



OBEC MALENOVICE
Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis

**z 21. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 10. 9. 2025, od 18:00 hodin**

Starosta:

Dobrý večer,

vítám vás všechny na dnešním 21. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDPR sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu. **Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 27. 8. 2025.**

Podle prezenční listiny jsou přítomni všichni členové zastupitelstva až na p. Malarze, který se dnes ze schůze omluvil. Je nás tedy šest ze sedmi a **zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Pracovní schůzka zastupitelstva se od poslední schůze konala 3. 9., s konkrétními materiály k programu byli zastupitelé předem seznámeni také prostřednictvím mailové komunikace, případně osobně nebo telefonicky.

Následuje **určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**

21.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu ing. Miroslava Sajdla a Mgr. Janu Ramíkovou, a zapisovatelku paní Dagmar Chromčákovou, DiS.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen ing. Zuzanou Dostálovou a MUDr. Lubomírem Blahou.

21.2 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Navržený program:

- 1) Informace o činnosti obecního úřadu
- 2) Smlouva provozní k MDČOV
- 3) **Smlouva dotační MDČOV SFŽP**
- 4) Navýšení počtu zaměstnanců – servisní technik MDČOV
- 5) Rozpočtové opatření č. 4/2025
- 6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu (NOVPRO FM, sro.)
- 7) Smlouva o nájmu nemovitých věcí č. ÚZSVM/O/34504/2025-OFMM
- 8) **Smlouva na zhotovitele VZMR Oprava komunikace ke SKI „Příjezdová místní komunikace ke SKI areálu“**
- 9) **Záměr VZMR „Svoz komunálního odpadu v obci Malenovice v roce 2026“**
- 10) **Přijetí dotace z programu 06 Integrovaný regionální operační program Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt Chodník podél silnice III/48418, k. ú. Malenovice v úseku zastávka Božoň-začátek obce, čj. MMR-36592/2025-55/3**
- 11) **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování právní služby advokátem s advokátní kanceláří JUDr. Karla Bocka**
- 12) Organizační a různé

V mezičase mezi svoláním zastupitelstva a dnešní schůzí došlo k několika zásadním událostem, proto také program jednání doznal určitých změn – přibylo několik bodů. Úpravy jsou vyznačeny červeně.

- První přidaný bod je **bod 3)** – Státní fond životního prostředí dokončil kontrolu dokumentace k projektu domovních čistíren, a proto můžeme nyní uzavřít s nimi dotační smlouvu.
- Druhá změna je v **bodě 8)** – tam se jedná pouze o upřesnění názvu soutěžené zakázky.
- Třetí změna, doplněný **bod 9)** – Záměr na VZMR na svoz odpadu na další dva roky.
- Dalším doplněným bodem je přijetí dotace na chodník.
- A poslední přidaný bod je dodatek ke smlouvě s advokátní kanceláří JUDr. Bocka.

21.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 21. zasedání zastupitelstva obce Malenovice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

1) Informace o činnosti Obecního úřadu

Úvodem tedy několik informací o aktuální činnosti obecního úřadu:

Projekt DČOV – Výstavba pokračuje, hotova je více než třetina čističek. Včera proběhl další z pravidelných kontrolních dnů...

Dnes budeme schvalovat text provozní smlouvy (samostatný bod, k němuž se vrátím).

Občas se mě lidé ptají, kdy budou platit onu 10% spoluúčást. Takže odpovídám i zde, bude to po ukončení výstavby, celkové ukončení výstavby, tedy v létě příštího roku. Související otázka, zda bude možno rozdělit platbu třeba na dvě splátky – myslím, že to není problém, že toto bude záležet čistě na schválení zastupitelstvem. Já osobně v tom aspoň problém nevidím.

Chodník je hotov, kolaudace nabyla v minulém týdnu právní moci a dnes budeme schvalovat přijetí dotace z IROPu.

