



Obec Malenovice Zastupitelstvo obce Malenovice

Obecně závazná vyhláška obce Malenovice o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Malenovice se na svém 16. zasedání dne 24. září 2024, usnesením číslo 16.5, usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Obec Malenovice touto vyhláškou stanovuje:

- a) místní koeficient pro obec,
- b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Čl. 2

Místní koeficient pro obec

- (1) Obec Malenovice stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 3.
- (2) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Malenovice s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch¹.
- (3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije².

Čl. 3

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Obec Malenovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) rekreační budovy ve výši 5,

¹§ 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

²§ 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

- b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 5,
 - c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 5,
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 5.
- (2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Malenovice³.

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Malenovice č. 1/2023, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 21. září 2023.

Čl. 5

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.



Mgr. Pavel Kuběna v. r.
starosta



Ing. Zdeněk Chlopčík v. r.
místostarosta

³§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí