



OBEC MALENOVICE
Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo obce Malenovice

Zápis
z 24. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,
konaného dne 19. 2. 2026, od 18:00 hodin

Starosta:

Dobrý večer,

vítám vás všechny na dnešním 24. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDPR sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu. **Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 10. 2. 2026. Řádně a v termínu (konkrétně 26. 1.) byl vyvěšen také Záměr směny pozemku, který je jedním z bodů dnešního programu.**

Podle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva. Ze zdravotních důvodů se omluvil Ing. Sajdl a **zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Pracovní schůzka zastupitelstva se od poslední schůze konala jedna, dne 9. 2., s materiály k programu byli zastupitelé předem seznámeni také prostřednictvím mailové komunikace.

Následuje určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

24.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu Ing. Zuzanu Dostálovou a JUDr. Vladimíra Malarze a zapisovatelku paní Dagmar Chromčákovou, DiS.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen MUDr. Lubomírem Blahou a Mgr. Janou Ramíkovou.

24.2 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

Navržený program:

- 1) Informace o činnosti obecního úřadu
- 2) VZMR „Příjezdová místní komunikace ke SKI areálu – II. výzva“ – schválení smlouvy se zhotovitelem
- 3) Směna pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 1094/4 jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 942 m², k. ú. Malenovice, obec Malenovice.
- 4) Smlouva o zřízení práva stavby, Smlouva o zřízení služebnosti pozemku k užívání DČOV a Smlouva o provozování DČOV - SO 44
- 5) Dodatek ke Smlouvě o odvádění odpadních vod
- 6) Strategický plán rozvoje obce Malenovice – aktualizace pro období 2026 – 2030
- 7) Dodatek č. 5 ke stanovám Zájmového sdružení Frýdlantsko-Beskydy
- ~~8) Spisový řád~~
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – ČEZ Distribuce / č. IP-12-8036029/01
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-128025883/1 – ČEZ Distribuce
- 10) Organizační a různé

Všechny body až na jeden byly vyvěšeny předem. Pouze bod 9 jsme doplnili dodatečně, protože žádost o uzavření smlouvy přišla až po svolání zastupitelstva. A původní vyvěšený bod 8 nezařazujeme, skartační řád bude ještě potřeba dořešit (p. Lednická ve spolupráci s Okresním archivem).

24.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 24. zasedání zastupitelstva obce Malenovice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

1) Informace o činnosti Obecního úřadu

Úvodem tedy několik informací o aktuální činnosti obecního úřadu:

- Přestavba MADY – Finalizujeme studii, která počítá s přistavěním patra, ve kterém by vzniklo šest malometrážních bezbariérových bytů pro seniory (případně startovacích). V přízemí počítáme se vznikem dvou ordinací, společenské místnosti, jednoho bytu a dále prostorami pro obecní účely (údržbu, technické zázemí, garáž...). Momentálně je to ve fázi před dokončením studie. Čekáme ještě na nějaké sondy a už by to nemělo trvat nějak dlouho.
- Doplnění svítidel na ulici směrem ke kapli (Satinští, Vdolečkovi, Valasovi, kaple), čímž se to tam trochu zkomfrontnělo v těch tmavých místech. Rovněž bychom chtěli vyzkoušet autonomní solární svítidlo, umístit ho nahoře u hřbitova. Mám nějakou nabídku, takže uvidíme. Ptal jsem se v Bašce a tam s tím mají dobrou zkušenost, samozřejmě v těch místech, kde celodenně svítí slunce, není to tam někde ve stínu.
- Práce na DČOV byly opět zahájeny. Za poslední dva týdny udělali dalších 6 čističek. V úterý jsme měli kontrolní den, takže všechno zase probíhá - samozřejmě úměrně možnostem, které poskytuje počasí.
- Borovice na Borovském kopci – je to teď trochu zase ztíženo počasím, už jsme byli domluveni, že pan Závodný, zahradník z Palkovic, provede odbornou probírku, ale momentálně to teď zhavarovalo kvůli počasí. Až to bude možné, tak to provedeme.

24.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti Obecního úřadu.

2) VZMR „Příjezdová místní komunikace ke SKI areálu – II. výzva“ – schválení smlouvy se zhotovitelem

Výzva k podání nabídek byla zveřejněna na profilu zadavatele a úřední desce 9. 12. 2025, lhůta pro podání nabídek byla do 7. 1. 2026. Předpokládaná hodnota zakázky 1,243.848,- Kč bez DPH.

Otevírání obálek (komise: Kuběna, Sajdl, Blaha) proběhlo 7. 1. a téhož dne proběhlo hodnocení nabídek (komise: Chlopčík, Sajdl, Blaha) a bylo rozhodnuto o výběru dodavatele. Přihlásilo se celkem 7 nabídek, jako nejvýhodnější (dle nabídkové ceny) byla vyhodnocena nabídka společnosti RIWADER, s. r. o. s nabídkovou cenou 1 215 220 Kč bez DPH.