Studie MADA – bude hotová v listopadu. Zhruba před dvěma týdny proběhlo jednání na místě s projektantem. Byla tam i p. Ing. Dostálová, pan místostarosta. Po zaměření - prvotní nástřel: vypadá to, že by tam mohlo vzniknout 6 (bezbariérových) malometrážních bytů ve 2. NP, technické zázemí, společenská místnost a ordinace v přízemí...

Volný 4 + kk byt na OÚ – od října bude k dispozici. S tím souvisí stanovení pravidel pro přidělování obecních bytů. Doposud jsme na obci toto nijak upraveno neměli. Každá obec to má posvém. Domnívám se, že by bylo vhodné to nějak jednoznačně stanovit. Na pracovní schůzce jsme se proto dohodli, že kompetence k přidělování bytu bude v rukou starosty, jehož rozhodnutí bude na základě doporučení pracovní schůzky zastupitelstva.

Dostálová: Můžu se zeptat na ty byty? Jsou už nějakí uchazeči? Nebo je nějaký seznam?

Starosta: Měli jsme jednoho uchazeče, který mi po pracovní schůzce volal, že nakonec zájem nemá, tak proto to vyvěsíme, tak na 14 dní. Bude to volné od října. Zítra to vyvěsím na úřední desku.

Dostálová: A to je který byt teď aktuálně?

Starosta: To je 4 + kk směrem k cestě. V patře.

21.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti Obecního úřadu.

21.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje následující pravidlo pro výběr uchazečů o přidělení obecního bytu: "O přidělení obecního bytu rozhoduje starosta obce na základě projednání žádostí v rámci pracovní schůzky zastupitelstva a doporučení zastupitelů.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

2) Smlouva provozní k MDČOV

- Na úvod tohoto bodu jako vždy formálně upozorňuji na potenciální střet zájmů, neboť v projektu domovních čistíren je zapojeno i 5 ze 7 zastupitelů. (Kuběna, Chlopčík, Malarz, Sajdl a Blaha). Je to formální upozornění, které by mělo proběhnout.
- Jedná se o smlouvu navazující na předchozí smlouvy mezi obcí a vlastníky nemovitostí, u nichž obec v rámci projektu staví domovní čističky. Asi nejdůležitější je nastavení ročního servisního poplatku, který jsme se rozhodli stanovit na 3 500,- Kč/rok a zasmluvnění náležitostí řádného provozování ze strany občanů.

21.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o provozování DČOV.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

3) Smlouva dotační MDČOV SFŽP

- Po důkladné kontrole projektu ze strany SFŽP jsme minulý týden obdrželi dotační smlouvu na jejímž základě obec získá dotaci ve výši 15 300 000 Kč, takže to je velmi dobrá zpráva.

21.7 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu č. 1210700013 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky a přijetí dotace dle této smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

4) Navýšení počtu zaměstnanců – servisní technik MDČOV

V souvislosti s provozováním čističek v rámci projektu odkanalizování jsme se rozhodli přijmout nového zaměstnance. Jedná se o servisního technika, který se bude o těch zhruba 100 čistíren, které postupně budou vybudovány, z části už jsou vybudovány, tak se tím servisem bude zabývat. Rozhodli jsme se tedy přijmout nového zaměstnance. Jeho hlavní pracovní náplň bude, jak říkám servis čističek, předpokládáme zhruba 2/3 z celého úvazku. Zbytek budou další práce v rámci technické údržby obce.

21.8 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje stanovení celkového počtu pracovních míst v obecním úřadu ze stávajících 8 na 9, a to o místo technického pracovníka.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

5) Rozpočtové opatření č. 4/2025

Úprava rozpočtu s navýšením počtu pracovníků nesouvisí - konkrétně toto pro letošek v pohodě pokryjeme přeúčtováním zbytku schválené částky na traktor v rámci místního hospodářství, což je účetně stejný paragraf.

Ale jsou tam jiné úpravy, především výrazné navýšení na příjmové straně (příjem z daní z nemovitosti, z technických her - dříve hazardní hry, z příjmu fyzických osob a některých dalších příjmů).

A asi tisíc korun navýšení pojistného – nechávali jsme nově pojistit traktor a celkově jsme přepojišťovali majetek na reálnější hodnotu.

