



**OBEC MALENOVICE**  
Malenovice 85, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

---

## Zastupitelstvo obce Malenovice

### Zápis

**z 25. zasedání zastupitelstva obce Malenovice,  
konaného dne 9. 4. 2026, od 18:00 hodin**

#### **Starosta:**

Dobrý večer,

vítám vás všechny na dnešním 25. zasedání zastupitelstva obce Malenovice. Prosím, abyste si vypnuli mobilní telefony, a v rámci GDPR sděluji, že ze zasedání je pořizována zvuková nahrávka pro pořízení zápisu. **Na úvod konstatuji, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a návrh programu byl vyvěšen na úřední desce v řádném termínu, konkrétně 31. 3. 2026.**

Podle prezenční listiny je přítomno šest členů zastupitelstva, z osobních důvodů se omluvil MUDr. Blaha a **zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Pracovní schůzka zastupitelstva se od poslední schůze konala jedna, dne 23. 3., s materiály k programu byli zastupitelé předem seznámeni také prostřednictvím mailové komunikace.

Následuje **určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**

**25.1 Zastupitelstvo obce Malenovice určuje ověřovatele zápisu Mgr. Janu Ramíkovou a Ing. Miroslava Sajdla a zapisovatelku paní Dagmar Chromčákovou, DiS.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato.**

Zpráva o ověření zápisu z předchozího zasedání: Konstatuji, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen JUDr. Vladimírem Malarzem a Ing. Zuzanou Dostálovou.

**25.2 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Zprávu o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato.**

### Navržený program:

- 1) Informace o činnosti obecního úřadu
- 2) Dodatek č. 2 ke smlouvě „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“ (Commodum, spol. s r.o.)
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2026
- 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě „Příjezdová místní komunikace ke SKI areálu – II. výzva“ (Riwader, s.r.o.)
- 5) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. IV-12-8024637 (NOVPRO FM, s.r.o.)
- 6) Rozbor nakládání s odpady za rok 2025
- 7) Organizační a různé

Všechny body byly vyvěšeny předem.

### **25.3 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Program 25. zasedání zastupitelstva obce Malenovice.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato.**

#### **1) Informace o činnosti Obecního úřadu**

Úvodem tedy několik informací o aktuální činnosti obecního úřadu:

- Přestavba MADY: Prezentace studie a vizualizace – diskuze k vizualizaci, anketa.
- Smlouva na opravu komunikace ke SKI s firmou Riwader, původní smlouvu máme podepsanou. Předání staveniště je plánováno někdy na příští týden a platí to, že by pak na to měli mít měsíc. Komplikuje se nám to teď dodatkem, o který jsme byli požádáni v souvislosti s brutálním navýšením cen za tu asfaltovou penetraci, nebo jak to nazvat ten materiál.
- Pokračují práce na domovních čistírnách. Dneska jsme měli kontrolní den. Podle všeho zbývá asi 10 kusů, včetně vyřizovaných náhradníků, které máme v různých fázích schválení. Dva jsou schválení už definitivně. Mají vydané „Jednotné environmentální stanovisko“. Ty další jsou v procesu. Já věřím, že se to snad stihne.
- Borovice na borovském kopci – provedli jsme probírku. Myslím si, že teď to vypadá fakt hezky. Dělali to zahradníci z Palkovic, firma Závodný, a myslím, že se jim to povedlo. Už se podařilo odvézt i ty větve, takže už by to mělo být super.
- Oprava střechy na budově OÚ – jak jsem už avizoval, momentálně čekáme na zhodnocení statika, pana Kulhánka. Jinak byly provedeny sondy do střechy. Prohlídka stavu krovů, izolace a veškerých vrstev. Můžeme konstatovat, že je to v pořádku. Akorát je tam problém s tloušťkou izolace. Takže řešíme, jakým způsobem při opravě střechy zohlednit i tady tohle hledisko a doizolovat tu střechu tak, aby odpovídala dnešním parametrům. V té souvislosti konzultujeme i s inženýrem Buděm, jakožto projektantem přes zateplení. Jako nejpravděpodobnější se tam jeví přidání PIR panelu pod tu plechovou krytinu, čím už by se mělo docílit té požadované tloušťky izolace

### **25.4 Zastupitelstvo obce Malenovice bere na vědomí informace o činnosti Obecního úřadu.**

**2) Dodatek č. 2 ke smlouvě „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“ (Commodum, spol. s r.o.)**

Veškeré změny zkontroloval stavební dozor, ing. Haman. Ten také v součinnosti se zhotovitelkou firmou a s administrátorskou společností Stilt připravil Dodatek č. 2 ke smlouvě. (První dodatek jsme schvalovali v zastupitelstvu už loni hned z kraje stavby, na červnovém zastupitelstvu. Týkal se sazby DPH, a SO 44 a SO 116, kde se řešily méně a více práce.)

