnosti za rok. Je dobré si trochu zvážit, jestli když vyklízí sklep, půdu apod., jestli by nebylo fér, za mě by to bylo fér, spíš si objednat vlastní kontejner na vlastní náklady než využívat tady této služby ze strany obce, protože pokud by to mělo běžet tady tím způsobem, tak samozřejmě ta čísla pak vycházejí špatně a pak se nevyhneme tomu, že ten poplatek se bude muset navýšit.

Chlopčík: A kdyby se dal limit na osobu?

Starosta: Nevím. Můžeme popřemýšlet o nějakém limitu na osobu...

Sajdl: Tak to rozepíšeš na celou rodinu.

Starosta: Ty limity... přesně. Myslím si, že je to spíš o nějaké soudnosti. Já jsem před lety také vyklízel sklep a objednal jsem si kontejner. Stálo mě to 5 000 Kč a měl jsem čisté svědomí, že to za mě neplatí někdo jiný. Přijde mi to, že takhle by to mělo být.

Sajdl: Ono je trochu zavádějící to – stavební odpad (myslí v tabulce). To tam vůbec nemělo být! Ten stavební odpad. To jen mate lidi, protože ten si platíme!

Starosta: Já jsem o tom mluvil. Ten nebezpečný i stavební tam někdy musí zavézt obec, protože to někdo nasype do kontejneru. Proto to tam je.

Sajdl: Už to chápu.

Starosta: Stává se, že lidé naválí eternitové tašky do popelnice směsného odpadu a ta obec to samozřejmě musí zlikvidovat.

Když někde řeknu, že tady platíme 500 Kč a ještě máme takové dobré výsledky, že ta obec doplácí relativně málo z toho svého obecního rozpočtu, tak mi to prakticky nechcou věřit, protože ve většině obcí jedou na doraz s tím, co můžou chtít po těch lidech.

Velice chválím všechny, kteří třídí! Je to super a je to jediný způsob, jak to třeba nezvyšovat!

Král: Já někdy trávím docela dost času přehazování různé elektroniky z plastů. Plastů z papíru atd. Rostu u toho kontejneru.

Starosta: Jasně! Někdo to umí, někdo to neumí, ale budme rádi, že to funguje.

Chlopčík: Spíš chce nebo nechce!

Starosta: Pokud někdo hodí elektroniku do plastů, tak jí mohl hodit i do směsného. To je možná fakt, že si to neuvědomuje. Nevím... nechci hodnotit. To je na každém, ale vím, že jsme se zrovna o tomhle tom konkrétně bavili. Máme kontejnery i na elektroniku hned vedle.

Král: No jako. Kdybych chtěl posílat každou fotku, co tam bych uměl vyrobit, tak neposílám nic jiného.

Starosta: Bohužel. Ne každý to zvládá.

19.15 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Rozbor nakládání s odpady za rok 2024.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

11) Dar spolku Kotkova muzika

Tento bod původně nebyl v programu. Teprve minulý týden jsem obdržel žádost od cimbálové muziky Kotci o dar 10 000 Kč na nahrávání vánočního CD. Osobně si myslím, že je dobré, abychom jejich činnost podpořili, i když nejsou přímo malenovičtí. Několikrát s námi spolupracovali na kulturních akcích a jsem přesvědčen, že tím pomůžeme vzniku hezké věci, což folklorní vánoční CD nepochybně bude.

19.16 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje poskytnutí daru ve výši 10 000 Kč spolku Kotkova muzika, z. s. IČ: 06038786, Hlavní 381, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Sajdl)

Usnesení je přijato.

Sajdl: Já jsem se musel zdržet, protože skupina Kotci se prolíná celým mým životem. Já nejsem objektivně schopen posoudit, jestli je to dobré jim zaplatit 10 000 Kč nebo ne.

Starosta: Děkuji za vysvětlení.

Sajdl: Jinak jsem rád, že se to schválilo.

12) Organizační a různé

Všechny co nejrdečněji zvu na nejbližší obecní akce:

- 12. 4. – Uklidíme si Malenovice
- 26. 4. – Svoz objemného a nebezpečného odpadu - od 10.30 do 11.30
Kontejnery budou přistaveny na parkovišti u Obecního domu.

- 30. 4. – Stavění máje
- 1. 5. – Pouť řemesel
- 4. 5. – Hasičská mše
- 11. 5. – Den matek

Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.

(Starosta ukončil zasedání v 18:56 hod.)

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 4. 2025

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS.

Ověřovatel: Ing. Zuzana Dostálová

dne 11. 4. 2025

Ověřovatel: MUDr. Lubomír Blaha

dne 23. 4. 2025

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna

dne 23. 4. 2025