Termín plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, podepsáním příslušné smlouvy o dílo a klimatickými podmínkami v daném místě a čase.

Předpokládaný možný termín zahájení prací je březen 2026. Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 1 měsíce od předání a převzetí staveniště.

24.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje výběr zhotovitele k VZMR „Příjezdová místní komunikace ke SKI areálu – II. výzva“, společnosti RIWADER s. r. o., IČO: 22181059, se sídlem Kylešovská 2593/12 Předměstí, 746 01 Opava, uzavření smlouvy s tímto zhotovitelem, a pověřuje starostu obce Mgr. Pavla Kuběnu k podpisu této smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

3) Směna pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 1094/4 jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 942 m², k. ú. Malenovice, obec Malenovice

Jedná se o směnu jednoho obecního pozemku (parc. 1094/4 = 942 m²) za pět pozemků pana Hudečka (540/8, 540/7, 540/4, 558/31 a 530/8 = celkem 784 m²). Historie této záležitosti je taková, že směňovaný pozemek obec získala do vlastnictví od státu prostřednictvím Moravskoslezského kraje právě díky panu Hudečkovi. Jde totiž o historicky špatně zakreslenou cestu, kdy parcela 1094/4, kterou získala obec prochází přes dvůr a mezi pozemky pana Hudečka. Ten nejprve chtěl získat tyto pozemky od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přímo, ale jako jediná možnost se nakonec ukázal převod nejprve na kraj a pak z kraje na obec s následnou možností další směny. Za tento obcí bezplatně nabytý pozemek pak pan Hudeček nabídl pozemky pod obecní komunikací.

Moravskoslezský kraj v darovací smlouvě vyčíslil hodnotu pozemku 1094/4 na 215 970,- Kč. Od pana Hudečka získá obec o 158 m² menší výměru, striktně vzato by tedy obec mohla požadovat doplatek (když vyjdeme z uvedené ceny) 36 224,- Kč.

Na druhou stranu ale celou komplikovanou směnu pomáhal několik let vyřídit právě pan Hudeček, na své náklady oddělil pozemek pod obecní cestou, obec v té souvislosti bezúplatně získala pod komunikací i další pozemky přímo od Úřadu pro zastupování státu (1094/5, 1094/6 a 1094/7 = 188 m²), takže na pracovní schůzce se zastupitelé shodli na tom realizovat i směnu s panem Hudečkem jako bezúplatnou.



Obec bude mít ve finále vyřešeny v dané lokalitě pozemky pod místní komunikací, a ještě to pomůže napravit letitou nesrovnalost v katastru.

Záležitost jsem konzultoval s paní ing. Smyčkovou Adamusovou na odboru kontroly hospodaření MSK, která k nám chodí na audit, a z pohledu auditu je to takto v pořádku odůvodnitelné.

24.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje směnu hmotné nemovité věci - pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 1094/4 jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 942 m², katastrální území Malenovice, Obec Malenovice, ve výhradním vlastnictví Obce Malenovice, tak jak je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, za pozemky parc. č. 540/8, 540/7, 540/4, 558/31 a 530/8, všechny ostatní komunikace, jiná komunikace, tak jak jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, k. ú. Malenovice, Obec Malenovice, na LV 162, a to bezúplatně. Záměr směny hmotné nemovité věci - výše uvedeného pozemku, byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Malenovice od 26. 1. 2026.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

4) Smlouva o zřízení práva stavby, Smlouva o zřízení služebnosti pozemku k užívání DČOV a Smlouva o provozování DČOV - SO 44

V rámci projektu DČOV máme jeden specifický případ – jedná se o p. Janák, který má chalupu vedle úřadu a historicky byl napojen na obecní ČOV. Abychom tento stav dali do pořádku technicky i legislativně, zapojili jsme jej oficiálně do projektu odkanalizování, přičemž jeho SO 44 spočívá právě v napojovacích trubkách (nejde o samostatnou ČOV, jen potrubí). Proto musíme smlouvy k tomuto SO naformulovat jinak než u ostatních – ČOV není na jeho pozemku, stejně tak on ani nezajišťuje elektrickou přípojku k té čističce, a tak jsme jeho spoluúcast upravili na polovinu – na 5 % oproti těm 10 %, která platí ostatní, a poloviční je i servisní poplatek, 1 750 Kč ročně oproti těm 3 500 Kč, které platí ostatní, neboť na ČOV jsou napojeny dvě nemovitosti (č. p. 4 od p. Janáka a budova Obecního úřadu včetně všech bytů, které tam jsou).