21.9 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2025.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu (NOVPRO FM, s.r.o.)

- Dodatek ke smlouvě – jedná se o přípojku pro ČEZ v lokalitě Vrbky na hranici s Novou Vsí, došlo už tam několikrát ke změna projektu. My jsme už několikrát tady měnili tu smlouvu s nimi a opět nám poslali změnu. Povedou jinudy ty překopy a protlaky, takže formální úprava.

Blaha: Mají nějaké nerozhodné projektanty.

Starosta: Nevím, proč tam pořád něco řeší. Je to už asi popáté.

21.10 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. IV-12-8024637.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

7) Smlouva o nájmu nemovitých věcí č. ÚZSVM/O/34504/2025-OFMM

- Jde o smlouvu na pronájem budovy tzv. „obecní váhy“ – která, jak jsme už několikrát projednávali, připadla od loňského roku státu.
- Loni jsme už platili stejnou sumu, ale ještě „bezesmluvně“.
- Letos zaplatíme poměrnou část bezesmluvně – „doted“ (50.114,00 Kč) a zbytek smluvně (16.705,00 Kč).
- A od příštího roku pak každoročně (do 30. 9. 2033) dle smlouvy **66.819,00 Kč** ročně.
- Směna s krajem nebo jiná varianta převodu na obec zatím nevyšla – uvidíme, jak to nakonec bude. V každém případě pracujeme i s variantou, že o ten objekt přijdeme a technické zázemí přesuneme do budovy bývalé Jednoty – studie s tím počítá.

21.11 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o nájmu nemovitých věcí č. ÚZSVM/O/34504/2025-OFMM.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

8) Smlouva na zhotovitele VZMR Příjezdová místní komunikace ke SKI areálu

- Záměr a komise jsme schválili na 19. ZO, body 19.7, 19.8 a 19.9.
- Zakázka byla řádně vyhlášena v souladu s naší Směrnicí k zadávání zakázek, vyvěšena na profilu zadavatele a úřední desce.
- S nabídkami se přihlásily tři společnosti.
- Komise vyhodnotila nabídky a vybrala firmu TRE BAU s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 1 422 422 Kč bez DPH, tj. 1 721 130,62 s DPH.

21.12 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje následující postup a závěry ve veřejné zakázce Příjezdová místní komunikace ke SKI areálu:

1) výběr účastníka, společnosti TRE BAU s.r.o., IČO: 29390150, se sídlem Spartakovců 6014/3, Poruba, 708 00 Ostrava, s ohledem na to, že nabídka této společnosti obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, splnila všechny podmínky uvedené v uveřejněné zadávací dokumentaci, a jako taková byla doporučena hodnotící komisí k výběru a uzavření smlouvy;

2) uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, společností TRE BAU s.r.o., IČO: 29390150, se sídlem Spartakovců 6014/3, Poruba, 708 00 Ostrava, za celkovou nabídkovou cenu 1 422 422 Kč bez DPH, tj. 1 721 130,62 Kč s DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Chlopčik: Možná by bylo dobré říct, ať lidi ví, do kdy to má být postaveno ta cesta. Do konce října.

Starosta: Do konce října by měla být rekonstrukce cesty hotová.

9) Záměr VZMR „Svoz komunálního odpadu v obci Malenovice v roce 2026“

- Opět po roce budeme muset vysoutěžit zajištění svozu komunálního odpadu, smlouvu máme do konce roku do 31. 12. 2025

Vzhledem k tomu, že se od letoška navýšily limity pro zakázky malého rozsahu (do 3 milionů na dodávky a služby), můžeme nyní soutěžit i na dva roky v tomto režimu. Předpokládáme stejný rozsah zakázky a celkovou předpokládanou hodnotu 2 700 000 bez DPH. Uvidíme, jestli se nám tentokrát podaří, že se přihlásí nějaké více těch nabídek.

