OBEC MALENOVICE
Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis
z 20. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 26. 6. 2025, od 18:00 hodin

Starosta:
Dobrý večer,
vítám vás všechny na dnešním 20. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDRP sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu. **Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 10. 6. 2025.**

Podle prezenční listiny jsou přítomni čtyři členové zastupitelstva, omluveni jsou Mgr. Ramíková, ing. Sajdl a Dr. Malarz, přítomna je nadpoloviční většina, **zastupitelstvo je usnášeníschopné**.

Pracovní schůzka zastupitelstva se od poslední schůze konala 9. 6., s konkrétními materiály k programu byli zastupitelé předem seznámeni také prostřednictvím mailové komunikace, případně osobně nebo telefonicky.

Následuje **určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**.

20.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu ing. Zuzanu Dostálovou a MUDr. Lubomíra Blahu, a zapisovatelku paní Dagmar Chromčákovou, DiS.
Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení je přijato.

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen ing. Zuzanou Dostálovou a MUDr. Lubomírem Blahou.

20.2 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.
Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení je přijato

Navržený program:

3) Informace o činnosti obecního úřadu
4) Závěrečný účet hospodaření obce Malenovice za rok 2024, Účetní závěrka za rok 2024, Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Malenovice za rok 2024
5) Pronájem pozemku ve vlastnictví obce, parc. č. 428 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2071 m^2, k. ú Malenovice Mysliveckému spolku Borová
6) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. ÚZSVM/o/374445/2024-OFMM
7) Dodatek č. 1 ke smlouvě „Textil Eco"
8) Dodatek č. 1 ke smlouvě „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV"
9) Organizační a různé

20.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 20. zasedání zastupitelstva obce Malenovice.

Pro: 4 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***

Usnesení je přijato

1) Informace o činnosti Obecního úřadu

Úvodem tedy několik informací o aktuální činnosti obecního úřadu:

- **Schůzka k DČOV** – proběhla 19. 6. od 17 hodin. Byli přítomni zástupci z obou stavebních firem, zástupce dodavatele, představili jsme plánovaného servisního pracovníka, zaměstnance obce.
  Už 5. června jsme měli „nultý" kontrolní den, kde byl přítomen i stavební dozor, domluvili jsme předání staveniště v souladu s podepsanou smlouvou na 1. 7. v 10.00.
  Zároveň vše koordinujeme se SFŽP jakožto poskytovatelem dotace.
  Informace a důležité kontakty připravujeme na webové stránky obce i do novin Mikroregionu.
- **Chodník** je hotov, byl řádně a v pořádku, v termínu předán. Pan Kukelka jako stavební dozor požádal na základě plné moci o kolaudaci. Ta by měla proběhnout v první polovině července.
  Lidé se celkem oprávněně podivují, proč jsou posunutá nástupiště – bohužel je to kvůli normám dopravních inženýrů z Dopravního inspektorátu PČR. Musí být dodrženy rozhledové trojúhelníky, vzdálenost od křižovatky apod. Bez toho by chodník nepovolili. Podobně jako nepovolili přechody pro chodce, ale jen místa pro přecházení. Tedy tímto odpovídám na potenciální dotaz – není to výmysl vedení obce, které by chtělo vymýšlet zbytečnosti. Vzhledem k tomu, že nešlo o rekonstrukci stávajícího chodníku, ale budování nového, musely být respektovány platné normy. (Nejspíš proto třeba na Nové Vsi u školky může být zastávka v zatáčce, křižovatce, bez zálivu... tam je to stávající stav. U nového chodníku by to jistě taky nešlo.)
  Dotaci na IROPu finalizujeme.

- **Studie MADA** – po konzultaci s předsedy výborů a paní Dostálovou, resp. stavební komisí nakonec z nabídek vybrán ing. Šnupárek – studie je objednána, v řádu měsíců bude hotovo.
- **Bývalá Obecní váha** – Bohužel nemám dobré zprávy z ÚZSVM, který je již rok a půl vlastníkem objektu. Směna s krajem, která nám mohla pomoci, bohužel nebude a bezúplatný převod přímo na obec také není z jejich pohledu možný. Samozřejmě jednáme dál, ale i v této souvislosti se ukazuje, že pořízení „MADY" bylo správným rozhodnutím...
- **Kominík** - Obec Malenovice jako každoročně zajišťuje pravidelnou kontrolu a čištění komínů. Letos proběhne kontrola ve dnech 25. a 26. srpna 2025. Kontrolu a čištění komínů provede firma SIKORA LUDĚK – KOMINICTVÍ. Ceník služeb: komín na tuhá paliva: 500 Kč / komín na plyn: 400 Kč
  Zájemci o tuto službu se mohou přihlásit na obecním úřadě telefonicky na čísle 558 675 014 nebo e-mailem na adrese podatelna@malenovice.eu

20.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti Obecního úřadu.

2) Závěrečný účet hospodaření obce Malenovice za rok 2024, Účetní závěrka za rok 2024, Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Malenovice za rok 2024

Veškeré související dokumenty byly na úřední desce vyvěšeny v řádném termínu, min. 15 dní před projednáváním, konkrétně 7. 5. 2025.