24.7 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby a Smlouvu o zřízení služebnosti pozemku k užívání DČOV – SO 44 a Smlouvu o provozování DČOV – SO 44.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

5) Dodatek ke Smlouvě o odvádění odpadních vod

Tady se to netýká toho našeho projektu DČOV. Je to jiná záležitost. Když jsme před několika lety od p. Emany Nováka přebírali kanalizaci, kterou vybudoval pro rodinné domy na původně jeho pozemcích, uzavírali jsme pak smlouvy s jednotlivými vlastníky domů, kteří jsou na to napojeni. Dodatkem bychom měli vyřešit určitou nelogičnost v ujednání o provádění odběru vzorků. Aby je nemuseli dělat zbytečně pokaždé, ale jen v případě, že nevyhovující bude celkový odběr, který děláme my na výústním objektu. Jinak bychom je nutili dělat v podstatě zbytečné odběry.



24.8 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o odvádění odpadních vod schválené na 9. zasedání zastupitelstva obce Malenovice dne 18. 10. 2023, bod usnesení č. 9.12.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

6) Strategický plán rozvoje obce Malenovice – aktualizace pro období 2026 – 2030

První Strategický plán jsme schvalovali v roce 2020. Následovaly již dvě aktualizace (2022 a 2023). Nyní je potřeba opět aktualizovat v Plánu věci, které již byly realizovány a zrevidovat a doplnit nové záměry. Není to jen formální záležitost, i když u některých dotací to je nutná formální podmínka mít ten záměr ve „Strategickém plánu“. Zároveň je tento dokument zajímavým shrnutím toho, co a jak se kdy realizovalo, ať už teď v nedávné době, nebo třeba i hlouběji do minulosti.

24.9 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Strategický plán rozvoje obce Malenovice – aktualizace pro období 2026 – 2030.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

7) Dodatek č. 5 ke stanovám Zájmového sdružení Frýdlantsko-Beskydy

Jako členové Mikroregionu Frýdlantsko-Beskydy se musíme (předpokládám že souhlasně) vyjádřit ke změně stanov v souvislosti s přistoupením obce Palkovice do Mikroregionu. Jinými slovy, že souhlasíme s členstvím Palkovic v Mikroregionu.

Usnesení naformulované Mikroregionem:

24.10 Zastupitelstvo obce Malenovice na svém zasedání dne 19. 2. 2026 schvaluje Dodatek č. 5 ke stanovám Zájmového sdružení Frýdlantsko-Beskydy, který byl schválen příslušným orgánem tohoto sdružení dne 22. 1. 2026, a ukládá starostovi obce Mgr. Pavlu Kuběnovi zajistit informování Zájmového sdružení Frýdlantsko-Beskydy o schválení dodatku obcí.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – ČEZ Distribuce / č. IP-12-8036029/01

Jedná se o přípojku NN pro stavební pozemek 558/1 (p. Petr Madeja).

24.11 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – ČEZ Distribuce / č. IP-12-8036029/01.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-128025883/1 – ČEZ Distribuce

Doplňný, poslední schvalovaný bod programu. Navazujeme na smlouvu o smlouvě budoucí, schválenou na 8. zasedání zastupitelstva (bod usnesení č. 8.6) dne 21. 9. 2023 a jedná se o přípojku vybudovanou na borovském kopci (cesta od hřbitova / trafo – zatáčka k Borutům, včetně napojení dalších parcel).

24.12 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-128025883/1 – ČEZ Distribuce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení je přijato.

10) Organizační a různé

- V úterý 3. 3. od 8.30 hod. proběhne v sále Obecního domu projekt „Moudrá sovička pro aktivní seniory – jak na chytrý telefon a tablet“. Je to druhé sezení, přičemž to první, myslím všichni, kteří dorazili, tak si to pochvalovali, že to bylo přínosné a zajímavé.
- Degustace vín od Mladých vinařů, která proběhne v režii Vaška Přikryla 6. 3. od 18 hod. v sále Obecního domu.
- Posezení seniorů 8. 3. od 15 hod. v sále Obecního domu
- 28. 3. od 15 hod. Velikonoční program – tvoření, posezení, které pořádá Centrum volného času u Rosničky ve spolupráci s Hospodou pod Borovou. Musím říct, že jsem rád, že se nám podařilo, nejenom Rosničky, ale celkově i obci navázat pěknou spolupráci se současnými provozovateli.
- Zájezd pořádaný obcí na Floru Olomouc 23. 4. – a je to zájezd nejen pro seniory, takže kdokoliv by měl chuť vyrazit na Floru Olomouc, tak se může hlásit už nyní na Obecním úřadě.

Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.

(Starosta ukončil zasedání v 18:24 hod.)

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina hostů

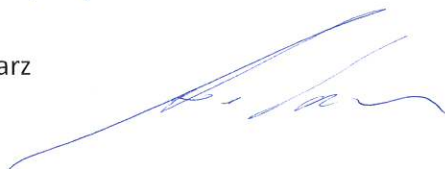
Zápis byl vyhotoven dne: 23. 2. 2025

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS.

Ověřovatel: Ing. Zuzana Dostálová

dne 15.2.2026 

Ověřovatel: JUDr. Vladimír Malarz

dne 24.2.2026 

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna

dne 25.7.2026 