21.13 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Záměr veřejné zakázky malého rozsahu na svoz komunálního odpadu v obci Malenovice, jejímž předmětem je:

A) Svoz a likvidace směsného komunálního odpadu

B) Svoz, likvidace, výkup tříděných odpadů

b.1. Plasty

b.2. Papír

b.3. Sklo bílé a barevné

b.4. Kovové obaly

C) Odvoz BIO odpadu

D) Svoz a likvidace objemného odpadu

E) Svoz a likvidace nebezpečných odpadů

F) Vedení potřebné související evidence a její předávání zadavateli

G) Poskytování vážních lístků zadavateli

H) Zpracování výkazu pro autorizovanou obalovou společnost EKO-KOM

I) Zajištění evidence v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech (ISPOP apod.)

Doba trvání smlouvy 1. 1. 2026 – 31. 12. 2027

Předpokládaná cena za splnění celého předmětu plnění = 2 700 000 Kč bez DPH

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Sajdl: Mohu k tomu něco ještě? Už jsem na to apeloval hodně. Ten kontejner na ten textil. To je prostě ostuda.

Starosta: Já vím.

Sajdl: Je to ostuda

Starosta: Je to ostuda, my jsme z toho důvodu pořídili ještě jeden, ten kontejner, který je u Rajské boudy a urgujeme to, řekl bych, několikrát týdně. Bohužel, že se z toho třídění textílů stala povinnost pro všechny obce a zajišťují to opravdu jenom asi dvě nebo tři společnosti v republice, tak se nedá předpokládat, že ta firma, se kterou to máme zasmělněné, že se bude nějak zlepšovat a není ani jiná, u které bychom to poptali, která by stála o tu naši poptávku. Bohužel.

Sajdl: Nedá se tam vedle toho dát nějak normální kontejner, kde by to lidi prostě házeli do toho normálního kontejneru, protože fakt to je... kolikrát to tam leží třeba tři dny nebo čtyři dny. Prší do toho.

Starosta: Oni chlapi, když už to tam leží, tak oni to třeba vyhodí, že to zlikvidují, odvezou to do...

Sajdl: Já vím.

Starosta: Ale to je prostě pořád.

Blaha: A ti lidi to tam hodí na zem?

Sajdl: Na zem! To tam visí!

Starosta: Je to trošku o té kultuře těch lidí. Bohužel.

Sajdl: Je to furt stejné. Tu kulturu nezměníš! To samé fotbalisty nezměníš. Musíš změnit trenéra, že? Takže jestli se tam nedá dát k tomu kontejner?

Chromčáková: Ale oni ho nevyvezou.

Sajdl: Oni ho nevyvezou, jo?

Chromčáková: Vyvezou jen ten jejich.

Blaha: Tak kdyby se tam dal kontejner na smíšený odpad, tak to vyvezou?

Starosta: Tak to budou vyvážet, ale bude se nám tam hromadit směsný odpad.

Sajdl: Tam se bavíme o tom, že tam je pěkný ten textil některý. Pak do toho nachčije...

Chromčáková: Je to škoda, když si s tím lidé dají práci, donesou to tam a pak to zmokne a vyhodí se to.

Starosta: Škoda to samozřejmě je, ale úplně řešení nějaké jednoduché nemá.

Chromčáková: Tam je řešení objednat ještě jeden, že by byli tři.

Starosta: Můžeme zkusit objednat třetí.

Blaha: A ten druhý je plný?

Starosta: Ten druhý je taky plný už.

Chlopčík: A nebo to sbírat na obci a obec to bude odvážet někde na Charitu nebo někde. Pokud chceme zabránit tomu, aby to tam bylo. To znamená, pokud to bude plné, vyčlenit nějakou místnost a Rosta to naháže do auta a odveze to.

Starosta: Úplně nevím, jakou místnost bychom na tohle to vyčlenili? Já to doma nechcu...

Chlopčík: Do tělocvičny.

Orlíková: Uděláte second hand.

Starosta: To zas z nějakých hygienických důvodů úplně nelze.

Sajdl: Nataháš myši.

Chlopčík: Já jenom říkám, co by se dalo udělat. Jo?

Sajdl: Když to nejde, tak to nejde.

Blaha: Že, jak se lidi mají dobře? Tolik hader vyhazovat.