Zpráva o přezkoumání hospodaření („audit MSK" 29. 4.) dopadla v pořádku. Schválení je tedy nutná každoroční formalita.

20.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Závěrečný účet hospodaření obce Malenovice za rok 2024, jehož součástí je Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Malenovice za rok 2024, a to bez výhrad.

Pro: 4 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato

3) Pronájem pozemku ve vlastnictví obce, parc. č. 428 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2071 m^2, k. ú Malenovice Mysliveckému spolku Borová

- - Jedná se o prodloužení nájmu pro myslivce, pozemek pod KAMem, kde mají zázemí. Vyvěšeno v zákonné lhůtě (min. 15 dnů), konkrétně 28. 5.
  Podmínky stejné jako v původní smlouvě – na 10 let za 10 tisíc.

20.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU parc. č. 428, ostatní plocha o výměře 2071 m², k. ú. Malenovice, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, s Mysliveckým spolkem Borová, Malenovice 94, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 48771732. Doba trvání nájmu se účinností tohoto dodatku prodlužuje do data 30. 6. 2035, za jednorázové nájemné 10 000 Kč, slovy: desettisíckorunčeských. Záměr nájmu byl zveřejněn na úřední desce Obce Malenovice v období od 28. 5. 2025 do 26. 6. 2025.

Pro: 4 *Proti: 0* *Zdržel se: 0*
Usnesení je přijato

4) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. ÚZSVM/O/374445/2024-OFMM

- Jedná se o smlouvu s ÚZSVM – Bezúplatně na obec převedou pozemky, které jsou pod cestou kolem pana Hudečka, konkrétně parc. č. 1094/5, 1094/6 a 1094/7, k. ú. Malenovice, obec Malenovice.
  Navazujeme tím na předchozí darovací smlouvu pozemku parc. č. 1094/4 od Moravskoslezského kraje, kterou jsme schvalovali na minulém zasedání (bod 19.10).
  Do třetice pak nejspíš příště budeme řešit směnu pozemku získaného od kraje za pozemek pod komunikací, který vlastní p. Hudeček. Tak aby ve finále obec měla ve vlastnictví pozemek pod místní komunikací.

20.7 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. ÚZSVM/O/374445/2024-OFMM, týkající se pozemků parc. č. 1094/5, 1094/6 a 1094/7, vše zapsané na LV č. 60000, pro k. ú. Malenovice, obec Malenovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek

Pro: 4 *Proti: 0* *Zdržel se: 0*
Usnesení je přijato

5) **Dodatek č. 1 ke smlouvě „Textil Eco"**

- Textil Eco je společnost, která zajišťuje svoz textilu. Od letošního roku mají obce povinnost tento odpad třídit. Nyní máme nabídku na druhý kontejner, což je jistě potřebné. Bohužel není moc na výběr jiná firma, kvůli té zákonné povinnosti je velký převis poptávky obcí nad kapacitami firem, které tuto službu nabízejí. Tuto firmu musíme často urgovat, ale je to lepší než nic... Druhý kontejner umístíme na separačním místě u Rajské boudy".

20.8 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu, uzavřený mezi TextilEco a.s., IČ: 28101766, se sídlem: Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 a obcí Malenovice.

Pro: 4 *Proti: 0* *Zdržel se: 0*
Usnesení je přijato

6) **Dodatek č. 1 ke smlouvě „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV"**

- Dodatek ke smlouvě se zhotoviteli DČOV je bohužel nutný
- zaprvé v souvislosti s tím, že projektant p. Ježek v příloze zadávací dokumentace ve výkazu výměr neuvedl jednu ČOV (S 116, p. Hartl), takže ve vysoutěženém rozpočtu máme o tuto ČOV méně.
- za druhé musíme napravit ještě jednu chybu pana projektanta Ježka, kdy nám ČOV pro budovu úřadu s byty (SO 47) v rozpočtu počítal i v rámci SO 44, což je RD pana Janáka, který bude napojen do této obecní ČOV. Platili bychom ji dvakrát.
- DPH u rodinných domů můžeme uplatňovat ve snížené 12% sazbě místo základních 21 %. Tím jako obec, coby neplátce DPH samozřejmě výrazně ušetříme. Cena díla dle Dodatku č. 1 celkem včetně DPH: 30 710 327,57 Kč (Původně 32 545 430,54 Kč).

20.9 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV" s dodavatelem, Společnost Malenovice – MDČOV Cobbler a CM, IČ: 46577238, se sídlem Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice.

Pro: 4 ***Proti: 0*** ***Zdržel se: 0***
Usnesení je přijato

7) Organizační a různé

- Upozornění na výskyt podezřelých individuí, možná „tipařů" v obci – zamykat, všímat si, volat policii.

Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.

(Starosta ukončil zasedání v 18:16 hod.)

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 7. 2025

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS.

Ověřovatel: Ing. Zuzana Dostálová

dne 7.7.2025

Ověřovatel: MUDr. Lubomír Blaha

dne 7.7.2025

Místostarosta: Ing. Zdeněk Chlopčík

dne 7.7.2025