Správnost Dodatku č. 2 jsme konzultovali rovněž se zástupkyní poskytovatele dotace, tj. SFŽP (Státní fond životního prostředí), konkrétně s administrátorkou, p. Janíčkovou.

Jedná se o velký projekt více než 100 čističek. Je to velké a komplikované, změnám se nedalo vyhnout. Obecně bych řekl, že jsou tam na jednu stranu změny, které nebylo předem možno dost dobře předvídat, objevily se až během realizace. Nebylo možné je nechat nedodělané, muselo se najít nějaké funkční řešení, aby domácnosti mohly fungovat. Proto v návaznosti na stavební změny musíme někde řešit i změny v povolení s k nakládání s vodami, že místo do vsaku to půjde do vodoteče apod.

Aktuálně vychází celkový rozdíl pro nás pozitivně, celková částka za dílo vč. DPH se poníží o 692 598,22 Kč.

Cena dle dodatku č. 1 byla **26 892 116,99 Kč bez DPH, 30 710 327,57 vč. DPH**

<b>Cena díla dle Dodatku č.2 celkem bez DPH</b>	<b>26 273 725,72</b>	<b>Kč</b>
DPH 12%	2 364 638,36	Kč
DPH 21%	1 379 365,27	Kč
 Cena díla dle Dodatku č. 2 celkem včetně DPH:	 <b>30 017 729,35</b>	 <b>Kč</b>

**25.5 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě na veřejnou zakázku „Odkanalizování obce Malenovice systémem MDČOV“ s dodavatelem, Společnost Malenovice – MDČOV Cobbler a CM, IČ: 46577238, se sídlem Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice, a pověřuje starostu obce Mgr. Pavla Kuběnu k podpisu tohoto dodatku.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato.**

**3) Rozpočtové opatření č. 1/2026**

Rozpočtové opatření se týká částky 350 tisíc na příjmové i výdajové straně – na příjmové straně § 6171, na výdajové § 3639.

Jde o dar pana Tomáše Hudečka. Ten se rozhodl touto cestou podpořit rozvoj obce. Když se mě ptal, na co bychom tyto peníze mohli využít, navrhl jsem velkokapacitní stan pro akce typu Den obce. Ten jsme si dosud půjčovali od Ostravice nebo Metylovic a delší dobu jej chceme pořídit, hledali jsme i dotační možnosti na jeho pořízení. S tímto účelem p. Hudeček souhlasil, takže takto jsme koncipovali i darovací smlouvu.

**25.6 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2026.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato.**

- 4) **Dodatek č. 1 ke smlouvě „Příjezdová místní komunikace ke SKI areálu – II. výzva“ (Riwader, s.r.o.)**

Vzhledem ke zdražování ropných produktů v důsledku války s Íránem se navrhovaným dodatkem ze strany zhotovitele Riwaderu navyšuje cena za penetrační makadam.

Celkovou cenu to navýší o 110.676,- Kč bez DPH, tj. o 133 918,16 Kč vč. DPH.

Konečná cena díla po dodatku č. 1 bez DPH 1 325.896,00 Kč, DPH 21 % 278.438,16 Kč,

Konečná cena díla po dodatku č.1 s DPH 1 604 334,16 Kč

Mohli bychom asi zakázku místo dodatku zrušit a soutěžit znovu, ale podle konzultace se stavebním dozorem, ing. Kukulkou i administrátorkou zakázky p. Jelínkovou ze Sdružení místních samospráv, podle obou lze předpokládat, že ceny celkově půjdou dále nahoru, takže dává smysl dodatek schválit, jinak by následovalo zrušení zakázky, a nedá se předpokládat, že bychom to vysoutěžili lépe. Ve finále by to bylo ještě horší a kromě ztráty času bychom nezískali vůbec nic.

**25.7 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě na veřejnou zakázku „Příjezdová místní komunikace ke SKI areálu – II. výzva“ se společností RIWADER s r. o., IČO: 22181059, se sídlem Kylešovská 2593/12 Předměstí, 746 01 Opava, a pověřuje starostu obce Mgr. Pavla Kuběnu k podpisu tohoto dodatku.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato.**

- 5) **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. IV-12-8024637 (NOVPRO FM, s.r.o.)**

Jedná se o další změnu v projektu přípojky elektřiny pro ČEZ (v zastoupení NOVPRO FM, s.r.o.) pod Vrbkami. Tentokrát kvůli přečíslování parcel v souvislosti s opravou katastrálního operátu. Změnila se parcela 1180/1 na 1181/1 a 1049/1.

**25.8 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. IV-12-8024637.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato**

## 6) Rozbor nakládání s odpady za rok 2025

Jako obec jsme povinni každoročně informovat občany o hospodaření s odpady. A myslím, že je to zároveň důležité – a vlastně i docela zajímavé, seznámit se s konkrétními daty. Viz tabulka.