21.14 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje jmenování Komise pro otevírání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na svoz komunálního odpadu v obci Malenovice ve složení: starosta obce Mgr. Pavel Kuběna, předseda finančního výboru MUDr. Lubomír Blaha, ing. Miroslav Sajdl.

Pro: 6
Usnesení je přijato.

Proti: 0

Zdržel se: 0

21.15 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na svoz komunálního odpadu v obci Malenovice ve složení: místostarosta obce ing. Zdeněk Chlopčík, předseda finančního výboru MUDr. Lubomír Blaha, ing. Miroslav Sajdl.

Pro: 6
Usnesení je přijato.

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) Přijetí dotace z programu 06 Integrovaný regionální operační program Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt Chodník podél silnice III/48418, k. ú. Malenovice v úseku zastávka Božoň-začátek obce, čj. MMR-36592/2025-55/3

- Kolaudace chodníku už nabyla právní moci, obec splnila podmínky dotace, a proto můžeme schválit přijetí dotace, konkrétně by se mělo jednat o částku 9 463 890,62 Kč z programu IROP (pokud ještě nedojde k nějaké korekci po podání žádosti o platbu). Víc k tomu asi nemám co dodat...

21.16 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje přijetí dotace z programu 06 Integrovaný regionální operační program Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt Chodník podél silnice III/48418, k. ú. Malenovice v úseku zastávka Božoň-začátek obce, čj. MMR-36592/2025-55/3 a pověřuje starostu obce k podpisu Žádosti o platbu v systému ISKP21+.

Pro: 6
Usnesení je přijato.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta: Vysvětlím, co je ISKP21+ pro ty, co nevědí. Je to elektronický portál, kde se podávají žádosti ministerstva pro místní rozvoj.

Chlopčík: A mohlo by se uvést, kolik teda vyšel ten chodník obec? Aspoň cca?

Starosta: Mohlo by se uvést. Celkové náklady byly podle mě nějakých 12 mil.

Chlopčík: Ano.

Starosta: A 9,5 mil. je zhruba ta dotace.

Blaha: Krásná práce.

Starosta: Ta čísla si teď tahám z paty, takže...

Chlopčík: Jasně..

Starosta: Samozřejmě můžu ještě upřesnit.

11) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování právní služby advokátem s advokátní kancelář JUDr. Karla Bocka

- Původní smlouvu s našim externím právníkem Dr. Bockem jsme schvalovali před skoro šesti lety, 19. 12. 2019 na 8. zasedání ZO Malenovice, bod 8.23.

- Dodatek řeší navýšení paušálního poplatku za poskytování právních služeb (konzultací, koncipování smluv, kontroly formulací usnesení atd.) z 5 000 na 7 500 bez DPH měsíčně.
- Faktem je, že pokud bychom jednotlivé úkony měli platit jednotlivě, vyšlo by nás to mnohem dráž.

21.17 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování právní služby advokátem s advokátní kanceláří JUDr. Karla Bocka, se sídlem Lidická 613, 738 01 Frýdek-Místek.

**Pro: 6
Usnesení je přijato.**

Proti: 0

Zdržel se: 0

12) Organizační a různé

- Zájezd do Rájeckých Teplíc 21. 10. 2025, který pořádáme nejen pro malenovické seniory.
- Děkuji všem, kteří se zúčastnili Dne obce. Kteří se zúčastnili dne obce aktivně a jakýmkoli způsobem přispěli, navzdory počasí, k vydařené akci. Ať už to byli myslivci, ať už to byli hasiči, a další spolky, které tady máme, pracovníci, zaměstnankyně obce atd. Myslím, že se to vyvedlo a že příští rok máme opět na co navázat. Kdo tam nebyl, má smůlu...


Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.

(Starosta ukončil zasedání v 18:33 hod.)

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 9. 2025

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS. 

Ověřovatel: Ing. Miroslav Sajdl

dne 14.9.25 

Ověřovatel: Mgr. Jana Ramíková

dne 22.09.2025 

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna

dne 22.9.2025 