PŘÍJMY		VÝDAJE	
Položka	Částka	Položka	Částka
Trvale bydlící a chataři	581 470 Kč	AVE – Směsný komunální odpad - popelnice občané, kontejnery 1 100 l	884 006 Kč
Podnikatelé	39 500 Kč	SKLADEKO – Směsný komunální odpad - velkoobjemové kontejnery	25 764 Kč
EKO-KOM - Plast	306 349 Kč	Zápalka - svoz SKO - SKLADEKO	26 136 Kč
EKO-KOM - Papír	113 632 Kč	BIO – Frýdecká skládka - uložení	4 547 Kč
EKO-KOM - Sklo	34 792 Kč	BIO – Zápalka - odvoz	3 267 Kč
EKO-KOM - Kovy	9 484 Kč	BIO – AVE	281 643 Kč
EKO-KOM ostatní příjmy	20 285 Kč	Plast	249 212 Kč
Ostatní – sběrna	160 Kč	Papír	128 163 Kč
Jedlé tuky – odměna	1 538 Kč	Sklo	37 267 Kč
NEVAJGLUJ a. s.	4 898 Kč	Kovy	4 259 Kč
<b>CELKEM PŘÍJMY</b>	<b>1 112 107 Kč</b>	Textil	18 150 Kč
		Nebezpečný, velkoobjemný, pneumatiky.....	180 902 Kč
		Odkoupení kontejnerů	3 340 Kč
		<b>CELKEM VÝDAJE</b>	<b>1 846 656 Kč</b>
<b>DOPLATEK OBCE MALENOVICE (výdaje-příjmy)</b>			
<b>CELKEM</b>	<b>734 549 Kč</b>		
	<b>40%</b>		

Náklady byly loni celkem **1 846 656,- Kč**, přičemž příjmy celkem byly **1 112 107,- Kč**, a tedy doplatek ze strany obce (**734 549,- Kč**) dosáhl téměř 40 %. Tady je potřeba říct a zdůraznit, že důvod není v tom, že bychom hůř třídili. Bohužel ten systém se neustále zpřísňuje a zdražuje. Zvyšuje se každý rok poplatek za skládkovné směsného odpadu a snižuje se množství „levnějšího“ netříděného odpadu na hlavu. Takže i při stejných, nebo dokonce mírně lepších tunách se nám zhoršují náklady.

V roce 2025 byla kvóta na občana 160 kg „levnějšího“ směsného odpadu = 500 Kč/t. Nad limit už jsme platili 1 500 Kč/t.

V roce 2026 kvóta zase o 10 kg klesla, tedy na 150 kg, zdražila na 600 Kč/t a zdražil také nadlimit na 1 600 Kč/t.

(Pro porovnání v roce 2021 jsme začínali na 200 kg na občana a částce 500 Kč, resp. 800 Kč za tunu. Takže cena se nám od té doby u nadlimitu zdvojnásobila a kvóta na občana o čtvrtinu klesla.)

A co je ještě problematičtější, to jsou procenta vytríděnosti, kdy za loňský rok jsme se tak tak vešli do požadovaných 60 % vytríděných odpadů. (od r. 2030 to bude 65 %) Realita je taková, že odhadem snad 90 % obcí se do limitu nevejde. Republikový průměr vytríděnosti nedosahuje ani 50 %. Ale i tak hrozí obci až 200 tisíc pokuta.

Chtěl bych proto apelovat na všechny, aby třídění věnovali pozornost. A samozřejmě poděkovat těm, kteří už se snaží a díky nimž máme taková čísla, jaká máme.

**25.9 Zastupitelstvo obce Malenovice schvaluje Rozbor nakládání s odpady za rok 2025.**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení je přijato**

**7) Organizační a různé**

- Zájezd do Olomouce na Floru - 23. 4., je naplněn, ale případně se mohou hlásit náhradníci.
- Svoz objemného a nebezpečného odpadu – sobota 25. dubna 10.30-11.30 u Obecního domu
- Uklidíme Malenovice a celé Česko – sobota 25. dubna, sraz v 9.00 u Obecního domu
- Pstruzi – plůdek – také letos na jaře proběhne vysazování plůdku, tedy mladých pstruhů do Satiny, termín ještě upřesníme.
- Příští zasedání zastupitelstva, pravděpodobně 14. 5.

**Konstatuji, že program jednání byl vyčerpán, a PROHLAŠUJI ZASEDÁNÍ ZA UKONČENÉ.**

(Starosta ukončil zasedání v 18:30 hod.)

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina zastupitelů
- Prezenční listina hostů

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 4. 2026

Zapisovatelka: Dagmar Chromčáková, DiS.

Ověřovatel: Mgr. Jana Ramíková

dne 21. 04. 2026

Ověřovatel: Ing. Miroslav Sajdl

dne 22. 4. 2026

Starosta: Mgr. Pavel Kuběna

dne 22. 4. 2026